



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO MARTXOAREN 27AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko martxoaren hogeita zazpian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz eta Nagore Zabala Arrieta eta Alkateorde andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jauna.

I

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2017ko martxoaren 13an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 5/2017 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 64.618,96 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

C. C. A. jaunari, Gabolats kaleko 15, 2. esk. zk.ko etxebizitzan leihoak eta balkoiko atea aldatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 27 DE MARZO DE 2017.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veintisiete de marzo de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial las Sras. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albeniz y Dña. Nagore Zabala Arrieta, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia el Sr. Teniente de Alcalde, D. Iñaki Rubio Torrientes.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 13 de marzo de 2017 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 5/2017, por importe de 64.618,96 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. C. C. A., para sustitución de ventanas y puerta balconera en la vivienda sita en Gabolats kalea 15, 2º dcha., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamia jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

da.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsiának, jatorrizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

Udal Aparejadoreak egindako txostenean adierazitakoa betez, Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du Kalebarreneko 6-behean dagoen merkataritza lokalean toldoa jartzeko "S. B. y otros, S.B" k eskatutako hirigintza baimena ez ematea.

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, 2017ko martxoari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko, 4.650,62 euroko zenbatekoz.

b) Kultura zerbitzuak proposatuta, E. M. M. M. Jn.ri **122** euro ordaintzea martxoko agenda banatzeko lanak burutzeagatik.

c) Kirolen eta kiroldegiazen zerbitzuak proposatuta:

1.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, martxoan egindako lanagatik:

-Soraluze Kirol Bazkuneko Pilota Sailari, **224** euro.

-Eibar Errugbi Taldeari, **150** euros.

2.- Ondorengo kirol begiraleei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, martxoan egindako lanagatik eskola kirolaren baitan:

-A. B. S.i, **90** euro.

-A. R. O.i, **341** euro.

vivienda.

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

De conformidad con el informe emitido por el Aparejador Municipal, la Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad no conceder la licencia urbanística solicitada por "S. B. y otros, C.B." para colocación de toldo en el local comercial sito en Kalebarren 6, bajo.

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de marzo de 2017, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los distintos suministros, por importe de 4.650,62 euros.

b) A propuesta del servicio de Cultura, abonar **122** euros a D. E. M. M. M., por trabajos de buzoneo de la agenda del mes de marzo.

c) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo:

1.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada durante el mes de marzo:

-A la sección de pelota de la S.D.P., **224** euros.

-A Eibar Rugby Taldea, **150** euros.

2.- Abonar a los siguientes monitores deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada para el deporte escolar durante el mes de marzo:

-A A. B. S., **90** euros.

-A A. R. O., **341** euros.

-A. M. A.ri, **305** euro.
-G. S. A.ri, **63** euro.

3.- J. A. A.ri **40** euro ordaintzea, futbol zelaiko alokairuen arduraduna izateagatik (otsaila).

d) Zapirain Lago S.L. etxearen aurrekontua onartzea, 2.601,50 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Plaentxi Herri Ikastetxeko galdara-gelan antzemandako akatsak zuzentzeko.

e) Zapirain Lago S.L. etxearen aurrekontua onartzea, 3.460,60 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Plaentxi Herri Ikastetxeko galdara-gelan gasa antzemateko sistema hornitu eta jartzeko.

f) Benito enpresaren aurrekontua onartzea, 1.971,70 euroko zenbatekoa, BEZa barne, hiri-altzariak hornitzeko.

g) J. M. A. O. jaunak eskaera aurkeztu du, udalerrri honetako San Andres auzoan kokatuta dagoen bere jabetzako Bosgoitia baserriaren ondorengo lursaila banantzeko: "Txaria" izeneko saila, Sorluzeko Errabal kalearen gainaldean dagoena, Erlaegi eta Sagasai baserrien lurren tartean. Hurrengo mugak ditu: ekialdera, hainbat etxe eta hauen lursailak eta J. M. A. jaunaren gaztainadia; hegoaldera, Erlaegi baserriaren lursaila eta gurdi-bidea; mendebaldera, A. de A. jaunaren lurak; eta iparraldera, J. B. de A. jaunaren eta Sagasai baserriaren lurak. Hirurehun eta hogeita hamazazpi area eta laurogeita sei zentiarea ditu. Lursail honetatik, 330,13 m² banandu zituzten Amutxastegi anai-arrebek 1953. urtean, Jabetza Erregistroaren idazpenean jasota dagoenez. Hortaz, lursail horren azalera 33.455,87 m²-koa da erregistroan adierazitakoaren arabera. 1981. urtean, Eusko Jaurlaritzaren Lurralde Politika eta Herrilanen Departamentuaren ebazpenez, eta bidezko desjabetze espedientea bideratu ondoren, 12.295,00 m² desjabetuak izan ziren aipatu

-A A. M. A., **305** euros.
-A G. S. A., **63** euros.

3.- Abonar a J. A. A. la cantidad de **40** euros, por ser el responsable del alquiler del campo de fútbol (febrero).

d) Aprobar presupuesto de la firma Zapirain Lago S.L., por importe de 2.601,50 euros, IVA incluido, para subsanar deficiencias detectadas en la sala de calderas de Plaentxi Herri Ikastetxea.

e) Aprobar presupuesto de la firma Zapirain Lago S.L., por importe de 3.460,60 euros, IVA incluido, para suministro e instalación de sistema de detección de gas en la sala de calderas de Plaentxi Herri Ikastetxea.

f) Aprobar presupuesto de la empresa Benito, por importe de 1.971,70 euros, IVA incluido, para suministro de mobiliario urbano.

g) Vista la solicitud formulada por D. J. M. A. O., para segregar el siguiente pertenecido de la casería Bosgoitia, sita en el barrio de San Andrés de esta villa, propiedad del solicitante: Terreno jaral "Txaria", sobre la calle del Rabal de Placencia y entre los pertenecidos de la casería de Erlaegi y Sagasai, confinante por oriente con diferentes casas y terrenos de ellas y castañal de D. J. M. A.; por mediodía con pertenecido de la casería de Erlaegi y camino de rastra; por el poniente de D. A. de A., y por el norte del mismo D. J. B. de A. y pertenecido de Sagasai. Contiene trescientas treinta y siete áreas y ochenta y seis centiáreas. De este pertenecido fueron segregados 330,13 m², en 1953 por los Hermanos Amutxastegi, de conformidad con el asiento obrante en el Registro de la Propiedad, por lo que la superficie registral de referido terreno es de 33.455,87 m². Visto que el año 1981 mediante resolución del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas del Gobierno Vasco, fueron expropiados 12.295,00 m²



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

lursailaren erdialdetik, GI-627 errepide-saihesbidearen proiektua gauzatu ahal izateko.

Nahitaezko desjabetze honen ondoren, Euskal Autonomia Erkidegoko Administrazioak aipaturiko errepidea egin ostean, jatorrizko lursaila bi landa-lursailetan banatuta geratu zen. Landa-lursail hauek ez daude bata bestearen ondoaren eta komunikaziorik ere ez dute. Bat, errepide-saihesbidearen bide-zor gunetik behera dago, Errabal kaleko hiri-eraikinekin bat egiteraino. Eta bestea, aipatu errepide-saihesbidetik gora, mendirantz.

Horiek horrela, Tokiko Gobernu-Batzarrak hurrengo erabaki hauek hartzen ditu:

1.- Bosgoitia baserriarena den "Txaria" izeneko lursaila banantzeko baimena ematea, 33.455,87 m²-ko azalera duena arestian aipaturiko 330,13 m²-ko lurzattia kendu ostean.

2.- Aldi berean, "Txaria" izeneko aurreko lursailetik 6.231,75 m²-ko landa-lursaila banantzeko baimena ere ematea, aipatu errepide-saihesbidearen bide-zor gunearen eta Errabal kalearen tartean dago eta muga egiten du, alde batetik, Erlaegi baserrira doazen eskailera publikoekin eta, bestetik, Errabal kaleko 17. zk.ko hiri-finkaren gainaldearekin.

Lursail honek 5 - 144 zk. dauka indarrean dagoen Landa izaerako Katastroan. Legerian aurreikusitako laborantzarako gutxieneko unitatea baino txikiagoa bada ere, banantzeko baimena ematen da, Nekazaritza Ustiapenak Modernizatzeko uztailaren 4ko 19/1995 Legearen 25-b) artikuluan aurreikusitako salbuespenen baitan baitago.

h) Gobernantzako eta Gizartearekiko Komunikazioko Departamentuko Diputatuaren 2016ko abenduaren 1eko Foru Aginduaren bitartez, GAS NATURAL SERVICIOS, S.A. (I.F.Z. A08431090) enpresarekin "Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez gas naturalaren hornidura kontratatzeko esparru akordioa" burutzea ebatzi zuen.

de la zona central de esta parcela para la ejecución del proyecto de carretera-variante de la GI-627, tras la tramitación del oportuno expediente expropiatorio.

Visto que tras esta expropiación forzosa y ejecución por parte de la Administración de la Comunidad Autónoma de la carretera de referencia, el primigenio terreno quedó dividido en dos parcelas rústicas discontinuas y sin comunicación alguna entre ambas, una bajo el área de servidumbre de la citada carretera-variante hasta el contacto con los edificios urbanos de la calle Rabal, y la otra situada encima de dicha carretera-variante hacia el monte.

En consecuencia, esta Junta de Gobierno, adopta los siguientes acuerdos:

1º.- Autorizar la segregación del mencionado pertenecido "Txaria" de la casería Bosgoitia, con una extensión de 33.455,87 m², una vez minorado el terreno de 330,13 m² referenciado anteriormente.

2º.- Autorizar asimismo la segregación de la parcela rústica de 6.231,75 m², procedente del anterior pertenecido "Txaria", situada entre el área de servidumbre de la citada carretera-variante y la calle Errabal, y delimitada en sus extremos por la escalera pública hacia el caserío Erlaegi y la parte superior de la finca urbana nº 17 de la misma calle Errabal.

Esta parcela se corresponde con la actual 5 - 144 del vigente Catastro Rústico y se concede su segregación a pesar de ser inferior a la unidad mínima de cultivo prevista en la legislación, al estar comprendida dentro de las excepciones previstas en el art. 25-b) de la Ley 19/95, de 4 de julio, de Modernización de las Explotaciones Agrarias.

h) Mediante Orden Foral del Diputado del Departamento de Gobernanza y Comunicación con la Sociedad de 1 de diciembre de 2016, se resolvió concluir con GAS NATURAL SERVICIOS, S.A., N.I.F. A08431090, el expediente "Acuerdo Marco para la contratación del suministro de gas natural a través de la Central de Contratación

Soraluzeko Udalarari dagokio, Foru Kontratazio Zentralak tramitatutako espedienteari atxikita dagoen erakundea den aldetik, eta zerbitzua interesatzen zaion neurrian, 2011ko otsailaren 22ko 3/2011 Foru Dekretuaren 6. artikulua araberak, esparru akordiotik eratorritako kontratua esleitzea, formalizatzea eta gastua baimentzea.

Behin esparru akordioa sinatu ondoren, idazkariak 2017ko martxoaren 27ko datan emandako txostenean proposatu du, Udal honek behar duen gas naturalaren hornidura emateko kontratua, esparru akordioa burutzea erabaki den enpresa berari esleitzea eta hala formalizatzea.

Administrazio honek kontratatzea beharko duen gas naturalaren hornidura zenbatetsiz, gutxi gorabehera, urteko 24.673 euroko gastua ateratzen da, BEZik gabe.

Hori dela eta, 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuak onartzen duen Sektore Publikoko Kontratuen Legearen Testu Bateratuaren 198. artikuluari jarraituz, bidezkoa da eratorritako kontratua GAS NATURAL SERVICIOS, S.A. (I.F.Z A08431090) enpresari esleitzea, sinatutako esparru akordioan ezarritako baldintzetan.

Ondorioz, **ERABAKITZEN DA:**

Lehena.- Esleitzea GAS NATURAL SERVICIOS, S.A. (I.F.Z A08431090) enpresari, "Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez gas naturalaren hornidura kontratatzeke esparru akordiotik" eratorritako kontratua, esparru akordioa burutzea erabaki den baldintzetan.

Bigarrena.- Baimentzea eta xedatzea GAS NATURAL SERVICIOS, S.A. (I.F.Z A08431090) enpresaren alde, aurtengo ekitaldiari dagokion 24.673 euroko gastua, BEZik gabe, ondorengo kodeak dituzten

Foral de Gipuzkoa".

Corresponde al Ayuntamiento de Soraluze en tanto ente adherido al presente expediente tramitado por la Central de Contratación Foral, de conformidad con el art. 6 del Decreto Foral 3/2011, de 22 de febrero, la adjudicación, formalización y autorización del gasto correspondiente al contrato derivado del Acuerdo Marco, del que interesa esta administración.

Una vez perfeccionado el Acuerdo Marco, la secretaria, en informe de 27 de marzo de 2017, propone adjudicar y formalizar el contrato del suministro de gas natural para atender las necesidades del Ayuntamiento con la mercantil con la que se concluyó el acuerdo marco.

La demanda previsible del suministro de gas natural a contratar por parte de esta Administración, hace estimar un gasto aproximado anual de 24.673 euros, IVA excluido.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en el art.198 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, procede en estos momentos adjudicar el contrato derivado a la empresa GAS NATURAL SERVICIOS, S.A., N.I.F. A08431090, con arreglo a los términos establecidos en la conclusión del acuerdo marco.

En su virtud, **SE RESUELVE:**

Primero.- Adjudicar el contrato derivado del "Acuerdo marco para el suministro de gas natural a través de la Central de Contratación Foral" a la empresa GAS NATURAL SERVICIOS, S.A., N.I.F. A08431090, en los términos establecidos en la conclusión del propio acuerdo marco.

Segundo.- Autorizar y disponer el gasto imputable al presente ejercicio que asciende a la cantidad de 24.673 euros, s/IVA, en favor de GAS NATURAL SERVICIOS, S.A., N.I.F. A08431090, con



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

kontusailen kargura: 119, 137, 140, 143, 145 eta 154.

Hirugarrena.- Enpresa esleipendunarekin kontratua formalizatzea.

Laugarrena.- Foru Kontratazioen Zentralari erabaki honen berri ematea.

i) Udal Batzarrak 2011ko apirilaren 6an hartutako erabaki bidez, Udala Gipuzkoako Foru kontratazioen zentralari atxikitzea onartu zen.

Zentralak jakinarazi duenez, jasogailuen mantentze-lanetarako kontratazio espedientea irekitzeko asmoa du, esparru akordioaren bidez.

Udalak zerbitzu hau kontratatzea beharko duenez, Tokiko Gobernu-Batzarrak, aho batez, **ERABAKI DU:**

Lehena.- Gipuzkoako Foru Kontratazioen Zentralak jasogailuen mantentze-lanetarako ireki duen esparru akordioa kontratatzeko espedienteari atxikitzea, Udal Batzarrak 2011ko apirilaren 6an onartutako atxikitze-hitzarmenean ezarritako eran eta baldintzetan, eta 2011ko otsailaren 22ko 3/2011 Foru Dekretuan ezarritako arauetan.

Bigarrena.- Konpromisoa hartzea esleipendun enpresarekin kontratu eratorria sinatzeko, Aldundiak esparru akordioa formalizatu ondoren eta honek adierazitako epean, befiere.

Hirugarrena.- Baimena ematea alkateari udal honi dagokion kontratu eratorria esleitzeko eta formalizatzeko.

Laugarrena.- Foru Kontratazioen Zentralari erabaki honen berri ematea.

j) Ikusita Udalaren jabetzako bost etxebizitza alokairuan esleitzeko

cargo a las partidas con los siguientes códigos: 119, 137, 140, 143, 145 y 154.

Tercero.- Formalizar el contrato con la empresa adjudicataria.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la Central de Contratación Foral.

i) Visto el acuerdo plenario de fecha 6 de abril de 2011, por el que se acuerda la adhesión de este Ayuntamiento a la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa.

Resultando que esta Central ha comunicado su intención de incoar el expediente de contratación para el mantenimiento de aparatos elevadores, por la modalidad de acuerdo marco.

Resultando que este Ayuntamiento requiere de la contratación de este servicio, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

Primero.- Proceder a la adhesión al expediente de contratación del acuerdo marco para el mantenimiento de aparatos elevadores, incoado por la Central de Contratación Foral de Gipuzkoa en los términos y condiciones establecidas en el convenio de adhesión aprobado por acuerdo plenario de fecha 6 de abril de 2011 y en las normas reguladoras recogidas en el decreto foral 3/2011 de 22 de febrero de 2011.

Segundo.- Adoptar el compromiso de formalizar el contrato derivado con la empresa adjudicataria una vez que la Diputación haya formalizado el Acuerdo Marco y en el plazo que se indique por ésta.

Tercero.- Autorizar al Alcalde a adjudicar y formalizar el contrato derivado correspondiente a este ayuntamiento.

Cuarto.- Notificar el presente acuerdo a la Central de Contratación Foral.

j) Visto el expediente que contiene el proceso de adjudicación en régimen

prozesuari dagokion espedientea.

Udal Batzarrak 2016ko abenduaren 22an onartu zuen oinarrien plegua.

Oinarrien arabera, aukeraketa prozesuari hasiera emango zaio Tokiko Gobernu-Batzarrak bidezko deialdia egitea erabakitzen duenean. Akordio honen iragarkia GAOn, zabalkunde lokal handiena duen egunkarian, udaletxeko iragarki taulan eta udalaren web orrian argitaratuko da. Bertan, eskabideak aurkezteko epea eta pleguan jasota datozen baldintzen laburpena zehaztuko dira.

Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez
ERABAKITZEN DU:

Lehena.- Udalaren jabetzako bost etxebizitza alokairuan esleitzeko deialdia egitea. Eta 21 laneguneko epea irekitzen da parte hartzeko eskaera aurkezteko, prozeduraren hasierari dagokion iragarkia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita.

Bigarrena.- Iragarki honekin batera, Soraluzen Udalaren jabetzako bost etxebizitzatako maizterrak onartzeko eta aukeratzeko oinarrien plegua argitaratzea Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

de alquiler de cinco viviendas municipales.

Visto que las bases fueron aprobadas en sesión plenaria de fecha 22 de diciembre de 2016.

Visto que en dichas bases se prevé que el proceso de selección se iniciará mediante la aprobación por acuerdo de Junta de Gobierno Local de la oportuna convocatoria, cuyo anuncio se publicará en el BOG, en uno de los diarios de mayor difusión local y en el Tablón de Anuncios del Ayuntamiento, así como en la página web municipal, y contendrá los plazos de presentación de solicitudes y un extracto de las condiciones de este Pliego.

La Junta de Gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA:**

Primero.- Realizar la convocatoria para la adjudicación en régimen de alquiler de cinco viviendas municipales, abriendo un plazo de 21 días hábiles para presentar la solicitud de participación, que comenzará a contar a partir del día siguiente a la publicación del anuncio de inicio del procedimiento en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

Segundo.- Proceder a la publicación del pliego de bases para la admisión y selección de arrendatarios de cinco viviendas municipales en Soraluze junto con el presente anuncio en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.