TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2016KO APIRILAREN 25EAN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko apirilaren hogeita bostean, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Nagore Zabala Arrieta Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko apirilaren 4an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 8/2016 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 14.629,15 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

O. O. U. jaunari, Baltegieta kaleko 12. zenbakiko beheko solairuan dagoen “Gogortuz” fisioterapia zentrora iritsi ahal izateko plataforma bidezko eskailera-igogailua jartzeko bide publikoan, eta jabari publikoa okupatzeko aurretiazko baimena, aurkeztutako eskaeraren, agiri teknikoen eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 25 DE ABRIL DE 2016.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veinticinco de abril de dos mil dieciseis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albeniz y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Nagore Zabala Arrieta.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 4 de abril de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 8/2016, por importe de 14.629,15 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. O. O. U., para colocación de plataforma salvaescaleras inclinada en la vía pública para acceso al centro de fisioterapia “Gogortuz”, sito en la planta baja de Baltegieta kalea 12, y la previa autorización para ocupación de dominio público, de conformidad con la solicitud, documentación técnica y presupuesto presentados y con las siguientes

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala gelditukodira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.
4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.
b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.
c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.
5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren

condiciones:
1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.
3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.
4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:
a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:
b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.
c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.
5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con

azalera zehaztuz.
6.- Plataforma bidezko eskailera-igogailuaren mugimendua, oinezkoek ikusteko modukoa izan dadila bermatu beharko da uneoro, hauek arriskuaz jabetu daitezen, eta entzutezko eta argidun seinaleak ere izango ditu ibilbide osoan, mugitzen hasi aurretik aktibatuko direnak.
7.- Erabiltzaileek behar besteko espazio horizontala izango dute plataformara iristeko eta bere mekanismoak erabili ahal izateko, gelditu, maniobratu, ateak ireki eta sartu, etab. Gainera, plataformarako bideak irisgarria izan beharko du.
8.- Plataforman ikusgai egongo dira haren ezaugarriak, besteak beste, gehienezko karga onargarria, gurpildun aulki mota eta, hala bada, beste erabiltzaile batzuk erabil dezaketen, erabiltzeko argibideak eta funtzionamendu eskema piktograma bidez.
9.- Erabiltzerakoan ikuskaritza eta laguntza eskaintzen direla bermatu behar da. Kontrolek baimendu gabeko erabilera saihestuko dute, giltza bidez edo antzeko beste gailu baten bidez.
10.- Jabari publikoa okupatzeko baimenaren titularrak behartuta daude bidezko mantentze-, garbiketa- eta zaintze-lanak egitera, baimendutako elementua segurtasun baldintza egokietan edukitzeko.

11.- Jarduera itxita dagoen ordutegian, eta eskailera-igogailua erabiltzen ez denean, berau lokalaren barruan gorde beharko da.
12.- Dena den, jarduketa honek espazio publikoaren funtzionaltasun galerarik ez duela eragingo bermatuko da, ez eta oinezkoentzako mugarik ere.

13.- Beronen kostua eskatzaileak ordainduko du.
14.- Baimen hau bide publikotik Baltegieta kaleko 12. zk.an kokatutako lokalean sartzeko irisgarritasuna bermatzeko ematen da.
15.- Okupazioa automatikoki eten egingo da, dagokion espedientean egiaztatutako interes publikoko arrazoiengatik azkentzea beharrezkoa

indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.
6.- Se debe garantizar que el movimiento de la plataforma elevadora inclinada en todo su recorrido sea siempre visible por el usuario a pie, de forma que pueda advertir el peligro y dispondrán de señales auditivas y luminosas durante todo su recorrido que deben activarse antes de que el movimiento tenga lugar.
7.- Los usuarios necesitan disponer de un espacio horizontal suficiente para el acceso y uso de estos mecanismos a fin de detenerse, maniobrar, abrir y franquear puertas, etc. Además debe existir un itinerario accesible hasta ellos.
8.- En la plataforma deben figurar sus características, la carga máxima admisible, el tipo de silla de ruedas o, en su caso, si admite su utilización por parte de otros usuarios así como instrucciones de uso y esquema de funcionamiento mediante pictogramas.
9.- Se debe asegurar que existe supervisión y asistencia en su utilización. Sus controles deben prevenir el uso no autorizado, mediante llave u otro dispositivo similar.
10.- Las personas titulares de la autorización para la ocupación del dominio público estarán obligadas a realizar las necesarias labores de mantenimiento, limpieza y conservación en las debidas condiciones de seguridad del elemento para el cual se ha otorgado dicha autorización.
11.- En horario de cierre de la actividad y siempre que no se utilice la plataforma, ésta deberá guardarse en el interior del local.
12.- En todo caso, se deberá garantizar suficientemente que la actuación no produce pérdida de funcionalidad del espacio público, ni limitación para los peatones.
13.- El coste de la misma será sufragado por el solicitante.
14.- Esta autorización se concede para garantizar la accesibilidad al local sito en el nº 12 de Baltegieta kalea desde la vía pública.
15.- La ocupación cesará automáticamente cuando por interés público acreditado en el correspondiente

kontsideratzen denean eta, beti ere, udal jarduera batek puntu horrentzako irisgarritasunari irtenbidea aurkitzen badio. Baimenaren azkentzeak ez du inongo kontzeptugatik kalteordain eskubiderik sortuko eta baimenaren titularrak obligazioa izango du, jabari publikoa jatorrizko egoerara bueltatzeko.

A. L. M. andreari, Zeleta auzuneko 2, 4.ezk. zk.ko etxebizi-tzan paramentu bertikalak pikatzeko eta zurezko zorua erretiratzeko, aurkeztutako eskaeraren eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren,

expediente se considere necesaria su extinción y, en cualquier caso, en el supuesto en que una actuación municipal resuelva la accesibilidad en ese punto. La extinción de la autorización no generará derecho a indemnización por concepto alguno y llevará aparejada la obligación, por parte del titular de la autorización y a su cargo, de la restitución del dominio público a su estado original.

A Dña. A. L. M., para picado de paramentos verticales y suelo de madera en la vivienda sita en Zeleta auzunea 2, 4º izda., de conformidad con la solicitud y presupuesto presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras,

garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

4.- <u>IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-</u> Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzorde Informatzailearen proposamenez:

1.- 2016ko apirilari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko, 5.197,17 euroko zenbatekoz.

2.- Soraluzeko edadeko pertsonen herri barruko mugikortasuna hobetzeko helburuarekin, Alkarri Elkarteak aurkeztutako “Gurpilen” izeneko proiektu pilotua onartzea, 3.382 euroko aurrekontua duena.

3.- Gipuzkoako Foru Aldundiaren Desgaitasunen Balorazio eta Orientazio Unitateak emandako aldeko irizpenarekin bat etorriz, M. Q. S. andreari ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartela ematea.

b) Kirolen eta kiroldegiaren zerbitzuaren proposamenez, “San Andres Iturgintza” enpresaren aurrekontua onartzea, 1.801,69 euroko zenbatekoz, BEZa barne, futbol zelaiko instalazioetan

4.- <u>ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-</u> La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración:

1.- Conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de abril de 2016, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los distintos suministros, por importe de 5.197,17 euros.

2.- Aprobar el proyecto piloto “Gurpilen” presentado por la Asociación Alkarri, que consiste en la mejora de la movilidad interna de las personas mayores en Soraluze, con un presupuesto de 3.382 euros.

3.- Conceder a Dña. M. Q. S., la tarjeta de estacionamiento para personas con discapacidad, tras el dictamen favorable emitido por la Unidad de Valoración y Orientación de Discapacidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

b) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo, aprobar presupuesto de la empresa “San Andres Iturgintza”, por importe de 1.801,69 euros, IVA incluido, para reparación de grupo

ponpaketa-sistema konpontzeko.

c) Obrak eta herriko mantentze-lanen zerbitzuaren proposamenez:
1.- “Sasoi Eraikuntzak” enpresaren aurrekontua onartzea, 4.860,93 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Baltegieta kalean (SAPA inguruan) euri-urak kanalizatu eta bideratzeko.

2.- “San Andres Iturgintza” enpresaren aurrekontua onartzea, 1.160,49 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Loralde auzoan euri-uren arketa konpontzeko.

d) Luzatzea “Foru Kontratazio Zentralaren bitartez energia elektrikoa hornitzeko esparru akordiotik” eratorritako kontratua IBERDROLA GENERACIÓN S.A. enpresari (I.F.Z.: A 95075586), esparru akordioa burutzea erabakitako baldintzetan. Akordio honek 2016ko maiatzaren 1eko eragina izango du eta urtebeteko iraupena izango du.

-Akordioa jakinarazi.

e) Soraluzeko Hiri Antolaketarako Plan Orokorraren inguruan Ingurumen Organoak eginiko ingurumen adierazpen estrategikoan jasotzen diren ingurumen xedapenak Soraluzeko Hiri Antolaketarako Plan Orokorrean txertatzeko memoria onartzea.

Dokumentua eta berau onartzen duen akordioa, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Ingurumen Zuzendaritzako Ingurumen Organora bidaltzea.

Ingurumen adierazpen estrategikoa, agiri hau Hiri Antolaketarako Plan Orokorrean txertatzeko memoria eta berau onartzen duen akordioa EHLABra bidaltzea, txostena egin dezan.

5.- <u>ESKARI ETA GALDERAK.-</u> Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

de bombeo en instalaciones del campo de fútbol.

c) A propuesta del servicio de obras y mantenimiento urbano:
1.- Aprobar presupuesto de la empresa “Sasoi Eraikuntzak”, por importe de 4.860,93 euros, IVA incluido, para canalización de aguas pluviales en Baltegieta kalea (zona de SAPA).

2.- Aprobar presupuesto de la empresa “San Andres Iturgintza”, por importe de 1.160,49 euros, IVA incluido, para reparación de arqueta de aguas pluviales en Loralde auzoa.

d) Prorrogar el contrato derivado del “Acuerdo Marco para el suministro de energía eléctrica a través de la Central de Contratación Foral” a la empresa IBERDROLA GENERACIÓN S.A. N.I.F.: A95075586, en los términos establecidos en la conclusión del propio acuerdo marco, con efectos desde el día 1 de mayo de 2016 y con una duración de un año.

-Proceder a la notificación del acuerdo.

e) Aprobar la Memoria de Integración en el Plan General de Ordenación Urbana de Soraluze/ Placencia de las Armas de las determinaciones ambientales recogidas en la declaración ambiental estratégica, emitida por el Órgano Ambiental en relación con dicho Plan

Remitir el documento y el acuerdo de su aprobación al Órgano Ambiental de la Dirección de Medio Ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

Remitir la declaración ambiental estratégica, la memoria de integración de la misma en el PGOU y el acuerdo de su aprobación, a los efectos de su informe, a la COTPV.

5.- <u>RUEGOS Y PREGUNTAS.-</u> No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.