



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO**  
**URTARRILAREN 16AN EGINDAKO OHIKO**  
**SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko urtarrilaren hamaseian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakari zapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz Alkateorde andrea.

**1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-** Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko abenduaren 26an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

**2.- FAKTURAK AZERTU ETA ONARTU.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 23/2016 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 52.514,79 euroko zenbatekoz.

**3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

J. L. E. jaunari, Irure auzoan dagoen Iraolabeitia baserria berreraikitze, aurkeztutako eskaeraren eta oinarrizko proiektuaren arabera.

Honekin batera doan Udaleko Arkitekto Aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira.

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA**  
**CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**LOCAL EL DÍA 16 DE ENERO DE 2017.-**

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día dieciseis de enero de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 26 de diciembre de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

**2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 23/2016, por importe de 52.514,79 euros.

**3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. J. L. E., para reconstrucción del caserío Iraolabeitia, sito en Irure auzoa, de conformidad con la solicitud y proyecto básico presentados. Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del Arquitecto Asesor Municipal, que se adjunta.

J. A. O. G. jaunari, San Andres auzoko 18. zk.an dagoen San Andres baserriaren teilatua birgaitzeko, aurkeztutako eskaeraren eta oinarriko proiektuaren arabera.  
Honekin batera doan Udaleko Arkitekto Aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira.

Kontrargi Argazkilari Taldeari, Etxaburueta kaleko 3. zk.an dagoen bere egoitzara telebistaren antenarentzako kablea eramateko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu,

A. D. J. A. O. G., para rehabilitación de la cubierta del caserío San Andres, sito en San Andres auzoa 18, de conformidad con la solicitud y proyecto presentados.

Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del Arquitecto Asesor Municipal, que se adjunta.

A Colectivo Fotográfico Kontrargi, para colocación de cable para antena de TV en su sede de Etxaburueta kalea 3, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

F. U. A. jaunari, Elizburu kaleko 1. zk.ko eraikinaren teilatuan usoen aurkako ziztailuak jartzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakin**ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian

**punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. F. U. A., para colocación de pinchos anti-palomas en el tejado del edificio sito en Elizburu kalea 1, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la

bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratatistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

S. M. P. jaunari, Errekalde kaleko 40, 5.ezk. zk.ko etxebizitzan leihoak aldatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratatistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. S. M. P., para sustitución de ventanas en la vivienda sita en Errekalde kalea 40, 5º izda., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalarari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko da.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsianek, jatorrizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

**4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-**

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Kirolen eta kiroldegiaeren zerbitzuak proposatuta, A. M. A-ri **288 euro** ordaintzea, gabonetan emandako

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la vivienda.

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

**4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-**

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo, abonar a A. M. A. **288 euros**, por las clases de patinaje

patinaje klaseengatik-

b) Ikusita 2013ko abenduaren 20an Soroluzeko udal kiroldegiaren kudeaketarako hainbat zerbitzuren prestazioa bideratzeko Soroluzeko Udalak eta BPXport KIROL ZERBITZUAK, S.L. enpresak sinatutako kontratu administratiboa.

Ikusita kontratuaren iraupena eta kontratua luzatzeko aukera aurreikusten dela kontratuan.

Ikusita kirolen eta kiroldegiaren batzordearen irizpena, kontratua luzatzearen aldekoa, beti ere, kontratatutako zerbitzu guztiak bermatzen badira.

Ikusita 2016ko irailaren 12an enpresa esleipendunak aurkeztutako idatzia, 1.258 udal sarrera erregistro zk. duena, non, zerbitzua ematen jarraitzea eskatzen duen.

Espedientea osatzen duten agiriak aztertuta, Tokiko Gobernu-Batzarrak  
**ERABAKITZEN DU:**

**LEHENA:** Soroluzeko udal kiroldegiaren kudeaketarako hainbat zerbitzuren prestazioa bideratzeko kontratu administratiboa beste urtebetez luzatzea.

**BIGARRENA:** Akordio hau interesdunari jakinaraztea.

c) Udal honek, 2012ko martxoaren 1ean, C. C. A.-rekin, udalerrri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 2.A ezkerrean) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu zuen.

Alokairu kontratuaren laugarren klausulak dionaren arabera, 2017ko otsailaren 28a baino lehen etxebizitza hustu beharko du eta Udalaren esku utzi.

2017ko urtarrilaren 9an, interesdunak aipatu alokairu kontratuaren luzapena eskatzen du.

dadas en Navidades.

b) Visto el contrato administrativo de servicios varios de gestión del polideportivo municipal de Soroluze firmado entre el Ayuntamiento de Soroluze y BPX PORT KIROL ZERBITZUAK, S.L., en fecha de 20 de diciembre de 2013.

Vista la duración del contrato y previsión establecida en los documentos contractuales sobre la posibilidad de prorrogar el contrato.

Visto dictamen de la comisión de deportes y polideportivo, favorable a la prórroga, siempre que se garantice la totalidad de los servicios contratados.

Visto escrito de la empresa adjudicataria con registro de entrada municipal nº 1.258, de fecha de 12 de setiembre de 2016, en el cual se solicita continuar prestando el servicio.

Examinada la documentación del expediente, la Junta de Gobierno Local  
**ACUERDA:**

**PRIMERO:** Prorrogar el contrato administrativo de servicios varios de gestión del polideportivo municipal de Soroluze por un año más.

**SEGUNDO:** Proceder a la notificación del acuerdo.

c) Este Ayuntamiento firmó con C. C. A., un contrato de alquiler de vivienda municipal sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 2º A izquierda) de esta localidad en fecha 1 de marzo de 2012.

Según indica la cláusula cuarta de dicho contrato de alquiler, en fecha 28 de febrero de 2017 deberá desalojar la vivienda y ponerla a disposición de este Ayuntamiento.

En fecha 9 de enero de 2017, la interesada solicita prórroga de dicho contrato de alquiler.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Ikusita, etxebizitza sozialetako alokairu kontratu gehienak 2017ko ekainaren 30ean bukatzen direla, Tokiko Gobernu-Batzarrak, Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzorde Informatzaileak hala proposatuta, aho batez **ERABAKITZEN DU:**

Udalerri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 2.A ezkerrean) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua 2017ko ekainaren 30erarte luzatzea, berau barne.

d) Udal honek, 2012ko martxoaren 1ean, J. F. A. E. eta C. E. G.-ekin udalerri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 1.B erdian) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu zuen.

Alokairu kontratuaren laugarren klausulak dionaren arabera, 2017ko otsailaren 28a baino lehen etxebizitza hustu beharko du eta Udalaren esku utzi.

2017ko urtarrilaren 9an, interesdunak aipatu alokairu kontratuaren luzapena eskatzen du.

Ikusita, etxebizitza sozialetako alokairu kontratu gehienak 2017ko ekainaren 30ean bukatzen direla, Tokiko Gobernu-Batzarrak, Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzorde Informatzaileak hala proposatuta, aho batez **ERABAKITZEN DU:**

Udalerri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 1.B erdian) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua 2017ko ekainaren 30erarte luzatzea, berau barne.

e) Udal honek, 2012ko martxoaren 1ean, J. F. A. E. eta C. E. G.-ekin, udalerri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 1.B erdian) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu zuen.

Kontratuaren ondorioz, maizterrek Udalaren aldeko zor bat sortu dute.

Visto que la mayoría de contratos de alquiler de viviendas sociales finalizan el próximo 30 de junio de 2017, la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, **ACUERDA** por unanimidad:

Prorrogar el contrato de alquiler de vivienda municipal sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 2º A izquierda) de esta localidad hasta la fecha de 30 de junio de 2017 inclusive.

d) Este Ayuntamiento firmó con J. F. A. E. y C. E. G., un contrato de alquiler de vivienda municipal sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 1ºB centro) de esta localidad en fecha 1 de marzo de 2012.

Según indica la cláusula cuarta de dicho contrato de alquiler, en fecha 28 de febrero de 2017 deberá desalojar la vivienda y ponerla a disposición de este Ayuntamiento.

En fecha 9 de enero de 2017, la interesada solicita prórroga de dicho contrato de alquiler.

Visto que la mayoría de contratos de alquiler de viviendas sociales finalizan el próximo 30 de junio de 2017, la Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, **ACUERDA** por unanimidad:

Prorrogar el contrato de alquiler de vivienda municipal sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 1º B centro) de esta localidad hasta la fecha de 30 de junio de 2017 inclusive.

e) Este Ayuntamiento firmó con J. F. A. E. y C. E. G., un contrato de alquiler de vivienda municipal, sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 1ºB centro) de esta localidad, en fecha 1 de marzo de 2012.

Como consecuencia de dicho contrato,

Zordunek aipatu zorra hogeita lau kuotetan ordaintzeko konpromisoa hartzen dute eta, horretarako, Udal honetako Diruzaintzarekin hitzartutako Ordainketa Plana aurkezten dute Gobernu-Batzarrak onartu dezan gaur.

Tokiko Gobernu-Batzarrak, Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzorde Informatzaileak hala proposatuta, aho batez **ERABAKITZEN DU:**

J. F. A. E. eta C. E. G.-ek, hogeita lau kuotatan ordaintzeko eskatutako Ordainketa Plana onartzea, interesdunek eta Diruzaintzako arduradunak sinatutako xehetasunen arabera.

f) Udal honek N. M. H. eta L. R. I.-sekin udalerrri honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5-1. A ezkerrean) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu zuen 2015eko urriaren 9an.

Kontratuaren ondorioz, maizterrek Udalaren aldeko zor bat sortu dute. Zordunek aipatu zorra bi kuotatan ordaintzeko konpromisoa hartzen dute eta, horretarako, Udal honetako Diruzaintzarekin hitzartutako Ordainketa Plana aurkezten dute Gobernu-Batzarrak onartu dezan gaur.

Tokiko Gobernu-Batzarrak, Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzorde Informatzaileak hala proposatuta, aho batez **ERABAKITZEN DU:**

N. M. H. eta L. R. I.-sek, bi kuotatan ordaintzeko eskatutako Ordainketa Plana onartzea, interesdunek eta Diruzaintzako arduradunak sinatutako xehetasunen arabera.

g) Aterki enpresaren aurrekontua onartzea, 2.504,70 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Gabolats kaleko igogailu publikoaren estalia iragazgaitzeko.

h) A. D. M. E.-en aurrekontua onartzea, 10.406 euroko zenbatekoa,

los inquilinos han contraído para con el Ayuntamiento una deuda que se comprometen a pagar en veinticuatro cuotas y presentan para ello un Plan de Pago consensuado con la Depositaria de este Ayuntamiento y en fecha de hoy solicitan su aprobación por parte de esta Junta.

La Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, **ACUERDA** por unanimidad:

Aprobar el Plan de Pago de deudas para veinticuatro meses, solicitado por J. F. A. E. y C. E. G., según detalle firmado por los interesados y la responsable de la Depositaria.

f) Este Ayuntamiento firmó con N. M. H. y L. R. I., un contrato de alquiler de vivienda municipal, sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5-1º A izquierda) de esta localidad, en fecha 9 de octubre de 2015.

Como consecuencia de dicho contrato, los inquilinos han contraído para con el Ayuntamiento una deuda que se comprometen a pagar en dos cuotas y presentan para ello un Plan de Pago consensuado con la Depositaria de este Ayuntamiento y en fecha de hoy solicitan su aprobación por parte de esta Junta.

La Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, **ACUERDA** por unanimidad:

Aprobar el Plan de Pago de deudas para dos meses solicitado por N. M. H. y L. R. I., según detalle firmado por los interesados y la responsable de la Depositaria.

g) Aprobar presupuesto de la empresa Aterki, por importe de 2.504,70 euros, IVA incluido, para impermeabilización de la cubierta del ascensor público de Gabolats.

h) Aprobar presupuesto de A. D. M. E., por importe de 10.406 euros, IVA





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

BEZa barne, Mendiola industrialderako irisbidean dagoen ezponda garbitzeko eta herriko hainbat tokitan zuhaitzak mozteko.

i) Laibi Electricidad enpresaren aurrekontua onartzea, 1.306,80 euroko zenbatekoa, BEZa barne, kiroldegiko erakusgelako proiektorearen lanparak aldatzeko.

j) Puritito Erdi enpresaren aurrekontua onartzea, 7.194,66 euroko zenbatekoa, BEZa barne, kiroldegiko kanpoaldeko eskailerak txukuntzeko.

k) Puritito Erdi enpresaren aurrekontua onartzea, 961,95 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Santa Ana kaleko igogailu publikoaren irteerako markesinaren egitura egiteko.

l) Puritito Erdi enpresaren aurrekontua onartzea, 1.857,35 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Santa Ana eta Errekalde kaleetako igogailu publikoetan hainbat lan egiteko eta zaharren egoitzako sarreran eskubaranda jartzeko.

m) Pinturas y Decoración Cordón Vilarchao, S.L. enpresaren aurrekontua onartzea, 2.994,02 euroko zenbatekoa, BEZa barne, ludotekan binilozko zorua jartzeko.

n) Albañilería Izaguirre enpresaren aurrekontua onartzea, 9.454,94 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Plaza Zaharreko eta Gabolats kaleko zoruko lauzak konpontzeko.

ñ) Benito enpresaren aurrekontua onartzea, 2.698,54 euroko zenbatekoa, BEZa barne, hiri-altzariak hornitzeko.

o) Tarte Koop. Elk. enpresaren aurrekontua onartzea, 873,14 euroko zenbatekoa, BEZa barne, kiroldegiko eta Plaentxi Herri Ikastetxeko berotze- eta aireztatze-instalazioen ikuskapena egiteko.

includido, limpieza de talud de acceso al polígono industrial Mendiola y poda de árboles en diversas zonas del municipio.

i) Aprobar presupuesto de la empresa Laibi Electricidad, por importe de 1.306,80 euros, IVA incluido, para sustitución de lámparas del proyector de la sala de exposiciones del polideportivo.

j) Aprobar presupuesto de la empresa Puritito Erdi, por importe de 7.194,66 euros, IVA incluido, para adecuación de la escalera exterior del polideportivo.

k) Aprobar presupuesto de la empresa Puritito Erdi, por importe de 961,95 euros, IVA incluido, para estructura de marquesina de salida de ascensor público de Santa Ana.

l) Aprobar presupuesto de la empresa Puritito Erdi, por importe de 1.857,35 euros, IVA incluido, para trabajos varios en ascensores públicos de Santa y Errekalde, y pasamanos para entrada al hogar del jubilado.

m) Aprobar presupuesto de la empresa Pinturas y Decoración Cordón Vilarchao, S.L., por importe de 2.994,02 euros, IVA incluido, para colocación de pavimento vinílico en la ludoteca.

n) Aprobar presupuesto de la empresa Albañilería Izaguirre, por importe de 9.454,94 euros, IVA incluido, para reparación de losetas de Plaza Zaharra y Gabolats kalea.

ñ) Aprobar presupuesto de la empresa Benito, por importe de 2.698,54 euros, IVA incluido, para suministro de mobiliario urbano.

o) Aprobar presupuesto de la empresa Tarte Koop. Elk., por importe de 873,14 euros, IVA incluido, para inspección visual de las instalaciones térmicas y de ventilación del polideportivo y de Plaentxi Herri Ikastetxea.

p) Tesinsa enpresaren obra aurrekontua onartzea, 14.866,06 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Ezoizibideko ezponda egonkortzeko.

q) "Segurtasuna" etxearen aurrekontua onartzea, hilean 423,50 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Ezoizibideko ezponda egonkortzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinazioa egiteko.

r) "Segurtasuna" enpresako I. A. Z. jaunaren izendapena ontzat ematea, Ezoizibideko ezponda egonkortzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinatzaile gisa.

**5.- ESKARI ETA GALDERAK.**- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakartzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

p) Aprobar presupuesto de obra de la empresa Tesinsa, por importe de 14.866,06 euros, IVA incluido, para la estabilización del talud de Ezoizibidea.

q) Aprobar presupuesto de la firma "Segurtasuna", por importe de 423,50 euros mensuales, IVA incluido, para la coordinación de seguridad y salud de la obra de estabilización del talud de Ezoizibidea.

r) Aceptar el nombramiento de D. I. A. Z., de la empresa "Segurtasuna", como coordinador de seguridad y salud de la obra de estabilización del talud de Ezoizibidea.

**5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.