



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

UDAL BATZARRAK 2016KO ABENDUAREN 22AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko abenduaren hogeita bii, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretuan Patricia Borinaga Albeniz, Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak eta Ramon Gallastegi Aldazabal, Javier Garmendia Ondarra, Unai Larreategi Azurmendi, Roke Akizu Aizpiri, Lorea de Castro Lete, Ainhoa Unamuno Aranburu eta Xabier Arribillaga Beretxinaga, Zinegotzi jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakari zapean biltzen dira, lehenengo deialdiz eta Udaleko Idazkaria ere bertan dagoela, Itziar Sagastagoia Zabala andrea alegia.

1.- 2016KO URRIAREN 13KO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, bertaratuko batzarkideek aho batez erabakitzen dute 2016ko urriaren 13an egindako saioaren akta onartzea, Batzarkide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- ALKATETZAREN DEKRETUEN BERRI EMATEA.- Alkatezak jarraian zehaztutako dekretu bidez hartutako erabakien berri ematen zaio Udal Batzarrari:

- **Urriaren 4ko 91/2016 dekretua.** Honen bidez, 2016ko 4. hiruhilabeteari dagokion, etxe, denda eta industrietako zabor-bilketa zerbitzuaren zergadunen errolda onartzea erabakitzen da.
- **Urriaren 5eko 92/2016 dekretua.** Honen bidez, bertan izendatzen den zergadunari, bere ibilgailuari behin betiko baja emateagatik dagokion kuota proportzionala itzultzea erabakitzen da.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EL DÍA 22 DE DICIEMBRE DE 2016.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veintidós de diciembre de dos mil dieciséis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, los Sres. Tenientes de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albéniz, Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes y los Sres. Concejales D. Ramón Gallastegi Aldazabal, D. Javier Garmendia Ondarra, D. Unai Larreategi Azurmendi, D. Roke Akizu Aizpiri, Dña. Lorea de Castro Lete, Dña. Ainhoa Unamuno Aranburu y D. Xabier Arribillaga Beretxinaga, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 13 DE OCTUBRE DE 2016.- Vista, se acuerda por unanimidad de los corporativos asistentes, aprobar el acta de la sesión de fecha 13 de octubre de 2016, de la que se ha remitido copia a todos los Sres. Corporativos.

2.- DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA.- Se da cuenta a la Corporación de los acuerdos adoptados mediante los siguientes Decretos de Alcaldía:

- **Decreto 91/2016, de 4 de octubre,** por el que se acuerda aprobar el padrón de contribuyentes del servicio de recogida domiciliaria, comercial e industrial de basuras, correspondiente al 4º trimestre de 2016.
- **Decreto 92/2016, de 5 de octubre,** por el que se acuerda aprobar la devolución de la cuota proporcional por baja definitiva de su vehículo al contribuyente que se indica en el mismo.

- **Urriaren 13ko 93/2016 dekretua.** Honen bidez, X.L.I.k aurkeztutako erreklamazioa ez onartzea erabakitzen da. Erreklamazioan, zabor bilketa zerbitzuaren tasari dagokion ordainagiri baten premiamendu errekargua baliogabetzea eskatzen du.
- **Urriaren 14ko 94/2016 dekretua.** Honen bidez, salaketengatik kobratzeke dauden eskubideak ezeztatzea erabakitzen da.
- **Urriaren 28ko 95/2016 dekretua.** Honen bidez, N.J.M. kontratatzea erabakitzen da, 2016ko azaroaren 1etik 2017ko apirilaren 30a arte, biak barne, teknikari lanak egiteko lanaldi partzialez LANBIDEK diruz lagundutako "Ingurumena eta Jasangarritasuna Soraluze" izeneko proiektuaren barruan.
- **Azaroaren 4ko 96/2016 dekretua.** Honen bidez, bertan izendatzen den zergadunari, bere ibilgailuari behin betiko baja emateagatik dagokion kuota proportzionala itzultzea erabakitzen da.
- **Azaroaren 21ko 97/2016 dekretua.** Honen bidez, J.A.S.en egonaldia larrialdietako etxebizitzan hiru hilabete gehiagoz luzatzea erabakitzen da.
- **Azaroaren 22ko 98/2016 dekretua.** Honen bidez, R.M.N.k aurkeztutako ondarezko erantzukizun eskaera aintzaketat hartzea eta bere ibilgailuan izandako kalteengatik indemnizatzea erabakitzen da.
- **Azaroaren 29ko 99/2016 dekretua.** Honen bidez, Renault Scenic marka eta 6117BWB matrikula dituen ibilgailua kentzea erabakitzen da.
- **Abenduaren 2ko 100/2016 dekretua.** Honen bidez, bertan izendatzen den zergadunari, bere ibilgailuari behin betiko baja emateagatik dagokion kuota proportzionala itzultzea erabakitzen da.
- **Abenduaren 2ko 101/2016 dekretua.**
- **Decreto 93/2016, de 13 de octubre,** por el que se acuerda desestimar la reclamación presentada por X.L.I., en el que solicita que le sea anulado el recargo de apremio de un recibo correspondiente a la tasa de recogida domiciliaria de basura.
- **Decreto 94/2016, de 14 de octubre,** por el que se anulan derechos reconocidos pendientes de cobro en concepto de denuncias.
- **Decreto 95/2016, de 28 de octubre,** por el que se acuerda contratar a N.J.M., desde el 1 de noviembre de 2016 hasta el 30 de abril de 2017, ambos inclusive, para desempeño de tareas técnicas a tiempo parcial, dentro del proyecto de "Medio Ambiente y Sostenibilidad en Soraluze", subvencionado por LANBIDE.
- **Decreto 96/2016, de 4 de noviembre,** por el que se acuerda aprobar la devolución de la cuota proporcional por baja definitiva de su vehículo al contribuyente que se indica en el mismo.
- **Decreto 97/2016, de 21 de noviembre,** por el que se acuerda prorrogar la estancia de J.A.S. en el piso de emergencia social por otros tres meses más.
- **Decreto 98/2016, de 22 de noviembre,** por el que se acuerda estimar la reclamación de responsabilidad patrimonial cursada por R.M.N. e indemnizar al reclamante por los daños sufridos en su vehículo.
- **Decreto 99/2016, de 29 de noviembre,** por el que se acuerda eliminar el vehículo marca Renault Scenic y matrícula 6117BWB.
- **Decreto 100/2016, de 2 de diciembre,** por el que se acuerda aprobar la devolución de la cuota proporcional por baja definitiva de su vehículo al contribuyente que se indica en el mismo.
- **Decreto 101/2016, de 2 de diciembre,**



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Honen bidez, bertan izendatzen den zergadunari, bere ibilgailuari behin betiko baja emateagatik dagokion kuota proportzionala itzultzea erabakitzen da.

• **Abenduaren 2ko 102/2016 dekretua.** Honen bidez, kredituak aldatzeko 2016-KALD-000009-00 zk. duen espedientea onartzea erabakitzen da.

• **Abenduaren 5eko 103/2016 dekretua.** Honen bidez, ELKOR enpresaren aurrekontua onartzea erabakitzen da, Sologoen Zentral Hidroelektrikoaren ustiapen eta mantentze zerbitzua emateagatik.

• **Abenduaren 19ko 104/2016 dekretua.** Honen bidez, Gizaburuaga izeneko landa-lursailetik 15.008 m² banantzeko baimena ematea erabakitzen da.

• **Abenduaren 20ko 105/2016 dekretua.** Honen bidez, M.J.O.A. eta Y.B.C. kontratatzea erabakitzen da, 2017ko urtarrilaren 1etik maiatzaren 31 arte, biak barne, peoi lanak egiteko lanaldi partzialez LANBIDEk diruz lagundutako "Bidezidor eta bide publikoak berreskuratzea" izeneko proiektuaren barruan.

por el que se acuerda aprobar la devolución de la cuota proporcional por baja definitiva de su vehículo al contribuyente que se indica en el mismo.

• **Decreto 102/2016, de 2 de diciembre,** por el que se acuerda aprobar el expediente de modificación de créditos identificado con el nº 2016-KALD-000009-00.

• **Decreto 103/2016, de 5 de diciembre,** por el que se acuerda aprobar el presupuesto de la empresa ELKOR, por el servicio de explotación y mantenimiento de la Central Hidroeléctrica Sologoen.

• **Decreto 104/2016, de 19 de diciembre,** por el que se acuerda autorizar la segregación de 15.008 m² de la finca rústica denominada Gizaburuaga.

• **Decreto 105/2016, de 20 de diciembre,** por el que se acuerda contratar a M.J.O.A. y a Y.B.C., desde el 1 de enero hasta el 31 de mayo de 2017, ambos inclusive, para desempeño de tareas de peón a tiempo parcial, dentro del proyecto denominado "Recuperación de senderos y caminos públicos", subvencionado por LANBIDE.

3.- 2017. URTERAKO AURREKONTUA.- Alkate jaunak hitza hartu eta bere hizketaldiari hasiera ematen dio esanaz iazko aurrekontua 2016ko urtarrilean onartu zela eta 2017ko aurrekontua, aldiz, 2016. urtea amaitu aurretik onartuko dela.

Aurrekontua aurkezterakoan ikuspegi makroekonomikotik abiatuko da, bertan jasotako inbertsioen partidak zehaztuz amaitzeko.

Udalaren 2017. urteko aurrekontua 4.399.642 eurokoa da guztira eta %6,10eko igoera suposatzen du iazko aurrekontuarekin alderatuz gero.

Aurrekontuaren egitura, ematen diren laguntzak, etab..., bere horretan mantendu egiten badira ere,

3.- PRESUPUESTO PARA EL EJERCICIO DE 2017.- El Sr. Alcalde toma la palabra y comienza diciendo que el presupuesto del ejercicio anterior fue aprobado en enero de 2016, mientras que el presupuesto del ejercicio 2017 se va a aprobar dentro del año 2016.

A la hora de presentar el presupuesto lo va a hacer desde una perspectiva macroeconómica para terminar detallando las partidas de inversión contenidas.

El importe total del presupuesto municipal para el año 2017 asciende a 4.399.642 €, y supone un incremento del 6,10% respecto del presupuesto del año anterior.

Si bien se ha mantenido la estructura del presupuesto, las ayudas que se conceden, etc., se ha dado un paso más,

aurrerapauso bat eman dugu, aurreikusitako inbertsioetarako partiden zenbatekoak bikoiztu egin baitira. Inbertsioetarako 141.000 euroko mailegua eskatuko da, baina honek ez du tendentzia aldaketarik suposatzen, zeren eta orokorrean eta aurreko urteak erreferentzia moduan hartuta, biztanleko dagoen zorra, 2008. urtea geroztik murizten joan da urtetik urtera. Jarraian, inbertsioen eranskinaren mamia zertan den argitzen du, ondorengo jarduketak azpimarratuz: lurak erostea, hezkuntza proiektua, hiri-altzariak, gizarte zerbitzuen mapari egingo zaion ekarpena, gaztetxoko eta ludoteka zerbitzuak, futbol zelaia, udal brigadarentzat ibilgailua erostea, etxebizitza plana, energia proiektuak,...

es decir, se ha duplicado el montante correspondiente a las partidas de inversión previstas. Para su realización se ha previsto solicitar un préstamo de 141.000 €, pero no supone un cambio de tendencia ya que en términos generales y tomando como referencia los años anteriores desde el año 2008 la cantidad de deuda por habitante sigue disminuyendo año tras año. Seguidamente procede a explicar el contenido del anexo de inversiones, resaltando las siguientes actuaciones: compra de terrenos, proyecto educativo, mobiliario urbano, aportación al mapa de servicios sociales, los servicios gaztetxoko y ludoteka, campo de fútbol, compra de vehículo para la brigada municipal, plan de vivienda, proyectos de energía.

Unai Larreategi zinegotziak adierazten du ez daudela conforme Alkatearen soldatarekin eta proposatzen du kopuru horren zati bat futbol zelaiko argiztapenari aurre egiteko erabiltzea. Hortaz, bere taldeak aurrekontuen proiektuari egiten dion emendakin partziala aurkezten du.

El concejal **Unai Larreategi** manifiesta que no están de acuerdo con el sueldo asignado al Alcalde y proponen, destinar parte de esa asignación a la iluminación del campo de fútbol. Pasa pues a presentar la enmienda parcial al proyecto de presupuesto realizada por su grupo.

Bototara jarririk, gehiengoz erabakitzen da, EHBILDUKo Batzarkideei dagozkien aldeko bost botoz eta EAJ/PNVko (lau) eta PSE-EEko (bi) Batzarkideei dagozkien kontrako sei botoz, EHBILDUK aurrekontuari eginiko emendakin partziala **ez onartzea**.

Sometida a votación se acuerda por mayoría de cinco votos a favor, correspondientes a Corporativos de EHBILDU, y seis votos en contra, correspondientes a Corporativos de EAJ/PNV (cuatro) y PSE-EE (dos), **no aprobar** la enmienda parcial realizada por EHBILDU al presupuesto.

Alkatetzak aurkeztutako aurrekontuaren proiektuak, segidan bototara jarriko denak, ondorengo kapituluko laburpena dauka:

El proyecto del presupuesto presentado por la Alcaldía, que será sometido a votación seguidamente, contempla el siguiente resumen por capítulos:

KAP. CAP.	SARREREN AURREKONTUA PRESUPUESTO DE INGRESOS	€
1	Zuzeneko zergak – <i>Impuestos directos</i>	830.698,00
2	Zeharkako zergak – <i>Impuestos indirectos</i>	26.049,00
3	Tasa eta bestelako sarrerak – <i>Tasas y otros ingresos</i>	677.018,00
4	Transferentzia arruntak – <i>Transferencias corrientes</i>	2.693.205,00
5	Ondare sarrerak – <i>Ingresos patrimoniales</i>	9.079,00



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

6	Inbertsio errealak inorenganatzea – <i>Enajenac. inversiones reales</i>	-
7	Kapital transferentziak – <i>Transferencias de capital</i>	21.923,00
8	Finantza aktiboak – <i>Activos financieros</i>	-
9	Finantza pasiboak – <i>Pasivos financieros</i>	141.670,00
SARRERAK GUZTIRA – TOTAL INGRESOS		4.399.642,00

KAP. CAP.	GASTUEN AUREKONTUA PRESUPUESTO DE GASTOS	€
1	Pertsonal gastuak – <i>Gastos del personal</i>	1.337.525,00
2	Gastuak ondasun arrunt eta zerb. – <i>Gastos bienes cor. y servic.</i>	1.944.093,00
3	Finantza gastuak – <i>Gastos financieros</i>	21.500,00
4	Transferentzia arruntak – <i>Transferencias corrientes</i>	389.796,00
6	Inbertsio errealak – <i>Inversiones reales</i>	471.751,00
7	Kapital transferentziak – <i>Transferencias de capital</i>	-
8	Finantza aktiboak – <i>Activos financieros</i>	-
9	Finantza pasiboak – <i>Pasivos financieros</i>	234.977,00
GASTUAK GUZTIRA – TOTAL GASTOS		4.399.642,00

Bototara jarririk, gehiengoz erabakitzen da, EAJ/PNVko (lau) eta PSE-EEko (bi) Batzarkideei dagozkien aldeko sei botoz eta EHBILDUKO Batzarkideei dagozkien kontrako bost botoz, 2017ko ekitaldiko aurrekontua **onartzea**.

Unai Larreategi zinegotziak ondorengo boto azalpena ematen du: "Eztabaidari ekin aurretik Ehbildutik 2016an aurrekontuei eginiko ekarpenen bilakaera baloratu genuen. Jakinarazi genion Gobernu Taldeari ekarpen horien trataera ez dela guretzat egokia izan. Gure ustez Ehbilduk egindako proposamenen betetze maila bajuegia da, eta aurrera eraman diren proposamen bakanetan ere Ehbilduren adostasuna ez da landu.

2017ko aurrekontuekiko gure jarrera.

Balorazioa hori eskuartean argi esan dugu ez gaudela batere konforme Gobernu Taldeak daraman dinamikarekin. Gai ezberdinetan egiten ditugun ekarpenak kritika moduan jasotzen dira Gobernu Taldearen aldetik, sarri defentsiban jarriz eta modu txarrean erantzunez.

Legegintzaldi hasieratik gure nahia

Sometido a votación, se acuerda por mayoría de seis votos a favor, correspondientes a Corporativos de EAJ/PNV (cuatro) y PSE-EE (dos), y cinco votos en contra, correspondientes a los corporativos de EHBILDU, **aprobar** el presupuesto para el ejercicio de 2017.

El concejal **Unai Larreategi** procede a dar la explicación de voto: Previamente al debate, desde Ehbildu valoramos la evolución de las aportaciones realizadas al presupuesto de 2016. Indicamos al equipo de gobierno que no nos satisfacía el tratamiento que había dado a nuestras aportaciones. En nuestra opinión, el nivel de cumplimiento de las propuestas formuladas por Ehbildu es excesivamente bajo y en las escasas propuestas que han prosperado, tampoco se ha buscado el consenso con Ehbildu.

Nuestra actitud ante el presupuesto de 2017.

Con la valoración en la mano, podemos decir claramente que no estamos conformes con la dinámica del equipo de gobierno. Las aportaciones que realizamos en distintos temas, son tomadas a modo de crítica por el equipo de gobierno, quien se pone a la defensiva y responde de mala manera. Desde el inicio de la legislatura hemos

gobernu taldearen ekimen politikoei ekarpenak egin eta berauek osatzea, aberastea izan da baina ikusten da zerbaitek ez duela funtzionatzen (era berean gure ustez oker egindako hainbat gairen inguruko kritika udaletxetik kanpora egiteari ere uko egin izan diogu askotan, beharbada ez zarete konturatu baina mihiari horzka egin diogu sarri giroa ez nahastearen mesedetan). Inork ez du edukitzen egi edota erru absolutorik baina guk gauza bat daukagu argi, ez gaudela batere komodo egoera honetan.

Gainera udal batzordeetan eztabaidarik eman gabe aurkeztu zaizkigu aurrekontu orokorrak. Prozedura hau ez da egokia izan. Gaia komentatu genuen aurrekontuen aurkezpen bileran ere eta oraindik ez dugu gai honen inguruan gaizki jokatu denaren erantzunik jaso.

Egoera hori izanagatik ere ekarpenak modu eraikitzaile eta positiboan egitea erabaki genuen. Bi helburu lortzea bilatu dugu emendakinekin: Alde batetik 2016an egin genituen proposamen batzuk 2017an bada ere aurrera ateratzea eta beste alde batetik gure elkarlanerako borondatea argi uztea zenbait proiektutan guk geuk lanak hartzea proposatuz.

Horregatik ekonomikoki xumeak eta elkarlan borondaterik balego oso onargarriak izateko intentzioa zuten gure ekarpenek. Ondorengo eran formulatu ditugularik:

1.- EHBilduren proposamena:

Alkatearen soldataren gastua 30.000 eurotan murriztu eta diru horrekin futbol zelai bideko argiztapena egin.

Gobernu taldearen erantzuna:

EZ. Aurkezturiko emendakina, ez dugu onartzen. Futbol Zelaiak dituen lehentasunei dagokionean hurrengo urteko aurrekontuetan 14.000€tako partida bat zehaztu dugu bertako aldageletako teilatua isolatzeko. Egoera

deseado realizar aportaciones a las iniciativas políticas del equipo de gobierno, mejorar y desarrollar las mismas, pero hay algo que no funciona (en muchas ocasiones hemos desistido de criticar de puertas afuera determinadas actuaciones que considerábamos mal encauzadas, quizás no sois conscientes de ello pero muchas veces nos hemos mordido la lengua por no enrarecer el ambiente). Nadie es poseedor de la verdad ni del error absolutos, pero sí tenemos claro que no estamos nada cómodos en esta situación.

Además se ha presentado el presupuesto sin que se haya tratado en las comisiones informativas. El procedimiento seguido no ha sido correcto. Así lo denunciábamos en la reunión de presentación del mismo, pero aún no hemos oído que se haya actuado incorrectamente en este tema.

A pesar de la situación, decidimos realizar las aportaciones con actitud constructiva y positiva. Al presentar las enmiendas buscábamos dos objetivos: por una parte, que siquiera el año 2017 se lleven a cabo algunas de las propuestas que realizamos en 2016, y por otra parte, deseamos dejar clara nuestra voluntad de colaboración, para lo que proponemos asumir nosotros mismos el trabajo de ejecución de ciertos proyectos.

Así pues, nuestras aportaciones han sido de poca envergadura económica y del todo aceptables si existiera voluntad de colaborar. Las propuestas formuladas son las siguientes:

1.- Propuesta de EHBildu:

Reducir en 30.000 euros el sueldo del Alcalde, y destinar ese importe a la iluminación del camino al campo de fútbol.

Respuesta del equipo de gobierno:

NO. No aceptamos la enmienda presentada. En cuanto a las prioridades del campo de fútbol, se ha asignado una partida de 14.000 € en los presupuestos del próximo año para aislamiento de los vestuarios. Los vestuarios se encuentran



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

penagarrian aurkitzen dira aldagelak, itokinez beterik guzti honek sortzen duen hezetasunarekin. Udal Gobernuak gai honi eman dio lehentasuna.

Erantzunaren balorazioa:

Alkatearen soldatarekin zer pentsatzen dugun jakinekoa da. Gure ustez ez da onargarria Soraluzeako alkateak 4.073 eurotako soldata gordina edukitzea.

Futbol zelairako argiztapenarekin 2 urte daramatzagu bueltaka, iaz eman zeniguten erantzuna izan zen diputazioari zegokiola obra hori egitea (orduaren eretan genizuen galdera hori egina genuela eta beraiek ez zutelako inolako interesik argiztapen hori egiteko, hori bai udalak egiteko baimena emateko ez zutela arazorik ikusten). Aurtengo erantzuna da ezetza. Dirurik ez omen dago, emendakin honetan modu argi baten ikusi daiteke dirua egon badagoela.

2.- EHBilduren proposamena:

Bizikletak garbitzeko egokitu den lekua ondo ipintzen bukatzea (haize konpresorea, bizikletak zutik mantentzeko euskarria...). Hortaz gain bidegorri hasieran bizikleten mantenurako materiala jartzea. 3.000 eurotako partida bat nahikoa delakoan gaude.

Gobernu taldearen erantzuna:

BAI. Ontzat ematen dugu 3.000€ aurreikustea, Bizikleten erabiltzaileek zerbitzu egoki bat izan dezaten.

Erantzunaren balorazioa:

Honi ezetz esatea gogorra litzateke.

3.- EHBilduren proposamena:

DBHko eraikinak berritzeko proiektua egiteko 6.000 eurotako partida bat ipintzea.

Gobernu taldearen erantzuna:

EZ. DBHko eraikinari dagokionean eskuduntza Eusko Jaurlaritzako Sailarena da. Urtean zehar kudeaketak egin dira gai honi dagokionean eta erantzun baten zain gaude. Berririk izatean jakinaraziko

en un estado lamentable, llenos de goteras, con la humedad que eso produce. El equipo de gobierno ha priorizado esta cuestión.

Valoración de la respuesta:

Por todos es sabido lo que opinamos en relación al sueldo del Alcalde. Nos parece inaceptable que el sueldo bruto del Alcalde sea de 4.073 euros.

Llevamos 2 años a vueltas con el tema de la iluminación del camino al campo de fútbol. El año pasado nos respondisteis que esta obra correspondía a Diputación (ya entonces os dijimos que lo habíamos consultado y que Diputación no estaba interesada en esa obra, ahora bien, no tenían inconveniente para concedernos la autorización necesaria para que la llevara a cabo el Ayuntamiento). La respuesta de este año ha sido que no. Dicen que no hay dinero, pero en esta enmienda queda claro que sí hay dinero.

2.- Propuesta de EHBildu:

Terminar de acondicionar la zona habilitada para la limpieza de bicicletas (compresor de aire, soporte para las bicicletas...). E instalar al comienzo del bidegorri material para el mantenimiento de las bicicletas. Consideramos que sería suficiente una partida de 3.000 euros.

Respuesta del equipo de gobierno:

SI. Aceptamos destinar una partida de 3.000 euros para que los usuarios de bicicletas dispongan de un buen servicio.

Valoración de la respuesta:

Sería incomprensible decir que no.

3.- Propuesta de EHBildu:

Destinar una partida de 6.000 euros para la redacción de un proyecto de reforma del edificio de la ESO.

Respuesta del equipo de gobierno:

NO. Las competencias de este edificio corresponden al Dpto. de Educación del Gobierno Vasco. Durante el año se han llevado a cabo algunas gestiones en relación a este tema y estamos a la

zaizue.

Erantzunaren balorazioa:

laz ere ezetz esan zeniguten, eta orain esaten diguzue 2017an ere ez diozuela helduko guk planteatutako bidetik. Futbol zelaiarekin ere antzerakoa zen iazko erantzuna. Gure ustez iadanik proiektu proposamena eskuartean eduki beharko genuke eta Eusko Jaurlaritzari aurkeztua.

4.- EHBilduren proposamena:

Energia (Udal eraikinetan egin daitezkeen hobekuntzak, Sologoeneko kudeaketa eta Soraluze Smart Lab) eta Alkarrekin beharizan larrien egitasmoa lagundu nahiko genituzke, horretarako gai hauen koordinazioa hartzeko prest gaude. Eskatzen dugun bakarra da gai hauen erabakimena ez izatea Udal Gobernu Taldearena soilik, baizik eta alderdi guztien adostasunean kudeatzea.

Proposamena onartuko balitzateke, bi gai hauetarako 40.000 euroko kopurua eskatuko genuke.

Gobernu taldearen erantzuna:

EZ. Gai edo departamentu konkretuen gidaritza aurrera eramateko legealdi hasieran eman zitzaizuen aukera. Ezezkoa eman zeniguten, orain koordinazio zehatzik proposatzea ez dugu ikusten.

• **Energia:** *Hirigintzako Batzordean komentatu genuen gaia. Udal Eraikinetan egin daitezkeen hobekuntzei dagokionez lehentasuna kiroldegari emango zaio. Energia aurrezteko neurriak hartuko dira kontutan izanda, udal eraikinetatik energia kontsumo handiena berak duela. Aurrekontuetan 25.000€tako partida bat aurreikusten da Kiroldegiko inbertsioetarako.*

Bestalde, PHIko galdara ere zahar berrituko da 5.000€ aurreikusten direlarik horretarako.

Sologoeneko Kudeaketa aurrera eramateko 22.798€ aurreikusten ditugu. 10.622€ (Urtariletik-Ekaina bitartean) Elkor enpresarekin kudeaketa eta ustiapen kontratua aurrera eramateko.

espera de una respuesta. En cuanto sepamos algo, se os comunicará.

Valoración de la respuesta:

El año pasado también nos respondisteis que no y ahora nos decís que en el 2017 tampoco haréis caso a nuestros planteamientos. Parecida respuesta obtuvimos el año pasado con el campo de fútbol. Opinamos que deberíamos tener ya el proyecto redactado y presentado en el Gobierno Vasco.

4.- Propuesta de EHBildu:

Deseamos apoyar programas concernientes a la energía (posibles mejoras en edificios municipales, gestión de Sologoen y Soraluze Smart Lab) y a las necesidades urgentes planteadas en Alkarrekin, asumiendo si fuera preciso la coordinación de los mismos. Solicitamos, únicamente, que el poder de decisión no recaiga exclusivamente en el equipo de gobierno, sino que la gestión se lleve a cabo por consenso de todos los grupos.

De aprobarse esta propuesta, solicitaríamos 40.000 euros para ambos temas.

Respuesta del equipo de gobierno:

NO. Al comienzo de legislatura se os ofreció la dirección de temas y departamentos concretos y os negasteis. No nos parece que ahora propongáis la coordinación de ciertos asuntos.

• **Energía:** Este tema se trató en la Comisión de Urbanismo. En cuanto a las posibles mejoras en edificios municipales, se le dará prioridad al polideportivo. Se adoptarán medidas para el ahorro de energía, ya que se trata del edificio municipal de mayor consumo energético. En el presupuesto se contempla una partida de 25.000 euros para inversiones en el Polideportivo.

También se renovará la caldera del centro escolar PHI, para lo que están previstos 5.000 euros.

Se prevén 22.798 euros para la gestión de Sologoen. Se destinarán 10.622 euros para contratar con la empresa Elkor la gestión y explotación de la central desde enero hasta junio.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Goiener enpresaren bitartez, Zentralaren auditoria egiteko 4.393€ eta bideragarritasun azterketa egiteko 2.783€. Azkenik 5.000€ aurrikusiko ditugu urtean zehar irten daitezkeen beharrei aurre egiteko.

Udal Gobernuaren aldetik, jakinarazi nahi da Sologoen Elektra Etxearen kudeaketa orain arte bezala amankomunean aurrera eramateko nahia eta asmoa dagoela. Gai garrantzitsua dela uste dugu eta alderdi politiko guztien artean adostu eta elkarlanean etorkizuneko pausoak eman behar ditugula uste dugu.

Smart Lab: Arazo latzak izan ditugu sistemarekin. Epe motzean daukagun helburu nagusia argiteria publikoaren funtzionamendu egoki bat bermatzea izango litzateke. Horretan buru belarri gabiltza eta gaiari erabateko irtenbidea ematen zaionean adostuko ditugu etorkizuneko pausoak Smart lab ari dagokionean.

Alkarrekineko beharrian larrien egitasmoa: Ongizateko Departamentuarekin hitz egin ondoren gai honi dagokionean ondorengo txostena igorri digute. Atxikitzen dizuet. Dena dela 3.000€ tako partida bat aurreikusiko dugu MATIA fundazioak egindako azterketaren Garapena burutzeko.

Erantzunaren balorazioa:

Positiboan egindako ekarpenari atea ixten zaizkio. Legegintzaldiko jardunarekin inkomodo egon garela esan dugu, egoera hori gainditzeko asmoz ipini genuen proposamen hau mahai gainean. Gure proposamenari ezezkoa eman zaio inongo debaterik eman gabe. Guk klabetzat ipintzen genuen proposamena lantzeko borondate minimorik ere ez dugu jaso.

Bestetik erantzunean esaten dituzuen partida, erabakiak nola baloratu? Ba berriz ere gurekin adostu gabe proposamen itxi bat aurkezten diguzue, ez diguzue gure iritzia eskatu ere egiten. Zuen asmoak zeintzuk diren zerrendatzen dituzue baina guk ez daukagu hor inolako marjenik, berriz ere inkomodo ondorioz.

Se asignarán 4.393 euros para realizar una auditoría de la central y 2.783 euros para realizar un estudio de viabilidad por la empresa Goiener. Por último, se prevén 5.000 euros para los imprevistos que puedan surgir durante el año.

El gobierno municipal informa que es su deseo e intención llevar a cabo la gestión de la central eléctrica Sologoen de forma mancomunada, al igual que hasta ahora. Creemos que es un tema importante que debería consensuarse y decidir entre todos los grupos políticos los pasos a dar en el futuro.

Smart Lab: El sistema nos ha dado grandes problemas. Nuestro principal objetivo a corto plazo es garantizar un funcionamiento adecuado de la red de alumbrado público. Estamos trabajando con ahínco en ello y una vez que esté solucionado definitivamente el problema, acordaremos entre todos los pasos a dar en el futuro en relación a Smart Lab.

Programa de necesidades urgentes planteadas en Alkarrekin:

Puestos en contacto con el Departamento de Bienestar Social en relación a este tema, nos remiten el informe que se os adjunta. No obstante, consignaremos una partida de 3.000 euros para el desarrollo del estudio realizado por la fundación MATIA.

Valoración de la respuesta:

Se cierran las puertas a una aportación realizada en positivo. Hemos mostrado nuestra incomodidad con la actuación del gobierno municipal durante la legislatura y para superar esta situación es por lo que presentamos la presente propuesta. Habéis dicho no a nuestra propuesta sin tan siquiera debatirla. No habéis mostrado ni la más mínima voluntad de tratar una propuesta clave en nuestra opinión.

Por otro lado, ¿cómo podemos valorar las partidas y las decisiones que mencionáis en vuestra respuesta? Presentáis una vez más una propuesta cerrada, sin consensuarla con nosotros y sin pedirnos, tan siquiera, nuestra opinión. Numeráis vuestros propósitos, sin dejarnos margen alguno. Así, pues, nos sentimos

2016an bi abstentzio eta bi ezezko eman genituen (bosgarren zinegotziak ezin izan zuen bozketan parte hartu). Ezezkoen arrazoiak alkatearen soldata neurrigabea eta aurrekontuen ikuspegi orokorrean geneuzkan diferentziak izan ziren. Abstentzioak berriz emendakin batzuk onartu zirelako eta onartu gabeko beste batzuk 2016an zehar aztertze borondatea agertu zelako eman genituen.

Aurten ordea zer beste aukera genuen ezezko bozka orokor bat ematea baino? lazko arrazoiei gehitzen zaizkie 2016ko emendakinekin egon den betetze maila baxua, aurrekontuen prozedura desegokia eta 2017ko aurrekontuei egindako emendakinekin jasotako erantzun apala (bizikleten ekarpena da guk planteatuta moduan osorik onartua izan den bakarra 3.000 euroekin).

Zintzoki uste dugu jarrera eraikitzaile etengabearekin gabiltzala lanean zinegotziak eta aurrera ere horrela jarraitzeko intentzioa izan arren eskertuko genuke Gobernu Taldearen jarreraren aldaketa bat ematea datozen hilabeteetan."

Alkate jaunak adierazten du penagarria dela aurkako bost boto atera izana. Uste du, ikuspegi politiko batetik bozkatu dela proposamena bera baloratu beharrean. Urte berrira begira, eta EHBILDU taldeak eskatzen zuenari jaramon eginez, diru gehiago jarriko da inbertsio kapituluan. Bere iritziz, ikuspegi politiko eta subjektiboak pisu gehiago izan du bozkatze orduan, dena den, garrantzitsuena proiektua aurrera ateratzen da, aldeko sei botorekin bada ere.

Unai Larreategi zinegotziak berriz dio gobernu taldeak hausnarketa bat egin

nuevamente incómodos.

Al presupuesto de 2016 le dimos dos abstenciones y dos votos en contra (el quinto concejal no pudo participar en la votación). Las razones de los votos en contra residían en el sueldo desmedido del Alcalde y en los distintos puntos de vista respecto a los presupuestos. Y las abstenciones se debieron a la aprobación de algunas de nuestras enmiendas y a la voluntad mostrada para estudiar durante el año 2016 otras enmiendas que no fueron aprobadas.

Pero este año ¿qué opción nos queda más que votar en contra? A los motivos del año pasado hay que sumar el bajo cumplimiento de las enmiendas de 2016, el desacertado proceso del presupuesto y la exigua respuesta obtenida en relación a las enmiendas al presupuesto de 2017 (la aportación de las bicicletas es la única que se ha aprobado tal y como nosotros la planteamos, con un importe de 3.000 euros).

Creemos sinceramente que los concejales estamos trabajando con una innegable actitud constructiva y aunque nuestra intención sea continuar con esa misma actitud, agradeceríamos que en los próximos meses se diera un cambio en la disposición del equipo de gobierno.

El Sr. **Alcalde** manifiesta que es una pena haber obtenido cinco votos en contra, y considera que se ha votado más desde una perspectiva política que valorando el contenido de la propuesta. Para este año que entra, tal y como demandaba también el grupo EHBILDU, se ha consignado más dinero en el capítulo de inversiones. Le parece que el punto de vista político y subjetivo ha determinado la votación pero dice que lo más importante es que el proyecto va a salir adelante con seis votos a favor.

El concejal **Unai Larreategi** vuelve a insistir en que el equipo de gobierno debiera



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

behar lukeela gaur egungo lankidetzeta eta elkarlan ezaz. Alkatearen azken hitzak horren adierazgarri nabarmena dira, alegia, aurrekontua onartu egin dela aldeko sei botoi esker. Beste behin ere, lankidetzeta baloratu dadila eta elkarlanerako bideak ireki daitezela defendatzen du.

Nagore Zabala zinegotziak aitortzen du erru bat izan dela arlo bakoitzeko proposamenak bidezko batzordetik pasa ez izana, nahiz eta gai guztiak batzordeetan adosten saiatu diren. Uste du, oraindik ere jarrera defentsiboak dauden arren, urratsak ematen ari direla batzordeak "irekiagoak" izan daitezzen. Zinegotziaren ardurapeko batzordeen kasuan, pena ematen dio zentzu honetan egiten ari diren esfortzua aintzakotzat ez hartzea.

Lorea de Castro zinegotziak Nagore Zabala zinegotziaren zintzotasuna eskertzen du eta batzorde batzuen eta besteen artean ezberdintasunak daudela gaineratzen du.

4.- 2017. URTERAKO AURREKONTUAREN EXEKUZIO-ARAUA.- Udal Batzarrak aho batez erabakitzen du, 2017. urterako Aurrekontuaren Exekuzio-Araua onartzea.

5.- FRONTOI KALEKO BOST UDAL ETXEBIZITZATAKO MAIZTERRAK ONARTZEKO ETA AUKERATZEKO OINARRIEN PLEGUA.- Udal Batzarrak ondokoa erabakitzen du aho batez:

1.- Udal jabetzako bost etxebizitza alokairuan esleitzeko prozedura arautuko duten oinarrien agiria onartzea.

2.- Apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikulua xedatzen duena betetzeko,

reflexionar sobre la falta de colaboración existente, dice que es significativo que el Sr. Alcalde concluya que lo mejor es que se ha contado con seis votos que posibilitan la aprobación del presupuesto, y aboga una vez más porque se valore el trabajo en común y establezcan vías de colaboración.

La concejala **Nagore Zabala** reconoce que ha sido un error no pasar las propuestas de cada área por la comisión correspondiente, aunque dice también que en las comisiones se ha tratado de consensuar todos los temas. Considera que si bien todavía existen posturas defensivas, se están dando pasos para que las comisiones sean más "abiertas". En el caso de las comisiones que representa la concejala, le da pena que no se vea el esfuerzo realizado en este sentido.

La concejala **Lorea de Castro** agradece la sinceridad de la concejala Nagore Zabala y opina que hay diferencia de unas comisiones a otras.

4.- NORMA DE EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA PARA EL AÑO 2017.- La Corporación Municipal acuerda por unanimidad, **aprobar** la Norma de Ejecución Presupuestaria para el año 2017.

5.- PLIEGO DE BASES PARA LA ADMISIÓN Y SELECCIÓN DE ARRENDATARIOS DE CINCO VIVIENDAS MUNICIPALES EN FRONTOI KALEA.- La Corporación municipal acuerda por unanimidad:

1.- Aprobar el pliego de bases que regirá el proceso de adjudicación en régimen de alquiler de cinco viviendas municipales.

2.- En cumplimiento de lo establecido en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de

jendaurrean ipintzea hasierako onespena jaso duten oinarriak, iragarki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzen denetik kontatzen hasi eta hurrengo hogeita hamar egunetan, interesatuek alegazioak eta erreklamazioak aurkezteko aukera izan dezaten. Legezko epea pasatu ondoren alegaziorik eta erreklamaziorik ez baldin bada aurkeztu, araudia behin betiko onartuta geldituko da. Aldiz, erreklamazioak eta alegazioak aurkezten baldin badira, Udal Batzarrak horiei erantzungo die, eta aldi berean, araudiari buruzko behin betiko erabakia hartuko du.

BOST UDAL ETXEBIZITZATAKO MAIZTERRAK ONARTZEKO ETA AUKERATZEKO OINARRIEN PLEGUA.

1. XEDEA.

Oinarri hauen helburua da bost udal etxebizitza alokairuan esleitzeko baldintzak zehaztea. Etxebizitza horiek ondorengo ezaugarri eta kokapenak dituzte:

ETXEBIZITZAK FRONTOI KALEA 5 VIVIENDAS FRONTOI KALEA 5	AZALERA SUPERFICIE
Behea eskubia Bajo derecha	77,53
Lehenengoa erdia Primero centro	93,01
Lehenengoa ezkerria Primero izquierda	77,67
Bigarrena erdia Segundo centro	93,01
Bigarrena ezkerria Segundo izquierda	77,67

2. ESLEIPENDUNEK BETE BEHAR DITUZTEN BALDINTZAK.

Udal etxebizitzak alokairuan hartzeko hautagai izan daitezke ondorengo betekizunak betetzen dituzten pertsona fisiko edo elkarbizitza unitateak*:

abril, someter a información pública las bases citadas, al objeto de que en el plazo de treinta días contados a partir de la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, los interesados puedan presentar las alegaciones y/o reclamaciones que consideren pertinentes. Transcurrido ese plazo, si no se presentara ninguna reclamación, las bases quedarán aprobadas definitivamente. Sin embargo, si se presentaran reclamaciones y/o alegaciones, el Ayuntamiento Pleno resolverá sobre las mismas, al tiempo que acordará sobre la aprobación definitiva del reglamento.

PLIEGO DE BASES PARA LA ADMISIÓN Y SELECCIÓN DE ARRENDATARIOS DE CINCO VIVIENDAS MUNICIPALES EN SORALUZE.

1. OBJETO.

Es objeto de las presentes bases determinar las condiciones de han de regir la adjudicación en régimen de alquiler de cinco viviendas municipales de las siguientes características y ubicación:

2. REQUISITOS QUE DEBEN CUMPLIR LOS ADJUDICATARIOS.

Podrán ostentar la condición de aspirantes a la adjudicación de viviendas municipales en arrendamiento las personas físicas o unidades convivenciales* en quienes concurren los siguientes requisitos:



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

(*)Elkarbizitza unitate bezala ulertuko da ezkontzaz edo antzeko erlazio iraunkor baten bidez elkarturiko bi pertsonaz edo gehiagoz osatutakoa, adiskidetasun arrazoiengatik elkarturikoak barne.

(*)Se considera unidad convivencial la compuesta por dos o más personas, unidas por matrimonio u otra forma de relación permanente análoga a la conyugal, así como la convivencia por razones de amistad.

BETEKIZUN OROKORRAK:

REQUISITOS GENERALES:

a) Adin nagusikoa izatea.

Etorkizuneko Alokairu kontratuen titular guztiak adinez nagusiak izan behar dute.

a) Mayoría de edad.

Las personas futuras titulares de los contratos deberán ser mayores de edad u ostentar la condición de menor emancipada/o.

b) Egoitza.

Gutxienez bizikidetza unitatetik pertsona batek Soraluzean edukitzea bere ohiko bizilekua eta bertan etengabe erroldatuta egotea eskaera egin aurretiazko azkeneko urtean.

b) Residencia.

Al menos una persona por unidad convivencial deberá estar empadronada y residir de manera ininterrumpida y efectiva en Soraluze durante el último año previo a la solicitud.

c) Betebehar fiskalak.

Udal honekin betebehar fiskalak beteta izatea edota Tokiko Gobernu-Batzarrak espresuki onartutako negoziatutako ordainketa plan pertsonalizatu bat izatea. Aipatu baldintza ez betetzeak eskaeraren ezeztatpena ekarriko du.

c) Obligaciones fiscales.

Estar al corriente en el cumplimiento de las obligaciones fiscales con este Ayuntamiento y/o con cualquier plan personalizado de pagos negociado con el mismo y expresamente aprobado en Junta de Gobierno. El incumplimiento de este requisito será motivo de rechazo de la solicitud.

d) Etxebizitza premia izatea.

Eskaera egin aurretiazko bi urteetan, bizikidetza unitateko kideetatik inork ezingo du etxebizitarik eduki, ez jabetzan, ez jabetza hutsean, azalera eskubidean edo usufruktuan % 50etik gorako portzentajea.

d) Necesidad de vivienda.

Todos los miembros de la unidad convivencial deberán carecer de vivienda en propiedad, nuda propiedad, derecho de superficie o usufructo en porcentaje superior al 50% al menos durante los dos últimos años previos a la solicitud.

Etxebizitza ez izatearekin parekatuko dira ondorengo kasuak:

Se equiparan a carencia de vivienda los siguientes supuestos:

- Behin-behineko ostatuak, baldintza eskaseko etxebizitzak, beste familia unitate batzuekin partekatutako etxebizitza, 36 m² baino gutxiagoko etxebizitza (Azken kasu honetan jabeak etxebizitza Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailaren eskuan utzi beharko du. Aipatu etxebizitza salduko balitz, salmentarekin lortutako sarrerak urteko diru-sarrera gisa gehituko zaizkio maizterrari eta bere egoera ekonomikoa berrikusiko da dagokion baremoa aplikatuz, kontratua etetera jo daitekeelarik, baliabide ekonomikoaren gabezia baldintza desagertu delako.)

- Alojamientos provisionales, vivienda en precario, viviendas compartida con más unidades familiares, vivienda de superficie menor de 36 m² (En este último caso el propietario deberá dejar su vivienda a disposición del Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco. Si esta vivienda es enajenada, los beneficios obtenidos en la venta se consideran como ingresos del año en curso y por lo tanto se revisará la situación económica del inquilino aplicándose el baremo establecido, pudiéndose llegar a la rescisión del contrato, por desaparecer la situación de escasez de recursos económicos.)

d.1.- Etxebizitza premia baldintzaren salbuespenak:

Ondorengo pertsonak etxebizitza premia betekizuna betetzeaz salbuetsita egongo dira:

- Genero indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeak
- Bananduta edo dibortziatuta dauden pertsonak, baldin eta judizialki beste aldearen familia-helbide gisa izendatutako etxebizitzaren titularrak badira.

e) Diru sarrerak azken zerga urtean.

Urteko diru-sarrera **ponderatuak** 3.000 eta 25.000 € artekoak izatea.

Diru sarrera konputagarriak zehazteko, bere ponderazio eta jatorria, jasotzaileak, etab... finkatzeko babes ofizialeko etxebizitzaren araubide juridikoari buruzko araudian ezarritakoari jarraituko zaio.

Ponderazioa kalkulatzeko garaian hiru faktore hauek hartuko dira kontuan: **“Diru-sarrerak guztira”** (elkarbizitza unitateko kide guztien urte osoko diru-sarrera gordinak), **“Jasotzaileen kopurua”** (elkarbizitza unitatera diru sarrerak dakartzaten pertsonen kopurua) eta **bizikidetzaren unitatea osatzen duten kideen kopurua.**

e.1.- Diru sarreren baldintzaren salbuespenak:

Ondorengo pertsonak diru-sarreren betekizuna betetzeaz salbuetsita egongo dira:

- Genero indarkeriaren biktima direla egiaztatzen duten emakumeak
- Ezintasuna (ez mugikortasun murriztua) dutela egiaztatzen duten pertsonak

BETEKIZUN BEREZIAK:

f) Genero indarkeriaren biktima diren emakumeak.

Betekizun orokorrak egiaztatzeke dokumentazioaz gain, honako agirieta bati aurkeztu beharko dute:

d.1.- Excepciones al requisito de vivienda:

Las siguientes personas estarán exentas de cumplimentar el requisito general de vivienda:

- Las mujeres víctimas de violencia de género que lo acrediten
- Las personas separadas o divorciadas siempre que sean titulares de una vivienda que haya sido designada judicialmente como domicilio familiar de la otra parte.

e) Ingresos del último año fiscal vencido.

Deberán acreditarse ingresos anuales **ponderados** entre 3.000 y 25.000 euros.

A los efectos de determinar los ingresos computables, su ponderación y procedencia, personas perceptoras, etc. se estará a lo dispuesto por la normativa vigente sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública.

Para calcular los ingresos ponderados se tendrán en cuenta 3 factores: **Ingresos Totales** (suma de ingresos brutos anuales de todos los miembros de la unidad convivencial que aporten ingresos a la misma); **número de perceptores** (el número de personas que aporten ingresos a la unidad convivencial) y **número de miembros de la unidad convivencial.**

e.1.- Excepciones al requisito de ingresos:

Las siguientes personas no deberán acreditar ingresos mínimos:

- Mujeres víctimas de violencia de género que lo acrediten
- Personas con discapacidad (no con movilidad reducida) que lo acrediten

REQUISITOS ESPECIALES:

f) Mujeres víctimas de violencia de género.

Además de la documentación para acreditar los requisitos generales, deberán presentar uno de los siguientes



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Genero-indarkeria egon dela egiaztatzen duen epai judiziala.
- Biktimaren alde emandako babes-agindua.
- Oinarrizko gizarte-zerbitzuen edo espezializatuen gaineko txostena; bertan, genero-indarkeria egon dela egiaztatuta.

g) Ezintasuna (ez mugikortasun murriztua) duten pertsonak.

Betekizun orokorrak egiaztatzeko dokumentazioaz gain, Abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren I. eranskinaren 15. eta/edo 16. kapituluetan ezarritakoaren arabera ezintasunaren diagnostikoa jasotzen duen, Foru Aldundiak emandako ebazpena aurkeztu beharko dute.

h) Bananduta edo dibortziatuta dauden pertsonak.

Betekizun orokorrak egiaztatzeko dokumentazioaz gain, Ebazpen judizialaren eta hitzarmen arauemailearen fotokopia aurkeztu beharko dute.

3. ALOKATUTAKO ETXEBIZITZAREN ERABILERA ETA ALOKATZE BALDINTZAK.

Oinarri hauen gai diren etxebizitzak babes ofizialeko araubidearen araudi partikularretatik ondorioztatzen diren debeku eta mugak errespetatu behar dituzte eta, bereziki hauek:

a) Maizterrak etxebizitza okupatu eta bere bizileku ohiko eta iraunkor bilakatu beharko du eta ezin izango du hutsik mantendu, bigarren bizilekutzat eduki edo baimenik gabeko beste erabilerarik eman. Bi hilabetez baino denbora gehiagoz hutsik utzi beharko balu, maizterrak idatziz eta aldez aurretik inguruabar honen berri emango dio Udalari eta hutsik uztearen arrazoiak azalduko dizkio. Etxebizitza okupatzearen beharra ez betetzea alokairu kontratuaren amaiera eragingo du.

documentos:

- Sentencia judicial acreditativa de la existencia de episodios de violencia de género.
- Orden de protección dictada a favor de la víctima.
- Informe de los servicios sociales de base o especializados que certifiquen la existencia de episodios de violencia de género.

g) Personas con discapacidad (no con movilidad reducida).

Además de la documentación para acreditar los requisitos generales, deberán presentar Resolución expedida por la Diputación Foral que recoge el diagnóstico de la discapacidad según los capítulos 15 y/o 16 del Anexo I del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre.

h) Personas separadas o divorciadas.

Además de la documentación para acreditar los requisitos generales, deberán presentar fotocopia de la resolución judicial o convenio regulador.

3. CONDICIONES DE ALQUILER Y USO DE LAS VIVIENDAS.

Las viviendas objeto de las presentes Bases estarán sujetas a las prohibiciones y limitaciones derivadas de la normativa particular del régimen de protección oficial, y especialmente:

a) El arrendatario estará obligado a ocupar la vivienda y a destinarla a su residencia habitual y permanente, no pudiendo mantenerla desocupada o dedicarla a segunda residencia o a otros usos no autorizados. Si fuera a desocuparla por período superior a dos meses, el arrendatario deberá previamente comunicar por escrito dicha circunstancia al Ayuntamiento y explicar las razones de la desocupación. El incumplimiento de estas obligaciones será causa de resolución del contrato de arrendamiento.

b) Adjudikaziodun maizterrak ezingo ditu azpierrentamenduan eman inolaz ere, ez etxebizitza, ez eta bertako zati bat ere.

c) Maizterrak ezin izango du inolako obrarik edo hobekuntzarik egin, Soraluzeke Udalak aldeaz aurretiko adostasuna idatziz eman ezean.

d) Maizterren konturakoak izango dira:

- Etxebizitza eta honen elementu amankomunak erabiltzetik sortzen diren gastuak eta kontsumoak: energia elektrikoa, ura, telefonoa, gasa, zaborra, saneamendua,...
- Etxebizitza mantentzeko Jabeen Komunitateak aldizka igortzen dizkion ohiko gastuak.
- Maizterrak etxebizitzari erabilera txarra emateagatik sortutako kalteak.

e) Halaber, maizterren betebeharrak izango dira atariko bizilagunen bileretan parte hartzea, atariko garbiketa eta eraikinaren garbiketa orokorreko lanetan eta konponketa txikietan (giltzak, kristalak, bonbillak,...) konprometitzea eta kontzeptu horiengatik ezarritako kuotak ordaintzea. Suertatzen diren maizterren artean, urtero pertsona bat aukeratuko da udalarekin izango diren erlazioetan kontaktu gisa funtzionatu dezan.

f) Udalaren kontura ordainduko dira Ondasun Higiezinaren gaineko Zerga (OHZ) eta Jabeen Komunitateak igorritako gastu ezohikoak.

g) Udalak etxebizitza okupazioaren hasierako baldintzetan mantentzea kontrolatuko du.

h) Maizterrak etxebizitza eman zioten baldintza berberetan utzi beharko du, alokatua dagoen bitartean egindako

b) La vivienda ni ninguna de sus partes, en ningún caso podrá ser objeto de subarriendo por parte del adjudicatario arrendatario.

c) El arrendatario no podrá acometer ningún tipo de obra o mejora en la vivienda sin la previa conformidad por escrito del Ayuntamiento de Soraluze.

d) Serán por cuenta de la parte arrendataria:

- Los gastos y consumos que se originen como consecuencia de la utilización de la vivienda y elementos comunes a la misma como son energía eléctrica, agua, teléfono, gas, etc. así como el abono de las tasas de basura y saneamiento.
- Los gastos ordinarios para la conservación de la vivienda que periódicamente le sean girados por la Comunidad de Propietarios.
- Los daños y desperfectos realizados debido al mal uso de la vivienda por parte del arrendatario.

e) Asimismo, será obligación de los arrendatarios participar en reuniones de las comunidades vecinales del portal, comprometiéndose a los trabajos de limpieza de portal y general del edificio, pequeños arreglos (llaves, cristales, bombillas, etc.) y pago de las cuotas que por tales conceptos se establezcan. Entre las personas que resulten arrendatarias se designará anualmente una persona de contacto para relaciones con el ayuntamiento.

f) Serán por cuenta del Ayuntamiento el pago del Impuesto sobre Bienes Inmuebles (IBI) y de los gastos extraordinarios que le sean girados por la Comunidad de Propietarios.

g) El Ayuntamiento realizará el control del mantenimiento de la vivienda en las condiciones en las que se encontraba al inicio de la ocupación.

h) El arrendatario deberá dejar la vivienda en las mismas condiciones que le fue entregada, salvo las que se deriven



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

erabilera normalaren ondoriozkoak salbu; hala egin izan ezean, ez zaio fidantza itzuliko eta dagokion erantzukizuna eratorriko zaio.

i) Honako oinarrietan eta babes ofizialeko araudian espresuki aurreikusita ez dagoen guztian, Hiri Errentamenduen Legean aurreikusitakoa aplikatu da.

4. BALDINTZAK BETETZEN DIRENAREN EGIATZAPENA.

Eskabidearekin batera, ondorengo dokumentuak aurkeztu beharko dira, onartzeko baldintzak benetan betetzen ote diren egiaztatzeko xedearekin:

a) Identifikazioa egiaztatzeko dokumentazioa:

- Famili unitateko kide guztien NAN-ren fotokopia. Atzerritarren kasuan, egoiliar txartela, AIZ, Pasaporte edo dagokion dokumentazio baliokidea.
- Familia liburuaren fotokopia.

b) Etxebizitza premia egiaztatzeko dokumentazioa:

- Betekizun hau egiaztatu behar duten pertsonak, ez dute inongo dokumentaziorik aurkeztu behar, Udalak Jabetza Erregistroan dagozkion egiaztapenak egingo ditu. Dena den, honek sortzen dituen gastuak eskatzaileak berak ordaindu beharko ditu (23 € eskaera aurkezteko momentuan ordaindu beharko dituenak)
- Betekizun hau betetzeaz salbuetsita dauden pertsonak, kasu bakoitzean ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko dute:
 - 1 Kasua. Genero indarkeria egon dela egiaztatzen duen agiria.
 - 2 Kasua. Ebazpen judicialaren eta hitzarmen arauemailearen fotokopia.
- Etxebizitza ez izatearekin parekatutako kasuetan aipatu egoerak egiaztatzen dituen ziurtagiriak aurkeztu beharko

del desgaste por su normal uso durante el plazo del arrendamiento, de no ser así no se le devolverá la fianza y se le derivará la responsabilidad correspondiente.

i) En todo lo no previsto expresamente en las presentes bases y en las disposiciones vigentes en materia de viviendas de protección oficial, será de aplicación lo previsto en la Ley de Arrendamientos Urbanos.

4. ACREDITACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LAS CONDICIONES.

Junto con la solicitud, deberán presentarse los siguientes documentos al efecto de acreditar el cumplimiento de las condiciones para la admisión:

a) Documentación para acreditar identificación:

- Fotocopia del DNI de tod@s l@s miembros de la unidad familiar. En el caso de personas extranjeras, Tarjeta de Residencia, NIE, Pasaporte ó documentación similar pertinente
- Fotocopia del libro de familia.

b) Documentación para acreditar necesidad de vivienda:

- Las personas que deben acreditar este extremo, no deben presentar documentación al respecto, el propio Ayuntamiento hará sus comprobaciones en el Registro de la Propiedad. No obstante, serán de cuenta del solicitante los gastos que ello genere (23 € que deberá abonar en el momento de presentar la solicitud)
- Las personas que están exentas de acreditar este extremo deberán presentar en cada caso esta documentación:
 - Caso 1. Documento acreditativo de existencia de episodios de violencia de género.
 - Caso 2. Fotocopia de la resolución judicial o convenio regulador.
- En los casos equiparables a carencia de vivienda, deberán presentar certificados correspondientes que

dituzte.

c) Diru sarrerak egiaztatzeko dokumentazioa:

- Hasiera batean, betekizun hau egiaztatu behar duten pertsonak, ez dute inongo dokumentaziorik aurkeztu behar, Udalak Gipuzkoako Foru Aldundiko errenta datuak kontsultatuz egiaztatuko ditu datu hauek.

- Betekizun hau betetzeaz salbuetsita dauden pertsonak, kasu bakoitzean ondorengo dokumentazioa aurkeztu beharko dute:

1 Kasua. Genero indarkeria egon dela egiaztatzen duen agiria.

2 Kasua. Abenduaren 23ko 1971/1999 Errege Dekretuaren I. eranskinaren 15. eta/edo 16. kapituluetan ezarritakoaren arabera adimenezintasunaren diagnostikoa jasotzen duen, Foru Aldundiak emandako ebazpena.

- Aurreraz aipatutako bideetatik diru sarrera daturik ez bada lortzen, edo jerga ordainketatik salbuetsita dauden diru sarrerak egonez gero (subsidiarioak, beka, pentsioak, e.a....), Udalak bizitza laborala, errenta ziurtagiriak edo egokia deritzon beste edozein dokumentazio eskatu diezaiolke eskatzaileari.

d) Bizilekua egiaztatzea:

Udalak bere medioekin egiaztatuko du pertsona eskatzailea noiztik dagoen udal erroldan izena emanda.

Dena den, Udalak, eskatutako baldintzak betetzen direla ziurtatzeko beharrezko diren agiriak aurkez ditzatela eskatu ahal izango die eskatzaileei.

5. KONTRATUEN IRAUPENA.

Alokairu kontratuak urtebetekoak izango dira, errentamendua dokumentu administratibo batean formalizatzen den

acrediten dicho extremo.

c) Documentación para acreditar ingresos:

- En principio, las personas que deben acreditar este extremo, no deben presentar documentación al respecto, el Ayuntamiento comprobará este extremo consultando los datos de renta de la Hacienda Foral de Gipuzkoa.

- Las personas que están exentas de acreditar este extremo deberán presentar en cada caso esta documentación:

Caso 1. Documento acreditativo de existencia de episodios de violencia de género.

Caso 2. Resolución expedida por la Diputación Foral que recoge el diagnóstico de la discapacidad psíquica según los capítulos 15 y/o 16 del Anexo I del Real Decreto 1971/1999, de 23 de diciembre.

- Para el caso de no obtenerse los datos de ingresos por ninguno de los medios anteriores, o existir ingresos exentos de tributación (subsidios, becas, pensiones que no tributan, etc...), el Ayuntamiento podrá solicitar al solicitante, la vida laboral, certificados de renta ó cualquier otra documentación que considere pertinente.

d) Acreditación de residencia:

El Ayuntamiento comprobará, por sus propios medios, la antigüedad de inscripción en el padrón municipal de las personas solicitantes.

En todo caso, el Ayuntamiento podrá requerir de los solicitantes la aportación de cuantos documentos sean necesarios para la comprobación del cumplimiento de las condiciones exigidas.

5. DURACIÓN DE LOS CONTRATOS.

Los contratos de alquiler se realizarán por un periodo de un año, contado desde la fecha de formalización del



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

datatik zenbatuta. Eta aipatu epea iritsitakoan, urterik urte luzatuko da HIRU (3) URTEKO epea bete arte, azaroaren 24ko Hiri Errentamenduen 29/1994 Legearen 9. artikulua xedatutakoaren arabera, baldin eta bizikidetzaren unitateak oraindik ere esleipena egiterakoan bete beharreko baldintza berak betetzen baditu, eta beti ere maizterrak alokatzaileari, kontratua edo bere luzapena bukatu baino 30 egun lehenago, ez duela errentamendua luzatu nahi adierazi ezean.

Kontratuaren indarraldiaren **lehenengo hiru urteak igaro ondoren**, eta beti ere bizikidetzaren unitateak oraindik ere esleipena egiterakoan bete beharreko baldintza berak betetzen baditu (diru-sarreraren baldintza Eusko Jaurlaritzak ezartzen duenaren arabera eguneratuko da), kontratua urterik urte luzatu ahal izango da, beste HIRU urtez gehienez, maizterrak urtebeteko epea bukatu baino hilabete lehenago Udalari luzatu nahi ez duela adierazi ezean.

Klausula honetako 1.º parrafoan ezarritako epea bukatutakoan edo 2.º parrafoan ezarritakoaren arabera legez eman diren luzapenak bukatutakoan, maizterrak etxebizitza Udalaren esku utziko du, inolako errekerimendurik egiteko beharrik gabe.

6. HASIERAKO HILEKO ERRENTA, BERRISKUKETAK ETA ORDAINTZEKO MODUA.

Udalaren eta maizterren arteko errentamendu kontratuak honako klausulak edukiko ditu:

a) Pisu okupatu baino lehen, lehenengo hilabetekoari dagokion

arrendamendua en documento administrativo. Llegada la fecha de vencimiento del plazo de duración establecido, y de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 9 de la Ley 29/1994, de 24 de Noviembre, de Arrendamientos Urbanos, el contrato se prorrogará por plazos anuales hasta que el arrendamiento alcance una duración de TRES (3) AÑOS, salvo que el inquilino deje de cumplir cualquiera de los requisitos establecidos para acceder al arrendamiento de la vivienda o que el inquilino manifieste al arrendador, con treinta días de antelación como mínimo a la fecha de terminación del contrato o de cualquiera de las prórrogas, su voluntad de no renovarlo.

Transcurridos los primeros tres años de vigencia del contrato, y siempre que la unidad convivencial siga cumpliendo con las condiciones que dieron origen a la adjudicación (el requisito de ingresos se actualizará de conformidad con la regulación que establezca el Gobierno Vasco), éste se podrá prorrogar por nuevos plazos anuales hasta un máximo de TRES años más, salvo que el arrendatario comunique al Ayuntamiento con un mes de antelación al vencimiento de cada anualidad, su voluntad de no renovarlo.

Transcurrido el plazo señalado en el párrafo primero de esta cláusula y en su caso las prórrogas que legalmente se hubieran producido a tenor de los dispuesto en el párrafo segundo de la misma, el arrendatario pondrá la vivienda a disposición del Ayuntamiento, sin necesidad de requerimiento alguno.

6. RENTA MENSUAL INICIAL, REVISIONES Y FORMAS DE PAGO.

El contrato de arrendamiento entre el Ayuntamiento y el inquilino incluirá al respecto las siguientes cláusulas:

a) Previamente a la ocupación del piso se abonará la cantidad correspondiente

zenbatekoa ordainduko da **fidantza** gisa.

b) Esleituko diren etxebizitzetara aplikagarri izango zaien hasierako urteko errenta, oinarri hauetako 2.d. puntuaren kontutan hartutako bizikidetzaren unitatearen urteko diru-sarrera ponderatuen portzentaje bat izango da.

Etxebizitzaren urteko gehieneko errenta zehazteko aplikatzeko portzentajeak, honako hauek izango dira:

- b.1) 3.000 eurotik gorako eta gehienez 9.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: % 5.
- b.2) 9.000 eurotik gorako eta gehienez 15.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: % 7.
- b.3) 15.000 eurotik gorako eta gehienez 18.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: % 9.
- b.4) 18.000 eurotik gorako eta gehienez 22.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: % 12.
- b.5) 22.000 eurotik gorako eta gehienez 25.000 euroko diru-sarrerak dituzten bizikidetzaren unitateak: % 15.

c) Alokairu kontratuak edo kontratuaren luzapenek, irauten duten bitartean, urteko errenta automatikoki eguneratuko da **kontsumorako prezioen indizeak Euskal Autonomia Erkidegoan** izandako aldaketa portzentualaren arabera. Errenta eguneratzeko eguneraketa egin beharreko unean ofizialki eskura dagoen urte arteko azken indizea aplikatuko da.

d) Alokairuak irauten duen edozein unetan bizikidetzaren unitatearen diru-sarrerak zenbatekoak diren begiratu ahal izango da. Ikusten bada hasierako errenta finkatzeko kontuan hartutakoak baino diru-sarrera handiagoak dituztela, egiaztatutako diru-sarreraren arabera egokitu ahal izango da errenta. Egiaztapena egin ondoren, bizikidetzaren unitatearen diru-sarrerak etxebizitzaren eskuratzeko mugak gaindituko balituzkete, etxebizitzaren uztea eskatuko zaie, horretarako bi hilabeteko epea emanaz, eta jarraian, berriro esleituko da,

a una mensualidad de alquiler en concepto de **fianza**.

b) La renta máxima anual inicial aplicable a las viviendas adjudicadas será del un porcentaje de los ingresos anuales ponderados de la unidad convivencial arrendataria, computados según el punto 2.d. de estas bases.

Los porcentajes aplicables a los efectos de calcular la renta máxima anual serán los siguientes:

- b.1) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 3.000 euros y hasta 9.000 euros: 5%.
- b.2) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 9.000 euros y hasta 15.000 euros: 7%.
- b.3) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 15.000 euros y hasta 18.000 euros: 9%.
- b.4) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 18.000 euros y hasta 22.000 euros: 12%.
- b.5) Unidades convivenciales con ingresos superiores a 22.000 euros y hasta 25.000 euros: 15%.

c) Durante el plazo de duración del contrato de arrendamiento o de sus prórrogas, la renta anual se actualizará automáticamente en la variación porcentual experimentada por el **Índice de Precios al Consumo del País Vasco**. Se aplicará para la actualización anual de la renta el último Índice interanual disponible oficialmente en el momento del devengo anual de la actualización.

d) En cualquier momento durante la duración del arrendamiento se podrán comprobar los ingresos de la unidad convivencial. Si se constatasen mayores ingresos que los considerados para la determinación de la renta inicial, podrá adecuarse la renta al porcentaje correspondiente a los ingresos comprobados. Si, tras la comprobación, los ingresos de la unidad convivencial superasen los límites previstos para acceder a las viviendas, se instará a la misma a abandonar la vivienda en el plazo de 2 meses y, seguidamente, se



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

prozeduran onartuak izan diren pertsonak edo bizikidetzak unitateek lortutako puntuaketa ordena jarraituz.

e) Alokairu kontratua formalizatzeko orduan maizterrak alokatzaileari jakinarazi behar dio zein banku edo aurrezki kutxako **kontu korronte** edo libretara igorri behar zaizkion maizter den aldetik ordaindu behar dituen hileko kuotak ondorengo kontzeptuetan:

- Hileroko errenta
 - Argia, gasa, ura eta komunitate gastuak ordaintzeko aurreikusitako hileroko kuota
 - Zabor-bilketa zerbitzuaren tasa
- Kuota hauek aurretiazko hilabeteetan ordainduko dira, hilaren bata eta zazpia artean, udaleko diru-bilketa zerbitzuak luzatuko dituen ordainagiri bidez.

Bi hilabete ordaintzen ez badira, kontratua eten egingo da eta etxebizitza utzi beharko da, horretarako akordioa Tokiko Gobernu-Batzarrak hartuko du.

7. ESKAERAK ETA ESLEIPENAREN PROZEDURA.

Hautaketa prozesuan parte hartu nahi duen orok parte hartzeko eskaera aurkeztu beharko du, **eranskin**eko ereduaren arabera, eta horrekin batera, eskatzaileak eta elkarbizitza unitateko kideek sinatutako baimena, udal administrazioak egoki iruditzen zaizkion erakunde publiko edo erregistro publiko guztietara jo ahal izateko, interesatuek emandako datuak egiaztatze aldera. Baimen hori aurkezten ez bada, datu ezkutaketa eta eskatzailearen (edo bizikidetzak unitatearen) uko egitetzat hartuko da eta, ondorioz, hautaketa prozesutik kanpo geratuko da.

Eskariarekin batera elkarbizitza unitatea osatzen duten kide guztien NANen (edo baliokideen) fotokopiak eta, hala

procederá a adjudicarla nuevamente siguiendo el orden de puntuación obtenida por las personas o unidades convivenciales que hubieran sido admitidas en el proceso.

e) Al momento de formalizar el contrato de arrendamiento, el arrendatario se obliga a notificar al arrendador, la **cuenta corriente** o libreta de entidad bancaria o de ahorro donde se han de girar para su cobro las cuotas mensuales en concepto de:

- Alquiler mensual
- Cuota mensual estimada para pago de luz, gas, agua y cuotas de comunidad
- Tasa municipal de basura

Estas cuotas serán abonadas por meses **anticipados** entre el uno y el siete de cada mes mediante recibo que se emitirá por los servicios de recaudación del ayuntamiento.

La falta de pago de dos mensualidades dará lugar a la rescisión del contrato y posterior desalojo de la vivienda que será acordado por Junta de Gobierno Local.

7. SOLICITUDES Y PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN.

Todo interesado en participar en el procedimiento de selección deberá presentar solicitud de participación en el mismo según modelo **anexo** en la que se incluye autorización debidamente firmada por el solicitante y quienes conformen la unidad convivencial para que la administración municipal pueda dirigirse a cuantas instituciones públicas o registros públicos o privados juzgue oportunos para comprobar el cumplimiento de las condiciones de acceso requeridas a los interesados. La no suscripción de esta autorización se considerará renuncia del solicitante (o la unidad convivencial), acarreado la automática exclusión del proceso selectivo.

A la solicitud se acompañarán copia del DNI (ó documento similar) de todos los miembros que conformen la unidad

badagokio, familia liburua aurkeztuko dira.

Pertsonako edo elkarbizitza unitateko eskaera bakarra onartuko da eta ezinezkoa izango da pertsona bera, aldi berean, elkarbizitza unitate bat baino gehiagoko kide izatea. Kide bat baino gehiagoko elkarbizitza unitateen kasuan, eskarian kide guztien datuak jaso beharko dira eta guztien informazio egokia eman beharko da, oinarri hauen arabera.

Eskari bat zuzena ez izatea gertatuz gero edo dokumenturen bat falta izanez gero, 10 eguneko epea emango da antzemandako akatsak edo ez egiteak zuzentzeko.

Aipatutako epean zuzendu ezean uko egitetzat hartuko da eta hautaketa prozesutik zuzenean kanporatzeko arrazoia izango da.

Etxebizitzaren esleipena onartutako pertsonen edo bizikidetzaren unitateen lortutako puntuazio-ordenari jarraituz egingo da, beti ere oinarri hauen hamargarren oinarrian xedatutako baremoak aplikaturik.

Aukeraketa prozesuari hasiera emango zaio Tokiko Gobernu-Batzarrak bidezko deialdia egitea erabakitzen duenean. Akordio honen iragarkia GAO-n, zabalkunde lokal handiena duen egunkarian, udaletxeko iragarki taulan eta udalaren web orrian argitaratuko da. Bertan, eskabideak aurkezteko epea eta pleguan jasota datozen baldintzen laburpena zehaztuko dira.

8. ESKABIDEAK AURKEZTEKO EPEA.

Parte hartzeko eskaera eta dokumentazioa aurkezteko epea 21 laneguneko izango da. Epea oinarri hauen Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik zenbatuko da. Amaiera eguna igandea

convivencial y, en su caso, del libro de familia.

Sólo será admisible una solicitud por persona o unidad convivencial, no pudiendo una misma persona conformar más de una unidad convivencial al mismo tiempo. En el caso de unidades convivenciales de más de un miembro deberá reflejarse en la solicitud los datos de todos sus miembros y aportar la información oportuna de todos ellos de acuerdo con estas bases.

En el caso de que alguna solicitud fuera incorrecta o se omitiera la presentación de algún documento, se otorgará un plazo de 10 días para la subsanación de los errores u omisiones apreciados.

La no subsanación en el plazo indicado se entenderá como renuncia y será causa automática de exclusión del proceso de selección.

La adjudicación de viviendas se realizará siguiendo el orden de puntuación obtenida por las personas o unidades convivenciales que hayan sido admitidas en el proceso, en aplicación de los baremos a que se refiere la base décima de estas bases.

El proceso de selección se iniciará mediante la aprobación por acuerdo de Junta de Gobierno Local de la oportuna convocatoria, cuyo anuncio se publicará en el BOG, en uno de los diarios de mayor difusión local y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, así como en la página web municipal, y contendrá los plazos de presentación de solicitudes y un extracto de las condiciones de este Pliego.

8. PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES.

El plazo para presentar la solicitud de participación y la documentación, será de 21 días hábiles, que comenzará a computarse a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de inicio del procedimiento en el Boletín Oficial de



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

edo jaieguna balitz, hurrengo laneguna izango litzateke azken eguna.

Eskaerak Udaletxeko Erregistroan aurkeztu beharko dira. Epea azken laneguneko 13:00etan bukatuko da.

9. ONARTUEN ETA EZ ONARTUEN ZERRENDA.

Udalak ofizioz, erregistro eta erakunde pribatuetatik, eskatzaileek aurkeztutako dokumentazioan dagoen informazioaren egiazkotasuna konprobatuko du.

Tokiko Gobernu-Batzarraren erabaki bidez zozketan parte hartzeko onartu eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda onartuko da, eta zerrenda hori ikusgai jarriko da 10 egun naturaleko epe batean, udaletxeko iragarki taulan eta udalaren web orrian, interesatuek bidezko jotzen dituzten alegazioak egin ditzaten.

Jar daitezkeen alegazioak erantzun ondoren, eta dagokion kasuan behin-behineko zerrenda zuzenduta, Udalak onartuen eta ez-onartuen zerrendak behin betiko datuekin onartuko ditu **Tokiko Gobernu-Batzarraren** erabaki bidez.

Onartu eta baztertuen behin betiko zerrendak datu hauek jasoko ditu:

- a) Eskatzaile guztien izen-abizenak.
- b) Bizikidetzaren unitatearen kide kopurua.
- c) Baztertzeko arrazoia(k).

10. BAREMOAK.

Honako hauek dira barematzeko irizpideak, lehentasunaren arabera:

Diru-sarrerak: Gehienez 20 puntu emango zaizkie 3.000 euro eta 10.000 euro bitarteko diru-sarrera ponderatuak dituzten eskatzaileei, 10 puntu 10.001 eta 18.000 euro bitartekoak dituztenei, eta

Gipuzkoa. Si el día de finalización fuese festivo o domingo, se entenderá como último día el siguiente hábil.

Las solicitudes deberán presentarse en el Registro del Ayuntamiento. El plazo concluirá a las 13 horas del último día hábil.

9. LISTA DE ADMITIDOS Y EXCLUIDOS.

El Ayuntamiento comprobará de oficio la veracidad de la información aportada en la solicitud, a través de las entidades públicas, registros y entidades privadas.

Mediante acuerdo de **Junta de Gobierno Local** se aprobará la lista provisional de admitidos y excluidos al proceso selectivo y se dará publicidad a la misma durante el plazo de 10 días naturales el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, y en la página web municipal, a efectos de que los interesados efectúen las alegaciones que estimen pertinentes.

Tras responder las alegaciones que pudieran interponerse y en su caso corregir la lista provisional, el Ayuntamiento aprobará la lista definitiva de admitidos y excluidos. La Lista Definitiva será aprobada por **Junta de Gobierno Local**.

La lista de admitidos y excluidos contendrán los siguientes extremos:

- a) Nombre y apellidos de todos los solicitantes.
- b) Número de miembros de la unidad convivencial.
- c) Causa/as de exclusión en su caso.

10. BAREMOS.

Son criterios de baremación, en orden de preferencia, los siguientes:

Ingresos: se otorgará un máximo de 20 puntos para aquellos solicitantes cuyos ingresos ponderados estén comprendidos entre 3.000 y 10.000 euros, 10 puntos para aquellos solicitantes cuyos ingresos

gutxienez 5 puntu 18.001 eta 25.000 euro bitartekoei.

Etxebizitza-premia berezia*: 10 puntu emango zaizkio etxebizitza-premia bereziko kolektiboren bateko titularren bat duten espedientei. Kolektibo bateko kide direnei 10 puntu emango zaizkie horietako bakoitzeko, gehienez 30.

(*Deialdi honi dagokionerako Etxebizitza premia berezia duten eskatzaileak edo bizikidetzak-unitateak hauek izango dira haien titularretako bat kolektibo hauetako kidea den horiek:

- guraso bakarreko familiak
- generoko indarkeriaren biktimak
- legez dibortziatuak edo banatuak, **baldin eta, etxebizitza baten titular izanik, ebazpen judizialak beste aldeari eman badio familiaren etxebizitza moduan**
- gerora sortutako ordaintzeko ezinagatik ohiko etxebizitzaren jabetza galdu dutenak
- Ezintasuna (ez mugikortasun murriztua) dutela egiaztatzen duten pertsonak**

Berdinketa sortuko balitz, bizikidetzak unitatearen kide kopuruaren arabera ebatziko da eta berdinketak jarraituko balu, bizikidetzak unitate horren egiaztatutako diru-sarreraren arabera.

11. ETXEBIZITZEN ESLEIPENDUNEN ZERRENDAK.

Esleipendunen zerrenda udaleko iragarki taulan ezarriko da.

12. ITXARON ZERRENDA.

Esleipena amaitutakoan, bertan etxebizitzarik eskuratu ez dutenek osatutako itxaron zerrenda egingo da, baremazioan lorturako puntuaketaren hurrenkera jarraituz.

Aipatu itxaron zerrendak balioa izango du, gehien irauten duen alokairu

ponderados estén comprendidos entre 10.001 y 18.000 euros, 5 puntos para aquellos solicitantes cuyos ingresos ponderados estén comprendidos entre 18.001 y 25.000 euros.

Especial necesidad de vivienda*: se otorgarán 10 puntos a los expedientes en los que alguno de sus titulares forme parte de alguno de los colectivos con especial necesidad de vivienda. A quienes formen parte de más de un colectivo se les otorgarán 10 puntos por cada uno de ellos, con un máximo de 30.

(*Serán considerados solicitantes o unidades convivenciales con especial necesidad de vivienda, a los efectos de esta convocatoria, aquellos en los que al menos uno de sus titulares forme parte de los siguientes colectivos:

- familias monoparentales
- víctimas de violencia de género
- divorciados o separados legalmente, **siempre que sean titulares de una vivienda que haya sido designada judicialmente como domicilio familiar de la otra parte**
- personas que hayan perdido la propiedad de su vivienda habitual por incapacidad de pago sobrevenida.
- personas con discapacidad (no con movilidad reducida) que lo acrediten**

Los empates se dirimirán por el número de miembros de la unidad convivencial y, si persistiese el empate, por los ingresos acreditados de la unidad convivencial.

11. LISTA DE ADJUDICATARIOS DE LAS VIVIENDAS.

La lista de adjudicatarios será expuesta en el tablón de anuncios.

12. LISTA DE ESPERA.

Una vez finalizada la adjudicación, se confeccionará una lista de espera de la que formarán parte quienes hubieren participado en ella sin haber obtenido vivienda, siguiendo el resultado de la baremación.

Dicha lista de espera tendrá validez durante el período de duración máximo



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

kontratuaren epe berdinean, epe hau oinarri hauetako bosgarrenean zehazten da, hasierako epea eta kasuan kasu, hamargarren oinarriko bigarren parrafoan ezarritakoaren arabera legez eman daitezkeen luzapenak, hau da, gehienez ere sei urte.

Zerrenda horretara joko da, sor daitezkeen bakanteak betetzeko (uko egiteagatik edo betekizunak ez betetzeagatik sor daitezken bakanteak...) eta Udalak alokairuan emateko izan ditzakeen etxebizitzak esleitzeko, aipatu denboraldi horretan.

13. ZERRENDAK ONARTZEA.

Esleipendunen zerrendak eta itxaron zerrenda, baremazio emaitzaren arabera, hasieran **Tokiko Gobernu-Batzarraren** erabaki bidez onartuko dira. Alegaziotarako 10 egun naturaleko epea egonik. Alegazioak aztertu ondoren, behin betiko izaeraz Tokiko Gobernu-Batzarrak onartuko ditu eta iragarki taulan jarriko dira.

14. ALOGERA KONTRATUA.

Etxebizitzen esleipendunek esleipena onartu eta gero udalak, alkateak ordezkaturik, esleipena formalizatu egingo du, dagokion kontratua eginez. Onuradunek bi hilabeteko gehienezko epea izango dute etxebizitzan sartzeko, Tokiko Gobernu-Batzarrak esleipendunen zerrenda behin betiko onartzen duenetik kontatzen hasita.

Kontratuaren eraginkortasuna espresuki lotuta egongo da esleitutako etxebizitzak giltzak eman eta bi hilabeteko epean okupatzeko baldintzarekin. Baldintza hori betetzen ez bada dena delako etxebizitza itxaron zerrendako dagokion pertsonari esleitu zaio (aldeaz aurretik hasierako esleipendunari entzunaldia emango zaio eta harekin izenpetutako kontratua desegin egingo da).

de los contratos de alquiler, período señalado en la base quinta de estas bases, plazo inicial y en su caso las prórrogas que legalmente se hubieran producido a tenor de lo dispuesto en el párrafo segundo de dicha base décima, es decir, un total máximo de seis años.

Se acudirá a la misma para cubrir las vacantes que puedan ir surgiendo (eventuales renunciaciones, o vacantes por incumplimientos...) y para adjudicar las viviendas municipales que el Ayuntamiento pueda disponer para adjudicarlas en alquiler dentro de dicho periodo de tiempo.

13. APROBACIÓN DE LISTAS.

Las listas de adjudicatarios y de espera, conforme al resultado de la baremación, serán aprobadas inicialmente por acuerdo de **Junta de Gobierno Local**, y tras un periodo de alegaciones de 10 días naturales, serán definitivamente aprobadas por la Junta de Gobierno Local y publicadas en el tablón de anuncios.

14. CONTRATO DE ALQUILER.

Una vez aceptada la adjudicación de las viviendas por los respectivos beneficiarios el Ayuntamiento, representado por el alcalde, procederá a formalizar la adjudicación otorgando el correspondiente contrato, fijándose como fecha de entrada en la vivienda un plazo máximo de dos meses posteriores a la aprobación definitiva de la lista de adjudicatarios en Junta de Gobierno.

La eficacia del contrato quedará expresamente sometida a la condición suspensiva de ocupar las viviendas adjudicadas en el plazo de dos meses a contar desde la entrega de las llaves. El incumplimiento de este condición determinará la adjudicación de la vivienda de que se trate a quien corresponda de las lista de espera, previa audiencia del adjudicatario inicial y

resolución del contrato suscrito con él.

15. ETXEBIZITZA HUTSAK.

Alokairu kontratua desegitearen ondorioz, hutsik geratzen diren etxebizitzak alkatearen ebazpen bidez esleituko dira berriz, hautaketa prozesuaren ondorioz eratutako itxaron zerrendaren arabera, aurretiaz esleipendunak etxebizitza hauen onuradun izateko baldintzak betetzen dituela egiaztatu ondoren. Diru sarrerei dagokionez, alokairu kontratua formalizatzen deneko aurreko urteko zerga ekitaldia hartuko da oinarritzat.

16. BALDINTZAK EZ BETETZEA.

Oinarri hauek aipatutako baldintzak ez betetzeak, baremazioan sar daitezkeen inguruabarrei buruzko datuen faltsutasunak eta, oro har, etxebizitza sozialen araudia ez betetzeak kontratuaren hutsaltzea eta etxebizitza itxaron zerrendan dauden hautagaien artean berriro esleitzea eragingo dute.

15. VIVIENDAS VACANTES.

Las viviendas que queden vacantes por resolución del contrato de arrendamiento se adjudicarán mediante resolución de la Alcaldía conforme a la lista de espera resultante del proceso selectivo, previa comprobación de que el beneficiario cumple los requisitos necesarios para ser beneficiario de estas viviendas. Respecto a los ingresos económicos, se tomará como referencia el periodo impositivo anterior al del año en que se formalice el contrato de arrendamiento.

16. INCUMPLIMIENTO DE CONDICIONES.

El incumplimiento de las condiciones a que se refieren las presentes Bases, la falsedad de los datos relativos a las circunstancias susceptibles de baremación, y en general, el incumplimiento de la normativa de viviendas sociales, dará lugar a la rescisión del contrato y nueva adjudicación de la vivienda entre los solicitantes que figuren en la lista de espera.

6.- "GIZABURUAGA" IZENENKO LANDA-LURSAILA EROSTEA UDALERRI HONETAKO URRUZKARATE BASERRIAREN JABEEL.-

Udal Batzarrak aho batez erabakitzen du lursail bat erostea, Urruzkarate baserriko hurrengo landa-finkaren jabeak diren M., J. eta R. M. A. L. jaun/andreei eta A. eta N. A. A. andreei: Udalerri honetako San Andres auzoan dagoen Gizaburuaga izeneko garo-saila, 267 areakoa. Soralezko 93 liburuan, 146 orrian, 720 zk.ko finkan erregistratuta dago; ez du kargarik eta indarrean dagoen landa izaerako ondasun higiezin gainera zergaren erroldan 4-67 zk. dauka. Izan ere, aipatutako landa-finka honetatik, Udalak 2016-12-19an emandako baimen bidez, banandutako hurrengo lurzatia erosten da:

6.- ADQUISICIÓN DE TERRENO RÚSTICO DENOMINADO "GIZABURUAGA" A LOS PROPIETARIOS DEL CASERÍO URRUZKARATE DE ESTA VILLA.-

La Corporación Municipal acuerda por unanimidad, adquirir a D. M., D. J. y Dña. R. M. A. L., y a Dña. A. y Dña. N. A. A., copropietarios de la finca rústica de la casería Urruzkarate denominada Gizaburuaga del valle de San Andrés de esta villa, de 267 áreas, inscrita al libro 93, folio 146, finca registral nº 720 de Placencia, libre de cargas y que se corresponde con la parcela catastral 4 – 67 del vigente padrón I.B.I. Rústica, el siguiente terreno segregado de la finca referenciada, mediante licencia concedida por este Ayuntamiento en fecha 19-12-2016:



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

“Aurrerago deskribatutako Gizaburuaga izeneko landa-finkaren goialdetik banandutako 15.008 m².ko lursaila. Zatitutako lursail berri honek ondorengo mugak ditu: iparraldera, I. A. jaunaren lurak; hegoaldera, izen bereko lursaila (Gizaburuaga), orain denbora gutxi Soraluze Udalak Goenetxe-etxetxo eta Arizaga-etxetxo baserrien jabeei erositakoa; ekialdera, mendi gailurria eta Elgoibarko eta Soraluze udalerrien arteko muga; eta mendebaldera, zatitutako lursaila.”

Arestian esandako lur-banaketa egin ostean, finka nagusiaren gainerako lursaila honako deskribapenarekin geratzen da: Udalerrin honetako San Andrés auzoan Gizaburuaga lekuan dagoen garo-saila, hurrengo mugak dituen: iparraldera, Goenetxe baserriarena izandako lursaila eta egun J. E. U. jaunarena dena; hegoaldera, Arizaga-etxetxo eta Goenetxe-etxetxo baserrienak ziren lursailak, orain Udal honek erositakoak, eta puntan bukatzen direnak; ekialdera, Soraluze Udalari saldu behar zaion zatitutako lursaila; eta mendebaldera, Izagirre baserriaren lurak.

Behin banandutako lursaila deskontatuta, finka nagusia 11.692 m².ko azalarekin geratzen da.

Zatitutako lursail horrek izaera publikoa izango du eta hurrengo prezioan erostea adostu da: BOST MILA LAUREHUN ETA BI EURO ETA LAUROGEITA ZORTZI ZENTIMO (5.402,88 €). Erosketaren ondorio diren gastu eta zerga guztiak Udalaren kontura izango dira.

Azkenik, Udal Batzarrak baimena ematen dio Alkate-Udalburuari, edota legez ordezkaturiko duen pertsonari, bidezko salerosketa eskritura sinatu dezan.

“Terreno de 15.008 m² segregado de la parte superior de la finca rústica denominada Gizaburuaga, anteriormente descrita, siendo los linderos de esta nueva parcela segregada los siguientes: norte, terreno propiedad de D. I. A.; sur, terreno del mismo nombre (Gizaburuaga) adquirido recientemente por este Ayuntamiento de Soraluze a los dueños de las caserías Goenetxe-etxetxo y Arizaga-etxetxo; este, cresterío y límite jurisdiccional entre Elgoibar y Soraluze; y oeste, terreno del que se segregó”.

Verificada la precedente segregación, el resto de finca matriz queda con la siguiente descripción: Terreno helechal en el término de Gizaburuaga, del valle de San Andrés en Soraluze, que confina por Norte, antiguo terreno de la casería Goenetxea, hoy en día propiedad de D. J. E. .; Sur, que acaba en punta, antiguos terrenos de las caserías Arizaga-etxetxo y Goenetxe-etxetxo, adquiridas por este Ayuntamiento de Soraluze; Este, con terreno segregado para su venta al Ayuntamiento de Soraluze, y Oeste, con terrenos de la casería Izagirre.

Una vez descontada la parcela segregada, queda la finca matriz con una superficie de 11.692 m².

El terreno segregado de referencia que tendrá carácter público, se adquiere por un precio convenido de CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS EUROS CON OCHENTA Y OCHO CÉNTIMOS (5.402,88 €), corriendo a cargo de este Ayuntamiento cuantos gastos e impuestos se deriven de referida adquisición.

Por último, la Corporación Municipal acuerda facultar al Sr. Alcalde-Presidente de este Ayuntamiento o a persona que legalmente le sustituya, para la firma de la oportuna escritura de compraventa.

7.- UR KONTSORTZIOAREN ESTATUTU ALDAKETA.- Udal Batzarrak aho batez

7.- MODIFICACIÓN DE ESTATUTOS DEL CONSORCIO DE AGUAS.- La

erabakitzen du Gipuzkoako Ur Kontsorzioaren estatutuen 3. artikulua aldaketa ontzat ematea, izendatutako Erakundeak horrelaxe onartu duelarik aurrez.

8.- EUSKADIKO POLIO ELKARTEAREN MOZIOA.- Udal Batzarrak aho batez erabakitzen du, ondorengo mozioa onartzea:

“Poliomilitisak jota izan ziren eta gaur egun ondorio berantiar edo post-polio sindromea (PPS), jasaten ari diren lagunentzat sostengu mozioa.

Euskal Parlamentuko talde guztiek, oraintsu, post-polio sindromeak jota daudenen arretarako EZ LEGEZKO proposamenaren Transazioko Zuzenketa aurkeztea onartu zuten, besteak beste ondorengo ataletan.

1.- Euskal Parlamentuak, Osakidetza osasun portaeren gida bat lantzerantz premiatzen du, diagnosi jarraibideak, Neurologi espezialisten arretaz eta errehabilitaziorako tratamenduarekin post-polio ondorio eta sindromea duten gaixoen arretarako.

2.- Euskal Parlamentuak Seguritate Sozialari, post-polio sindromea aintzat har dezala eskatzen dio, eta gaixo bakoitzaren egoera balora dezala bakoitzak dituen kalteetan okertzerik eman den, ezintasunaren sakontze bat egon ote den jakiteko.

Horregatik eskatu nahi dugu:

- Euskal Gobernuako Osasun Departamentuari post-polio sindromea ORPHA 2492 kodigoan, berau, EERR lez kontsideratua egonik Euskal Gobernuak argitaratutako EERR katalogoan sar dezala eskatzen diogu.

- Espainiako Gobernuari post-polio sindromea, mintsu eta gaitasun ezaren eragile kontsidera dezala eskatzen diogu, era berean ezgaitasunen balorazio sistema/baremoan sartuaz.

Corporación Municipal acuerda por unanimidad dar su conformidad a la modificación del artículo 3º de los estatutos del Consorcio de Aguas de Gipuzkoa, previamente aprobada por dicha Entidad.

8.- MOCIÓN DE LA ASOCIACIÓN DE AFECTADOS POR LA POLIO DE EUSKADI.- La Corporación Municipal acuerda por unanimidad aprobar la siguiente moción:

“Moción de apoyo a las personas que fueron afectadas por la Poliomiélfis y que hoy están padeciendo los Efectos Tardíos y Síndrome Postpolio (SOO).

Recientemente la totalidad de los grupos parlamentarios del Parlamento Vasco, aprobó presentar una Enmienda de Transacción a la Proposición No de Ley sobre atención a las personas afectadas por el Síndrome Postpolio recogiendo entre otros, los siguientes puntos:

1.- El Parlamento Vasco insta a Osakidetza a elaborar una guía de actuación sanitaria, pautas diagnósticas, atención por especialistas de Neurología y tratamientos de Rehabilitación a los enfermos de secuelas y Síndrome Postpolio.

2.- El Parlamento Vasco insta a la Seguridad Social a que reconozca el Síndrome Postpolio y proceda a valorar el estado de cada afectado, por si el agravamiento de las secuelas que padecen fuera constitutivo de calificación de invalidez.

Relacionado con dicha Enmienda Transaccional, presentamos a Pleno:

- Pedimos al Departamento de Salud del Gobierno Vasco, que el Síndrome Postpolio, al ser una Enfermedad Rara con el código ORPHA 2492, sea añadida a la lista de EERR del Gobierno Vasco.

- Pedimos al Gobierno de España que se considere el Síndrome Postpolio como una patología dolorosa, invalidante e incapacitante, incluyéndola en el sistema de valoración de la discapacidad.



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Espainiako Gobernuari, abenduaren 4ko 1851/2009 E.D.ko 1.go artikulua alda dezala eskatzen diogu. Bertan ezgaitasuna duten langileen erretiro edo jubilazioa erregulatzen da, eta erretiratzeko sasoian, sendagile baten txostenak sostengatuz %45eko ezintasuna edukitzea, nahikoa izatea eskatzen da.

- Espainiako Gobernuari, moldaketa hauek Estatuko Administrazio Zibileko Funtzionarioei aplikatu diezaietela eskatzen diegu. Hauek, Clases Pasivas deituriko erregimenean, kokaturik daude."

9.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta berrogeita hamar minutu direnean, Lehendakariaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

- Pedimos al Gobierno de España que modifique el art. 1 del R.D. 1851/2009, de 4 de diciembre, en el que se regula la jubilación de los trabajadores con discapacidad, en el sentido de que la exigencia del grado de discapacidad del 45% sea únicamente en el momento de solicitud de jubilación, previo informe médico.

- Pedimos al Gobierno de España que estas modificaciones también se apliquen los Funcionarios de la Administración Civil del Estado, encuadrados en el Régimen Especial de la Seguridad Social de los Funcionarios Civiles del Estado, dentro del Régimen de Clases Pasivas."

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y cincuenta minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.