



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2016KO OTSAILAREN 8AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko otsailaren zortzian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz, Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko otsailaren 1en egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 30/2015 eta 3/2016 zenbakiak daramaten zerrendekin doazen faktura guztiak onartzea, 16.102,40 eta 5.698,21euroko zenbatekoz, hurrenez hurren.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Kalebarreneko 18. zk.ko Etxejabe Elkarteari, eraikin horretako atarian zarpiatze-lanak egin eta azuleju berriak jartzeko eta atezain automatikoa aldatzeko, aurkeztutako eskaeraren eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 8 DE FEBRERO DE 2016.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día ocho de febrero de dos mil dieciseis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 1 de febrero de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a las relaciones nºs 30/2015 y 3/2016, por importe de 16.102,40 y 5.698,21 euros, respectivamente.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A la Comunidad de Propietarios de Kalebarren 18, para raseo y alicatado de portal y cambio de portero automático de referido edificio, de conformidad con la solicitud y presupuesto presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de

gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Santa Ana kaleko 21. zenbakiko Etxejabe Elkarteari, eraikin horretako igogailua aldatzeko eta honen ibiltartea luzatzeko, aurkeztutako eskaeraren eta proiektuaren arabera.

Honekin batera doan Udaleko Arkitekto Aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira.

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Ikusirik, GISMUNPAL, S.A. enpresak "Soraluzeko Udalaren zergak ikuskatzeko zerbitzua" kontratua ondo betetzeko ezarri zuen abala itzultzeko proposamena.

Aipatu enpresarekin 2014ko urtarrilaren 16an sinatutako kontratuaren bigarren klausulak, kontratuaren iraupen gisa gehienez bi urte ezartzen ditu, epe hori gehienez ere beste bi urtez luzatu ahal izango delarik alde bien akordioz.

Kontratua 2016ko urtarrilaren 16an bukatu ondoren, urtarrilaren 19an enpresak berak kontratua amaitutzat eman dadin eskatzen du, dagokion fidantza itzulpena eskatuz.

Itzulpenari uko egiteko arrazoirik ez dagoenez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, **ERABAKITZEN DA:**

LEHENEA: BI MILA ETA BEDERATZIREHUN EUROko (2.900,00 €) behin betiko bermea itzultzea.

BIGARRENA: Interesdunari ebazpen honen berri ematea.

b) Obren eta herriko mantentze lanen zerbitzuaren proposamenez:

1.- A. D. M. E-en aurrekontua onartzea,

A la Comunidad de Propietarios de Santa Ana kalea 21, para sustitución y ampliación del recorrido del ascensor de referido edificio, de conformidad con la solicitud y proyecto presentados.

Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del Arquitecto Asesor Municipal, que se adjunta.

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Vista la propuesta de devolución de aval depositado para la correcta ejecución del contrato "Colaboración en la Inspección de Tributos del Ayuntamiento" por la empresa GISMUNPAL, S.A.

La cláusula segunda del contrato firmado con dicha empresa en fecha 16 de enero de 2014 prevé una duración máxima del contrato de dos años prorrogable por acuerdo expreso hasta un máximo de dos años más.

Expirado el contrato el pasado 16 de enero de 2016, el 19 de enero siguiente la propia empresa solicita se dé por finalizado el contrato y se devuelva la fianza.

No existiendo ningún motivo para la no devolución de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la Ley de Bases de Régimen Local, **SE ACUERDA:**

PRIMERO: Proceder a la devolución de la garantía definitiva por el importe de DOS MIL NOVECIENTOS EUROS (2.900,00 €).

SEGUNDO: Notificar la presente resolución al interesado.

b) A propuesta del servicio de obras y mantenimiento urbano:

1.- Aprobar presupuesto de A. D. M. E.,

6.000 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Serafin Atxotegi, Gipuzkoa etorbidea eta Errekalde inguruan sastrakak garbitu eta zuhaixkak mozteko.

2.- Makai S. Coop. etxearen aurrekontua onartzea, 828,85 euroko zenbatekoa hilean, BEZa barne, kanpoko lorategien urteko zainzagatik.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakartzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

por importe de 6.000 euros, IVA incluido, para desbroce y poda de árboles en la zona de Serafin Atxotegi, Gipuzkoa etorbidea y Errekaldea.

2.- Aprobar presupuesto de la firma Makai S. Coop., por importe mensual de 828,85 euros, IVA incluido, para mantenimiento anual de jardinería exterior.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.