



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2017KO**  
**AZAROAREN 20AN EGINDAKO OHIKO**  
**SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamazazpiko azaroaren hogeian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz eta Nagore Zabala Arrieta Alkateorde andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakari zapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jauna.

**1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-** Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2017ko azaroaren 6an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

**2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 22/2017 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 116.122,40 euroko zenbatekoz.

**3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Gabolats kaleko 13. zenbakiko Etxejabe Elkarteari, aipatu eraikineko teilatua konpontzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA**  
**CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO**  
**LOCAL EL DÍA 20 DE NOVIEMBRE DE 2017.-**

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veinte de noviembre de dos mil diecisiete, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sras. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albeniz y Dña. Nagore Zabala Arrieta, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia el Sr. Teniente de Alcalde, D. Iñaki Rubio Torrientes.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 6 de noviembre de 2017, de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

**2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 22/2017, por importe de 116.122,40 euros.

**3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A la Comunidad de Propietarios de Gabolats kalea 13, para reparación de la cubierta de referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de

salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Ezozibideko 28. zenbakiko Etxejabe Elkarteari, kaletik eraikineko sotoan sartzen den ura kontrolatzeko eta espaloia ren forjatua konpontzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko

A la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 28, para controlar la entrada de agua de la calle al sótano y sanear el forjado de la acera, de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras

edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

7.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez 1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

8.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinarik jarri ez eta materialik zein lanabesik platu ere.

9.- Tutu moduko aldamio osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxieneko alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxieneko zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

10.- Amarradura bakoitzeko 12 m<sup>2</sup> onartuko dira, gehienez. Amarradurak uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

11.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

12.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxieneko

necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

7.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

8.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

9.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

10.- El número máximo de m<sup>2</sup> por amarre será de 12 m<sup>2</sup>. Los amarres estarán dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

11.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

12.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

13.- **Aldamiaoa muntatzen hasi aurretik, aldamiaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

Irene Zarobe Preciado andreari, Ezoizbideko 8, 4.esk. zk.an kokatuta dagoen etxebizitzaren fatxadan isolamendua insuflatzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

13.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio**, el **Certificado de Homologación del andamio** y el **Manual del Producto**.

A Dña. Irene Zarobe Preciado, para insuflado de aislamiento en fachada de la vivienda ubicada en Ezoizbidea 8, 4º dcha., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) Kontratatistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Jose I. Osoro Torres jaunari, Santa Ana kaleko 25, 3.ezk. zk.an kokatuta dagoen etxebizitzan komuna berritzeko, udal aparejadoreak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratatistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispent-hondakin**eko izpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. José I. Osoro Torres, para reforma de baño en la vivienda ubicada en Santa Ana callea 25, 3º izda., de conformidad con el informe emitido por el aparejador municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalarari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

#### **4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-**

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Alkarrekin Soraluze Eginez herri partaidetza prozesuaren Mendia eta Ibaia lan-taldeak proposatuta, "Excavaciones y Transportes Zubikarai, S.L." enpresaren aurrekontua onartzea, 3.212,55 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Sagarrekekako errekasto-ertzean 365 metro inguruko luzeradun bidezidorra egokitzeko.

b) Ahultasun ekonomikoa eta bazterketa sozialerako arrisku egoeran dauden familientzako laguntza ekonomikoen programarekin bat etorri, Arantxa Plazaola Etxaniz andrearari 70 euroko laguntza ekonomikoa ematea, azaroari dagokiona.

siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

#### **4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-**

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta del grupo de trabajo Mendia eta Ibaia del proceso participativo Alkarrekin Soraluze Eginez, aprobar presupuesto de "Excavaciones y Transportes Zubikarai, S.L.", por importe de 3.212,55 euros, IVA incluido, para acondicionamiento de un sendero de 365 metros de longitud aproximadamente en la orilla de la regata de Sagarreka.

b) De conformidad con el programa de ayudas económicas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad económica y riesgo de exclusión social, conceder a Dña. Arantxa Plazaola Etxaniz una ayuda económica por importe de 70 euros, correspondiente

c) Maria Begoña Ariznabarreta Aizpiri andreak egin duen eskaera aztertu ondoren, herri honetako San Andres auzoan dagoen eta eskatzailearen jabetzakoa den Argarateburu baserriko ondorengo lursaila bereizteko baimena ematea, jarraian saltzeko:

“Garo- eta ote-saila Urtiagazelai-burua izeneko lekuan, mugakide hauekin: ekialdean, Jose Ascensio Maiztegi jaunaren lurak; hegoaldean, Izagirre baserriarenak; mendebaldean, Arteaga baserriarenak, eta iparraldean, Iriarte baserriarenak. Ehun eta hirurogeita bi area eta laurogeita sei zentiarea ditu”.

Inskripzioa: 230. Liburukia, Soralezeko 13. Liburua, 62. orrialdea, 593. zk.ko finka.

Zatitzen den lursail honek, 4-69 zk. dauka indarrean dagoen Landa Izaerako Katastroan.

Arestian esandako lur-banaketa egin ostean, Argarateburu izeneko finka nagusiak ez du bere erregistro ezaugarrietan beste inongo aldaketarik jasaten.

d) Gobernantza eta Gizartearekiko Komunikazioko foru diputatuak 2017ko abuztuaren 29an Foru Aginduaren bitartez, ORONA, S. COOP., I.F.Z. F20025318 enpresarekin “Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez igogailuen mantenu zerbitzua kontratatzeke esparru akordioa” burutzea ebatzi zuen.

Soraluzeko Udalari dagokio, Foru Kontratazio Zentralak tramitatutako espedienteari atxikia dagoen erakundea den aldetik, eta zerbitzua interesatzen zaion neurrian, 2011ko otsailaren 22ko 3/2011 Foru Dekretuaren 6. artikularekin araberak, esparru akordiotik eratorritako kontratua esleitzea, formalizatzea eta gastua baimentzea.

Behin esparru akordioa sinatu ondoren, idazkariak, 2017ko azaroaren 11ko datan emandako txostenaren arabera,

al mes de noviembre.

c) Vista la solicitud formulada por Dña. María Begoña Ariznabarreta Aizpiri, autorizar la segregación del siguiente pertenecido rústico de la casería Argarateburu, radicante en el barrio de San Andrés, de esta villa, de su propiedad, para proceder a su posterior venta:

“Un terreno helechal y argomal en el paraje llamado Urtiagazelai-burua, que confina: por este, con terrenos de D. Jose Ascensio Maiztegui; por mediodía, de la casería Izagirre; por poniente, de la de Arteaga; y por norte, de la de Iriarte. Su cabida es de ciento y sesenta y dos áreas y ochenta y seis centiáreas”.

Inscripción: Tomo 230, libro 13 de Placencia, folio 62, finca nº 593.

La parcela a segregar se corresponde con la 4-69 del vigente Catastro de Rústica.

Verificada la precedente segregación, el resto de finca matriz denominada casería Argarateburu no sufre ninguna otra alteración en sus características registrales.

d) Mediante Orden Foral del Diputado del Departamento de Gobernanza y Comunicación con la Sociedad de 29 de agosto de 2017, se resolvió concluir con ORONA, S. COOP., N.I.F. F20025318, el expediente “Acuerdo Marco para la contratación del servicio de mantenimiento de aparatos elevadores a través de la Central de Contratación Foral”.

Corresponde al Ayuntamiento de Soraluze en tanto adherido al presente expediente tramitado por la Central de Contratación Foral, de conformidad con el art. 6 del Decreto Foral 3/2011, de 22 de febrero, la adjudicación, formalización y autorización del gasto correspondiente al contrato derivado del acuerdo marco, del que interesa esta administración.

Una vez perfeccionado el acuerdo marco, la secretaria, en informe de 11 de noviembre de 2017, propone adjudicar y





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

proposatu du, Udal honek behar duen igogailuen mantenu zerbitzua emateko kontratua, esparru akordioa burutzea erabaki den enpresa berari esleitzea eta hala formalizatzea.

Administrazio honek kontratatzea beharko duen igogailuen mantenu zerbitzua zenbatetsiz, gutxi gorabehera, urteko 5.411,52 euroko gastua ateratzen da, BEZik gabe.

Hori dela eta, 2011ko azaroaren 14ko 3/2011 Legegintzako Errege Dekretuaz onartutako Sektore Publikoko Kontratuaren Legearen Testu Bateratuaren 198. artikuluari jarraituz, bidezkoa da eratorritako kontratua ORONA S. COOP., I.F.Z. F20025318 enpresari esleitzea, sinatutako esparru akordioan ezarritako baldintzetan.

Ondorioz, **ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA.-** Esleitzea ORONA S. COOP., I.F.Z. F20025318 enpresari, "Foru Kontratazioen Zentralaren bitartez igogailuen mantenu zerbitzua kontratatzeke esparru akordiotik" eratorritako kontratu eratorria, esparru akordioa burutzea erabaki den baldintzetan.

**BIGARRENA.-** Baimentzea eta xedatzea ORONA S. COOP., I.F.Z. F20025318 enpresaren alde, aurtengo ekitaldiari dagokion 5.411,52 euroko gehieneko gastua, BEZik gabe, 122, 123 eta 203 kodedun kontusailen kargura.

**HIRUGARRENA.-** Enpresa esleipendunarekin kontratua formalizatzea.

e) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigratioaren Batzordeak proposatuta:  
1.- 2017ko azaroari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko,

formalizar el contrato del servicio mantenimiento de aparatos elevadores para atender las necesidades del Ayuntamiento con la mercantil con la que se concluyó el acuerdo marco.

La demanda previsible del servicio de mantenimiento de aparatos elevadores a contratar por parte de esta Administración, hace estimar un gasto aproximado anual de 5.411,52€, IVA excluido.

Por ello, y de conformidad con lo dispuesto en el art.198 del Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público, aprobado por el Real Decreto Legislativo 3/2011, de 14 de noviembre, procede en estos momentos adjudicar el contrato derivado a la empresa ORONA S. COOP., N.I.F. F20025318, con arreglo a los términos establecidos en la conclusión del acuerdo marco.

En su virtud, **SE RESUELVE:**

**PRIMERO.-** Adjudicar el contrato derivado del "Acuerdo marco para la contratación del servicios de mantenimiento de aparatos elevadores a través de la Central de Contratación Foral" a la empresa ORONA S. COOP., N.I.F. F20025318, en los términos establecidos en la conclusión del propio acuerdo marco.

**SEGUNDO.-** Autorizar y disponer el gasto imputable al presente ejercicio que asciende a la cantidad máxima de 5.411,52 €, sin IVA, en favor de ORONA, S. COOP., N.I.F. F20025318, con cargo a las partidas presupuestarias cuyos códigos son: 122, 123 y 203.

**TERCERO.-** Formalizar el contrato con la empresa adjudicataria.

e) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración:  
1.- Conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de noviembre de 2017, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los

4.203,11 euroko zenbatekoz.

2.- Soraluze, Eibar, Elgoibar, Mutriku, Mendaro eta Debako Udalen arteko lankidetza hitzarmena onartzea, udalerrri honetako Frontoi kaleko 5, behea-ezk. zk.an kokatuta dagoen bazterketa egoeran dauden pertsonentzako etxebizitza babestuan lanak egiteko, hain zuzen ere, etxebizitza berritzeko eta altzariz janzteko. (I. ERANSKINA).

3.- Soraluze, Eibar, Elgoibar, Mutriku, Mendaro eta Debako Udalen arteko lankidetza hitzarmenarekin bat etorritik, 3.930,60 euroko ekarpena egitea 2018ko aurrekontuaren kontura, bazterketa-egoeran dauden pertsonentzako etxebizitza babestua –udalerrri honetako Frontoi kaleko 5, behea-ezk. zk.an kokatuta dagoena– berritzeko eta altzariz janzteko.

4.- Soraluze eta Eibarko Udalen arteko lankidetza hitzarmena onartzea, udalerrri honetako Frontoi kaleko 5, behea-erd. zk.an kokatuta dagoen gizarte-larrialdi egoerei erantzuteko harrera-pisuan lanak egiteko, hain zuzen ere, aipatu pistua altzariz janzteko. (II. ERANSKINA).

5.- Soraluze eta Eibarko Udalen arteko lankidetza hitzarmenarekin bat etorritik, 1.156,78 euroko ekarpena egitea 2017ko aurrekontuaren kontura, gizarte-larrialdi egoerei erantzuteko harrera-pisua –udalerrri honetako Frontoi kaleko 5, behea-erd. zk.an kokatuta dagoena– altzariz janzteko.

f) Udal kiroldetako instalazio termikoak zaintzeko, TARTE enpresarekin sinatutako kontratua urtebetez luzatzea, 2.379,47 euroko zenbatekoz, BEZa barne, gehi urteko estatu mailako KPI-aren araberako igoera.

g) "Bategin, S.L.P." etxearen zerbitzu eskaintza onartzea, 980,10 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Frontoi kaleko 5, behea-erdia zenbakian kokatuta dagoen gizarte-larrialdi egoerei erantzuteko harrera-pisua moldatzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinazioa egiteko.

distintos suministros, por importe de 4.203,11 euros.

2.- Aprobar el convenio de colaboración entre los Ayuntamientos de Soraluze, Eibar, Elgoibar, Mutriku, Mendaro y Deba, para la realización de trabajos en la vivienda tutelada para personas en riesgo de exclusión, ubicada en Frontoi kalea 5, bajo-izda., de esta localidad, consistentes en la reforma y amueblado de la misma. (ANEXO I).

3.- De conformidad con el convenio de colaboración entre los Ayuntamientos de Soraluze, Eibar, Elgoibar, Mutriku, Mendaro y Deba, aprobar la aportación de 3.930,60 euros con cargo al presupuesto de 2018, para la reforma y amueblado de la vivienda tutelada para personas en riesgo de exclusión, ubicada en Frontoi kalea 5, bajo-izda., de esta localidad.

4.- Aprobar el convenio de colaboración entre los Ayuntamientos de Soraluze y Eibar, para la realización de trabajos en el piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social ubicada en Frontoi kalea 5, bajo-ctro., de esta localidad, consistentes en la dotación al mismo de mobiliario. (ANEXO II).

5.- De conformidad con el convenio de colaboración entre los Ayuntamientos de Soraluze y Eibar, aprobar la aportación de 1.156,78 euros con cargo al presupuesto de 2017, para amueblado del piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social, ubicado en Frontoi kalea 5, bajo-ctro., de esta localidad.

f) Renovar por un año el contrato suscrito con la empresa TARTE para el mantenimiento de las instalaciones térmicas del polideportivo municipal, por un importe de 2.379,47 euros, IVA incluido, más el incremento anual del IPC estatal anual.

g) Aprobar oferta de servicios de la firma "Bategin, S.L.P.", por importe de 980,10 euros, IVA incluido, para la coordinación de seguridad y salud durante la ejecución de las obras de adecuación del piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social, ubicado en Frontoi kalea 5, bajo-



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

centro.

h) "Bategin" enpresako Iñigo Goñi Labayen jaunaren izendapena ontzat ematea, Frontoi kaleko 5, behea-erdia zenbakian kokatuta dagoen gizarte-larrialdi egoerei erantzuteko harrera-pisua moldatzeko lanen segurtasun eta osasun arloko koordinatzaile gisa.

h) Aceptar el nombramiento de D. Iñigo Goñi Labayen, de la empresa "Bategin", como coordinador de seguridad y salud de las obras de adecuación del piso de acogida para la atención de situaciones de urgencia social, ubicado en Frontoi kalea 5, bajo-centro.

i) Ikusirik, Comercial de Limpieza Villar, S.A.k "Hainbat udal instalazioen garbiketa zerbitzua" kontratua ondo betetzeko 2014. urtean ezarri zuen abala itzultzeko proposamena.

i) Vista la propuesta de devolución de aval depositado en el año 2014 para la correcta ejecución del contrato "Servicio de limpieza de varias dependencias municipales" por Comercial de Limpieza Villar, S.A.

Itzulpenari uko egiteko arrazoirik ez dagoenez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, **ERABAKITZEN DA:**

No existiendo ningún motivo para la no devolución de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la Ley de Bases de Régimen Local, **SE ACUERDA:**

**LEHENA:** BOST MILA ETA HOGEITA BOST EUROko (5.025,00 €) behin betiko bermea itzultzea.

**PRIMERO:** Proceder a la devolución de la garantía definitiva por el importe de CINCO MIL VEINTICINCO EUROS (5.025,00 €).

**BIGARRENA:** Interesdunari ebazpen honen berri ematea.

**SEGUNDO:** Notificar la presente resolución al interesado.

**5.- ESKARI ETA GALDERAK.-** Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

**5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.