



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO
URTARRILAREN 30EAN EGINDAKO OHIKO
SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko urtarrilaren hogeita hamarrean, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2017ko urtarrilaren 16an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 24/2016 y 1/2017 zenbakiak daramaten zerrendekin doazen faktura guztiak onartzea, 32.270,95 eta 14.362,12 euroko zenbatekoz, hurrenez hurren.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Errekalde kaleko 38. zk.ko Etxejabe Elkarteari, aipatu eraikinean metalezko habea konpontzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EL DÍA 30 DE ENERO DE 2017.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día treinta de enero de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 16 de enero de 2017 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a las relaciones nºs 24/2016, y 1/2017, por importe de 32.270,95 y 14.362,12 euros, respectivamente.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A la Comunidad de Propietarios de Errekalde kalea 38, para reparación de viga metálica en referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de

salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Bide publikoan egingo diren lanak

propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Las obras en la vía pública deberán



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

behar bezala seinalizatuta eta babes-
hesiz itxita egongo dira eta toki horretara
obrado langileak baino ezin izango dira
sartu. Obreak iraun bitartean, inguru
erabat garbi eduki beharko da. Obrak
amaitu eta gero, udal teknikariek
ikuskatuko dituzte.

7.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten
diotenean, ibilgailuen trafikoari
zuzenduriko seinalazio elementuak jarri
beharko dira ezinbestean.

8.- Aldamioak kalean jartzerakoan,
habetzan egokiak, oinarri-plakak eta
nibelazio-tresnak erabili behar dira,
sistemaren egonkortasuna bermatzeko
uneoro.

9.- Aldamio azpitik oinezkoentzako
pasagune bat utzi beharko da, gutxienez
1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera
dituen koridore bat utziz.

10.- Markesina babesgarriak jarriko dira
aldamio guztietan, oinezkoen gainean
ezer eror ez dadin. Espalotik 3 m-ra jarriko
dira gutxienez. Markesinaren gainean,
ezin izango da makinari jarri ez eta
materialik zein lanabesik pilatu ere.

11.- Tutu moduko aldamio osoa,
irekiunerik ez duen sare bidez babestuta
egongo da, kalera material edo tresnarik
eror ez dadin. Aldamioaren lan
plataformen gainean, ezin izango da ez
materialik ez erreminta astunik metatu.
Plataforma hauek 15 cm-ko alturako
zokaloa eramango dute, esku-barandak
90 cm-ko gutxienezko alturara eta
bitartean beste baranda bat. Eta
plataformaren gutxienezko zabalera 60
cm-koa izango da. Aldamiora eskailera
bidez helduko da.

12.- Amarradura bakoitzeko 12 m²
onartuko dira, gehienez. Amarradurak
uniformeki jarriko dira fatxadaren
gainean, proiektuko planoetan
zehaztutako kokalekuetan. Bestelako
kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean
izan ezik, amarradura batek, gehienez
ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko
da.

13.- Egitura hauek, prestakuntza berezia
duten eta trebatuta dauden langileek

estar perfectamente señalizadas y
cerradas, de tal forma que sólo puedan
acceder a la zona de obras los operarios
de la misma. Deberán permanecer
durante las obras los alrededores
completamente limpios. Una vez
terminadas las mismas serán supervisadas
por los técnicos municipales.

7.- Cuando se afecte a viales rodados,
será obligatoria la instalación de un
mínimo de elementos de señalización
para el tráfico de vehículos.

8.- Los andamios deberán apoyarse en la
vía pública utilizando durmientes
adecuados, placas base y husillos de
nivelación, con el fin de garantizarse en
todo momento la estabilidad del sistema.

9.- Se habilitará el paso peatonal por
debajo del andamio quedando siempre
un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10
m. de altura de dimensiones libres
mínimas.

10.- Se instalarán marquesinas de
protección para evitar riesgos de caídas
de objetos sobre los viandantes a una
altura mínima de 3 m. sobre la acera. No
se permitirá la colocación de maquinaria
ni la acumulación de materiales o
herramientas sobre la marquesina.

11.- Toda la superficie del andamio
tubular estará protegida por un sistema
de redes carente de aberturas para
evitar la caída de materiales o
herramientas a la vía pública. No se
permitirá la acumulación de materiales ni
herramientas pesadas sobre las
plataformas de trabajo del andamio. Se
dispondrán rodapiés de 15 cm de altura,
barandilla intermedia y barandillas con
altura mínima de 90 cm. La anchura
mínima de la plataforma será de 60 cm.
Todo acceso al andamio se realizará por
medio de escaleras.

12.- El número máximo de m² por amarre
será de 12 m². Los amarres estarán
dispuestos uniformemente sobre la
fachada previéndose su situación en los
planos del proyecto. Salvo justificación de
cálculo expresa se considera que un
amarre no soporta una carga mayor de
300 Kg.

13.- El montaje de estas estructuras será
encomendado a personal especialmente

muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

14.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

15.- **Aldamia muntatzen hasi aurretik, aldamiaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

N. U. M. andreari, Gabolats kaleko 9,5.esk. zk.ko etxebizitzan leihoak aldatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian

formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

14.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

15.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio**, el **Certificado de Homologación del andamio** y el **Manual del Producto**.

A Dña. N. U. M., para sustitución de ventanas en el domicilio de Gabolats kalea 9, 5º dcha., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratatista behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko da.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsianek, jatorrizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

I. P. E. jaunari, Atxuri kaleko 4, 2. zk.ko etxebizitzan gela bateko zorua aldatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera,

separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la vivienda.

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

A D. I. P. E., para sustitución de suelo de una habitación en el domicilio de Atxuri kalea 4, 2º, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el

kontratatik burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berriaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratatik, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratatik behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiririk** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

A. E. G. jaunari, Ezoizbideko 14, 3. esk. zk.ko etxebizitzan bainugela berritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta

kontratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. A. E. G., para reforma de baño en el domicilio de Ezoizbidea 14, 3º dcha., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamia jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

N. I. L. jaunari, Santa Ana kaleko 22C, 5.G zk.ko etxebizitzan sukaldea eta

Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. N. I. L., para reforma de cocina y balcón en el domicilio de Santa

balkoia berritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanek dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko

Ana kalea 22C, 5º G, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio,



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Ikusita Soraluze Udalaren aseguru pribatu ezberdinen kontratazioa, Soraluze Udalak eta Mapfre S.A.k. 2014ko otsailaren 7an sinatutako kontratu bidez formalizatua.

Ikusita kontratuaren iraupena eta kontratu-agirietan aurreikusita dagoela aipatu kontratua luzatzeko aukera, 2016ko urtarrilaren 11ko Tokiko Gobernu-Batzarraren akordio bidez, beste urtebetez luzatzea erabaki zen.

Ikusita esleipendunak zerbitzua ematen jarraitzeko borondatea adierazi duela 2017ko urtarrilaren 23an aurkezturiko idatzian.

Honekin batera doazen agiriak azterturik, eta SPKLTBaren 23.2 artikularekin bat etorritik, Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

LEHENA: Soraluze Udalaren aseguru pribatu ezberdinen kontratua beste urtebetez luzatzea, hau da, 2018ko otsailaren 6a arte. Aseguru hauek dira:

- Erantzukizun zibila
- Eraikuntzen arrisku anitzetako
- Brigadaren ibilgailua 0989CHG
- Udaltzaingoaren ibilgailua 2757CFW
- Herriko jaietan ospatzen diren zenen-ikusketakentako istripu aseguru (2 egun)

BIGARRENA: Akordioa jakinaraztea.

será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Vista la contratación de los seguros privados del Ayuntamiento de Soraluze, formalizada mediante contrato firmado entre el Ayuntamiento de Soraluze y Mapfre S.A., en fecha de 7 de febrero de 2014.

Vista la duración del contrato y la previsión establecida en los documentos contractuales sobre la posibilidad de prorrogar del contrato, el mismo se prorrogó por otro año mediante acuerdo de Junta de Gobierno de fecha 11 de enero de 2016.

Visto la intención del adjudicatario de continuar prestando el servicio, manifestada en escrito presentado en fecha de 23 de enero de 2017.

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con lo establecido en el artículo 23.2 del TRLCSP, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO: Prorrogar el contrato de los siguientes seguros privados del Ayuntamiento de Soraluze por una anualidad más, es decir, hasta el día 6 de febrero de 2018:

- Responsabilidad civil
- Multirriesgo edificios
- Vehículo brigada 0989CHG
- Vehículo Policía municipal 2757CFW
- Seguro de accidentes espectáculos taurinos en las fiestas patronales del municipio (2 días)

SEGUNDO: Proceder a la notificación del acuerdo.

b) Komenigarria eta beharrezkoa ikusten da Soraluzeke Udalaren zerbitzura dauden agintari eta langileen Erantzukizun Zibileko Aseguru bat kontratatzea.

Ikusita Soraluzeke Udalaren aseguru pribatu ezberdinen kontratazioak ez duela horrelako aseguru modalitatearik jasotzen, aseguru etxeari aparteko eskaintza eskatu zaio.

Mapfre S.A.k aurkeztutako eskaintza aztertutik, eta SPKLTBaren 23.2 artikuluekin bat etorritik, Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

LEHENA: Soraluzeke Udalaren zerbitzura dauden agintari eta langileen Erantzukizun Zibileko Asegurua kontratatzea Mapfre S.A. aseguru etxeari, 2017ko urtarrilaren 24an aurkeztutako eskaintzaren arabera.

BIGARRENA: Akordioa jakinaraztea.

c) Udal honek, 2012ko uztailaren 1ean, M. V. T. T.-rekin udal honetako Maisuen Etxean (Frontoi kalea 5, 2. B erdian) dagoen udal etxebizitzaren alokairu kontratua sinatu zuen.

Kontratuaren ondorioz, maizterrak Udalaren aldeko zor bat sortu du. Zordunak aipatu zorra bost kuotatan ordaintzeko konpromisoa hartzen du eta, horretarako, Udal honetako Diruzaintzarekin hitzartutako Ordainketa Plana aurkeztu du, Gobernu-Batzarrak onartu dezan gaur.

Tokiko Gobernu-Batzarrak, Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigratioaren Batzorde Informatzaileak hala proposatuta, aho batez **ERABAKITZEN DU:**

M. V. T. T.ak bost hilabetetan ordaintzeko eskatutako Ordainketa Plana onartzea, interesdunek eta Diruzaintzako arduradunak sinatutako xehetasunen arabera.

d) Hezkuntza Batzordeak

b) Se considera conveniente y necesaria la contratación de un Seguro de Responsabilidad Civil de autoridades y personal al servicio del Ayuntamiento de Soraluze.

Visto que la contratación de los seguros privados del Ayuntamiento no contempla esta modalidad de seguro se ha solicitado oferta aparte a la compañía.

Examinada la oferta presentada por la Mapfre S.A., de conformidad con lo establecido en el artículo 23.2 del TRLCSP, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

PRIMERO: Contratar con la compañía de seguros Mapfre S.A. un Seguro de Responsabilidad Civil de autoridades y personal al servicio del Ayuntamiento de Soraluze, según oferta presentada en fecha 24 de enero de 2017.

SEGUNDO: Proceder a la notificación del acuerdo.

c) Este Ayuntamiento firmó con M. V. T. T., un contrato de alquiler de vivienda municipal, sita en la Casa de Maestros (Frontoi kalea 5, 2º B centro) de esta localidad, en fecha 1 de julio de 2012.

Como consecuencia de dicho contrato, la inquilina ha contraído para con el Ayuntamiento una deuda que se compromete a pagar en cinco cuotas y presenta para ello un Plan de Pago consensuado con la Depositaria de este Ayuntamiento y en fecha de hoy solicita su aprobación por parte de esta Junta.

La Junta de Gobierno Local, a propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, **ACUERDA** por unanimidad:

Aprobar el Plan de Pago de deudas para cinco meses solicitado por M. V. T. T., según detalle firmado por la interesada y la responsable de la Depositaria.

d) A propuesta de la comisión de



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

proposatuta, Urtxintxa Eskola enpresaren aurrekontua onartzea, 18.700 euroko zenbatekoz, BEZa barne, 2017ko apirilaren 1etik abenduaren 31ra bitartean "Herrixak Hezi, Soraluzeke Hezkuntza Proiektua"-ren garapenaz arduratuko den koordinatzailea kontratatzeko, egitasmoaren garapen prozesuan zehar aholkularitza eta jarraipena eskaintzeko.

e) Kirolen eta kiroldegiaren zerbitzuak proposatuta:

1.- JUPER enpresaren aurrekontua onartzea, 802.71 euroko zenbatekoa, BEZa barne, udal igerilekuko bomba konpontzeko.

2.- Adan Equipamientos Deportivos, S.L. enpresaren aurrekontua onartzea, 748,99 euroko zenbatekoa, BEZa barne, gimnasioko korrika egiteko bi zinta konpontzeko.

3.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, urtarrilean egindako lanagatik:

-Soraluze Kirol Bazkuneko Pilota Sailari, **168** euro.

4.- Ondorengo kirol begiraleei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, urtarrilean egindako lanagatik eskola kirolaren baitan:

-A. B. S.-i, **36** euro.

-A. R. O.-i, **330** euro.

-A. M. A.-ri, **176** euro.

5.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, urtarrilean zehar multikirolerako emandako klaseengatik:

-Eibar Rugby Taldeari, **45** euro.

6.- J. A. A.-ri **20** euro ordaintzea, futbol zelaiko alokairuen arduraduna izateagatik (abendua).

7.- Ukaldi judo klubari (J. R. B. M.) **108 euro** ordaintzea, judoko bigarren hiruhilabeteko klaseengatik.

Educación, aprobar el presupuesto de la empresa Urtxintxa Eskola, por importe de 18.700 euros, IVA incluido, para la contratación del coordinador encargado de desarrollar el proyecto "Herrixak Hezi, Soraluzeke hezkuntza proiektua" desde el 1 de abril hasta el 31 de diciembre de 2017, y ofrecer servicio de seguimiento y asesoramiento durante dicho periodo.

e) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo:

1.- Aprobar presupuesto de la empresa JUPER, por importe de 802,71 euros, IVA incluido, para reparación de bomba de la piscina municipal.

2.- Aprobar presupuesto de la empresa Adan Equipamientos Deportivos, S.L., por importe de 748,99 euros, IVA incluido, para reparación de dos cintas de correr del gimnasio.

3.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada durante el mes de enero:

-A la sección de pelota de la S.D.P., **168** euros.

4.- Abonar a los siguientes monitores deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada para el deporte escolar durante el mes de enero:

-A A. B. S., **36** euros.

-A A. R. O., **330** euros.

-A A. M. A., **176** euros.

5.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por las clases dadas para el multideporte durante el mes de enero:

-A Eibar Rugby Taldea, **45** euros.

6.- Abonar a J. A. A. la cantidad de **20** euros, por ser el responsable del alquiler del campo de fútbol (diciembre).

7.- Abonar al Club de Judo Ukaldi (J. R. B. M.) la cantidad de **108** euros por las clases de judo del segundo trimestre.

f) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Desgaitasunen Balorazio eta Orientazio Unitateak emandako aldeko irizpenarekin bat etorritik, J. L. A. U. jaunari ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartela ematea.

g) Pinturas y Decoración Cordón Vilarchao, S.L. enpresaren aurrekontua onartzea, 5.612,22 euroko zenbatekoa, BEZa barne, gaztetxokoan binilozko zorua jartzeko.

h) KM Desing etxearen aurrekontua onartzea, 8.135,65 euroko zenbatekoa, BEZa barne, ludotekan eta gaztetxokoan sukaldeko altzariak hornitu eta muntatu eta etxe-tresna elektrikoak jartzeagatik.

i) Orona, S.Coop. enpresaren aurrekontua onartzea, 3.969,96 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Atxuri kaleko igogailu publikoaren eragiketa-koadroa konpontzeko.

j) Marma enpresaren aurrekontua onartzea, 757,77 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Elkartegirako 6 armairu eta dagozkion osagarriez horni gaitzan.

k) Ikusirik, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresak "Mejora de accesibilidad y pasarela peatonal de la cubierta del Polideportivo de Soraluze" izeneko kontratua ondo betetzeko ezarri zuen abala itzultzeko proposamena.

Aipatu enpresarekin 2014ko azaroaren 6an sinatutako kontratuaren klausula administratiboen pleguak dioenez, kontratua amaitu eta urte bete pasa ondoren, kontratuaren xedeko gunean ikuskapena egingo dela, eta akatsik ez balitz antzemango, abalaren itzulpena joko dela.

Obra 2015eko uztailaren 29an amaitu zen, eta ikuskapen bisita 2016ko urtarrilaren 12an egin da, inolako akatsik aurkitu ez delarik.

f) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder a D. J. L. A. U. la tarjeta de estacionamiento para personas con discapacidad, tras el dictamen favorable emitido por la Unidad de Valoración y Orientación de Discapacidad de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

g) Aprobar presupuesto de la empresa Pinturas y Decoración Cordón Vilarchao, S.L., por importe de 5.612,22 euros, IVA incluido, para colocación de pavimento vinílico en el gaztetxoko.

h) Aprobar presupuesto de la firma KM Desing, por importe de 8.135,65 euros, IVA incluido, por suministro y montaje de mobiliario de cocina e instalación de electrodomésticos en la ludoteca y en el gaztetxoko.

i) Aprobar presupuesto de la empresa Orona, S.Coop., por importe de 3.969,96 euros, IVA incluido, para reparación del cuadro de maniobra del ascensor público de Atxuri kalea.

j) Aprobar presupuesto de la empresa Marma, por importe de 757,77 euros, IVA incluido, para suministro de 6 taquillas y sus correspondientes accesorios para el Elkartegia.

k) Vista la propuesta de devolución de aval depositado para la correcta ejecución del contrato "Mejora de accesibilidad y pasarela peatonal de la cubierta del Polideportivo de Soraluze" por la empresa SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.

El pliego de cláusulas administrativas del contrato firmado con dicha empresa en fecha 6 de noviembre de 2014 prevé que, transcurrido un año desde la fecha de terminación del contrato, se comprobará la zona objeto del contrato y si no se detectan deficiencias se procederá a la devolución del aval.

La obra finalizó en fecha 29 de julio de 2015, y se ha realizado visita de inspección en fecha 12 de enero de 2017, no detectándose deficiencia alguna.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Itzulpenari uko egiteko arrazoirik ez dagoenez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, **ERABAKITZEN DA:**

LEHENA: ZAZPI MILA ZAZPIREHUN ETA HIRUROGEITA HAMAIIKA EURO ETA LAUROGEITA HAMASEI ZENTIMOKO (7.771,96 €) behin betiko bermea itzultzea.

BIGARRENA: Interesdunari ebazpen honen berri ematea.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakartzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

No existiendo ningún motivo para la no devolución de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la Ley de Bases de Régimen Local, **SE ACUERDA:**

PRIMERO: Proceder a la devolución de la garantía definitiva por el importe de SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y UN EUROS Y NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS (7.771,96 €).

SEGUNDO: Notificar la presente resolución al interesado.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.