



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO MARTXOAREN 13AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko martxoaren hamahiruan, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Javier Elorza Maiztegi jauna arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2017ko otsailaren 27an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 4/2017 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 106.062,62 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

I. E. S. andreari, San Andres auzoko 7. zk.an kokatutako Itxasoegi baserriaren lurretan lur-mugimenduak egin eta negutegia jartzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 13 DE MARZO DE 2017.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día trece de marzo de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretario, D. Javier Elorza Maiztegi.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 27 de febrero de 2017 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 4/2017, por importe de 106.062,62 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A Dña. I. E. S., para explanación de terreno y colocación de invernadero en el caserío Itxasoegi, sito en San Andres auzoa 7, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo

baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamia jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

D. A. F. R. andreari, Atxuri kaleko 3, 1.ezk. zk.an dagoen etxebizitzan sukaldean

trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A Dña. D. A. F. R., para reforma de cocina y baño en vivienda sita en Atxuri



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

eta bainugela berrizatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikitetan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko

kalea 3, 1.ezk., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio,

dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

M. J. C. C. andreari, Gabolats kaleko 25, 5.ezk. zk.an dagoen etxebizitzaren instalazio elektrikoa berriztatzeke, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren

será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A Dña. M. J. C. C., para reforma de la instalación eléctrica de la vivienda sita en Gabolats kalea 25, 5º izda., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Lanak amaitu eta gero, instalazio elektrikoaren ziurtagiria aurkeztu beharko da, Industria Ordezkaritzak emandakoa.

S. A. jaunari, Mendiola industrialdeko 11, behea C, zk.an dagoen lokalean atea aldatu eta aireztatze-saretak jartzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan

Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición.**

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Una vez finalizados los trabajos, deberá presentar certificado de la instalación eléctrica, autorizado por Industria.

A. D. S. A., para sustitución de puerta y ventilación en local sito en Mendiola industrialdea 11, bajo C, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de

sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratastak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Behin obrak amaiturik, udal arkitekto teknikoari jakinaraziko zaio, lokalaren ikuskapena egin dezan eta burutu diren obrak aurkeztutako proiektuari egokitzen zaizkion egiazta dezan. Akatsak daudela ikusiz gero, akats horiek konpontzeko aginduko da eta horrela egin ezean zehaztutako epean, bidezkoa izango da jarduera ixtea.

7.- Egindako obrek oniritzia jasotzen dutenean, establezimendua ireki edota jarduera abian jarri ahal izateko, **aurrefiazko jakinarazpena** aurkeztu beharko da, honako agiriekin batera:

- Jarduera proiektuaren kopia (aurretik aurkeztu ez bada) edo jarduera deskribatu eta ezarri diren neurriak azaltzen dituen agiria, eskumena duen teknikariak idatzitakoa.
- Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin.
- JEZ-n alta agiriaren kopia, jarduera berriari dagokion epigrafean eta tokian.
- Industriako Lurralde Ordezkaritzak emandako agiria, instalazio ezberdinei dagokiena (argindarra, iturgintza, berokuntza, gasa, etab.).

construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Una vez finalizadas las obras se notificará al arquitecto técnico municipal para girar inspección del local y comprobar su adecuación al proyecto presentado. En su caso, se ordenará la corrección de deficiencias detectadas, pudiendo llegar a clausurar la actividad si éstas no fueran subsanadas en el plazo establecido.

7.- Una vez obtenido el visto bueno de las obras, se presentará la **comunicación previa** de la apertura del establecimiento o puesta en marcha de la actividad, junto a la siguiente documentación:

- Copia del proyecto de actividad (si no ha sido presentado anteriormente) o documento descriptivo de la actividad y de las medidas implantadas, redactado por técnico competente.
- Certificado expedida por técnico competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada.
- Copia del Alta en el IAE, en el epígrafe y emplazamiento de la nueva actividad.
- Documento diligenciado por la delegación de territorial de industria, de la instalación que corresponda (electricidad, fontanería, térmica, gas,



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Suteen kontrako babes-neurriei buruzko ziurtagiria, baimendutako instalatzaileak emandakoa.
- URA-Ur Agentziak emandako baimen-agiria.
- Jarduera espedienteak tramitatzegatik tasak arautzen dituen ordenantzan zehaztutako kopurua ordaindu izanaren agiria.

8.- Komunikazioa zehaztutako eran eginda dagoela, komunikazioa aurkeztu den egunetik bertatik has daiteke gauzatzen jarduera, eskatutako agiri guztiak aurkeztu baldin badira.

9.- Jarduera hastea jardueraren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzeko den araudiaren arabera baimena edukitzeko beharrezko diren titulu administratiboak aurretik eskuratzea edo egin beharreko kontrolak aurretik eginda edukitzea.

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Ikusita Soraluzeke Atxuri kalean igogailu publikoa exekutatzeko lanen kontratazioa.

Ikusirik 2017ko otsailaren 16ko dataz, kontratazio mahaiak eginiko esleipen proposamena.

Ikusita proposamen abantailatsuena aurkeztu duen lizitatzailari, hots, Construcciones Artzamendi S.A.-ri kontratuaren esleipenari ekiteko beharrezko dokumentazioa aurkezteko eskaera egin ondoren, honek, epe eta modu egokian aipatutako eskaera bete duela.

Atxikitzen den dokumentazioa aztertuta, Sektore Publikoko Kontratuen Legearen

etc.).

- Certificado de los medios de protección contra incendios, por instalador autorizado.
- Informe de autorización de URA (Ur Agentzia).
- Pago del importe vigente detallado en la Ordenanza Reguladora de Tasas por tramitación de expedientes de actividad.

8.- Una vez efectuada la comunicación en la manera señalada, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación, siempre que se haya presentado toda la documentación requerida.

9.- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Vista la contratación de la obra de ejecución de ascensor público en Atxuri kalea de Soraluze.

Vista la propuesta de adjudicación realizada por la mesa de contratación de fecha 16 de febrero de 2017.

Visto que ante requerimiento a Construcciones Artzamendi, S.A., licitador que ha presentado la oferta más ventajosa, de presentación de la documentación necesaria para proceder a la adjudicación del contrato, la empresa ha dado cumplimiento en tiempo y de manera adecuada a dicho requerimiento.

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con lo

Testu Bateratua onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuarekin (SPKLTB aurrerantzean) ados, Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez, **ERABAKI DU:**

LEHENENGOA. Soroluzeko Atxuri kalean igogailu publikoa exekutatzeko lanen esleipena egin, 168.361,59 €-ko kopuruagatik gehi 35.355,94 €-ko BEZ, Construcciones Artzamendi S.A. enpresari.

BIGARRENA. Akordioa jakinarazi esleipendunari. Jakinarazpenarekin batera esleipenaren arrazoiei buruzko informazioa duten kontratazio mahaiaren aktak atxikiko dira.

HIRUGARRENA. Kontratua formaltzeari ekin, SPKLTBren 156. artikuluan ezarritakoarekin ados.

b) Ikusita Soroluzeko Olaldea eremuko hiri antolamenduko plan berezia idazteko kontratazioa.

Ikusirik kontratazio mahaiak aurkezturiko sailkapena eta halaber, aktak, egindako txostenak, abantailatsuenaren den eskaintzaren identifikazioarekin batera.

Ikusirik 2017ko martxoaren 3ko dataz, kontratazio mahaiak eginiko esleipen proposamena.

Dokumentazioa aztertuta, Sektore Publikoko kontratuen Legearen Testu Bateratua (aurrerantzean SPKLTB) onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuan ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

LEHENENGOA. Proposamen abantailatsuenaren aurkeztu duen lizitatzaileri eskatzea, hots, S. P. G.-ri, eskaera jaso eta hurrengo egunetik kontatuta 10 lan eguneko epean, ondorengo egoerak egiaztatzen dituen eta esleipena egiteko beharrezkoa den dokumentazioa aurkez dezala:

establecido en el Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP, en adelante), la Junta de Gobierno Local por unanimidad, **ACUERDA:**

PRIMERO. Adjudicar el contrato de las obras de ejecución de ascensor público en Atxuri kalea de Soroluze, por importe de 168.361,59 €, más el IVA 35.355,94 €, a Construcciones Artzamendi, S.A.

SEGUNDO. Proceder a la notificación del acuerdo, al adjudicatario, adjuntando las actas de la mesa de contratación que contienen la información relativa a la motivación de la adjudicación.

TERCERO. Proceder a la formalización del contrato, de acuerdo a lo establecido en el artículo 156 del TRLCSPP.

b) Vista la contratación de la redacción de un plan especial de ordenación urbana del ámbito de Olaldea en Soroluze.

Vista la clasificación presentada por la mesa de contratación así como las actas y los informes realizados, junto con la identificación de la oferta más ventajosa.

Vista la propuesta de adjudicación realizada por la mesa de contratación de fecha 3 de marzo de 2017.

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSPP, en adelante), la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO. Requerir a S. P. G., licitador que ha presentado la oferta más ventajosa, para que en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la siguiente documentación acreditativa de las siguientes circunstancias, necesaria para proceder a la adjudicación:



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

1) Nortasun juridikoa egiaztatzeko dokumentuak:

a) Norbanako enpresariak: NANaren kopia ekarri behar dute. Pertsona juridiko diren enpresariak: eskritura edo erakundearen edo entitatearen eraketa jasotzen duen dokumentua eta hura eraentzen duten Estatutuak; azken horiek, Merkataritza Erregistroan edo dagokion erregistroan behar bezala inskribatuak.

2) Ordezkaritza egiaztatzeko dokumentuak: Proposamenak ez badu lizitatuzaileen izenperik, eskaintza izenpetu duenaren edo izenpetzen dutenen alde egindako ahalordea sartu behar da, ahalduaren edo ahalduen Nortasun Agiri Nazionalaren kopiarekin batera.

3) Zerga-betebeharretan egunean dagoela dioen ziurtagiri frogagarria.

4) Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak egunean dituela dioen ziurtagiri frogagarria.

5) Jarduera Ekonomikoen gaineko Zergaren alta, jardunaldi honetakoa, edo bestela, azkeneko erreziboa, zerga horren matrikulan ez duela bajarik liokeen erantzukizuneko deklarazio batekin osatua. Zerga ordaindu beharrik izan ezean, horren inguruko ziurtagiri egiaztatuzailea, horretan eskumena duen Administrazioak luzatutakoa.

6) Kaudimena egiaztatzeko dokumentuak:

Ekonomia eta finantza arloetako kaudimena: Urteko negozio-bolumena, edo urteko negozio-bolumena kontratuari dagokion eremuan, lizitazio iragarkian edo prozeduran parte-hartzeko gonbidapenean, kontratuaren pleguetan edota haien ezean araudietan eskatutako zenbateko berdina edo

1) Documentos acreditativos de la personalidad jurídica:

a) Los empresarios individuales, copia del DNI; los empresarios personas jurídicas, la escritura o los documentos en que conste la constitución de la entidad y los estatutos por que se rija, debidamente inscritos en el Registro Mercantil o en el que corresponda.

2º) Documentos acreditativos de la representación: Cuando la proposición no aparezca firmada por los licitadores deberá incluirse el poder otorgado a favor de quien o quienes suscriban la proposición junto con una copia del Documento Nacional de Identidad del o los apoderados.

3º) Certificación acreditativa de encontrarse al corriente en sus obligaciones tributarias

4º) Certificación acreditativa de encontrarse al corrientes en sus obligaciones con la Seguridad Social

5º) Alta en el Impuesto de Actividades Económicas, referida al ejercicio corriente, o el último recibo, completado con una declaración responsable de no haberse dado de baja en la matrícula del citado impuesto. En el caso de encontrarse exento del pago del Impuesto, certificación acreditativa de tal circunstancia emitida por la Administración competente

6º) Documentos acreditativos de la solvencia:

Solvencia económico-financiera: Volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al

handiagoagatik.

Kaudimen tekniko eta profesionala:
Kaudimen tekniko eta profesionala egiaztatzeko, enpresak kontraturako jarriko duen pertsonalari buruzko aitorten bat aurkeztu behar du. Gutxienez, ondoko behargin hauek:

- 2 pertsona, titulazio hauekin: Arkitektura, Ingurumen Zientziak, Biologia-zientziak; goi-mailako Ingeniaritza; Nekazaritza Ingeniaritza Teknikoa; goi-mailako edo maila ertaineko beste titulazio batzuk eta lurralde antolaketan edo/eta ingurumeneko graduondoko ikasketak. Kasu bietan esperientzia egiaztatua eduki beharko dute planeamenduko erredakzioan eta herritarren parte-hartze prozesuetako aholkularitzan.

Aitorten horrekin batera pertsona bakoitzaren curriculum vitae ekarriko da eta horri ondoko agiri hauek erantsiko zaizkio:

- Titulazio akademikoen kopia.
- Graduondoko ikasketen kasuan, ikasketa-programaren kopia.
- Esperientzia egiaztatzea eskatzen denez, administrazioek edo lanak kontratatu dituzten enpresek egindako ziurtagiri egiaztatzaileak.

7) Behin betiko bermea eratu izanaren egiaztagiria, adjudikazio-kopuruaren % 5koa (BEZik gabe).

1. OHARRA: Kontratisten Erregistro Ofizialean inskribatuta egonez gero, ez dira aurkeztu behar aurreko 1, 2, 3, 4 eta 5 zk.ko ataletan aipatu diren dokumentuak, eta eskatuko balitz, sailkapenaren egiaztapena, baldin eta indarrean dagoen ziurtagiriak klausula horiek aipatzen dituzten datuak islatzen baditu.

establecido reglamentariamente.

Solvencia técnica y profesional: Para la acreditación de la solvencia técnica y profesional, se deberá presentar una declaración del personal de la empresa que va a participar en la ejecución del contrato, que, como mínimo, será el siguiente:

- 2 personas con titulación en arquitectura, ciencias ambientales, ciencias biológicas, ingeniería superior, ingeniería técnica agrícola, o bien con otras titulaciones superiores o medias y estudios de postgrado en ordenación territorial y/o medio ambiente. En ambos casos deberán contar con experiencia acreditada en redacción de planeamiento y asesoramiento en procesos de participación ciudadana.

La declaración se acompañará del curriculum vitae de cada una de las personas relacionadas al que se adjuntará:

- Copia de las titulaciones académicas.
- En el caso de estudios de postgrado, copia del programa docente.
- Para la experiencia solicitada certificados acreditativos de las administraciones o empresas que hayan contratado los trabajos.

7º) Justificante de la constitución de la garantía definitiva por el 5% del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido).

NOTA 1: La inscripción en el Registro Oficial de Contratistas exime de presentar los documentos contemplados en los puntos 1º), 2º), 3º), 4º) y 5º anteriores y, en el caso de que se exigiera, la acreditación de la clasificación, siempre que la certificación vigente refleje los datos a que se refieren dichas cláusulas.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Aurkeztu beharko diren dokumentuak hauexek dira:

- a) Erregistroan inskripzioari dagokion ziurtagiria, indarrean dagoena.
- b) Enpresaren erantzukizuneko aitortpena, ziurtagirian islatu diren inguruabar horiek ez dutela aldaketarik izan adierazten.

2. OHARRA: Estatuko Lizitatzaille eta Enpresa Saikatuaren Erregistro Ofizialaren inskripzio-ziurtagiriak SEKTORE PUBLIKOKO KONTRATUEN LEGEKO TESTU BATERATUAREN 83. artikuluan ezarritako ondorioak izango ditu.

Emandako agindua ez bada behar bezala betetzen adierazitako epe horren barruan, lizitatzailleak berak egin duen eskaintzari uko egin diola uste izango da eta, kasu horretan, eskaintzen sailkapenean ondoren datorren lizitatzailleari eskatuko zaio aurrekoari eskatutako dokumentazio berbera.

Kontratazio-organoak, dokumentazioa jaso eta hurrengo BOST lanegunen buruan adjudikatuko du kontratua.

BIGARRENA: Akordioa jakinaraztea.

c) ELKOR etxearen aurrekontua onartzea, 2.125,97 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Soraluzeko Sologoen Zentraleko burdinsare-garbigailuan kablezko kabresantea instalatzeagatik.

d) Zapirain Lago S.L. etxearen aurrekontua onartzea, 3.097,60 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Plaentxi Herri Ikastetxeko berogailuaren bomba konpontzeko.

e) Comercial Brunet etxearen aurrekontua onartzea, 799,81 euroko zenbatekoz, BEZa barne, sasi-garbitzeko makina erosteko.

f) Osasun, Gizarte Ongizate eta

La documentación que se deberá presentar es la siguiente:

- a) Certificado vigente de inscripción en el Registro.
- b) Declaración responsable de la empresa manifestando que las circunstancias reflejadas en el certificado no han experimentado variación.

NOTA 2: El certificado de inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Estado, tendrá los efectos establecidos en el artículo 83 TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DE CONTRATOS DEL SECTOR PÚBLICO.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta, procediéndose en este caso a recabar la misma documentación al licitador siguiente, por orden en que hayan quedado clasificadas las ofertas.

El órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los CINCO días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

SEGUNDO: Notificar el acuerdo.

c) Aprobar presupuesto de la firma ELKOR, por importe de 2.125,97 euros, IVA incluido, para la instalación de cabresante de cable en el limpiarejas de la Central Sologoen en Soraluze.

d) Aprobar presupuesto de la firma Zapirain Lago S.L., por importe de 3.097,60 euros, IVA incluido, para reparación de bomba de calefacción en Plaentxi Herri Ikastetxea.

e) Aprobar presupuesto de la firma Comercial Brunet, por importe de 799,81 euros, IVA incluido, para adquisición de máquina desbrozadora.

f) A propuesta de la Comisión de

Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Desgaitasunen Balorazio eta Orientazio Unitateak emandako aldeko irizpenarekin bat etorritik, J. A. O. jaunari ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartela ematea.

g) "Segurtasuna" etxearen aurrekontua onartzea, hilean 399,30 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Atxuri kalean igogailu publikoa exekutatzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinazioa egiteko.

h) "Segurtasuna" enpresako I. A. Z. jaunaren izendapena ontzat ematea, Atxuri kalean igogailu publikoa exekutatzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinatzaile gisa.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakariaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia behin-behineko Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder a D. J. A. O. la tarjeta de estacionamiento para personas con discapacidad, tras el dictamen favorable emitido por la Unidad de Valoración y Orientación de Discapacidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

g) Aprobar presupuesto de la firma "Segurtasuna", por importe de 399,30 euros mensuales, IVA incluido, para la coordinación de seguridad y salud de las obras de ejecución de ascensor público en Atxuri kalea.

h) Aceptar el nombramiento de D. I. A. Z., de la empresa "Segurtasuna", como coordinador de seguridad y salud de las obras de ejecución de ascensor público en Atxuri kalea.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretario accidental, certifico.