TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2016KO ABENDUAREN 26AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko abenduaren hogeita seian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Javier Elorza Maiztegi jauna arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko abenduaren 12an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 22/2016 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 126.894,09 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

ALKARRI Elkarteari, Santa Ana kaleko 22B zk.ko lokalean margolanak egiteko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:
1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 26 DE DICIEMBRE DE 2016.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veintiseis de diciembre de dos mil dieciseis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretario, D. Javier Elorza Maiztegi.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 12 de diciembre de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 22/2016, por importe de 126.894,09 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A ALKARRI Elkartea, para trabajos de pintura en el local sito en Santa Ana kalea 22B, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:
1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados.

aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Behin obrak amaiturik, udal arkitekto teknikoari jakinaraziko zaio, lokalaren ikuskapena egin dezan eta burutu diren obrak aurkeztutako proiektuari egokitzen zaizkion egiazta dezan. Akatsak daudela

Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Una vez finalizadas las obras se notificará al arquitecto técnico municipal para girar inspección del local y comprobar su adecuación al proyecto presentado. En su caso, se ordenará la corrección de

ikusiz gero, akats horiek konpontzeko aginduko da eta horrela egin ezean zehaztutako epean, bidezkoa izango da jarduera ixtea.

7.- Egindako obrek oniritzia jasotzen dutenean, establezimendua ireki edota jarduera abian jarri ahal izateko, **aurretiazko jakinarazpena** aurkeztu beharko da, honako agiriekin batera:

- Jarduera proiektuaren kopia (aurretik aurkeztu ez bada) edo jarduera deskribatu eta ezarri diren neurriak azaltzen dituen agiria, eskumena duen teknikariak idatzitakoa.
- Eskumena daukan teknikariak emandako ziurtagiria, egiaztatzeko jarduera edota instalazioak bat datozela aurkeztutako eraikitze-proiektuarekin eta dokumentazio teknikoarekin.
- JEZ-n alta agiriaren kopia, jarduera berriari dagokion epigrafean eta tokian.
- Industriako Lurralde Ordezkaritzak emandako agiria, instalazio ezberdinei dagokiena (argindarra, iturgintza, berokuntza, gasa, etab.).
- Suteen kontrako babes-neurriei buruzko ziurtagiria, baimendutako instalatzaileak emandakoa.
- Jarduera-hondakinen kudeatzaile baimenduaren kontratuaren kopia.
- URA-Ur Agentziak emandako baimen-agiria.
- Gipuzkoako Urak-ek emandako isurtzeko baimen-agiria.
- Lurzoruaren kalitatearen deklarazioa, lurzoruaren kutsadura saihesteko eta kutsatutakoa garbitzeko ekainaren 25eko 4/2015 Legearen arabera.
- Jarduera espedienteak tramitatzeagatik tasak arautzen dituen ordenantzan zehaztutako kopurua ordaindu izanaren agiria.

8.- Komunikazioa zehaztutako eran eginda dagoela, komunikazioa aurkeztu den egunetik bertatik has daiteke gauzatzen jarduera, eskatutako agiri guztiak aurkeztu baldin badira.

9.- Jarduera hastea jarduerаren titularren eta ziurtagiria eman duten teknikarien ardurapean egingo da, erabat; halere, jarduerak hasi ahal izateko, beharrezkoa izango da sektorean aplikatzekoa den araudiaren arabera baimena edukitzeko beharrezko diren titulu administratiboak aurretik eskuratzea edo egin beharreko kontrolak aurretik eginda edukitzea.

deficiencias detectadas, pudiendo llegar a clausurar la actividad si éstas no fueran subsanadas en el plazo establecido.

7.- Una vez obtenido el visto bueno de las obras, se presentará la **comunicación previa** de la apertura del establecimiento o puesta en marcha de la actividad, junto a la siguiente documentación:

- Copia del proyecto de actividad (si no ha sido presentado anteriormente) o documento descriptivo de la actividad y de las medidas implantadas, redactado por técnico competente.
- Certificado expedida por técnico competente que acredite que la actividad y/o las instalaciones se adecuan al proyecto constructivo y a la documentación técnica presentada.
- Copia del Alta en el IAE, en el epígrafe y emplazamiento de la nueva actividad.
- Documento diligenciado por la delegación de territorial de industria, de la instalación que corresponda (electricidad, fontanería, térmica, gas, etc.).
- Certificado de los medios de protección contra incendios, por instalador autorizado.
- Copia de contrato de gestor autorizado de residuos de la actividad.
- Informe de autorización de URA (Ur Agentzia).
- Informe de autorización de vertidos de Gipuzkoako Urak.
- Declaración de la calidad del suelo, según Ley 4/2015, de 25 de junio, para la prevención y corrección de la contaminación del suelo.
- Pago del importe vigente detallado en la Ordenanza Reguladora de Tasas por tramitación de expedientes de actividad.

8.- Una vez efectuada la comunicación en la manera señalada, el ejercicio de la actividad se podrá iniciar desde el día de su presentación, siempre que se haya presentado toda la documentación requerida.

9.- El inicio de la actividad se realizará bajo la exclusiva responsabilidad de las personas titulares de la actividad y del personal técnico que haya emitido la certificación, sin perjuicio de que para iniciar las actividades deba disponer de los títulos administrativos habilitantes o de controles previos que sean preceptivos de acuerdo con la normativa sectorial aplicable.

Errekalde kaleko 6. zk.ko Etxejabe Elkarteari, aipatu eraikinaren teilatua eta fatxada zaharberritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.
4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.
b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.
c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.
5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko

A la Comunidad de Propietarios de Errekalde kalea 6, para rehabilitación de tejado y fachada de referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:
1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.
3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.
4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:
a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:
b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.
c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.
5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras

edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Bide publikoan egingo diren lanak behar bezala seinaleztatuta eta babes-hesiz itxita egongo dira eta toki horretara obrako langileak baino ezin izango dira sartu. Obrek iraun bitartean, ingurua erabat garbi eduki beharko da. Obrak amaitu eta gero, udal teknikariek ikuskatuko dituzte.

7.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten dietenean, ibilgailuen trafikoari zuzenduriko seinalizazio elementuak jarri beharko dira ezinbestean.

8.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

9.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez 1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

10.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinarik jarri ez eta materialik zein lanabesik pilatu ere.

11.- Tutu moduko aldamio osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxieneko alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxieneko zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

12.- Amarradura bakoitzeko 12 m² onartuko dira, gehienez. Amarradurak

necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía p pública a ocupar.

6.- Las obras en la vía pública deberán estar perfectamente señalizadas y cerradas, de tal forma que sólo puedan acceder a la zona de obras los operarios de la misma. Deberán permanecer durante las obras los aledaños completamente limpios. Una vez terminadas las mismas serán supervisadas por los técnicos municipales.

7.- Cuando se afecte a viales rodados, será obligatoria la instalación de un mínimo de elementos de señalización para el tráfico de vehículos.

8.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

9.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

10.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

11.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

12.- El número máximo de m² por amarre será de 12 m². Los amarres estarán

uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

13.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

14.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

15.- **Aldamioa muntatzen hasi aurretik, aldamioaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

E. U. R. jaunak, Atxuri kaleko 19. zk.ko Etxejabe Elkartearen izenean eta ordez, aurkeztutako obra amaierako agiriak azterturik, Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKI DU:**

1.- Udalerri honetako Atxuri kaleko 19. zenbakiko etxebizitza-blokean kanpoko igogailua jartzeko instalazio-lanen obra amaierari buruz Udaleko Arkitekto Aholkulariak emandako txostena baliozkotzea, lanak amaitutzat emanez.

2.- Zergen kitapena egitea.

3.- Obra hondakinen kudeaketa egokiaren berme gisa jarritako fidantza itzultzea.

4.- Ebazpen honen berri ematea interesdunari.

5.- Espedientea artxibatzea.

4.- <u>IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-</u> Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

13.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

14.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

15.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio**, el **Certificado de Homologación del andamio** y el **Manual del Producto.**

Vista la documentación de fin de obra presentada por D. E. U. R., en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de Atxuri kalea 19, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

1.- Validar el informe emitido por el Arquitecto Asesor Municipal referente al fin de obra de la instalación de ascensor exterior en el bloque de viviendas de Atxuri kalea 19, de esta localidad, dando por finalizadas las mismas.

2.- Proceder a la liquidación de tributos.

3.- Proceder a la devolución de la fianza constituida como garantía de la adecuada gestión de los residuos de obra.

4.- Proceder a la notificación de la presente resolución al interesado.

5.- Proceder al archivo del expediente.

4.- <u>ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-</u> La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que

seguidamente se dirán:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, 2016ko abenduari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko, 7.499,89 euroko zenbatekoz.

a) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de diciembre de 2016, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los distintos suministros, por importe de 7.499,89 euros.

b) Euskara zerbitzuak proposatuta, M. M. F. C. And.ri **300** euro ordaintzea (Kostuaren %50, 300 euroko gehienezko kopurura arte), Gabolats kaleko 6, behea ezk. zenbakian dagoen bere jabetzako merkataritza-establezimenduan euskarazko errotulua jartzeagatik.

b) A propuesta del servicio de Euskara, abonar **300** euros (50% del coste hasta un máximo de 300 euros) a Dña. M. M. F. C., como subvención por colocación de rótulo en euskera en establecimiento comercial de su propiedad, sito en Gabolats kalea 6, bajo izda.

c) Kirolen eta kiroldegiaren zerbitzuak proposatuta:
1.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, abenduan egindako lanagatik:

-Soraluze Kirol Bazkuneko Pilota Sailari, **140** euro.

2.- Ondorengo kirol begiraleei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, abenduan egindako lanagatik eskola kirolaren baitan:

-A. R. O.-i, **168** euro.
-A. M. A.-ri, **42** euro.

3.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, azaroan eta abenduan zehar multikirolerako emandako klaseengatik:
-Eibar Rugby Taldeari, **90** euro.

4.- J. A. A.-ri **30** euro ordaintzea, futbol zelaiko alokairuen arduraduna izateagatik (azaroa).

5.- JUPER enpresaren aurrekontua onartzea, 2.528,90 eurokoa, BEZa barne, udal igerilekuaren garbiketarako errobota hornitzeko.

c) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo:
1.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada durante el mes de diciembre:
-A la sección de pelota de la S.D.P., **140** euros.

2.- Abonar a los siguientes monitores deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada para el deporte escolar durante el mes de diciembre:
-A A. R. O., **168** euros.
-A A. M. A., **42** euros.

3.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por las clases dadas para el multideporte durante los meses de noviembre y diciembre:
-A Eibar Rugby Taldea, **90** euros.

4.- Abonar a J. A. A. la cantidad de **30** euros, por ser el responsable del alquiler del campo de fútbol (noviembre).

5.- Aprobar presupuesto de la empresa JUPER, por importe de 2.528,90 euros, IVA incluido, por suministro de robot para limpieza de la piscina municipal.

d) Kultura zerbitzuak proposatuta, E. M. M. M. Jn.ri **336** euro ordaintzea

d) A propuesta del servicio de Cultura, abonar **336** euros a D. E. M. M.

abenduko eta Gabonetako agendak eta poltsikoko egutegiak banatzeagatik.

e) A. M. G. andreak eskaera aurkeztu du, bere izenean eta L. M. P. B. jaunaren izenean. Ezozibideko 30.ean dagoen merkataritza-lokala bitan bereizteko udal baimena eskatzen du euren arteko ondasunen banaketa egin ahal izateko. Aipatu lokalak hurrengo erregistro-deskripzioa dauka: "Merkataritza-lokala, Ezoziko Andre Mariaren hiribideko 30. zk. duen etxearen 1. solairuan, kalearen sestra azpitik, dagoena. 108,30 m^2-ko azalera dauka. %8ko partaidetza-kuota dagokio eraikinaren elementu komunetan".
Lokal hau, lehenago, bata bestearen aldamenean zeuden bi higiezinetan banatuta zegoen, eta bateratu egin ziren erregistroan.
Adierazitako eraikinaren Etxejabe Elkartea Jabetza Horizontaleko Estatutuen arabera araututa dago eta estatutu horien d) letran, besteak beste, eraikineko merkataritza-lokalen zatitze edo banatze eskubidea aurreikusten da.

Horiek horrela, arestian aipatutako merkataritza-lokala banatzeko baimena ematea erabakitzen da, lehengo egoerara itzuliz. Eta banaketaren ondorio ateratako elementu higiezinak ondokoak izango dira:

1) Merkataritza-lokala, Ezoziko Andre Mariaren hiribideko (orain Ezozibidea) 30. zk. duen etxearen 1. solairuan, kalearen sestra azpitik, dagoena, eskuma aldera kaletik fatxada nagusira begiratuta eta ezker aldera eskaileretatik jaitsita. 54,78 m^2-ko azalera dauka. %4ko partaidetza-kuota dagokio eraikinaren balio osoan eta elementu komunetan.

2) Merkataritza-lokala, Ezoziko Andre Mariaren hiribideko (orain Ezozibidea) 30. zk. duen etxearen 1. solairuan, kalearen sestra azpitik, dagoena, ezker aldera kaletik fatxada nagusira begiratuta eta eskuma aldera eskaileretatik jaitsita. 53,52 m^2-ko azalera dauka. %4ko partaidetza-kuota dagokio eraikinaren balio osoan

M., por trabajos de buzoneo de las agendas de diciembre y navidades y del calendario de bolsillo.

e) Vista la solicitud formulada por Dña. A. M. G., en su propio nombre y en el de D. L. M. P. B., por la que solicita para proceder a operaciones particionales de bienes, licencia municipal para división del local comercial sito en Ezozibidea, nº 30, cuya descripción registral es la siguiente: "Local comercial situado en la planta 1ª bajo el nivel de la calle de la casa señalada con el nº 30 de la Avenida Virgen de Ezozia. Tiene 108,30 m^2 de superficie. Le corresponde una participación del 8% en los elementos comunes del edificio".
Visto que anteriormente el citado local se encontraba dividido en dos elementos inmuebles contiguos, de los que se instó la oportuna agrupación registral.
Visto que de conformidad con el apartado "letra d)" de los estatutos de Propiedad Horizontal por los que se rige la Comunidad de Propietarios de referido inmueble, se contempla, entre otros, el derecho a la división de los locales comerciales existentes en el mismo.
Por todo ello, se acuerda conceder la licencia de división del citado local comercial, retrotrayéndolo a su situación anterior, siendo los elementos inmuebles resultantes de la partición efectuada, los siguientes:

1) Local comercial situado en la planta 1ª bajo el nivel de la calle, a la derecha mirando desde la calle a la fachada principal, e izquierda según se baja por la caja de escalera, de la casa situada en la Avda. Virgen de Ezozia (hoy Ezozibidea), nº 30. Mide 54,78 m^2. Le corresponde una cuota de participación en el valor total y elementos comunes del edificio de cuatro enteros por ciento.
2) Local comercial situado en la planta 1ª bajo el nivel de la calle, a la izquierda mirando desde la calle a la fachada principal, y a la derecha según se baja por la caja de escalera, de la casa situada en la Avda. Virgen de Ezozia (hoy Ezozibidea), nº 30. Mide 53,52 m^2. Le corresponde una cuota de participación en el valor total y

eta elementu komunetan.

f) Ondorengo diru laguntzak ematea 2016. urterako:
1.- Soraluzeko Oinarrizko Futbol Eskolari **300** eurokoa, 2016ko abenduaren 30ean lehiatuko den oinarrizko futbol eskolen torneoa finantzatzeko.
2.- Nagusilan Elkarteari, **300** eurokoa, adin nagusikoen giza boluntariotzak antolatutako jarduerak finantzatzeko.
3.- Katxalin Elkarteari, **300** eurokoa, titietako minbizia duten emakumeei zuzenduriko programak finantzatzeko.

Udal honetan indarrean dagoen diru laguntzak emateko Ordenantzak zehazten duenaren arabera, diru laguntzaren zuriketa datorren urteko martxoaren 31a baino lehenago egin beharko da, eta horretarako honako agiriak aurkeztu beharko dira:
- Diruz lagundutako jardueraren amaierako memoria inprimakia.
- Amaierako balantze ekonomikoa inprimakia, diruz lagundutako ekintzak izandako gastu eta sarreren balantze orokorra, beste erakunde eta administrazio batzuek emandako laguntzen aipamena eginez.
- Diruz lagundutako jarduerari dagozkion gastuen eta diru-sarreren dokumentuak, legezko balioa duten fakturak edo egiaztagiriak edo horien fotokopia konpultsatuak.
- Jasotako baliabideen justifikazioa inprimakia.
- Diruz lagundutako ekintzen berri emateko erabiltzen diren iragarki, ohar eta gainerakoetan, ahozkoetan eta idatzizkoetan, euskarari lehentasuna eman zaiola kreditatzen duten agiri grafikoak.
- Udaleko Berdintasun Planean zehazten dena (hizkuntza ez sexista erabiltzea eta pertsona irudiak marraztuz gero, sexuen arteko oreka gordetzea, eta sexu-diskriminazioa erakuts dezakeen egoerarik ez irudikatzea) bete dela kredita dezaketen agiri grafikoak (kartel, eskuorri…).

elementos comunes del edificio de cuatro enteros por ciento.

f) Conceder las siguientes subvenciones para el año 2016:
1.- A la Escuela de Fútbol Base Soraluze, **300** euros, para financiar el torneo de escuelas de fútbol base a celebrar el 30 de diciembre de 2016.
2.- A la Asociación Nagusilan, **300** euros, para financiar actividades de voluntariado social con personas mayores.
3.- A la Asociación Katxalin, **300** euros, para financiar programas de atención a mujeres afectadas de cáncer de mama.

De conformidad con la Ordenanza para la concesión de subvenciones que rige en este Ayuntamiento, la subvención habrá de ser justificada antes del 31 de marzo del año próximo, mediante la presentación de los siguientes documentos:
- Impreso Memoria final de la actividad subvencionada.
- Impreso Balance económico final, detallando balance de gastos e ingresos de la actividad subvencionada, con referencia expresa a aquellas ayudas otorgadas por otras entidades y/o administraciones.
- Documentos, facturas o justificantes con validez legal o fotocopias compulsadas, correspondientes a los gastos e ingresos derivados de la realización de la actividad subvencionada.
- Impreso Justificación de los fondos recibidos.
- Documentación gráfica que acredite el uso prioritario del euskera en la difusión de anuncios, avisos y demás comunicaciones, tanto orales como escritas, de las actividades objeto de la subvención.
- Documentación gráfica (carteles, hojas de mano…) que acredite el cumplimiento de lo dispuesto por el Plan de Igualdad Municipal (uso de lenguaje no sexista y equilibrio entre sexos, caso de utilizar imágenes de personas, así como evitar representar situaciones que denoten discriminación por razón de sexo).

g) SORALUZEKO OLALDEA EREMUKO HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN BEREZIA IDAZTEKO KONTRATUA ARAUTUKO DUTEN OINARRIAK ONARTZEA.

Ikusita Soraluzeko Olaldea eremuko hiri antolamenduko plan bereziaren idazketa kontratatzeko beharra dagoela herrian.

Ikusita kontratuak dituen ezaugarriengatik, egokiena publizitaterik gabeko prozedura negoziatua dela, eta ohiko izapidetze bidez.

Ikusita 2016ko abenduaren 15ean idazkaritza-kontuhartzailetzak txostena egin zuela, kontratazioak, indarrean dagoen aurrekontuan suposatzen duen portzentajeari buruzkoa, %10a gainditzen ez duena.

Ikusita 2016ko abenduaren 15ean idazkaritza-kontuhartzailetzak txostena egin zuela, ezarri beharreko araudia, jarraitu beharreko prozedura eta kontratua onartu eta esleitu behar duen organoari buruzkoa.

Ikusita 2016ko abenduaren 15ean kontratuaren esleipena arautuko duten administrazio-baldintza zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak egin zirela eta kontratuari erantsi zaizkiola.

Ikusita 2016ko abenduaren 15eko Hirigintza Batzordearen aldeko irizpena.

Dokumentazio guztia aztertuta, Idazkaritzako txostena ikusita, eta Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratua (aurrerantzean SPKLTB) onartzen duen azaroaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuan ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu-Batzarrak, aho batez, **ONARTU DU:**

g) **APROBACIÓN DE BASES PARA LA CONTRATACIÓN DE LA REDACCIÓN DE UN PLAN ESPECIAL DE ORDENACIÓN URBANA DEL ÁMBITO DE OLALDEA EN SORALUZE.**

Vista la necesidad de realizar la contratación de la redacción de un plan especial de ordenación urbana del ámbito de Olaldea en Soraluze.

Visto que dada la característica del contrato se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento negociado sin publicidad y tramitación ordinaria.

Visto que con fecha de 15 de diciembre de 2016 se emitió informe de secretaría-intervención sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente, no excediendo del 10% de los mismos.

Visto que con fecha 15 de diciembre de 2016, se emitió Informe por secretaría-intervención sobre la Legislación aplicable y el procedimiento a seguir y órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que con fecha 15 de diciembre de 2016, se redactó e incorporó al expediente el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que ha de regir la adjudicación del contrato.

Visto dictamen favorable de la Comisión de Urbanismo de fecha de 15 de diciembre de 2016.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el Informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSP, en adelante), la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

LEHENENGOA. Soraluzeko Olaldea eremuko hiri antolamenduko plan bereziaren idazketa kontratatzeko espedientea onartzea, publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez, eta honen lizitazioa deitzea.

BIGARRENA. Kontratazioa arautuko duten administrazio-baldintza zehatzen plegua onartzea.

HIRUGARRENA. Zerbitzu kontratua esleitzeko prozedurari hasiera ematea, publizitaterik gabeko prozedura negoziatu bidez, eta, hiru enpresari, gutxienez, eskaintzen eskaera egitea. Hauek 15 laneguneko epean proposamenak aurkeztu ahal izango dituzte, gonbidapena jaso eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita.

LAUGARRENA. Kontratazio mahaiaren osaketa kontratatzailearen profilean argitaratzea.

5.- <u>ESKARI ETA GALDERAK.-</u> Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia behin-behineko Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

PRIMERO. Aprobar el expediente de contratación de la redacción de un plan especial de ordenación urbana del ámbito de Olaldea en Soraluze, por procedimiento negociado sin publicidad, convocando su licitación.

SEGUNDO. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que regirán la contratación.

TERCERO. Proceder a la apertura del procedimiento de adjudicación del presente contrato de servicios, por procedimiento negociado sin publicidad, solicitando ofertas a un mínimo de tres empresas, y que dispondrán de un plazo de 15 días hábiles para presentar proposiciones, a contar desde el día siguiente a la recepción de la invitación.

CUARTO. Publicar la composición de la mesa de contratación en el Perfil de Contratante.

5.- <u>RUEGOS Y PREGUNTAS.-</u> No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretario accidental, certifico.