



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**UDAL BATZARRAK 2023KO ABENDUAREN 20EAN EGINDAKO EZ OHIKO SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, bi mila eta hogeita hiruko abenduaren hogeian, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Maite Quintanilla Lete eta Iker Uzin Larrañaga Alkateorde jaun-andreak, Jone Alberdi Álvarez, Ainara Osoro Txurruka, Iker Aldazabal Basauri, Verónica Galarraga Izaguirre, Ramón Gallastegi Aldazabal, Patricia Borinaga Albéniz eta Ignacio Rubio Torrientes Zinegotzi jaun-andreak, Unai Larreategi Azurmendi Alkate jauna buru dela biltzen dira, lehenengo deialdiz eta Udaleko Idazkaria ere bertan dagoela, Itziar Sagastagoia Zabala And. alegia.

Berlaratu ezina justifikatu du Ana Rosa Maiztegui Gorostidi zinegotzi andreak.

**1.- 2023KO URRIAREN 10EKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-**

Aho batez onartu da 2023ko urriaren 10eko udalbatza akta.

**2.- ALKATETZA DEKRETUEN BERRI EMATEA.-**

Urriaren 4ko 198/2023 zenbakidun dekretutik abenduaren 12ko 223/2023 zenbakidun dekretu arteko Alkatezta dekretuen berri jaso du Udalbatzak.

**3.- UDAL LANGILEEN SOLDATA IGOERA.-**

Ikusita 2023rako Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 23ko 31/2022 Legearen III tituluko. lehenengo kapituluan (19.2.a) art.an) Kontsumoko Prezioen Indize Harmonizatuaren (KPI) bilakaerarekin lotutako igoera ezartzen dela. Hau da, 2022ko KPIaren eta 2023ko iraileko KPI aurreratuaren batura ehuneko 6 baino handiagoa bada, ehuneko 0,5eko ordainsari-igoera gehigarria aplikatuko da gehienez.

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EL DÍA 20 DE DICIEMBRE DE 2023.-**

En la villa de Soraluze-Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día veinte de diciembre de dos mil veintitrés, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Maite Quintanilla Lete y D. Iker Uzin Larrañaga y los Sres. Concejales Dña. Jone Alberdi Álvarez, Dña. Ainara Osoro Txurruka, D. Iker Aldazabal Basauri, Dña. Verónica Galarraga Izaguirre D. Ramón Gallastegi Aldazabal, Dña. Patricia Borinaga Albéniz y D. Ignacio Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Unai Larreategi Azurmendi, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

Excusa su asistencia la Sra. Concejala Dña. Ana Rosa Maiztegui Gorostidi.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2023.-**

Se aprueba por unanimidad el acta del Pleno de 10 de octubre de 2023.

**2.- DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA.-**

Se da cuenta al Pleno de los decretos comprendidos entre el decreto de Alcaldía número 198/2023, de 4 de octubre, y el número 223/2023, de 12 de diciembre.

**3.- INCREMENTO SALARIAL DE LOS/LAS TRABAJADORES DEL AYUNTAMIENTO.-**

Visto que en el Capítulo Primero (art.19.2.a) del Título III de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023, se establece un incremento en relación con la evolución del Índice de Precios al Consumo Armonizado (IPC). Es decir, si la suma del IPC de 2022 y del IPC adelantado de septiembre de 2023 es superior al 6 por ciento, se aplicará un incremento retributivo adicional máximo

Ikusita 2023ko irailaren 28an, Estatistikako Institutu Nazionalak Kontsumoko Prezioen Indize Harmonizatuaren 2023ko iraileko datu aurreratua argitaratu zuen, %3,2koa. Datu horri 2022ko ekitaldiko urteko KPI harmonizatua gehituta, %5,5koa, % 6tik gorako batura ateratzen da, eta baldintza hori Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko 31/2022 Legearen 19. Bi artikuluan jasotzen da, ordainsarien % 0,5eko gehieneko igoera gehigarria egiteko, 2023-01-01eko ondorioekin. Ildo horretan, eta legeak berak jasotzen duen bezala, Ministro Kontseiluak, 2023ko urriaren 3an egindako bilkuran, gehikuntza hori aplikatzea erabaki du (2023.10. 6 BOE).

Ikusita Kontu eta Ogasunaren Batzordeak 2023ko abenduaren 11n emandako aldeko irizpena, erabakia osoko bilkuraren onspenaren mende jartzekoa.

Udalbatzak aho batez, ERABAKI DU:

Lehena: 2023rako Estatuko Aurrekontu Orokorrei buruzko abenduaren 23ko 31/2022 Legearen 19. Bi 2.a) artikuluan aurreikusitako Soraluzeko Udaleko zerbitzuko langileen ordainsarien % 0,5eko gehikuntza gehigarria onartzea. Igoera hori aplikatuko zaie 2022ko abenduaren 31ra arte indarrean dauden ordainsariei eta 2023ko urtarilaren 1etik aurrerako ondorioekin.

Bigarrena: Erabaki hau Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean eta Udaleko iragarki oholean argitaratzea.

Hirugarrena: Erabaki horren berri Udal-kontu-hartzailetzari ematea.

Iker Aldazabal zinegotziak adierazi du 2023rako Estatuko Aurrekontu Orokorren Legeak % 0,5eko hirugarren soldata-igoera aurreikusten duela Barne Produktu Gordinarekin lotuta, eta hori gertatzen denean 2023 edo 2024ko aurrekontuaren

del 0,5 por ciento.

Visto que el 28 de septiembre de 2023, se publicó por el Instituto Nacional de Estadística el dato adelantado del Índice de Precios de Consumo Armonizado del mes de septiembre de 2023, siendo éste del 3,2%, dato que, sumado al IPCA del ejercicio 2022 del 5,5%, arroja un sumatorio superior al 6%, requisito recogido en el artículo 19. Dos, de la Ley 31/2022 de Presupuestos Generales del Estado, para proceder a un incremento retributivo adicional máximo del 0,5% con efectos 01.01.2023. En tal sentido, y tal y como la propia Ley recogía, el Consejo de ministros, en sesión celebrada el 3 de octubre de 2023 ha acordado la aplicación de dicho incremento (BOE 6.10.2023).

Visto el dictamen favorable de la Comisión de cuentas y hacienda de fecha de 11 de diciembre de 2023 de sometimiento del acuerdo a aprobación por el Pleno.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad ACUERDA:

Primero: Aprobar el incremento adicional del 0,5% de las retribuciones del personal al servicio del Ayuntamiento de Soraluze previsto en el artículo 19. Dos. 2.a) de la Ley 31/2022, de 23 de diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2023. Este incremento se aplicará respecto de las retribuciones vigentes a 31 de diciembre de 2022 y con efectos de 1 de enero de 2023.

Segundo: Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa y en el tablón de anuncios del Ayuntamiento.

Tercero: Notificar el acuerdo a la Intervención municipal.

El concejal Iker Aldazabal manifiesta que la Ley de Presupuestos Generales del Estado para el 2023 prevé un tercer incremento salarial del 0,5% relacionado con el Producto Interior Bruto y pregunta si éste, cuando se produzca se va hacer con cargo al presupuesto de 2023 o 2024.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

kargura egingo den galdetu du.

Idazkariak erantzun dio sortzen den ekitaldiaren kontura egingo dela.

Aipatutako zinegotziak lanpostuen balorazioaren espedientearen egoerari buruz ere galdetu du.

Alkate jaunak erantzun du duela bi aste langileek azken ekarpenak entregatu zituztela ordezkari sindikalen bitartez. Hala ere, oraindik ez zaio bide eman eztabaida horri, lehenengo gainerako alderdi politikoekin partekatu nahi baitu. Bilera hori egin ondoren, sindikatuei deituko zaie.

**4.- ETXEZ-ETXEKO LAGUNTZA ZERBITZUA FINANTZATZEKO GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN ETA UDALAREN ARTEKO HITZARMENAREN LUZAPENA.-**

Alkate jaunak hitza hartu du gizarte-ongizateko batzordean landutako hitzarmenaren luzatzearen xedea azaltzeko.

Ikusita gizarte ongizateko Informazio Batzordeak 2023ko azaroaren 27an emandako aldeko irizpena.

Udal Batzarrak aho batez ERABAKITZEN DU:

**Lehena:** Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Soraluze Udalaren arteko lankidetzahitzarmenaren luzapena onartzea, akordio honi erantsitako etxez etxeko laguntza-zerbitzua finantzatzeko.

**Bigarrena:** Alkateari baimena ematea hitzarmenaren luzapena eta berau indarrean sartzeko beharrezko diren agiriak sinatzeko.

**Hirugarrena:** Akordioaren berri ematea Gipuzkoako Foru Aldundiko Zainketetako eta Gizarte Politiketako Departamentuari.

La secretaria le responde que se realizará con cargo al ejercicio en el que se produzca.

El citado concejal pregunta también sobre estado del expediente de la valoración de puestos de trabajo.

El Sr. Alcalde responde que hace dos semanas se entregaron las últimas aportaciones por parte de los trabajadores a través de los representantes sindicales. Sin embargo, todavía no se ha dado paso a ese debate ya que primero quiere compartirlo con el resto de los partidos políticos. Una vez se haga esta reunión se llamará a los sindicatos.

**4.- ADENDA DE PRÓRROGA DEL CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA Y EL AYUNTAMIENTO PARA LA FINANCIACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO.-**

El Sr. Alcalde toma la palabra para explicar el objeto de la prórroga del convenio tratado en la comisión de bienestar social.

Visto dictamen favorable de la Comisión informativa del bienestar social de fecha de 27 de noviembre de 2023.

La Corporación Municipal, por unanimidad, ACUERDA:

**Primero:** Aprobar la prórroga del convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Soraluze, para la financiación del servicio de ayuda a domicilio que se anexa a este acuerdo.

**Segundo:** Facultar al Alcalde para la firma de la prórroga del convenio y cuantos documentos sean necesarios para su entrada en vigor.

**Tercero:** Proceder a la notificación del acuerdo al Departamento de Cuidados y Políticas Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

ERANSKINA, ETXEZ ETXEXO LAGUNTZA ZERBITZUA FINANTZATZEKO GIPUZKOAKO FORU ALDUNDIAREN ETA SORALUZeko UDALAREN ARTEKO HITZARMENA LUZATZEKO.

Sinadura elektronikoaren tokian eta egunean.

#### ELKARTU DIRA

Alde batetik,

MAITE PEÑA LÓPEZ Gipuzkoako Foru Aldundiko Zainketetako eta Gizarte Politiketako foru diputatua eta Aldundiaren ordezkaria, Diputatuen Kontseiluak 2023ko abenduaren 12an egindako bileran hartutako erabakiaren bidez ekitaldi honetarako berariaz baimenduta.

Eta bestetik,

Unai Larreategi Azurmendi, Soraluze Udaleko alkatea eta ordezkaria, 2023ko abenduaren 20ko Osoko Bilkurak hartutako erabakiaren bidez ekitaldi honetarako berariaz baimenduta.

#### AZALTZEN DUTE

I.- Aldeek 2022ko maiatzaren 16n sinatu zuten Gipuzkoako Foru Aldundiaren eta Soraluze Udalaren arteko lankidetzaz-hitzarmena, etxez etxe laguntza-zerbitzua finantzatzeko.

II.- Hitzarmenaren hamalagarren klausulak hitzarmenaren indarraldia ezartzen du, eta honako hau adierazten du:

“Hitzarmen hau sinatzen den egunean jarriko da indarrean, eta ondorio ekonomikoak izango ditu, 2021eko urriaren 1etik aurrera, eta 2023ko abenduaren 31ra arte iraungo du. Hitzarmen hau berariaz luzatu ahal izango da, amaitzen denean, urte natural bateko aldietan, betiere luzatutako ekitaldirako aurrekontu-zuzkidura egokia eta nahikoa badago.

Hitzarmenaren eta luzapenen gehieneko iraupena lau urtekoa izango da, salbu eta epe luzeagoa aurreikusten bada arau bidez.

Hala ere, hitzarmena sinatzen duten alderdiek aho batez eta aurreko paragrafoan aurreikusitako epea amaitu baino lehen adostu ahal

ADENDA DE PRÓRROGA DEL CONVENIO DE COLABORACION ENTRE LA DIPUTACIÓN FORAL DE GIPUZKOA Y EL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE PARA LA FINANCIACIÓN DEL SERVICIO DE AYUDA A DOMICILIO

En el lugar y fecha de la firma electrónica.

#### REUNIDOS

De una parte,

Doña. MAITE PEÑA LÓPEZ en calidad de Diputada Foral del Departamento de Cuidados y Políticas Sociales de la Diputación Foral de Gipuzkoa y en su representación, expresamente autorizado para este acto por acuerdo del Consejo de Gobierno Foral de 12 de diciembre de 2023.

Y de otra parte,

Unai Larreategi Azurmendi, en calidad de Alcalde del Ayuntamiento de Soraluze y en su representación, expresamente autorizado para este acto por acuerdo Plenario Municipal de 20 de diciembre de 2023.

#### EXPONEN

I.- Que las partes firmaron el 16 de mayo de 2022 el convenio de colaboración entre la Diputación Foral de Gipuzkoa y el Ayuntamiento de Soraluze para la financiación del servicio de ayuda a domicilio.

II.- Que la cláusula decimocuarta del convenio establece la vigencia del mismo, y señala que:

“El presente convenio entrará en vigor el día de su firma, surtiendo efectos económicos desde el 1 de octubre de 2021 y su vigencia se extenderá hasta el 31 de diciembre de 2023. Este convenio podrá ser prorrogado de forma expresa a su finalización por períodos de 1 año natural, siempre que exista consignación presupuestaria adecuada y suficiente.

La duración máxima del convenio y sus prórrogas no podrá ser superior a cuatro años salvo que normativamente se prevea un plazo superior.

No obstante, las partes firmantes del convenio podrán acordar unánimemente y antes de la finalización del plazo previsto en el apartado



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

izango dute hitzarmena luzatzea, beste lau urtez gehienez, edo hitzarmena azkentzea”.

Aurrekoa oinarri hartuta, bi alderdiek adostu dute eranskin hau formalizatzea, honako klausula hauen arabera:

**KLAUSULAK**

LEHEN. – Helburua.

Hitzarmenaren indarraldia urte natural batez luzatzea erabaki da, 2024ko urtarrilaren 1etik abenduaren 31ra.

BIGARREN.- Hitzarmenaren gainerako zatiek irautea.

Dokumentu honetan aurreikusi ez den guztian, hitzarmenaren gainerako klausula eta xedapen guztiek indarrean eta aplikagarri jarraituko dute, eta horiek ere aplikatuko dira dokumentu honi beharrezkoa zaion guztian.

Eta aurreko guztiarekin ados daudela erakusteko, dokumentu hau elektronikoki sinatzen dute, sinadura elektronikoaren tokian eta egunean.

**5.- “DOLMENEN IBILBIDEA” PROIEKTUA KUDEATZEKO ETA GARATZEKO LANKIDETZA HITZARMENA, BERGARA, ELGOIBAR ETA SORALUZeko UDALAK, DEBEMEN ELKARTEA ETA DEBEGESA ELKARTEAREN ARTEKOA.-**

Ikusita Soraluzeko, Elgoibarko eta Bergarako Udalek eta Debemen eta Debegesa SA Elkarteak Dolmenen Ibilbidearen proiektua lurraldea garatzeko proposamen bezala jotzen dutela eta horren oinarrian daudela bertako balore handiko kultur eta natur ondarea, bai eta geologia-biologiari buruzko beste ondare-elementu batzuk ere.

Ingurumen eta Landa Garapeneko Batzordeak 2023ko abenduaren 14an emandako aldeko irizpena aztertu da. Udalbatzak, aho batez, honakoa ERABAKI DU:

Lehenengoa. Soraluze, Elgoibar eta Bergarako udalen, Debemen elkartearen

anterior, su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción”.

Con base en lo anterior, ambas partes han convenido la formalización de la presente Adenda de acuerdo con las siguientes

**CLÁUSULAS**

PRIMERA.- Objeto.

Se acuerda prorrogar en un año natural el periodo de vigencia del Convenio, desde el 1 de enero hasta el 31 de diciembre de 2024.

SEGUNDA.- Subsistencia del resto del convenio.

En todo lo no previsto en el presente documento seguirán plenamente vigentes y aplicables todas las demás cláusulas y disposiciones del convenio, siendo las mismas igualmente de aplicación en cuanto fuere necesario al presente documento.

Y en prueba de conformidad con cuanto antecede, se firma electrónicamente el presente documento, en el lugar y fecha de la firma electrónica.

**5.- CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS DE BERGARA, ELGOIBAR Y SORALUZE-PLACENCIA DE LAS ARMAS, DEBEMEN Y DEBEGESA PARA LA GESTION Y DESARROLLO DE LA “RUTA DE LOS DOLMENES”.-**

Visto que los Ayuntamientos de Soraluze, Elgoibar y Bergara así como la Asociación Debemen y Debegesa S.A. consideran el proyecto de la Ruta de los Dólmenes como una propuesta de desarrollo territorial que se basa en la existencia de un patrimonio natural y cultural de gran valor, además de otros elementos patrimoniales relacionados con la geología y la biología.

Visto dictamen favorable de la Comisión de Medio Ambiente y Desarrollo Rural de fecha de 14 de diciembre de 2023. El Pleno, por unanimidad ACUERDA:

Primero. Aprobar el Convenio de colaboración entre los Ayuntamientos de

eta Debegesa S.Aren arteko lankidetzahitzarmena onartzea, dolmenen ibilbidea kudeatu eta garatzeko, lau urterako.

Bigarrena. Alkate-udalburuari ahalmena ematea hitzarmen hori sinatzeko, Soraluze Udalaren izenean eta haren ordezkari gisa.

Hirugarrena. Erabaki hau Elgoibar, Bergara udalerriei, Debemen elkarteari eta Debegesa, S.A.-ri jakinaraztea.

Laugarrena. Hitzarmenaren onarpena udaleko web orrian argitaratzea.

Alkateak aipatu du, hitzarmen berria onartzearekin batera, Udalek egiten duten ekarpenaren zenbatekoa 2.000 euro handituko dela. Soraluze 9.000 euro jarriko ditu guztira, Elgoibarrek 9.000 euro eta Bergarak 11.000 euro. Gainera, Mendigain garbitzeko konpromiso bat jasotzen da, urtez urte zehaztuz zein Udal arduratuko den horretaz.

Gaineratu duenez, Soraluze Udalak Mendigainen ingurumen-ikuspegia sartzeari proposatu du, eta gainerako Udalak ildo horretan hainbat jarduera egitera animatzea espero du.

Iker Aldazabal zinegotziak adierazi du Soraluze izan dela dolmenen ibilbidearen proiektuaren bultzatzailea, eta ibilbidearen zatirik handiena Soraluzetik igarotzen dela eta apustu berezia egin dela.

Mahai panoramikoa lapurtzeagatik pena adierazi du, eta ibilbide osorako aurreikusitako seinaleak egiteaz gain, mahai hori lehengoratzea nahi du, aurrekoa bezalakoa ez bada ere.

Alkateak jakinarazi du harremanetan jarri direla Debako arte eskolarekin eta Alfa-arterekin, eta 2002ko mahaia izanik, horiek baieztatu dute jada ez dagoela molderik, eta, beraz, ezinezkoa dela erreplika bat egitea. Hala ere, antzeko batekin

Soraluze, Elgoibar y Bergara, la asociación Debemen y Debegesa, S.A. para la gestión y desarrollo de la "Ruta de los Dolmenes" por el plazo de cuatro años.

Segundo. Facultar al Alcalde-Presidente para la firma de dicho convenio, en nombre y representación del Ayuntamiento de Soraluze.

Tercero. Notificar este acuerdo a los municipios de Elgoibar, Bergara, la asociación Debemen y Debegesa, S.A.

Cuarto. Proceder a la publicación de la aprobación del convenio en la web municipal.

El Sr. Alcalde cita que con la aprobación del nuevo convenio se incrementa la cantidad de la aportación que realizan los Ayuntamientos en 2.000 euros, siendo la aportación total de Soraluze de 9.000 euros, Elgoibar 9.000 y Bergara 11.000 euros. Además, se recoge un compromiso de limpieza del Mendigain, concretando por años qué Ayuntamiento se va hacer cargo de ello.

Añade que el Ayuntamiento de Soraluze ha propuesto introducir la perspectiva medioambiental del Mendigain y espera animar al resto de Ayuntamientos a llevar a cabo diferentes actuaciones en este sentido.

El concejal Iker Aldazabal manifiesta que Soraluze ha sido el impulsor del proyecto de la ruta de los dólmenes y dice también que la mayor parte del recorrido discurre por Soraluze y que se ha hecho una apuesta especial.

Manifiesta su pena por el robo de la mesa panorámica, y desea que, aparte de realizar la señalización prevista para todo el recorrido, se reponga dicha mesa aunque no sea como la anterior.

El Sr. Alcalde informa de que se han puesto en contacto con la escuela de arte de Deba y con Alfa-arte y, siendo la mesa del 2002, estos han confirmado que ya no quedan moldes, por lo que es imposible la realización de una réplica. Sin



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

berrituko dela gaineratu du.

embargo, añade que se repondrá con una parecida.

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

---

UDAL20231220

LANKIDETZA HITZARMENA, "DOLMENEN IBILBIDEA" PROIEKTUA KUDEATZEKO ETA GARATZEKO, HONAKO ERAKUNDE HAUEN ARTEAN EGINDAKOA: BERGARA, ELGOIBAR ETA SORALUZEKO UDALAK, DEBEMEN ELKARTEA (DEBABARRENEKO LANDA GARAPEN ELKARTEA) ETA DEBEGESA ELKARTEA (DEBABARRENEKO GARAPEN EKONOMIKORAKO ELKARTEA).

#### BILDUTA

Gorka Artola jauna, adinez nagusia (NAN:.....; helbidea: San Martin Agirre plaza 1 zk.a, Bergara, Gipuzkoa).

Maialen Gurrutxaga andrea, adinez nagusia (NAN: .....; helbidea: Kalegoen plaza, Elgoibar, Gipuzkoa).

Unai Larreategi jauna, adinez nagusia (NAN: ....; helbidea: Santa Ana kalea 1 zk.a, Soraluze, Gipuzkoa).

Agurtzane Etxaniz andrea, adinez nagusia (NAN: .....; helbidea: Kalebarren plaza 1 zk.a, Elgoibar, Gipuzkoa).

Juan Angel Balbas Egea jauna, adinez nagusia (NAN:.....; helbidea: Azitain industrialdea 3 bis zk.a, Eibar, Gipuzkoa).

#### PARTE HARTU DUTE

Lehenengo hirurek, Bergara, Elgoibar eta Soraluzeiko udalen izenean eta ordezkarietan, hauek baitira "Dolmenen ibilbidea" proiektuaren udalerrri sustatzaileak.

Agurtzane Etxaniz andreak, berriz, Debemen - Debabarreneko Landa Garapen Elkartearen izenean eta ordezkarietan, erakunde kolaboratzaile moduan.

Eta Juan Angel Balbas jaunak, Debegesa - Debabarreneko Garapen Ekonomikorako Elkarte S.A."ren izenean eta ordezkarietan (aurrerantzean "Debegesa"). Helbidea Eibarren (Gipuzkoan) du eta, hitzarmen honen arabera, erakunde honi dagokio proiektu honen kudeaketa eta koordinazioa.

Guztiek elkarri onartu diote ordezkatzeko dituzten

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS DE BERGARA, ELGOIBAR Y SORALUZE-PLACENCIA DE LAS ARMAS, DEBEMEN (ASOCIACION DE DESARROLLO RURAL DE DEBABARRENA) Y DEBEGESA (SOCIEDAD PARA EL DESARROLLO ECONOMICO DE DEBABARRENA) PARA LA GESTION Y DESARROLLO DE LA "RUTA DE LOS DOLMENES".

#### REUNIDOS

Don Gorka Artola., mayor de edad, con domicilio a estos efectos en San Martin Agirre Plaza nº 1 de Bergara (Gipuzkoa) y con DNI ...

Dña Maialen Gurrutxaga, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Kalegoen plaza, Elgoibar (Gipuzkoa) y con DNI...

D. Unai Larreategi mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Santa Ana nº 1 de Soraluze (Gipuzkoa) y con DNI.....

Dña. Agurtzane Etxaniz, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Kalebarren plaza nº 1 de Elgoibar (Gipuzkoa) y con DNI nº .....

D. Juan Ángel Balbás Egea, mayor de edad, con domicilio a estos efectos en Polígono Industrial Azitain nº 3 bis de Eibar (Gipuzkoa) y con DNI nº ....

#### INTERVIENEN

Los tres primeros, en nombre y representación de los Ayuntamientos de Bergara, Elgoibar y Soraluze-Placencia de las Armas, municipios promotores de la "Ruta de los Dólmenes".

Agurtzane Etxaniz, en nombre y representación de la Asociación de Desarrollo Rural de Debabarrena (Debemen), como entidad colaboradora.

Y Juan Ángel Balbás, en nombre y representación de "Sociedad para el Desarrollo Económico de Debabarrena, S.A." (en adelante, "Debegesa"), domiciliada en Eibar (Gipuzkoa), entidad a quién le corresponde en virtud de este convenio la función de coordinación y gestión del proyecto.

Todos ellos se reconocen mutuamente la





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

erakundeek duten ahalmen juridiko eta betearazlea –beraien eratzearaen arabera–.

capacidad jurídica y de obligar de las respectivas entidades que representan, de conformidad a sus normas constitutivas.

Eta honako hau ADIERAZI DUTE:

EXPONEN

- I. 2010eko uztailaren 8an, Bergara, Elgoibar, eta Soraluze udalek konpromiso bat sinatu zuten Elosua-Plazentziako Estazio Megalitikoa eta bertako ingurunea balioan jartzeko proiektuari hasiera emateko, "Dolmenen ibilbidea" izeneko basabide tematikoa proiektuaren ardatz gisa hartuta.
  - II. Proiektu honen helburu nagusia da ingurunearen interes kultural eta naturalaz baliatuz, bertako herritarrak eta bisitariak erakartzeko gune bat sortzea; horrela, gaur egun dauden enpresen jarduera ekonomikoa areagotzeko eta, halaber, turismo, dibulgazio, hezkuntza eta abarreko eremuetako jarduera berriak ere garatzeko oinarriak jartzeko.
  - III. Funtsean, "Dolmenen ibilbidea"ren proiektua lurraldea garatzeko proposamen bat da eta horren oinarrian dago bertako balore handiko kultur eta natur ondarea, bai eta geologia-biologiari buruzko beste ondare-elementu batzuk ere.
  - IV. -Proiektu honek eskualdearentzat duen garrantzia bermatuta dago Debabarreneko Dinamizazio Turistikoaren Eskualde Planaren barruan (2024). Gerora, "Dolmenen Ibilbidea"ren proiektua bere testuinguruan kokatze aldera, azken urteotan hainbat lan egin izan dira. Horien artean honako hauek nabarmendu ditzakegu: PR-GI 94 ibilbide laburreko bidezidorra homologatzeko proiektua (Geotech-ek egindakoa, 2012); ARBASO. Dolmenen Paisaiak eta Antzinako Errituak. Produktu Turistikoaren Plana (EHUko GPAC - Ondare Eraikiari buruzko Ikerketa Taldeak egindakoa, 2016); Karakateko Dolmenen Ibilbidearen Interpretazio eta Komunikazio Plana (STOAK egindakoa, 2017). Dolmenen Ibilbideko interpretazio-panelak, totemak eta balizak diseinatzea (DEBEGESA 2019), seinaleztapen-plana gauzatzea
- I. Que el 8 del mes de julio del año 2010 los ayuntamientos de Bergara, Elgoibar y Soraluze-Placencia de las Armas firmaron un compromiso para iniciar un proyecto de puesta en valor de la Estación Megalítica Elosua-Placencia y su entorno, tomando como eje central el sendero temático "La Ruta de los Dólmenes".
  - II. Que el principal objetivo de este proyecto es aprovechar el interés cultural y natural de esta zona para crear un punto de atracción de los residentes de los municipios y las personas visitantes que incremente la actividad económica de empresas existentes y ponga las bases para el desarrollo de nuevas actividades ligadas al turismo, la actividad divulgativa, educativa, etc.
  - III. En esencia, el proyecto de la Ruta de los Dólmenes es una propuesta de desarrollo territorial basado principalmente en la existencia de un patrimonio natural y cultural de gran valor, además de otros elementos patrimoniales relacionados con la geología y la biología.
  - IV. Que la importancia de este proyecto para la comarca viene avalada por el Plan Comarcal de Dinamización Turística de Debabarrena (2024). Posteriormente con objeto de contextualizar el proyecto de la Ruta de los Dólmenes, durante estos años se han realizado distintos trabajos, entre los cuales destacamos los siguientes: Proyecto de homología del sendero de pequeño recorrido PR-GI 94 realizado por Geotech 2012, ARBASO Paisajes de los Dólmenes y Ritos Ancestrales. Plan de Producto turístico 2016 realizado Grupo de Investigación en Patrimonio Construido (GPAC) de la Universidad del País Vasco y el Plan de Interpretación y Comunicación de la Ruta de los Dólmenes de Karakate año 2017 realizado por STOA y el Plan de señalización de la Ruta de los dolmenes-Diseño de paneles interpretativos, tótems y Balizas DEBEGESA (2019), Ejecución plan de señalización (2020,2021, 2022), Programa de investigación arqueológica con intervencio-

(2020,2021,2022), Ikerketa arkeologikoko programa, bisita gidatuen urteko programa, etab.

- V. Ingurunearen landa-izaerak landa-garapeneko erakundeekin batera lan egitera behartzen gaitu. Horregatik, proiektu honetan hasiera-hasieratik Debemen-ek ere hartzen du parte (Debemen - Debabarreneko Landa Garapenerako Elkartea); izan ere, elkarrearen helburuetako bat landa-eremuetako dibertsifikazio ekonomikoa da.
- VI. Debegesa zuzenbide pribatuko erakunde publikoa da; % 100ean kapital publikoa du. Bere helburua da Debabarrena eskualdea eta bertako udalerri partaideak garatzeko eta sustatzeko asmoz interesgarriak izan daitezkeen ekimenak aurrera eramatea. Hori dela-eta, Debegesari berari dagokio Debabarrena eskualdeko sektore turistikoaren baitan jardura eta eskaintza turistikoak sustatzea eta baita sektore horren hobekuntza, modernizazio eta koordinazioari buruzko jarduketak gauzatzea ere. Era berean, eskualdean garapen iraunkorra bultzatzeko arduradua, bai eta honelako ekimenak bultzatzeko eta abian jartzeko arduradua ere: birgaitze urbanistikoaren proiektuak, enpresagintza sustatzeko programak eta, orokorrean, eskualdeko eta bertako udalerrietako lurraldea hobetzeko eta sustatzeko proiektuak.
- VII. Denon interesen eta helburuen topagune honek denon elkarlana eta koordinazioa behar ditu, horrela lortuko baita eragina handiagoa izatea, jarduketa integratzaileagoak aurrera eraman ahal izatea eta baliabideen kudeaketa eraginkorragoa izatea.
- VIII. Hiru udalen arteko elkarlana mantentzeko eta premia proiektuaren koordinazio-talde egonkorra mantenduko da.
- IX. Hori dela-eta, Debegesak berak "Dolmenen ibilbidea"ren proiektua ondo ezagutzen duenez, eta lurraldearen promoziorako interes handikoa dela

nes anuales, Programa anual de visitas guiadas, , etc.

- V. Que el mercado carácter rural de la zona requiere del trabajo conjunto con las entidades de desarrollo rural, motivo por el que Debemen (Asociación de Desarrollo rural de Debabarrena) toma parte activa en este proyecto desde el inicio. Siendo uno de sus objetivos, la diversificación económica de las zonas rurales.
- VI. Que Debegesa es una sociedad pública de derecho privado, de capital 100% público, cuyo objeto es la realización de cuantas actuaciones sean de interés para el fomento y promoción de Debabarrena y los municipios partícipes en la misma. Como tal le corresponde la promoción de la actividad y oferta turística y de la ejecución de todas aquellas actuaciones relativas a la mejora, modernización y coordinación del sector turístico de la Comarca de Debabarrena. Así mismo es la entidad responsable de fomentar el desarrollo sostenible en la comarca, así como del impulso y puesta en marcha de proyectos de rehabilitación urbanística, programas destinados a la promoción empresarial y en general de aquellos proyectos destinados a la mejora y promoción del territorio comarcal y sus localidades.
- VII. Que esta confluencia de intereses y objetivos requiere del trabajo conjunto y coordinado para generar un mayor impacto y poder abordar actuaciones de carácter más integrador con una gestión más eficiente de los recursos.
- VIII. Que para seguir manteniendo la colaboración entre los tres ayuntamientos y la necesidad se mantendrá el equipo estable de coordinación del proyecto.
- IX. Por ello, siendo DEBEGESA concedora como es del Proyecto de "La Ruta de los Dólmenes", habida cuenta del gran interés que representa el mismo en la promoción del territorio, no sólo de la comarca sino de Gipuzkoa y Euskadi en general, y dada su amplia experiencia en el desarrollo de estas



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

jakinda –ez bakarrik gure bailaran, baita Gipuzkoa eta orokorrean Euskadi mailan ere–, eta antzeko proiektuetan duen esperientzia kontuan izanda, proiektuaren koordinazio eta kudeaketan parte hartu dezake.

- X. Testuinguru honetan, eta inplikaturako guztion interesekoa izanik, lankidetzaren helburuetarako, Debegesak, Debemenek eta Bergara, Elgoibar eta Sorluzeko udalek hitzarmen hau sinatzen dute, klausula hauen arabera araututa:

### KLAUSULAK

#### Lehendabizikoa.- Xedea

Hitzarmen honen helburua hau da: "Dolmenen ibilbidea" sustatzeko eta kudeatzeko ekintzak garatzeko asmoz, lankidetzan aritzeko oinarrizko esparru bat ezartzea, Bergara, Elgoibar eta Sorluzeko udalen eta Debegesa eta Debemen entitateen artean.

Bigarrena.- Erakundeen betebeharrak  
DEBEGESAK udal guztiekin kolaboratzeko konpromisoa hartzen du, proiektuaren kudeaketa integrala eginez:

- Kudeaketa ekonomikoa:
  - o Aurrekontua aurkeztu eta horren jarraipena eta zuriak egin.
  - o Kontratuak, eskariak eta egokitzat jotzen diren gainontzeko kudeaketak egingo ditu hornitzaileekin.
  - o Diru-sarreraren kudeaketa
- Kudeaketa teknikoa. Honako hauek egitean datza:
  - Turismo aldetik hura balioan jartzeko, urteko jarduketaren plana landu eta udalei proposatu.
  - Orokorrean, onartutako ekintzak bultzatu eta/edo burutu, adostutako aurrekontuaren arabera: proposamenak egin, eskaintzak aztertu, aurreikusitako ekintzen jarraipena egin; betiere, turismoaren esparruko ikerketa, dibulgazio, dinamizazio, sustapen eta abarri buruz.
  - Proiektuaren helburuak betetzeko beharrezkoak diren dirulaguntzak kudeatu. Aholkularitza teknikoa eman dirulaguntzak eskatzeko eta justifikatzeko orduan.
  - Burututako ekintzen memoria eta aurrekontuaren analisisa aurkeztu.

funciones, puede colaborar en la coordinación y gestión del proyecto.

- X. Que en dicho contexto y por interesar así a las partes implicadas, a efectos de la colaboración señalada, Debegesa, Debemen y los ayuntamientos de Bergara, Elgoibar y Sorluze formalizan el presente convenio que se regirá por las siguientes cláusulas:

### CLÁUSULAS

#### Primera.- Objeto

Es objeto del presente convenio establecer el marco básico de colaboración entre los Ayuntamientos de Bergara, Elgoibar, Sorluze, Debegesa, Debemen para el desarrollo de las actuaciones destinadas a promover y gestionar "La Ruta de los Dólmenes".

Segunda.- Obligaciones de las entidades  
DEBEGESA se compromete a colaborar con los ayuntamientos desarrollando la gestión integral del mismo:

- Gestión económica
  - o Presentación del presupuesto y seguimiento y justificación del mismo
  - o Realizará los contratos, pedidos y demás gestiones con proveedores que se consideren oportunas.
  - o Gestión de los ingresos.
- Gestión técnica. Consistente en:
  - Elaborar y proponer a los ayuntamientos el plan anual de actuaciones para su puesta en valor turístico.
  - En general, impulsar y/o ejecutar las actividades aprobadas de acuerdo al presupuesto aprobado: hacer propuestas, analizar ofertas, realizar el seguimiento de las actuaciones previstas, relacionadas con aspectos de investigación, divulgación, dinamización y promoción turística, etc.
  - Gestionar subvenciones necesarias para el cumplimiento de los objetivos del proyecto. Asesoramiento técnico en la solicitud y justificación de subvenciones.
  - Presentar memoria de las actividades realizadas y análisis del presupuesto.
- Gestión del Marketing. Consistente en:
  - Desarrollar las actuaciones de comunicación consensuadas en la comisión

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

- Marketinaren kudeaketa. Honako hauek egitean datza:
  - Jarraipen-batzordean adostutako komunikazio-ekintzak garatu. Ekintzak hitzarmen honetan jaso dira eranskin gisa.
  - “Dolmenen ibilbidea”ren interpretazio, komunikazio eta sustapenean lagundu, bai eta publizitatearen kudeaketan ere, era guztietako baliabide eta euskarrien bidez.
- “Dolmenen Ibilbidea” dinamizatu. Honako hau egitean datza:
  - Bisita gidatuen eta orokorrean bestelako jardueren edo produktu turistikoaren eskaintza sustatu; baina, batez ere, natura eta kulturarekin lotutako turismoari buruzkoak, “Dolmenen ibilbidearen” ingurunean.

DEBEMENek konpromiso hau hartzen du:

- Lan-bileretan era aktiboan parte hartu, landa-garapenaren ikuspegia txertatuz, eta proiektu hau Debabarreneko Landa Garapenaren Estrategiaren barruko testuinguruan sartuz.
- Aholkularitza eta laguntza eman, bere lan-esparruaren barruan, proiektuaren intereserako izan daitezkeen laguntza ekonomikoaren eta dirulaguntzen izapideak egiterakoan.
- Eskura dituzten baliabideak eta ezagutzak proiektuaren zerbitzura jarri, proiektuaren garapena errazte aldera. Adibidez: identifikatzea eremu honetan proiektuak aurrera eramateko zein baldintzatzaile edo faktore izan behar diren kontuan, etab.

Udalek konpromiso hau hartzen dute:

- Proiektuan solaskide izateko teknikari edo/eta politikari bat izendatu.
- Debegesarekin elkarlanean aritu proiektuaren helburuak betetzeko jarduerak aurrera eramaten: aztarna arkeologikoak eta ondoko ingurune naturala babesteko eta zaintzeko neurriak hartu; ibilbide tematikoa pasatzen den tokiei buruz edo interes arkeologikoko aztarnak dauden tokiei buruz, lursail horien jabeekin harremanetan jarri.
- Basabidean eta aztarna arkeologikoetan beharrezko garbiketa eta mantentze lanak egin. Lehenengo garbiketa Aste Santua baino lehen egingo da eta bigarrena

de seguimiento y recogidas como anexo al presente convenio.

- Colaborar en la interpretación, comunicación y promoción de la Ruta de los Dólmenes y gestión de la publicidad en todo tipo de medios y soportes.
- Dinamización de la Ruta de los Dólmenes. Consistente en:
  - Fomentar la oferta de visitas guiadas y otras actividades o productos turísticos en general, y en particular aquellos vinculados al Turismo Cultural y de Naturaleza en el entorno de la Ruta de los Dólmenes.

DEBEMEN se compromete a:

- Participar activamente en las reuniones de trabajo aportando la perspectiva del desarrollo rural y contextualizando este proyecto en el marco de la Estrategia de Desarrollo Rural de Debabarrena.
- Asesorar y ayudar en la tramitación de cuantas ayudas y subvenciones pudieran ser de interés para el proyecto dentro de su ámbito de trabajo.
- Poner a disposición del proyecto recursos y conocimientos de que disponen para facilitar la marcha del proyecto; por ejemplo, identificación de los condicionantes y factores a tener en cuenta para llevar a cabo proyectos en este ámbito, etc.

Por su parte, los ayuntamientos se comprometen a:

- Designar un interlocutor político y/o técnico para el proyecto
  - Colaborar con Debegesa en relación al desarrollo de actividades dirigidas a lograr el cumplimiento de los objetivos del proyecto: medidas dirigidas a la protección y conservación de los vestigios arqueológicos y entorno natural adyacente, relaciones con los propietarios de los terrenos por los que transcurre el sendero temático o se sitúan los vestigios de interés arqueológico.
  - Realizar las labores de limpieza y mantenimiento necesarias sobre el sendero y los vestigios arqueológicos dos veces al año. La primera de las cuales se realizará de forma previa a Semana Santa y la segunda previa al mes de agosto, pudiendo ser hasta tres según necesidades.
- La limpieza comprenderá el cordal de Irukerutzeta (kortazar) así como los accesos desde los municipios.
- En el caso de Elgoibar y Sorluze la limpieza



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZEKO UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

abuztua baino lehen. Gehienez, beharren arabera, hiru izango dira. Garbiketetan lrukurutzetako mendilerroa (kortazar) eta udallerrietako sarbideak sartuko dira. Elgoibarren eta Soraluze kasuan, garbiketaren txandaka egingo da:

- 2024 Elgoibar.
- 2025 Soraluze
- 2026 Elgoibar
- 2027 Soraluze
- 

Bergarak bere udalerriko bidezidorrari dagokion garbiketaren egingo du aldizkakotasun berarekin. Hala bada, Elgoibar eta Soraluzeekin koordinatuko da.

Garbiketaren egiteko aurreikusitako datuak Debegesari jakinaraziko zaizkio astebete lehenago.

- Lursailen jabeekin kudeaketa-lanak eta baimenak. Horretarako Debegesaren emandako formatua erabiliko da. Kudeaketa-lanak 2024ko lehen hiruhilekoan bukatu beharko dira.
- Proiektuaren jarraipen-batzordean parte hartu.
- Era aktiboan lagundu edukiak, irudiak edo materialak gertatzen, gero bisitak dokumentatu edo interpretazio-elementuak sortu ahal izateko.
- Ingurune naturala eta inguruneko biodibertsitatea hobetzeko jarduerak abian jartzea eta garatzea, estrategiak eta jarduerak proiektuan parte hartzen duten gainerako udalekin koordinatuz eta partekatuz.
- Urteko diru-kopuru bat jarri, hitzarmen honetan jasotako lankidetzak sortuko dituen gastuak finantzatzeko. 2024, 2025, 2026 eta 2027. urteetan, urte bakoitzeko udal bakoitzak egin beharreko ekarpena 9.000 eurokoa izango da, proiektuaren jarraipenaren berme gisa. Azkenean adostutako kopurua bi zatitan ordainduko da: % 50 Ekintza Plana onartutakoan (urtero urtarilean), eta beste % 50 jardueraren memoria eta aurrekontu-berrikuspena aurkezten ondoren (urte bukaeran).
- Hitzarmenaren iraunaldian zehar

se realizará por turnos:

- 2024 Elgoibar.
- 2025 Soraluze
- 2026 Elgoibar
- 2027 Soraluze

Bergara realizara la limpieza correspondiente al sendero y que corresponde a su término municipal con la misma periodicidad y de forma coordinada con Elgoibar y Soraluze en su caso.

Las fechas previstas para la limpieza serán comunicadas a Debegesa al menos con una semana de antelación.

- Gestiones y autorizaciones con los propietarios de los terrenos. Para ello se utilizará el formato facilitado por Debegesa. La gestión deberá estar finalizada para el primer trimestre del 2024
- Participación en la comisión de seguimiento del proyecto.
- Colaboración activa en la preparación de contenidos, imágenes, materiales para documentar visitas o crear elementos de interpretación.
- Poner en marcha y desarrollo actuaciones de mejora del medio natural y la biodiversidad del entorno, coordinando y compartiendo las estrategias y las actuaciones con el resto de ayuntamientos participantes en el proyecto.
- Aportar una cantidad anual para ayudar a la financiación de los gastos ocasionados con motivo de la colaboración contenida en el presente convenio. Durante el año 2024, 2025, 2026 y 2027 se establece una cantidad de 9.000,00 euros por cada ayuntamiento y año como garantía de continuidad del proyecto. La cantidad finalmente acordada se abonará en dos partes 50% a la aprobación del Plan de Actuación (mes de enero de cada año) y 50% tras la presentación de la memoria de actividad y revisión presupuestaria (fin de año).
- Si durante el tiempo de vigencia del convenio hubiera modificaciones en las actividades y presupuestos para llevar a cabo las mismas, los Ayuntamientos podrán modificar el texto del convenio.
- En el caso del Ayuntamiento de BERGARA al no ser miembro de DEBEGESA y no poder materializar su aportación en horas de dedicación de su personal técnico para el año 2024, 2025, 2026 y 2027 se suma como aportación económica la cuantía de 2000

jardueretan eta jarduerok garatzeko aurrekontuetan aldaketarik balego, udalek hitzarmeneko testua aldatu ahal izango dute.

- BERGARAKO Udalaren kasuan, DEBEGESAko kide ez denez eta, beraz, udal teknikarien orduak ekarpen bezala ezin dituenek ipini, 2024., 2025., 2026. eta 2027. urtean proiektuaren garapenerako gainontzeko udalek baino 2.000 euro gehiago ipiniko ditu urtero. Hortaz, udalaren urteroko ekarpena 11.000 eurokoa izango da.

#### Hirugarrena.- Jarraipena

Jarraipen Batzorde bat eratuko da eta bertan adostuko dira proiektuari buruzko erabakiak. Batzordeak honako kide hauek izango ditu: udal bakoitzeko ordezkari bana, Debegesako ordezkari bat eta Debemeneko beste ordezkari bat. Batzordearen eginkizunak hauek izango dira: Urteko ekintza plana eta aurrekontua definitu; komunikazio-ekintzak zehaztu eta, zabalkunde handiagoa lortzeko, hitzarmenaren indarraldian zehar beharrezkoak diren egokitzapenak egin; hitzarmena gauzatzekoan sor daitezkeen interpretazio edo exekuzio zalantza-intzidentziak erabaki; proiektuaren jarraipen orokorra egin; urterako aurreikusitako jarduketan inguruan, proiektuaren helburu nagusiak betetzeko beharrezko baliabideak jarri eta neurriak hartu; ordezkariak entitateei dagokien informazioa helarazi. Ordezkariak izendatu eta Debegesari jakinaraziko zaizkio hitzarmena onartzen denetik gehienez ere hilabeteko epean.

#### Laugarrena.- Iraupena

Hitzarmen honen iraupen-epea 2024ko urtarrilaren 1etik 2027ko abenduaren 31ra arte izango da. Goian aipatutako epean zehar, hitzarmenaren urtebeteko luzapen tazitu bat adosten da, betiere Jarraipen Batzordeak urteko ekintza plan bat eta aurrekontua adosten baditu, gehienez 2028ko urtarrilaren 31ra arte.

Aurreko atalean aurreikusitako epea bukatu baino lehen, edozein momentutan hitzarmenaren sinatzaileek adostu ahal izango dute aho batez hitzarmena gehiago luzatzea -lau urte

eurok anual. Por tanto, la aportación anual del ayuntamiento ascenderá a 11.000 euros.

#### Tercera.- Seguimiento

Se constituirá una Comisión de Seguimiento, donde se consensuarán las decisiones inherentes al proyecto y estará compuesta por 1 representante de cada Ayuntamiento, 1 representante de Debegesa y 1 representante de Debemen para el desempeño de las siguientes funciones: definir el plan de actuación y presupuesto anuales, definir las actuaciones de comunicación y realizar las adaptaciones necesarias durante la vigencia del presente convenio, al objeto de alcanzar una mayor difusión, resolver las incidencias de interpretación y ejecución que pudieran plantearse con ocasión del cumplimiento del convenio, realizar el seguimiento general de proyecto, poner los recursos y tomar las medidas necesarias para el cumplimiento de los objetivos generales del proyecto de las actuaciones previstas anualmente, trasladar la información pertinente a las entidades representadas. Los representantes serán designados y comunicados a Debegesa como máximo en un mes desde la aprobación del convenio.

#### Cuarta.- Duración

El plazo de duración del presente convenio se extiende desde el 1 de enero del 2024 hasta el 31 de diciembre del 2027.

Durante el periodo arriba citado, se acuerda la prórroga anual tácita del presente convenio, siempre que la Comisión de Seguimiento acuerde un plan de actuación y presupuesto anuales, como máximo hasta el 31 de enero de 2028.

En cualquier momento antes de la finalización del plazo previsto en el apartado anterior, los firmantes del convenio podrán acordar unánimemente su prórroga por un periodo de hasta cuatro años adicionales o su extinción.

Los participantes en el presente convenio podrán renunciar al mismo en caso de que aleguen razones de peso debidamente justificadas.

#### Quinta.- Resolución

No obstante lo previsto en la cláusula anterior, el presente convenio de Colaboración podrá ser resuelto por mutuo acuerdo de las partes o por el incumplimiento de alguna de las obligaciones por parte de alguna de ellas.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

gehigarrietarainoko epealdi batez- edo hitzarmenari amaiera ematea.

Hitzarmeneko parte-hartzaileek uko egin ahal izango diote hitzarmenari, betiere arrazoi sendoak alegatu eta egoki justifikatuz gero.

**Bosgarrena.- Indargabetzea**

Aurreko klausulan aurreikusitakoa horrela izanda ere, lankidetzaz-hitzarmen hau indargabetuta gelditu ahal izango da parte-hartzaileek horrela adostuko balute edo parte-hartzailearen batek betebeharren bat beteko ez balu.

**Seigarrena.- Legedi aplikagarria eta jurisdikzio eskuduna**

Lankidetzaz-hitzarmen hau Espainiako Legegintzaren arabera arautu eta interpretatuko da.

Hitzarmen hau interpretatu, aplikatu edo gauzatzearen ondorioz edo hitzarmenetik eratorritako ekintzen ondorioz sor litekeen edozein eztabaida, zalantza edo arazoren aurrean, hitzarmen-sinatzaileek aztertu eta horien gehiengoak erabakiko du. Eta beharrezkoa balitz, parte hartzen dutenek, beraien foruari uko eginez -horrelakorik balute-, Donostiako epaitegi eta auzitegiaren jurisdikzioaren menpe gelditzea onartzen dute.

Eta beraien adostasuna agertzeko, hau sinatzen dute, bikoiztuta eta eragin bakar baterako, goian adierazitako lekuan eta egunean.

**6.- ESKOLA KIROLAREN KUDEAKETA ETA ARRETARAKO EGITURAK GARATZEKO UDALAREN ETA IKASTETXEEN ARTEKO HITZARMENA.-**

Ikusita Soraluzeko Udalak eta Plaentxi Herri Ikastetxeak, kirolaren kudeaketarako herriko lan-mahaia eratu dutela, herriko ikastetxeetako guraso elkarte eta kirol elkarteekin batera. Eta eskola kiroleko programa modu koordinatu batean garatzea izango duela lan-mahai horrek zeregin moduan.

Ikusita Kirolak eta kiroldegiaren 2023ko urriaren 24ko Batzordeak aldeko irizpena eman duela, osoko bilkurak erabaki hori eztabaidatu eta onartu dezan.

**Sexta.- Legislación aplicable y jurisdicción competente**

El presente Convenio de Colaboración se regirá e interpretará conforme a la Legislación Española.

Cualquier controversia, duda o cuestión que pudiera surgir como consecuencia de la interpretación, aplicación o ejecución del presente convenio, así como de los actos derivados del mismo, se someterá al acuerdo de mayoría de los miembros firmantes del presente convenio. Y si fuera necesario, las partes, con renuncia de su propio fuero si lo tuvieran, se someterán a la jurisdicción de los Juzgados y Tribunales de Donostia-San Sebastián.

Y en prueba de conformidad lo firman, por duplicado y un solo efecto, en el lugar y fecha anteriormente expresados.

**6.- CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LOS CENTROS ESCOLARES PARA EL DESARROLLO DE ESTRUCTURAS DE GESTION Y ATENCION DEL DEPORTE ESCOLAR.-**

Visto que el Ayuntamiento de Soraluze y el Centro Escolar Plaentxi Herri Ikastetxea han creado junto con la asociación de padres y madres del alumnado y clubes deportivos del municipio, una estructura municipal de gestión del deporte escolar y que corresponde a esta estructura la coordinación del programa de deporte escolar.

Visto dictamen favorable de la Comisión de deportes y polideportivo de fecha de 24 de octubre de 2023 de sometimiento del acuerdo a debate y posterior aprobación por el Pleno.

Udalbatzak bertaratutako zinegotzien ahobatekotasunez honako erabaki hauek hartu ditu:

Lehenengoa. Soraluzeko Udalaren eta ikastetxeen arteko lankidetzeta-hitzarmena luzatzea, eskola kirolaren kudeaketa- eta arretarako egiturak garatzeko. Hitzarmena 2023ko urriaren 1a eta 2024 ekainaren 31a bitartetan indarrean izango da.

Bigarrena. Alkate-udalburuari ahalmena ematea hitzarmen hori sina dezan, Soraluzeko Udalaren izenean eta haren ordezkari gisa.

Hirugarrena. Erabaki honen berri ematea Plaentxi Herri Ikastetxeari eta Atxolin guraso-elkarteari, horren ziurtagiriaren bidez, eta alkate-udalburuak sinatutako hitzarmenaren bi ale bidaltzea.

ESKOLA KIROLAREN KUDEAKETA ETA ARRETARAKO EGITURAK GARATZEKO UDALAREN ETA IKASTETXEEN ARTEKO HITZARMENA.

Alde batetik, Unai Larreategi jauna, Soraluzeko Udaleko alkatea.

Bestetik, Amaia Osoro, Plaentxi H.L.H.I-ko zuzendaria eta Aitor Santiago, Atxolin Guraso elkartearen kidea

#### AZALPENA

Indarrean dagoen arautegiaren arabera (ikus 14/1998 Legea, ekainaren 11koa, Euskadiko Kirolarena), udal administrazioei dagokie foru organoek egin eta onartutako eskola kirolari buruzko programak aurrera eramaten koordinatuki laguntzea.

Eskola kirolari buruzko 125/2008 Dekretuko 15. artikulua ezartzen duenaren arabera, ikastetxeak izango dira kirolean parte hartzeko ibilbidearen barruko jardueretan parte hartzeko lehentasunezko esparrua, eta haiek arduratuko dira prestakuntza, antolakuntza eta administrazio alderdiez. Herri administrazioek ikastetxeen eta kirol klub eta elkarten arteko elkarlana sustatu beharko dute, jardueren prestakuntza-alderdiari begira.

La Corporación Municipal adopta por unanimidad de los corporativos asistentes los siguientes acuerdos:

Primero. Prorrogar el Convenio de colaboración entre el ayuntamiento de Soraluze y los centros escolares para el desarrollo de estructuras de gestión y atención al deporte escolar cuya vigencia es desde el 1 de octubre de 2023 hasta el 30 de junio de 2024.

Segundo. Facultar al Alcalde-Presidente para la firma de dicho convenio, en nombre y representación del Ayuntamiento de Soraluze.

Tercero. Comunicar este acuerdo al Centro Escolar Plaentxi Herri Ikastetxea y la asociación de padres y madres Atxolin, mediante certificación del mismo, y remitir además el convenio suscrito por el Alcalde-Presidente, por duplicado ejemplar.

CONVENIO ENTRE EL AYUNTAMIENTO Y LOS CENTROS ESCOLARES PARA EL DESARROLLO DE ESTRUCTURAS DE GESTION Y ATENCION DEL DEPORTE ESCOLAR

De una parte, D. Unai Larreategi, alcalde del Ayuntamiento de Soraluze.

De la otra, Amaia Osoro, directora del centro Plaentxi H.L.H.I. y Aitor Santiago, de la Asociación de padres y madres Atxolin.

#### EXPONEN

Que, de acuerdo con la normativa vigente (Ley 14/1998, de 11 de junio, del Deporte del País Vasco), corresponde a las administraciones municipales la participación coordinada en la ejecución de los programas de deporte escolar elaborados y aprobados por los órganos forales correspondientes.

Que, según establece el artículo 15 del Decreto 125/2008 sobre deporte escolar los centros escolares serán el marco preferente de participación en las actividades incluidas en el itinerario de participación deportiva responsabilizándose de las vertientes formativa, organizativa y administrativa. Las administraciones públicas deberán fomentar la colaboración entre los centros escolares y los clubes y agrupaciones deportivas para el desarrollo de la vertiente formativa de dichas





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

actividades.

Soraluzeko Udalak eta Ikastetxeak eskola kirolaren kudeaketarako herriko lan-mahaia eratu dute, herriko ikastetxeetako guraso elkarte eta kirol elkarteekin batera. Eskola kiroleko programa modu koordinatu batean garatzea izango du lan-mahai horrek zeregin moduan.

Arestian aipatutako arautegi horri jarraituz, Soraluzeko Udalak eta Plaentxi H.L.H.I.-k interesgarritzat jotzen dute ikastetxeak partehartzea eskola kirola begiratu eta kudeatzeko egiturak jarri eta gauzatzeko.

Bi alderdiek duten interes horren ondorioz, hitzarmen hau sinatzen dute ondoko klausulen arabera:

### KLAUSULAK

LEHENA.- Plaentxi H.L.H.I.-k bere gain hartzen du eskola kirola aurrera eramateko behar den egitura jartzeko konpromisoa, jarduera horiek eskatuko dituzten koordinazio, teknika eta heziketa lanak egiteko balioko duen egitura, hain zuzen.

Egitura horren barruan eskola kiroleko koordinatzailearen figura egongo da, normalean heziketa fisikoko irakaslea izango dena. Eskola kirola kudeatuko duen enpresak eta koordinatzaile honek erlazio zuzena edukiko dute, baita guraso elkartearekin ere, kirol jarduera horiek ikastetxearen heziketa proiektuan txertatuta gera daitezke.

BIGARRENA.- Ikastetxeak eskola kiroleko heziketa helburuak betetzen direla zainduko du, ikasle guztiei dauden jardueretan, helburuak lortzeko moduko baldintzetan, parte hartzeko bidea emanaz.

HIRUGARRENA.- Eskola kirola kudeatzeko herriko egituraren parte hartzeko konpromisoa hartzen du ikastetxeak.

LAUGARRENA.- Kirol jardueretan lan egingo duten guztiak elebidunak izan daitezela ziurtatu behar du ikastetxeak eta bere esku dagoen guztia egingo du eskola kirolean ohiko hizkuntza euskara izan dadin, ikasleek

Que el Ayuntamiento de Soraluze y el colegio han creado, junto con las asociaciones de padres y madres del alumnado y clubs deportivos del municipio, una estructura municipal de gestión del deporte escolar, y que a esta estructura corresponde el desarrollo de una forma coordinada del programa de deporte escolar.

Que, de acuerdo con la normativa anteriormente citada, el Ayuntamiento de Soraluze y el centro Plaentxi H.L.H.I. consideran de mutuo interés la participación del centro escolar en la creación y desarrollo de estas estructuras de gestión y atención al deporte escolar.

Como consecuencia de este mutuo interés, ambas partes se otorgan el presente convenio conforme a las siguientes

### CLAÚSULAS

PRIMERA: El centro escolar Plaentxi H.L.H.I. asume el compromiso de crear una estructura específica para la atención del deporte escolar, que satisfaga las necesidades de coordinación y técnico-docentes derivadas de la realización de las actividades.

Esta estructura contemplará la existencia de la figura de la persona coordinadora deportiva de deporte escolar, siendo por lo general el profesor o profesora de educación física. La empresa encargada de gestionar el deporte escolar y esta persona coordinadora tendrán una relación directa, también con la asociación de padres y madres, de forma que se garantice la correcta inserción de estas actividades en el proyecto educativo del centro.

SEGUNDA: El centro escolar velará por el cumplimiento de los objetivos educativos del deporte escolar, posibilitando la participación del alumnado en las diferentes actividades en condiciones que garanticen la consecución de dichos objetivos.

TERCERA: El centro escolar se compromete a participar en la estructura local de gestión del deporte escolar.

CUARTA: El centro garantizará que todos los agentes del deporte escolar sean bilingües, en especial las personas técnicas deportivas, y velará para que la lengua habitual del deporte escolar sea el euskera, con el fin de

euskaraz egin dezaten kirol jarduerak egiten ari direnean.

BOSTGARRENA.- Soraluzeko Udalak eskola kiroleko jarduerak kudeatzeko, herriko ikastetxeek, kirol elkarteek, guraso elkarteek eta Udalak berak osatutako egitura eratu eta aurrera ateratzeko konpromisua hartzen du, horretarako behar diren baliabideak jarritz.

SEIGARRENA.- Udalak bere jabetzakoak diren kirol instalazioak eskola kiroleko jardueretan erabiltzen uzteko ahalegina egingo du, udalerriko kirol instalazio guztien erabilera koordinatu baten barruan.

ZAZPIGARRENA.- Udalak Eskola Kiroleko Programan zehaztutako aurrekontuaren araberrako dirulaguntza emango dio GURASO ELKARTEARI, horrela programaren gastuak bere gain hartzen dituelarik. Aurrez, Athlon Koop-ek eta Elkar Ekin Boluntaritzaren Elkarteak balantze ekonomiko eta aurrekontu zehatza aurkeztu beharko ditu.

Udaletxeak bere oniritzia eman beharko dio aurkeztutako dokumentazioari Atxolin Guraso Elkarteak fakturen ordainketa egin aurretik.

ZORTZIGARRENA.- Hitzarmen honetan aipatzen diren egiturak eratu, garatu eta finkatzeko prozesua gainbegiratuko du Udalak, horretarako ikastetxeak eskatzen zaizkion datuak eta informazioa eman beharko dituelarik.

BEDERATZIGARRENA.- Hitzarmen honetako klausulak ez betetzeak hitzarmena baliorik gabe uztea ekarriko du eta jaso den dirua itzuliko da.

HAMARGARRENA.- Hitzarmen hau 2023ko urriaren 1a eta 2024ko ekainaren 30a bitartean egongo da indarrean eta hiru alderdien adostasunez urtero luzatuko da.

Eta alderdien artean adostasuna dagoenez, hitzarmen hau sinatzen dute Soraluzen, 2023ko ... an.

**7.- LANBIDEK, ENPLEGUA ETA TOKIKO GARAPENA SUSTATZEKO ZERBITZUAK, ENPLEGUA ETA TOKIKO GARAPENA SUSTATZEKO DIRUZ LAGUNTZEN DITUEN PROIEKTUAK EXEKUTATZEKO, ELGOIBARKO, SORALUZeko, MENDAROKO, DEBAKO ETA MUTRIKUKO UDALEN ARTEAN EGITEN DEN**

que los escolares puedan practicar deporte en ese idioma.

QUINTA. - El Ayto. se compromete a potenciar la creación y garantizar el desarrollo, arbitrando los medios necesarios para ello, de una estructura local para la gestión de las actividades de deporte escolar, constituida, por los centros, las asociaciones de padres y madres y los clubs deportivos.

SEXTA. - El Ayto, en la medida de sus posibilidades, se compromete a poner a disposición de las actividades del deporte escolar la utilización de las instalaciones deportivas de su propiedad.

SEPTIMA. - El Ayto. subvencionará al AMPA con la cantidad económica fijada en el presupuesto del programa de deporte escolar asumiendo así todos los gastos en el programa de deporte escolar. Previamente, Athlon Koop y la asociación voluntaria Elkar Ekin deberán presentar al Ayuntamiento el balance económico y el presupuesto detallado.

El Ayuntamiento emitirá el visto bueno para que Atxolin Guraso Elkarteak pueda realizar el pago.

OCTAVA. - El Ayto. ejercerá la supervisión del proceso de creación, desarrollo y consolidación de las estructuras objeto del presente convenio, comprometiéndose el centro escolar a facilitar los datos que le sean solicitados.

NOVENA. - El incumplimiento de las cláusulas del presente convenio conllevará la rescisión del mismo, obligándose a la devolución de las cantidades percibidas.

DECIMA. - El presente convenio tendrá vigencia desde el 1 de octubre de 2023 al 30 de junio de 2024, y se prorrogará anualmente de mutuo acuerdo.

Y en prueba de conformidad, las partes suscriben el presente convenio, en Soraluze a ... de 2023.

**7.- CONVENIO DE ENCOMIENDA DE GESTIÓN ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS DE ELGOIBAR, SORALUZE, MENDARO, DEBA Y MUTRIKU PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE IMPULSO DEL EMPLEO Y DESARROLLO LOCAL SUBVENCIONADOS POR LANBIDE-SERVICIO VASCO DE**



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**GESTIOA DEBABARRENEKO LURRALDE EREMUAREN ESKU UZTEKO HITZARMENA.-**

Udal Batzarrak aho batez ERABAKITZEN DU:

BAT: Enplegua eta tokiko garapena sustatzeko proiektuak gauzatzeko, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak diruz laguntzen dituenak, Elgoibarko, Eibarko, Soraluze, Mendaroko, Debako eta Mutrikuko Udalen artean burutzen den gestioa Debabarreneko lurralde eremuaren esku uzteko hitzarmena onartzea.

BI: Alkatea ahalduntzea hitzarmena eta berau indarrean sartzeko beharrezko diren agiriak sinatzeko.

HIRU: Akordioaren jakinarazpena egitea.

LANBIDEK, ENPLEGUA ETA TOKIKO GARAPENA SUSTATZEKO ZERBITZUAK, ENPLEGUA ETA TOKIKO GARAPENA SUSTATZEKO DIRUZ LAGUNTZEN DITUEN PROIEKTUAK EXEKUTATZEKO, ELGOIBARKO, SORALUZeko, MENDAROKO, DEBAKO ETA MUTRIKUKO UDALen ARTEAN EGITEN DEN GESTIOA DEBABARRENEKO LURRALDE EREMUAREN ESKU UZTEKO HITZARMENA

BILDU DIRA

Alde batetik, MAIALEN GURRUTXAGA URANGA ANDREA, Elgoibarko Udaleko Alkate-Lehendakaria eta Elgoibarko Udalaren legezko ordezkaria, ----- Udalbatzarraren Osoko Bilkurak hartu zuen akordioaren bitartez, egintza honetarako berariaz baimenduta dagoena.

Eta beste alde batetik, UNAI LARREATEGI AZURMENDI JAUNA, Soraluze Udaleko Alkate-Lehendakaria eta Soraluze Udalaren legezko ordezkaria, ----- Udalbatzarraren Osoko Bilkurak hartu zuen akordioaren bitartez, egintza honetarako berariaz baimenduta dagoena.

Eta beste alde batetik, ENETZ EZENARRO ARRIOLA JAUNA, Mendaroko Udaleko Alkate-Lehendakaria eta Mendaroko Udalaren legezko ordezkaria, ----- Udalbatzarraren Osoko Bilkurak hartu zuen akordioaren bitartez, egintza honetarako berariaz baimenduta dagoena.

**EMPLEO, AL ÁMBITO TERRITORIAL DE DEBABARRENA.-**

La Corporación Municipal por unanimidad ACUERDA:

UNO: Aprobar el Convenio de encomienda de gestión entre los Ayuntamientos de Elgoibar, Soraluze, Mendaro, Deba y Mutriku para la ejecución de los proyectos de impulso del empleo y desarrollo local subvencionados por Lanbide-Servicio Vasco de Empleo, al ámbito territorial de Debabarrena.

DOS: Facultar al Alcalde para la firma del convenio y cuantos documentos sean necesarios para su entrada en vigor.

TRES: Proceder a la notificación del acuerdo.

CONVENIO DE ENCOMIENDA DE GESTION ENTRE LOS AYUNTAMIENTOS DE ELGOIBAR, SORALUZE, MENDARO, DEBA Y MUTRIKU PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PROYECTOS DE IMPULSO DEL EMPLEO Y DESARROLLO LOCAL SUBVENCIONADOS POR LANBIDE-SERVICIO VASCO DE EMPLEO, AL ÁMBITO TERRITORIAL DE DEBABARRENA

REUNIDOS

De una parte, la Sra. MAIALEN GURRUTXAGA URANGA en su condición de Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Elgoibar y en representación legal del mismo, autorizada expresamente para este acto por acuerdo del Pleno de la Corporación de -----

Y de otra parte, el Sr. UNAI LARREATEGI AZURMENDI en su condición de Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Soraluze y en representación legal del mismo, autorizado expresamente para este acto por acuerdo del Pleno de la Corporación de -----

Y de otra parte, la Sr. ENETZ EZENARRO ARRIOLA, en su condición de Alcaldesa Presidenta del Ayuntamiento de Mendaro y en representación legal del mismo, autorizada expresamente para este acto por acuerdo del Pleno de la Corporación de -----

Eta beste alde batetik, ALAZNE TXURRUKA ALLIKA ANDREA, Debako Udaleko Alkate-Lehendakaria eta Debako Udalaren lege-ordezkaria, -----  
Udalbatzarraren Osoko Bilkurak hartu zuen akordioaren bitartez, egintza honetarako berariaz baimenduta dagoena.

Eta beste alde batetik, JOSE IGNACIO PALENZUELA ARRIETA JAUNA, Mutrikuko Udaleko Alkate-Lehendakaria eta Mutrikuko Udalaren lege-ordezkaria, ordezkaria -----  
Udalbatzarraren Osoko Bilkurak hartu zuen akordioaren bitartez, egintza honetarako berariaz baimenduta dagoena.

#### JARDUN DUTE

Horiek guztiek euren karguek dituzten berariazko funtzioak betetzeko. Eta elkarri aitortu diote Hitzarmen hau sinatzeko gaitasun osoa dutela. Horiek horrela, honako hau

#### ADIERAZI DUTE

LEHENENGOA. 2023ko maiatzaren 24ko EHAAn, Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuaren Zuzendari Nagusiak 2023ko maiatzaren 18an eman zuen Ebazpena argitaratu zen. Horren bidez argitaratzen da enplegua sustatzeko tokiko ekintzetarako 2023ko ekitaldiko laguntzen deialdia.

BIGARRENA. Deialdiaren helburua Euskal Autonomia Erkidegoko tokiko erakundeei laguntzak ematea da, jardueraren xede den lurraldearen garapen sozioekonomikoa bultzatzeko eta modernizatzeko asmotan, enplegua sortzeko proiektuak martxan jartzeko, horien bidez Euskadiko eskualde guztietan modu orekatuan enplegu-aukerak sortzeko, 2023rako Enpleguaren Euskal Estrategiarekin eta emakumeen eta gizonen berdintasunaren printzipioarekin bat etorritik. Deialdi honekin lotu nahi den azken helburua da Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuan izena eman duten langabeen enplegarritasuna hobetzea.

HIRUGARRENA. 2023ko maiatzaren 18ko ebazpenean erabazten da deialdi honi loturiko diru-laguntzen onuradun izan daitezke honako erakunde hauek:

a) 1. eta 2. motetako jarduerak egiteko, Euskal Autonomia Erkidegoko mankomunitateak,

Y de otra parte, el Sra. ALAZNE TXURRUKA ALLIKA, en su condición de Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Deba y en representación legal del mismo, autorizado expresamente para este acto por acuerdo del Pleno de la Corporación del -----

Y de otra parte, el Sr. JOSE IGNACIO PALENZUELA ARRIETA, en su condición de Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Mutriku y en representación legal del mismo, autorizado expresamente para este acto por acuerdo del Pleno de la Corporación de -----

#### INTERVIENEN

Todos ellos en el ejercicio de las funciones propias de sus cargos, reconociéndose mutua y plena capacidad para el otorgamiento del presente Convenio, y al efecto,

#### EXPONEN

PRIMERO. Que con fecha de 24 de mayo de 2023 se publica en el BOPV la Resolución de 18 de mayo de 2023 de la Directora General de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo, por la que se procede a la publicación de la convocatoria de ayudas para acciones locales de promoción de empleo para el ejercicio 2023.

SEGUNDO. Que el objeto de esta convocatoria es la concesión de ayudas a las entidades locales de la Comunidad Autónoma de Euskadi, con el propósito de poner en marcha proyectos dirigidos a la creación de empleo, que repercutan en el desarrollo socioeconómico y modernización del territorio objeto de actuación y permitan ofrecer oportunidades de empleo de forma equilibrada en todas las comarcas de Euskadi, en coherencia con la Estrategia Vasca de Empleo 2023 y con el principio de igualdad de mujeres y hombres.

El objetivo final que se persigue con la presente convocatoria es mejorar la empleabilidad de las personas desempleadas inscritas en Lanbide-Servicio Vasco de Empleo.

TERCERO. Que en dicha Resolución de 18 de mayo de 2023 se establece que podrán ser beneficiarias de las ayudas previstas en esta convocatoria, las siguientes entidades:

a) Para el desarrollo de actuaciones de los



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

kuadrillak, udalerrri taldeak edo udalerrriak, azken hauek beren izenean, hiru Lurralde Historikoetako hiriburuen kasuan, eta 2.2 artikulua b) atalean aurreikusitako kasuan.

Nortasun juridikorik ez duten udalerrri taldeak direnean, diruz lagundutako proiektuen bat gauzatzeko konpromisoa hartzen duten udalerrriak izango dira onuradun. Kasu guztietan, taldeko ahaldun bat izendatu beharko dute, eta onuraduna den aldetik taldeari dagozkion betebeharrak betetzeko behar adina ahalorde emango dizkiote ahaldun horri.

b) Hirugarren motako jarduketan kasuan, aurreko letran adierazitako entitateez gain, proiektua bakarka aurkeztu duten udalerrriak ere izan daitezke onuradun.

c) 4. motako jardueren kasuan, tokiko enpresa pribatuek ere jaso ahal izango dituzte diru-laguntzak. Proiektua sustatzen duen tokiko erakundearen lurralde-esparruan lantokia eta jarduera ekonomikoa duten izaera pribatuko pertsona fisiko edo juridikoak hartuko dira tokiko enpresatzat, beti ere, 2. artikulua 7.4.4 atalean adierazitako baldintzak betetzen badituzte.

LAUGARRENA. 2023ko maiatzaren 18ko Ebazpenaren II. ERANSKINEAN diruz lagungarria den gehienezko aurrekontua ezartzen da eskualde bakoitzarentzat. Hala, Debabarreneko Eskualdeari dagokionean, 451.899 euroko aurrekontua izendatzen da eskualde osoarentzat, 1 motako jarduerak egiteko, eta 253.937 euroko diru-laguntza izendatzen zaio Eibarri.

BOSGARRENA. Eskualdeko Enplegu Planen deialdi horri jarraiki, Debabarreneko lurralde eremuko partaide gisa ageri direnak ondorengo udalak dira: Deba, Mutriku, Mendaro, Elgoibar, Eibar eta Soraluze-Placencia de las Armas.

lido horretatik kontuan izan behar da, 2.2.b artikulua oinarritzat hartuta, EIBARKO udalerrriak ez duela hitzarmen honetan parte hartzen; izan ere, bertan ondokoa jasotzen da: "Salbuespen gisa, ondorengo kasuetan, tokiko proiektuak diruz lagundu ahal izango dira, eskualde izaera alde batera utzita.

Tipos 1 y 2, las Mancomunidades, Cuadrillas, agrupaciones de Municipios o Municipios de la Comunidad Autónoma del País Vasco, estos últimos en su propio nombre, en el caso de las capitales de los tres Territorios Históricos y en el supuesto previsto en el apartado b) del artículo 2.2.

Cuando se trate de una agrupación de municipios sin personalidad jurídica, cada uno de los municipios agrupados que se comprometa a ejecutar alguno de los proyectos subvencionados, tendrá la condición de beneficiario. En cualquier caso, deberán nombrar un representante, con poderes bastantes para cumplir las obligaciones que, como beneficiario, corresponden a la agrupación.

b) En el supuesto de actuaciones del Tipo 3, podrán ser beneficiarias además de las mismas entidades señaladas en el apartado anterior, los municipios que individualmente presenten el proyecto.

c) En el supuesto de actuaciones del Tipo 4, podrán ser beneficiarias de la subvención las empresas privadas locales, entendiéndose como tales personas físicas o jurídicas, de naturaleza privada, con centro de trabajo y actividad económica en el ámbito territorial de la entidad local que promueve el proyecto y que cumplan los requisitos del apartado 7.4.4 del artículo 2.

CUARTO. Que en la Resolución del 18 de mayo de 2023 en el ANEXO II se establece un presupuesto máximo subvencionable para cada comarca, y que en el caso de la Comarca del Bajo Deba asciende a: 451.899 € para el conjunto de la comarca, para las actuaciones tipo 1 y de 253.937 € para Eibar.

QUINTO. Que los municipios incluidos como pertenecientes al ámbito territorial de Debabarrena, en base a la citada convocatoria de Planes de Empleo Comarcales, son los siguientes: Deba, Mutriku, Mendaro, Elgoibar, Eibar y Soraluze-Placencia de las Armas.

Sin embargo, hay que tener en cuenta que el municipio de EIBAR no participa en este convenio, acogiéndose al artículo 2.2.b, en el que se recoge que "Excepcionalmente, se podrán subvencionar proyectos locales prescindiendo del carácter comarca en los siguientes supuestos:

b) Proiektuak, 2021eko martxoaren 31n, 24.000 biztanletik gorako populazioa duten udalerriei dagozkienean.

SEIGARRENA. Hitzarmen hau Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuko Zuzendari Nagusiak 2023ko maiatzaren 18an eman zuen Ebazpenaren jasota dauden tokiko enpleguari buruzko proiektuak, hain zuzen, 1. MOTAKO bailarako proiektuei dagozkienean, gestionatzeko formalizatuko da.

ZAZPIGARRENA. Hala, 1. Motako ekintzatarako, 7. artikuluan ezartzen denez, eskaera nortasun juridikorik gabeko udalerritaraldaren batek aurkeztu behar izanez gero, eskaera, ahalorde nahikoa izango duen ordezkari batek egingo du, onuradun gisa, taldeari dagozkion betebeharrak, udalerritaralden esparruaren baitan adostu behar direnak, betetzeko.

ZORTZIGARRENA. Laguntza eskaera aurkeztu ahal izateko, bada, Debabarreneko eskualdean sartuta dauden gainerako udalen ordezkariak Elgoibarko Alkatearen esku uzteko akordioa hartu zen DEBEGESAREN, Debabarreneko Garapen Ekonomikorako Elkarteak, SAREN, Administrazio Kontseiluan, 2012ko azaroaren 29an (158 zenbakidun akta).

BEDERATZIGARRENA Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuko Zuzendari Nagusiak 2023ko irailaren 25an eman zuen Ebazpenean, Elgoibarko Udalarentzat 194.205,00€ gehienezko dirulaguntza ematea onartu zen, enplegua eta tokiko garapena sustatzeko 1. motatako proiektuak, Eranskinean jasota daudenak, egiteko.

HAMARGARRENA. Ebazpen haren ERANSKINEAN ere, onartutako proiektu bakoitzari dagozkion zenbatekoak ezartzen dira.

Horregatik guztiagatik, Elgoibarko Udalak eta Soraluzeko, Mendaroko, Debako eta Mutrikuo Udalek honako hitzarmen hau sinatzen dute, ondorengo baldintzei jarraiki.

#### BALDINTZAK

LEHENENGOA.- Hitzarmen honen xedea da Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuaren Zuzendari Nagusiak 2023ko irailaren 25an eman zuen Ebazpenean, enplegua sustatzeko 1. motatako proiektuak gestionatzeko eta

b) Cuando los proyectos se refieran a municipios con una población superior a 24.000 habitantes, a 31 de marzo de 2021".

SEXTO. Que el presente Convenio se formaliza para la gestión de los proyectos locales de empleo aprobados en la Resolución del Director General de Lanbide- Servicio Vasco de Empleo, de 18 de mayo de 2023, y que corresponden a los proyectos comarcales del TIPO 1

SÉPTIMO. Que en el artículo 7 se establecía que, para las actuaciones del Tipos 1 la solicitud deberá ser presentada, en el caso de una agrupación de municipios sin personalidad jurídica, por un representante con poderes bastantes para cumplir las obligaciones que, como beneficiario, corresponden a la agrupación, y que deberán haber sido consensuados en el ámbito de las mismas.

OCTAVO. Que el acuerdo para asumir la representación del resto de los ayuntamientos encuadrados en ámbito territorial de Deba Behera/Bajo Deba, por parte de la Alcaldesa de Elgoibar, de cara a presentar la solicitud de ayudas, se tomó en el Consejo de Administración de DEBEGESA (Sociedad para el desarrollo económico del Bajo Deba, S.A.) de fecha 29 de noviembre de 2012 (acta nº 158).

NOVENO. Que en la Resolución de la Directora General de Lanbide- Servicio Vasco de Empleo, de 25 de septiembre de 2023, se aprueba la concesión al Ayuntamiento de Elgoibar de una subvención máxima de 194.205,00€ para la realización de los proyectos locales de empleo para la tipología 1 que se relacionan en el Anexo adjunto.

DÉCIMO. Que en el ANEXO de dicha resolución, se establecen también las cuantías correspondientes a cada proyecto aprobado.

Por todo ello, el Ayuntamiento de Elgoibar y los Ayuntamientos de Soraluze, Mendaro, Deba y Mutriku, suscriben el presente convenio con arreglo a las siguientes

#### CLÁUSULAS

PRIMERA.- Constituye el objeto del presente convenio el establecer las condiciones de la encomienda de gestión para la gestión administrativa y financiera de los proyectos de



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

diruz lagundutako zenbatekoa gestioatzeko ardura ematea. Diru-laguntza horren gehienezko zenbatekoa 194.205,00 eurokoa da.

*empleo del Tipo 1* aprobados en la Resolución del Director General de Lanbide- Servicio Vasco de Empleo, 25 de septiembre de 2023, así como de la cantidad subvencionada correspondiente, que asciende a un máximo de 194.205,00€.

BIGARRENA.- Onartu diren ekintzak, hau da, Elgoibarko Udalak kudeatuko dituenak ondorengoak dira:

SEGUNDA.- Las acciones aprobadas que va a gestionar el Ayuntamiento de Elgoibar son las siguientes:

1. MOTA.- Enplegu sustapena Tipo 1.

PROIEKTUAREN IZENA Nombre del proyecto	UDALA AYUNTAMIENTO	TIP O	KONTRAT U KOPURUA N° contratos	%LANALDI A % jornada	IRAUPENA (hilebeteak) Duración (meses).	DIRU-LAGUNTZAREN ZENBATEKOA (€) Importe subvención
1. ADMINISTRAZIO ELEKTRONIKOAREN GARAPENAREN AUSNARKETA VALORACIÓN DEL DESARROLLO DE LA ADMINISTRACIÓN ELÉCTRICA.	Elgoibar	1	1	100	4	12.500,00€
2. HIRIGUNEKO OINEZKOEN KALEETAKO BIDEAK ETA IBILGAILUEN TRAFIKOA KONPONDU, ZAINDU ETA HOBETZEA REPARACIÓN, CONSERVACIÓN Y MEJORA DE ESTADO DE LOS VIALES DE CALLES PEATONALES Y TRÁFICO RODADO DEL CENTRO URBANO.	Elgoibar	1	4	100	4	57.086,00€
3. SAILEK HERRITARREKIKO DUTEN KOMUNIKAZIOA HOBETZEA MEJORAR LA MEJORAR LA COMUNICACIÓN DE DISTINTOS DEPARTAMENTOS CON RESPECTO A LA CIUDADANÍA.	Elgoibar	1	1	100	4	12.500,00€
4. BRIGADAKO BILTEGIETAKO INBENTARIOA ETA ALTZARIEN BERRITZEA. PLAN DE INVENTARIO DE ALMACENES DE BRIGADA Y RENOVACIÓN DE MOBILIARIO.	Soraluze	1	2	75	6	25.000,00€
5. ENERGIA BERRITZAGARRIAK. AUTOKONSUMOAREN ANALISIA ETA BULTZATZEA. ENERGÍAS RENOVABLES. ANÁLISIS E IMPULSO DEL AUTOCONSUMO.	Soraluze	1	1	50	6	12.500,00
6. HONDARTZAKO PRESTAZIOAK HANDITZEA ETA HOBETZEA, ALDAGELETAKO ETA DUTXETAKO ZERBITZUAK MARTXAN JARRIZ. INCREMENTAR Y MEJORAR LAS PRESTACIONES EN LA PLAYA MEDIANTE LA PUESTA EN MARCHA DE LOS SERVICIOS DE VESTUARIOS Y DUCHAS.	Deba	1	2	92.2	3.2	16.709,91€
7. KULTUR JARDUEREGIN ETA HERRIKO JAIKIN LOTUTAKO ALTZARIAK KONPONTZEA ETA MANTENTZEA. REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO RELACIONADO CON ACTIVIDADES CULTURALES Y FIESTAS PATRONALES.	Deba	1	1	100	4.2	11.790,09€
8. HERRIA DOTORETUZ. ENGALANANDO EL PUEBLO.	Mutriku	1	3	100	4	33.619,00€
10. ADMINISTRAZIO ELEKTRONIKOAREN EZARPENEAN BULTZADA. IMPULSO A LA IMPLANTACIÓN DE LA ADMINISTRACIÓN ELECTRÓNICA.	Mendara	1	1	100	6	12.500,00€
DIRU-LAGUNTZA GUZTIRA / SUBVENCION MÁXIMA			16			194.205,00€

1. MOTAKo ekintzak.- Enplegua sustatzea

TIPO 1. Fomento del empleo

Enplegua sustatzeko ekintzat hartzen dira ez-ohiko merkatuan egiten diren kontratazioak, baldin eta haien helburua lan-merkatuan sartzeko zailtasun bereziak dituzten pertsonen enplegarritasuna handitzea

Se entiende por actuaciones de fomento del empleo las contrataciones realizadas en el mercado no ordinario que tengan por objeto aumentar la empleabilidad de personas con dificultades especiales de inserción laboral a

bada, beren kualifikazioa, gaitasun pertsonalak edo motibazioa sustatuko dituen aldi baterako lan-esperientzia baten bitartez.

Esandako kontratazioak tokian-tokian sustatuko dira, eta toki-erakundeek edo haien mendeko erakundeek egingo dituzte zuzenean; bestela, zailtasun bereziak dituzten pertsonak gizarteratzen eta laneratzen diharduten enpresek, enplegu-zentro bereziek eta irabazi-asmorik gabeko erakundeek, beti ere Euskadiko hirugarren sektore sozialeko erakundeen eroldan izena emanda badaude (Euskadiko Hirugarren Sektore Sozialari buruzko maiatzaren 12ko 6/2016 Legean arautzen da), eta haiekin proiektua gauzatzea hitzartzen bada edota proiektua kontratu bidez haiei esleitzen bazaie.

Hirugarrenekin hitzartutako jarduera, % 100erainokoa izan ahalko dena, diru-laguntzaren zenbatekoaren ehuneko 20tik gorakoa bada eta zenbateko hori 60.000 eurotik gorakoa bada, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuaren Laneratzea Aktibatzeko Zuzendaritzak baimendu egin beharko du aurreko paragrafoan aipatutako hitzarmena edo kontratua, berau izenpetu aurretik.

Edonola ere, Lanbide-Euskal Enplegu Zerbitzuak edo jarduera horretan organismo autonomoaren kolaboratzaile gisa diharduen erakundeak kudeatuko ditu enplegu-eskaintzak.

Mota horretako kontratazioek, edonola ere, 2023ko maiatzaren 24ko EHAAn, Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuaren Zuzendari Nagusiak 2023ko maiatzaren 18an eman zuen Diru-laguntzak eskatzeko Deialdiaren Ebazpenaren 2. Artikuluaren 4.1.2. puntuan jasotzen diren betekizunak bete beharko dituzte.

HIRUGARRENA.- Hitzarmena sinatzen duten Udal guztiek Elgoibarko Udalarari mandatura ematen diote, berari dagozkion ekintzak era egokian burutzeko beharrezkoa den gestioaz arduratzeko, eta ekintza horiek gauzatzeko, legez beharrezkoak diren tramiteak egiteko.

Gestioaren baitan ondokoak sartzen dira:

- o Diru-laguntza eskaera gestionatzea eta aurkeztea.
- o Finantza-fluxua gestionatzea: diru-laguntzari dagozkion kobrantzak eta

trabaja de una experiencia temporal de trabajo que potencie su cualificación y/o sus competencias personales y motivación.

Dichas contrataciones serán promovidas desde el ámbito local y se realizarán bien directamente por las entidades locales, incluidas las entidades dependientes de las mismas o bien a través de empresas de inserción, centros especiales de empleo, o entidades sin ánimo de lucro dedicadas a la integración socio-laboral de personas con especiales dificultades que se encuentren inscritas en el censo de organizaciones del tercer sector social de Euskadi (regulado en la Ley 6/2016, de 12 de mayo, del Tercer Sector Social de Euskadi), con las que se acuerde mediante convenio o a las que se adjudique por contrato la ejecución de los proyectos.

En el supuesto de que la actividad concertada con terceros, que podrá ser hasta el 100%, exceda del 20 por ciento del importe de la subvención y dicho importe sea superior a 60.000 euros, el convenio o contrato a que se refiere el párrafo anterior deberá ser autorizado, con carácter previo a su celebración, por la Dirección de Activación Laboral de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo.

En cualquier caso, las ofertas de empleo deberán ser gestionadas por Lanbide-Servicio Vasco de Empleo o por las entidades colaboradoras de este organismo autónomo para la realización de esta actividad.

Las contrataciones acogidas a esta tipología deberán cumplir en todo caso los requisitos recogidos en el apartado 4.1.2 del artículo 2 de la Convocatoria de Subvención recogida en la Resolución de 18 de mayo de 2023 de la Directora General de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo, publicada en el BOPV el 24 de mayo de 2023.

TERCERA.- Todos los Ayuntamientos firmantes encomiendan al Ayuntamiento de Elgoibar que se encargue de la gestión necesaria para lograr la correcta ejecución de las acciones que le corresponden, llevando a cabo los trámites legalmente precisos para materializar dichas acciones.

Dicha gestión incluye:

- o Gestión y presentación de la solicitud de subvención.
- o Gestión del flujo financiero: cobros y pagos de la subvención.





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

ordainketak.

Diru-laguntzaren justifikazioa gestionatzea.

LAUGARRENA.- Proiektuak deialdia argitaratzen den egunetik (2023ko maiatzaren 24tik) 2023ko abenduaren 31ra bitartean burutu beharko dira, eta beranduenaz 2024ko ekainaren 30ean amaitu beharko dira.

Horretarako, hitzarmena sinatu duten udalek egokia eta nahikoa den aurrekontuko zuzkidura izan beharko dute, bakoitzari dagokion proiektuaren zatiri aurre egiteko, baldin eta kostu hori diruz lagundutako zenbatekoa baino handiagoa baldin bada.

BOSGARRENA.- Laguntzaren zenbatekoa eta diruz lagun daitezkeen gastuak :

Honako hauek izango dira, proiektu-mota bakoitzean, gehienez eman daitezkeen laguntzak eta diruz lagun daitezkeen gastuak:

Enplegua sustatzeko 1. motako ekintzak: Lan-kontratu bakoitzeko, gehienez ere, 12.500 euroko laguntza.

Diru-laguntza horien bidez, hainbat gastu, ordainduko dira, tartean, kontratatutako pertsonen soldata-kostuak eta gizarte-segurantzakoak, kontratu-amaierako kalte-ordainak eta gizarte-segurantzako kuota barne direla (tokiko erakundearen edo enpresa kontratatzailearen kargura), 6 hileko kontratazioaren gehieznako muga izanik. Ondorioz, diru-laguntzaren zenbatekoa, guztira, ezin izango da izan kostu horien % 100 baino handiagoa.

SEIGARRENA.- Diru-laguntzaren justifikazioaren ondorioz, Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuak Elgoibarko Udalarari emango dion azken zenbatekoa 194.205,00 eurotik beherakoa baldin bada, murriztuko den zenbatekoa udal guztiek hartuko dute bere gain, Udal bakoitzari Lanbidek hasiera batean izendatu dion zenbatekoari jarraiki, bakoitzari dagokion ehuneko oinarritzat hartuta.

ZAZPIGARRENA.- Proiektu guztiak amaitu ostean, Elgoibarko Udalak Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzuari diru-laguntza justifikatzeko Deialdiaren 9. artikuluan beharrezkoa den dokumentazioa helaraziko dio. Horretarako, gehienez ere, hiru hilabeteko epea izango du, proiektuak bukatzen direnetik hasita.

ZORTZIGARRENA.- Hitzarmena sinatzen duten

Gestión de la justificación de la subvención.

CUARTA.- Los proyectos se desarrollarán entre la fecha de publicación de esta convocatoria en el BOPV (24 de mayo de 2023) y el 31 de diciembre de 2023 y deben finalizar, como máximo, el día 30 de junio de 2024.

A tal fin, los Ayuntamientos firmantes deberán contar con la dotación presupuestaria adecuada y suficiente para hacer frente a su parte del coste del proyecto en caso de que éste sea superior a la cantidad subvencionada.

QUINTA.- Cuantía de la ayuda y gastos subvencionables:

El importe máximo de las ayudas a otorgar y los gastos subvencionables serán los siguientes:

Acciones de Fomento del Empleo Tipo 1: ayuda máxima de 12.500 euros por cada contrato de trabajo.

Los gastos a los que se da cobertura con esta subvención son los costes salariales y de Seguridad Social de las personas contratadas, incluidas las indemnizaciones de fin de contrato, y la cuota de Seguridad Social con cargo a la entidad local o la empresa contratante, con el límite máximo de 6 meses de contratación. En consecuencia, la cuantía final de la ayuda no podrá superar el 100% de tales costes.

SEXTA.- En caso de que, a resultas de dicha justificación de la subvención, la cuantía final que Lanbide-Servicio Vasco de Empleo abone al Ayuntamiento de Elgoibar sea inferior a la cantidad de 194.205,00 €, la cuantía objeto de minorización, será asumida por todos los Ayuntamientos firmantes en base al porcentaje que corresponda a cada uno en función de la cuantía inicialmente asignada por Lanbide a cada Ayuntamiento.

SÉPTIMA.- A la finalización del total de los proyectos, el Ayuntamiento de Elgoibar procederá a remitir a Lanbide-Servicio Vasco de Empleo, toda la documentación justificativa prevista en el artículo 9 de la convocatoria en el plazo máximo de tres meses posteriores a la finalización de los mismos.

Udalen betebeharrak, Deialdiaren 10. artikuluan jasotzen dira (Erakunde onuradunen betebeharrak).

Emakume eta gizonen berdintasun-betekizunak

1.- Emakumeen eta gizonen arteko tratu- edo aukera-berdintasunaren eta bereizkeria ezaren printzipioa aplikatzea berrmatuko da lanpostuei loturiko hauta-probetan zein elkarrizketetan.

2.- 1. motako jarduketari dagokienez, hautagaiak aukeratzeko erabakiak hartzeko gaietan, gutxienez emakume bat egon beharko da epaimahaiari. Emakumeren bate gotea ezinezkoa bada, hori justifikatu egin beharko da.

3.- Agiri, iragarki, irudi edo material guztietan hizkuntzaren erabilera ez-sexista egin beharko da, hala nola emakumeak baztertzeko irudiak edo estereotipo sexistak saihestu eta berdintasunaren, presentzia orekatuaren, dibertsitatearen, erantzunkidetasunaren eta genero-rolaren eta -nortasun aniztasunaren balioak dituen irudiak sustatu beharko dira.

Halaber, Hitzarmena sinatzen duten Udalek, gestioaren kostua dela eta, Elgoibarko Udalarari zenbaterik zenbatekoa ordaindu beharko diote. Zenbateko hori udal bakoitzak gestionatu duen gutzitzaoren %5 izango da.

BEDERATZIGARRENA.- Elgoibarko Udalaren betebeharrak.

Elgoibarko Udalak hitzematzen du justifikaziorako dokumentazio guztia aurkeztuko duela, diru-laguntza justifikatzeko gehienezko epearen barruan, dokumentazio hori Lanbide - Euskal Enplegu Zerbitzura bidalita

Era berean, hitz ematen du udal bakoitzari diru-laguntza dela-eta dagokion zenbatekoa ordainduko diola ondoren zehazten den moduan:

- %70, diru-laguntza justifikatzen duen Deialdiaren 9. artikuluan jasotzen den dokumentazioa Elgoibarko Udalean aurkeztu eta egiaztatuta ostean:

- Gainerako zenbatekoa ordainduko da Lanbide -Euskal Enplegu Zerbitzuak justifikatu ostean, eta diru-laguntzaren zenbateko osoa

OCTAVA.- Son obligaciones de los Ayuntamientos firmantes, todas las recogidas en el artículo 10 (Obligaciones de las entidades beneficiarias) de la convocatoria.

En materia de igualdad de mujeres y hombres:

1.- Se garantizará la aplicación del principio de igualdad de trato u oportunidades y no discriminación entre mujeres y hombres en la realización de pruebas o entrevistas y selección de personas para los puestos de trabajo.

2.- En las actuaciones del Tipo 1, en el ámbito de toma de decisiones para la selección de las personas candidatas deberá formar parte al menos una mujer, salvo que exista imposibilidad para ello, lo cual deberá justificarse.

3.- Toda la documentación, publicidad, imagen o materiales deberán emplear un uso no sexista del lenguaje, evitar cualquier imagen discriminatoria de las mujeres o estereotipos sexistas y fomentar una imagen con valores de igualdad, presencia equilibrada, diversidad, corresponsabilidad, y pluralidad de roles e identidades de género.

Además, los Ayuntamientos firmantes deberán abonar al Ayuntamiento de Elgoibar la cantidad correspondiente estimada por el coste de la gestión del proyecto que será un 5% del total gestionado para cada ayuntamiento.

NOVENA.- Obligaciones del Ayuntamiento de Elgoibar

El Ayuntamiento de Elgoibar se compromete a presentar toda la documentación justificativa, de cara a posibilitar su remisión a Lanbide-Servicio Vasco de Empleo dentro del plazo máximo para justificar la misma.

Asimismo, se compromete a abonar a cada ayuntamiento la cantidad correspondiente de la subvención de la siguiente manera:

- El 70% una vez presentada y comprobada en el Ayuntamiento de Elgoibar la documentación justificativa requerida en el artículo 9 de la convocatoria.

- La cantidad restante se abonará una vez sea aprobada la justificación por parte de Lanbide-Servicio Vasco de Empleo y se haya



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZEKO UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Elgoibarko Udalaren kontuetan ordaindu ostean.

HAMARGARRENA.- Ekintzak gauzatzeko epea: proiektuak deialdia argitaratzen den egunetik (2023ko maiatzaren 24tik) 2023ko abenduaren 31ra bitartean burutu beharko dira, eta beranduenez 2024ko ekainaren 30ean amaitu beharko dira.

HAMAİKAGARRENA.- Jarraipen Batzordeak gainbegiratuko du emandako arduraren nola exekutatu den.

Mandaturako Hitzarmenaren Jarraipen Batzordea eratuko da, alderdietakoren batek hala eskatzen duenean.

Batzordea hitzarmena sinatu duten udal bakoitzeko ordezkari batek osatuko du, eta unean-unean, egokitzat jotzen diren teknikariek parte hartu ahal izango dute batzorde horretan.

Funtzionamenduari eta akordioak hartzeko erari dagokionean, Batzorde hau bat etorriko da Sektore Publikoaren Araubide Juridikoari buruzko 40/2015 Legearen 15. artikulua eta hurrengoek organo kolegiatuen araubide juridikoaren harira diotenarekin.

Jarraipen Batzordeak ondoko funtzioak izango ditu:

1. Laneko planaren ibilbidea gainbegiratzea.
2. Gestioaren arduraren emateko hitzarmenean aurreikusitako jardueren exekuzioaren jarraipena eta kontrola egitea.
3. Zalantza kasuetan, gestioaren arduraren emateko hitzarmen honen edukia interpretatzea, eta jarduerak ahalik eta hobekien gauzatzeko aholkatzen diren aldaketan inguruan dagozkion erabakiak proposatzea.

HAMABIGARRENA.- Hitzarmen honen eragina sinatzen den unean hasiko da, eta edo hitzarmenean aurreikusitako obligazio guztiak bete arte luzatuko da.

HAMAHIRUGARRENA.- Kontratua arestiko baldintzan aipatutako indarraldia igaro delako edo suntsiarazi egin delako iraungiko da.

Alderdietakoren batek hartutako

procedido a hacer el ingreso del total de la subvención en las cuentas del Ayuntamiento de Elgoibar.

DÉCIMA.- Plazo de ejecución de las acciones: .- Los proyectos se desarrollarán entre la fecha de publicación de esta convocatoria en el BOPV (24 de mayo de 2023) y el 31 de diciembre de 2023 y deben finalizar, como máximo, el día 30 de junio de 2024.

UNDÉCIMA.- La ejecución de la encomienda se realizará bajo la supervisión de la comisión de seguimiento.

Se constituirá una Comisión de Seguimiento del Convenio de encomienda de gestión cuando una de las partes lo solicite.

La Comisión estará formada por un representante de cada uno de los ayuntamientos firmantes de la misma pudiéndose incorporar a la misma puntualmente los técnicos que se consideren oportunos.

Esta Comisión se ajustará en cuanto a su funcionamiento y adopción de acuerdos a lo dispuesto en los artículos 15 y siguientes de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público, relativos al régimen jurídico de los órganos colegiados.

La Comisión de Seguimiento tendrá las siguientes funciones:

1. Supervisar la marcha del plan de trabajo.
2. El seguimiento y control de la ejecución de las actuaciones contempladas en el convenio de encomienda de gestión.
3. Interpretar en caso de duda el contenido del presente acuerdo de encomienda de gestión y, en consecuencia, proponer las decisiones oportunas acerca de las variaciones o cambios aconsejables para la mejor ejecución de las actuaciones.

DUODÉCIMA.- El presente Convenio se extiende con efecto desde la firma del mismo y hasta el total cumplimiento de las obligaciones contempladas en el mismo.

DECIMOTERCERA.- El Convenio se extinguirá bien por el transcurso del plazo de vigencia referido en la cláusula anterior o por resolución.

konpromisoak betetzen ez baditu, besteek ahalmena izango dute konpromiso hori zehatz-mehatz bete dadila eskatzeko, edo Hitzarmena suntsi dadila eskatzeko. Horretaz gain, diru-laguntza emateko kontuan izan den edozein baldintza aldatzen bada, eta nolanahi ere, beste Administrazio batzuek edo nazio mailako edo nazioarteko beste erakunde publiko edo pribatu batzuek emandako laguntzak eskuratzen badira, laguntzaren emakidari buruzko ebazpena aldatu edo suntsitu ahal izango da. Hitzarmena suntsitzen bada, alderdiek kontratua bukatzeko eta gauzatze bidean dauden jarduerak ordaintzeko baldintzak zehaztuko dituzte.

HAMALAU GARRENA.- Hitzarmen honen izaera administratiboa da. Hitzarmen hori interpretatzeko eta garatzeko, bestalde, administrazio publikoen arteko hitzarmenei ezar dakizkiekeen antolamendu juridikoa eta administratiboa ezarriko dira.

Hitzarmen hau interpretatzerako eta betetzerako orduan sor daitezkeen auziak, Administrazioarekiko Auzibideetako jurisdikzioaren ezaguerakoak eta eskumenekoak izango dira.

HAMABOS GARRENA.- Hitzarmenean jarduten duen alderdi bakoitzak, Lankidetzak Hitzarmen honen ondorioz hartzen dituen konpromisoei berariaz dagozkien erantzukizunak bakarrik hartuko ditu bere gain.

Eta ezarritakoarekin ados daudela aditzera emateko, bertaratuek hitzarmen honen hiru ale sinatu dituzte goiburuan adierazitako toki-egunetan.

## **8.- SORALUZETOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA- TEK SORALUZE ELKARTEA- ERATZEKO PROPOSAMENA.-**

SORALUZE TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA –"TEK SORALUZE" elkartearen sortzeko izapidetutako espedientea aztertu da.

Kontuan hartuta izaera pribatuko elkarte delako, irabazi-asmorik gabeko, eta bere helburu eta jardueren artean energia jasangarritasunari laguntzea dago, udalerriko bizilagunek eta saltokiek energia berriztagarria ekoiztea eta

El incumplimiento por alguna de las partes de los compromisos asumidos facultará a la otra para exigir su estricto cumplimiento o para solicitar la resolución del Convenio. Asimismo, toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de la aportación, y, en todo caso, la obtención concurrente de subvenciones o ayudas otorgadas por otras administraciones o entes públicos o privados, podrá dar lugar a la modificación o resolución de la colaboración. En caso de resolución, las partes determinarán las condiciones para la finalización y pago de las actuaciones que se hallen en ejecución

DECIMOCUARTA.- El presente Convenio es de naturaleza administrativa, rigiéndose en su interpretación y desarrollo por el ordenamiento jurídico administrativo aplicable a los convenios de colaboración entre administraciones públicas.

Las cuestiones litigiosas que puedan surgir en su interpretación y cumplimiento serán de conocimiento y competencia del orden jurisdiccional de lo contencioso-administrativo.

DECIMOQUINTA.- Cada parte interviniente asume únicamente las responsabilidades inherentes a los compromisos que contrae en virtud del presente Convenio de Colaboración

Y en prueba de conformidad con lo establecido lo firman los comparecientes en triplicado ejemplar en el lugar y fecha señalados.

## **8.- PROPUESTA DE CONSTITUCIÓN DE LA COMUNIDAD ENERGÉTICA LOCAL DE SORALUZE, ASOCIACIÓN TEK SORALUZE.-**

Examinado el expediente tramitado para la creación de la Asociación SORALUZE TOKIKO ENERGIA KOMUNITATEA – "TEK SORALUZE".

Considerando que se trata de una asociación de carácter privado, sin ánimo de lucro, entre cuyos objetivos y actividades se encuentra el de contribuir a la sostenibilidad energética, fomentando la producción y consumo de



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

kontsumitzea sustatuz, udal-interesekotzat jotzen baitira; bazkideek egindako ekarpenez elikatuko da, eta, hala badagokio, ekarpen publiko eta pribatuez.

Kontuan hartuta elkartzeko eskubidea, oro har, Elkartzeko Eskubidea arautzen duen martxoaren 22ko 1/2002 Lege Organikoak arautzen duela. Lege horren eremuan sartzeko irabazi-asmorik ez duten eta berariazko elkarte-araubidearen mende ez dauden elkarte guztiak (1.2).

Kontuan hartu da Elkartzeko Eskubidea Arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 2.6 eta 3.g) artikuluek ere aukera ematen dietela erakunde publikoei beren artean edo partikularrekin elkartzeko eskubidea baliatzeko, sustapen- eta laguntza-neurri gisa.

Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 4. Artikuluan aurreikusitakoarekin bat etorriz, botere publikoen betebeharra da, bakoitzak bere eskumenen esparruan, interes orokorreko jarduerak egiten dituzten elkarteen eraketa eta garapena sustatzea.

Elkarteak eratzeko prozedura elkartzeko eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren (LORDA-) 5. artikulutik 10. artikulura bitartekoetan arautzen dela kontuan hartuta.

Kontuan hartuta funtzionamendu-araubidea eta elkartekideena Estatutuetan jaso behar direla eta Elkartzeko Eskubidea Arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren -LORDA- 11.etik 18.era bitarteko artikuluetan xedatutakoetara egokituko dela.

Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 5. artikuluek ezartzen duenez, elkarteak legez eratutako hiru pertsona fisiko edo juridikok edo gehiagok osatutako akordioaren bidez eratzen dira, eta konpromisoa

energía renovable por parte de los vecinos y comercios del municipio, considerados de interés municipal; se nutrirá de las aportaciones realizadas por los socios y, en su caso, de las aportaciones públicas y privadas.

Considerando que el derecho de asociación está regulado, con carácter general, por la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación. Se incluyen en el ámbito de esta ley todas las asociaciones sin ánimo de lucro no sometidas a régimen asociativo específico (1.2).

Considerando que los artículos 2.6 y 3.g) de la Ley Orgánica 1/2002, reguladora del Derecho de Asociación, también permiten a las entidades públicas ejercer el derecho de asociación entre sí o con los particulares como medida de fomento y apoyo.

De conformidad con lo previsto en el artículo 4 de la Ley Orgánica 1/2002 reguladora del Derecho de Asociación, los poderes públicos tienen la obligación de promover, en el ámbito de sus respectivas competencias, la constitución y desarrollo de asociaciones que desarrollen actividades de interés general.

Considerando que el procedimiento de constitución de asociaciones se regula en los artículos 5 a 10 de la Ley Orgánica 1/2002, reguladora del derecho de asociación (LORDA-).

Considerando que el régimen de funcionamiento y el de las personas asociadas debe recogerse en los Estatutos y se ajustará a lo dispuesto en los artículos 11 a 18 de la Ley Orgánica 1/2002, Reguladora del Derecho de Asociación (LORD-).

El artículo 5 de la Ley Orgánica 1/2002, reguladora del Derecho de Asociación, establece que las asociaciones se constituyen mediante acuerdo constituido por tres o más personas físicas o jurídicas legalmente constituidas, comprometiénd-

ESK08e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

hartzen dute helburu zilegi, erkide, interes orokorrekoak edo partikularrekoak lortzeko bitartekoak eta jarduerak bateratzeko, eta Elkartearen funtzionamendua arautzen duten estatutuak ematen zaizkie.

Kontuan hartuta Soraluzeke Mesedeetako Andre Mariaren Adinekoen Egoitzak interesa erakutsi duela, Soraluzeke Udalarekin eta hirugarren bazkide batekin batera tokiko energia komunitatearen elkarteak eratzeko.

Kontuan hartuta Elkartzeko Eskubidea arautzen duen 1/2002 Lege Organikoaren 6.2 artikulua eskatzen diela dagokion elkartean sartu nahi duten pertsona juridikoei organo eskudunak baliozkotasunez hartutako erabakiaren ziurtagiria behar dela ezartzen duela, zeinetan agertzen baita elkarteak eratzeko eta elkarteko kide izateko borondatea eta elkarteak ordezkatzeko duen pertsona fisikoaren izendapena.

Kontuan hartuta Euskadiko Elkarteetarako buruzko ekainaren 22ko 7/2007 Legeak era beretsuan arautzen dituela elkarteak.

Kontuan hartuta Sektore Elektrikoari buruzko abenduaren 26ko 24/2013 Legearen 6.1.j) artikulua energia berriztagarrien komunitateak horrela definitzen dituela: "Erakunde juridikoak dira, partaidetza irekian eta borondatezkoan oinarrituak, autonomoak eta energia berriztagarrien proiektuen inguruan dauden bazkideek edo kideek benetan kontrolatuak, erakunde juridiko horien jabetzakoak badira eta haien garatu badituzte, eta haien bazkideak edo kideak pertsona fisikoak, ETEak edo tokiko agintariak badira, udalerririk barne, eta haien helburu nagusia bazkideei edo jarduten duten tokiko eremuei ingurumenonurak, ekonomikoak edo sozialak ematea bada, finantza-irabazien ordeza."

Kontuan hartuta Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko otsailaren 21eko 4/2019 Legeak

dose a unificar los medios y actividades para la consecución de fines lícitos, comunes, de interés general o particular, y se les otorgan los estatutos que regulan el funcionamiento de la Asociación.

Considerando que la Residencia de Ancianos Nuestra Señora de la Merced de Soraluze ha mostrado su interés por constituir, junto con el Ayuntamiento de Soraluze y un socio tercero, una asociación de la comunidad energética local.

Considerando que el artículo 6.2 de la Ley Orgánica 1/2002, reguladora del Derecho de Asociación, exige a las personas jurídicas que deseen integrarse en la asociación la exigencia de certificación del acuerdo válidamente adoptado por el órgano competente en el que conste la voluntad de constituirse y pertenecer a la asociación y la designación de la persona física que la representará.

Considerando que la Ley 7/2007, de 22 de junio, de Asociaciones de Euskadi, regula de forma similar las asociaciones.

Considerando que el artículo 6.1.j) de la Ley 24/2013, de 26 de diciembre, del Sector Eléctrico, define las comunidades de energías renovables como: "son entidades jurídicas basadas en la participación abierta y voluntaria, autónomas y efectivamente controladas por socios o miembros que están situados en las proximidades de los proyectos de energías renovables que sean propiedad de dichas entidades jurídicas y que estas hayan desarrollado, cuyos socios o miembros sean personas físicas, pymes o autoridades locales, incluidos los municipios y cuya finalidad primordial sea proporcionar beneficios medioambientales, económicos o sociales a sus socios o miembros o a las zonas locales donde operan, en lugar de ganancias financieras."

Considerando que la Ley 4/2019, de 21 de febrero, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma del País



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

eta Euskal Autonomia Erkidegoko Jasangarritasun Energetikoari buruzko azaroaren 10eko 254/2020 Dekretuak betebeharrak garrantzitsuak ezartzen dizkietela administrazio publikoei beren helburuak lortzeko, besteak beste, energia berriztagarriak sustatzea eta ezartzea, energia faktura murriztea edo beste administrazio batzuekin eta partikularrekin akordioak bultzatzea, jasangarritasun handiagoa lortzeko.

Vasco y el Decreto 254/2020, de 10 de noviembre, de Sostenibilidad Energética de la Comunidad Autónoma del País Vasco, imponen a las administraciones públicas importantes obligaciones para la consecución de sus objetivos, entre los que se encuentran el fomento e implantación de energías renovables, la reducción de la factura energética o el impulso de acuerdos con otras administraciones y particulares para lograr una mayor sostenibilidad.

Udalbatzak aho batez, ERABAKI DU:

La Corporación por unanimidad ACUERDA:

**LEHENEGOA.** Soraluze Tokiko Energia Komunitatea- Tek Soraluze elkartearen eratzeta. Egoitza soziala Soraluze Santa Ana, 1ean izango du, 20590 posta kodea (helbide hori jarrita dago estatutuetan), elkartzeko eskubidea arautzen duen martxoaren 22ko 1/ 2002 Lege Organikoaren eta Euskadiko Elkartei buruzko ekainaren 22ko 7/2007 Legearen arabera.

**PRIMERO.** Constituir la Comunidad Energética Local de Soraluze – Asociación Tek Soraluze. Tendrá su domicilio social en Soraluze, Santa Ana n.º 1, código postal 20590, consignado estatutariamente, de conformidad con la Ley Orgánica 1/2002, de 22 de marzo, reguladora del Derecho de Asociación y la Ley 7/2007, de 22 de junio, de Asociaciones de Euskadi.

**BIGARRENA.** Elkarrearen antolaketa, barne araubidea eta jarduera arautuko dituzten estatutuak onartzea.

**SEGUNDO.** Aprobar los estatutos que regulen la organización, régimen interno y funcionamiento de la asociación.

**HIRUGARRENA.** Soraluze Alkatea, Unai Larreategi Azurmendi jauna izendatzea udal ordekarri gisa aipatu elkartearen.

**TERCERO.** Nombrar a El Alcalde de Soraluze D. Unai Larreategi Azurmendi como representante municipal en la citada Asociación.

**LAUGARRENA.** Alkate-presidenteari ahalmena ematea elkartearen eratu eta erregistratzeko beharrezko kudeaketak egiteko eta erabaki hau eraginkorra izan dadin beharrezkoak diren agiri publikoak zein pribatuak sinatzeko.

**CUARTO.** Facultar al Alcalde-Presidente para realizar las gestiones necesarias para la constitución y registro de la asociación, así como para la firma de cuantos documentos, públicos o privados, sean necesarios para la efectividad del presente acuerdo.

Alkate jaunak esan du hilabeteak daramatzagula energia-komunitate bat eratzeko aukera iragartzen.

El Sr. Alcalde dice que llevamos meses anunciando la posibilidad de constituir una comunidad energética.

Gipuzkoako Foru Aldundiak gauzako dirulaguntza bat eman zion Udalari aurreko agintaldian. Dirulaguntza horren bidez, eguzki-plakak jarri ziren udal-eraikinetako lau estalkitan, baina, azkenean, baztertu egin zen bat egitura-

La Diputación Foral de Gipuzkoa concedió una subvención en especie al Ayuntamiento en el anterior mandato, consistente en la instalación de placas solares en cuatro cubiertas de edificios municipales aunque finalmente se des-

kontuengatik.

Abenduan tokiko energia-komunitatea sortzea da plana. Horretarako, hiru bazkide sortzaile behar dira. Gaur egun, Udalaz gain, Soraluzeako Mesedeetako Andre Mariaren Adinekoen egoitzak ere parte hartuko duela baieztatu du, eta hirugarren erakunde batekin hitz egiten ari dira.

Elkartea eratu ondoren, herritarrek bertan parte hartzeko aukera izango dute.

2024ko urtarrilean, herritarrekin biltzeko eta lan-bideak irekitzeko dei orokorra egitea aurreikusten da.

Alkateak bere hitzaldiarekin jarraitu du, Sologoen zentral hidroelektrikoa sortuko den komunitatean sartzeko asmoa adieraziz, gertakari hori garrantzi estrategikoa dela iritzita. Horretarako aukerak egon daitezkeela baina datozen hilabeteetan ikusiko dela esan du.

Zentralak sortzen duen energia ezin da zuzenean kontsumitu. Merkatura saldu behar da. Zentralari prezio baxuan erosten zaio eta merkaturatzaileek energia hori saltzen dute prezioa hirukoiztuz.

Zentrala gehituz gero, autokontsumoaren helburua lortuko litzateke, eta, aldi berean, Udalak onura ekonomikoak ere lortuko litzuzke.

Beraz, bi erronka azpimarratu ditu: lehena, ahalik eta pertsona eta denda gehienek energia-komunitatearen parte izatea lortzea. Bigarrena, Sologoen zentral hidroelektrikoa komunitate horretan sartzearen alde lan egitea.

Azkenik, esan du erabaki horrekin elkartearen estatutuak onartzen direla eta elkartearen ordezkari Alkatea izendatzen dela.

cartó una por cuestiones estructurales.

El plan es crear en diciembre la comunidad energética local. Para ello hace falta tres socios fundadores. A día de hoy además del Ayuntamiento ha confirmado su participación la Residencia de Ancianos Nuestra Señora de la Merced de Soraluze, y se está en conversaciones con una tercera entidad.

Tras la constitución de la asociación se abrirá la participación en la misma a los ciudadanos.

En enero de 2024 se prevé hacer un llamamiento general a una reunión y abrir vías de trabajo con la ciudadanía.

El Alcalde prosigue su intervención manifestando la intención de incluir la central hidroeléctrica de Sologoen en la comunidad que vaya a crearse, considerando este hecho de importancia estratégica. Dice que puede haber opciones para ello pero que ya se verá en los próximos meses.

La energía que genera la central no se puede consumir directamente. Se tiene que vender al mercado. A la central se le compra un precio bajo y las comercializadoras venden esa energía triplicando su precio.

Si incorpora la central se conseguiría el hito del autoconsumo, al tiempo que el Ayuntamiento obtendría también beneficios económicos.

Por tanto, destaca dos retos: el primero sería el conseguir que forme parte de la comunidad energética el mayor número de personas y comercios del pueblo. El segundo, trabajar por la inclusión de la Central Hidroeléctrica de Sologoen en dicha comunidad.

Termina diciendo que, con este acuerdo, se aprueban los estatutos de la asociación y se nombra al Alcalde representante de la asociación.

El concejal Iker Aldazabal toma la pa-





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

Iker Aldazabal zinegotziak hartu du hitza. Lehenik eta behin, hartutako erabakiarekin pozten da, proiektu hau garatzeko beste urrats bat baita.

Aurreko agintaldian sortutako proiektua dela esan du. Garai hartan, hainbat gestioen ondoren, Gipuzkoako Foru Aldundiak emandako gauzako dirulaguntza lortu zen. Horren bidez, eguzki-panelak instalatzen dira udal-eraikinen estalkietan, eguzki-energiaren bidez elektrizitatea lortzeko. Gainera, beti nahi izan da Sologoenek ekoizitako elektrizitatea herrian kontsumitu. Horri buruzko kontsulta asko egin dira, eta une honetan albiste ona da zentralak ekoizitako energia, tokiko energia-komunitatearen bidez herrian kontsumitzearen aukera zabaltzea.

Herria CO2 emisioetan neutroa izateko helburua betetzea nahi du.

Pozik dago estatutuak onartzen direlako, eta espero du informazio hori guztia herritarrekin partekatzea.

Bestalde, jendea antolatzen diren informazio-bileretan parte hartzea animatu behar dela uste du, eta epe laburrean faktura murriztea ere pizgarria dela, baina aldi berean jendearen artean kontzientzia sortzea nahi du. Azkenik, proiektua garatzearekin eta erabakia aho batez hartu izanarekin pozik dagoela adierazi du.

Patricia Borinaga zinegotziak hartu du hitza, eta, hasteko, esan du akordioaren alde bozkatzeko duela, bera pertsonalki inplikaturik egon baita Aldundiko ingurumen sailarekin negoziatzen, eta, aldi berean, sail sozialista batetik datorrelako. Baina, batez ere, nabarmendu du proiektuak energia berriztagarriak bultzatzen dituela, ingurumenean ahalik eta eragin txikiarekin, eta horiek aztertu eta

labra. En primer lugar, se alegra del acuerdo adoptado ya que este es un paso más en el desarrollo de este proyecto.

Dice que es un proyecto surgido en el anterior mandato. En aquel entonces, después de numerosas gestiones, se consiguió la subvención en especie otorgada por la Diputación Foral de Gipuzkoa. Mediante la misma se instalan paneles solares en cubiertas de edificios municipales para conseguir electricidad a través de energía solar. Además, siempre se ha querido consumir en el pueblo la electricidad producida por Sologoen. Se han hecho muchas consultas sobre ello y que en estos momentos se contemple como posibilidad el consumir en el pueblo la energía producida por la central a través de la comunidad energética local es una buena noticia.

Desea que se cumpla el objetivo de que el pueblo sea neutro en emisiones de CO2.

Se contenta de que se aprueben los estatutos y espera que se comparta toda esta información con la ciudadanía.

Por su parte cree que hay que animar a la gente a participar en las reuniones informativas que se organicen, siendo a corto plazo también un incentivo la reducción de la factura aunque desea que al mismo tiempo se cree conciencia entre la gente. Termina volviendo a mostrar su satisfacción por el desarrollo de este proyecto y porque el acuerdo se haya adoptado por unanimidad.

La concejala Patricia Borinaga toma la palabra y comienza diciendo que vota a favor del acuerdo ya que es un proyecto en el que ha estado ella personalmente implicada en la negociación con el departamento de medio ambiente de Diputación, a la vez de que proviene de un departamento socialista. Pero sobre todo destaca que el proyecto supone un impulso a las energías renovables con menor impacto medioambiental posible que hay que explorar y llevar adelante.

aurrera eraman behar direla.

Sologoen energia-komunitatean sartzeari dagokionez, poztu egingo da sartzen denean.

Hasiera batean, Gipuzkoako Foru Aldundiko Ingurumen Sailak jarri gintuen aukera hori egon zitekeen bidean, baina, garai hartan, erregulazioa ez zegoen ez Aldundiaren ez eta Eusko Jaurlaritzaren esku. Distantzia jakin batzuekin lotutako gaia zen, eta Estatuko legediaren arabera ez zen betetzen; beraz, gure kasuan ezinezkoa zen autokontsumoa. Eragozpen horiek ez badaude, poztu egiten da eta aurrera egiteko esaten du.

Gehiegizko ingurumen-inpakturik gabeko energia berriztagarriekin zerikusia duen edozein proiekturi dagokionez, proiektu horien alde egongo direla esaten du sustatzaileak edozein izanda ere.

## **9.- SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO DIRULAGUNTZAK EMATEA – 2. FASEKO EBAZPENAK :**

### **1.- EZOZIBIDEA 20KO JABEEN ERDIDEGOA**

#### **A) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA ARRUNTA-NAGUSIA. (2023DIEZ0007).**

2023ko maiatzaren 24ko udalbatzak hartutako erabakiaren bidez, diru laguntza hauek izapidetzeko beharrezko oinarriak onartu zituen udal honek.

Dirulaguntzen deialdi publikoa egin zen tokiko komunikabideetan, Soraluzeke Udala-ren webgunean, Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2023ko ekainaren 9an argitaratuz.

Oinarrien 25. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epeak bi fase izango zituen.

En cuanto a la inclusión de Sologoen en la comunidad energética se alegrará cuando se incorpore.

En principio fue el departamento de Medio ambiente de la Diputación Foral de Gipuzkoa el que nos puso en el camino de que podía haber esa posibilidad, pero, en aquel entonces, la regulación no dependía ni de Diputación ni de Gobierno Vasco. Se trataba de un tema relacionado con determinadas distancias que había que mantener y que no se cumplía de acuerdo a la legislación estatal por lo que no era posible el autoconsumo en nuestro caso. Si ya no existe esos impedimentos se alegra y dice que adelante.

En cuanto a cualquier proyecto que tenga que ver con energías renovables sin impacto exageradamente ambiental siempre estarán a favor de ellos los negocios quien los negocie.

## **9.- CONCESIÓN DE SUBVENCIONES PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE – RESOLUCIONES FASE 2:**

### **1.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 20**

#### **A) AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0007).**

Por acuerdo plenario de fecha 24 de mayo de 2023 este Ayuntamiento aprobó las Bases pertinentes al objeto de tramitar estas subvenciones.

Se efectuó convocatoria pública de las mismas mediante su publicación en los medios de comunicación locales, en la web del Ayuntamiento de Soraluze, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de junio de 2023.

Según lo señalado en el artículo 25 de las bases, el plazo de presentación de solicitudes de subvención tendría dos fases.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek 1. eranskinen inprimakia aurkeztu behar zuten zegokion dokumentazioarekin, Ezozibidea hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez integratzeko Jabekide erkidegoaren akordioaren akta barne.

En la primera fase las Comunidades de propietarios debían presentar el impreso anexo 1 junto con la documentación pertinente inclusive el acta del acuerdo de la comunidad de propietarios para integrarse o no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea.

Lehenengo faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 10 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira. Horietatik bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki dute, eta beste bostek programari atxikitzea.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la primera fase se han presentado 10 solicitudes de subvención de las cuales cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa y otras cinco han acordado la adhesión al mismo.

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 2ko 160 zenbakiko Dekretuaren bidez, deialdiaren lehen fasea ebatzi da, eta 17.560,14 euro eman zaie programara atxikitu ez diren jabe-erkidegoei, eta 19.828,90 euro programara atxikitu direnei eta dirulaguntzen deialdiaren bigarren fasean jarraitzen duten jabe-erkidegoei.

Por Decreto de Alcaldía nº 160 de fecha 2 de agosto de 2023 se resuelve la primera fase de la convocatoria concediendo 17.560,14 euros a las comunidades de propietarios que no se adhieren al programa y 19.828,90 euros a las comunidades de propietarios que se adhieren al programa y siguen en la segunda fase de la convocatoria de subvenciones.

Beraz, onarri arautzaileen 25.2 artikuluan aurreikusitako bigarren faseko prozedura hasi da eta Ezozibidea 20ko jabekideen komunitateak dirulaguntza eskatu du.

Se ha iniciado por tanto el procedimiento de la fase segunda previsto en el artículo 25.2 de las bases reguladoras y la comunidad de propietarios de Ezozibidea 20 ha solicitado subvención.

Ezozibidea 20ko jabekideen erkidegoak 3.965,78 euroko diru laguntza jaso du lehenengo fasean, honako kontzeptu honetan:

La comunidad de propietarios de Ezozibidea 20 ha recibido en la primera fase una subvención DE 3.965,78 euros en el siguiente concepto:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Aurreproiektua Anteproyecto	2.779,98 €	2.779,98 €
Auditoria energetikoa Auditoria energética	1.185, 80 €	1.185, 80 €
Dirulaguntza osoa 1. FASEA Total subvención 1º FASE		3.965,78 €

Ezozibidea 20ko jabekideen erkidegoak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen ditu eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu du.

Examinada la solicitud presentada por la comunidad de propietarios de Ezozibidea 20, la misma reúne los requisitos exigidos en la convocatoria y aporta la documentación requerida.

Beraz, prozeduraren bigarren faserako diru laguntza ebatzea dagokio. Horretarako,

Corresponde por tanto resolver la subvención para la segunda fase del pro-

aipatutako oinarrietako 12, 15 eta 18. Artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio, emaitza honekin:

cedimiento para lo cual se atenderá a lo preceptuado en los artículos 12, 15 y 18 de las bases antedichas, con el siguiente resultado:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Amianto hondakinak Residuos amianto	3.652,00 €	3.652,00 €
Exekuzio-proiektua, obra zuzendaritza, segurtasun eta osasun koordinazioa eta eraikinaren liburua Proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y libro del edificio existente	43.560,00 €	32.000,00 €
Dirulaguntza osoa HONORARIOAK 2. FASEA Total subvención HONORARIOS 2ª FASE		35.652,00 €

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko laguntza Ayuda máxima por vivienda	Etxebizitza kopurua Número de viviendas	Lokal m2ko gehieneko laguntza Ayuda máxima por m2 local	Garaje eta lokalen azalera Superficie garajes y locales	Dirulaguntza Subvención
Obra	928.071,82 €	35.000,00 €	16	192 €	203,55	599.081,60 €
Dirulaguntza osoa OBRA Total subvención OBRA						599.081,60 €

TOTAL AYUDA proyecto, direcc. obra, etc...	36.652,00 €
TOTAL AYUDA OBRA	599.081,60 €
TOTAL AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL 2ª FASE	634.733,60 €

**B) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSONEI ERIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZA. (2023DIEZ0013, 2023DIEZ0014, 2023DIEZ0015, 2023DIEZ0016, 2023DIEZ0017, 2023DIEZ0018, 2023DIEZ0019, 2023DIEZ0034).**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko diru laguntza nagusiaren ebazpena ikusi ondoren, zehazki, Ezoizbidea 20ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Izapidetzen ari diren dirulaguntzen oinarri arautzaileen 13. artikulua ahultasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetzak-unitateentzako laguntza gehigarrien araubidea arautzen du.

Ezoizbidea 20ko jabeekideen erkidegoan egoera horretan dauden 8 dirulaguntza eskaera aurkeztu dira.

Aurkeztutako eskabideak aztertu ondoren,

**B) AYUDA POR CRITERIO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0013, 2023DIEZ0014, 2023DIEZ0015, 2023DIEZ0016, 2023DIEZ0017, 2023DIEZ0018, 2023DIEZ0019, 2023DIEZ0034).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 20.

El artículo 13 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, regula el régimen de las ayudas adicionales para personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad económica.

En la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 20 se han presentado 8 solicitudes de subvención en esta situación.

Examinadas las solicitudes presentadas, las



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

deialdian eskatutako baldintzak betetzen dituzte eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu dute.

Beraz, prozeduraren bigarren fase honetan ebatzi behar dira diru laguntza gehigarriak. Horretarako, 13. artikuluan agindutakoari jarraitu zaio, emaitza honako hau izan delarik:

mismas reúnen los requisitos exigidos en la convocatoria y aportan la documentación requerida.

Corresponde por tanto resolver las subvenciones adicionales en esta segunda fase del procedimiento para lo cual se ha atendido a lo preceptuado en dichos artículos 13, con el siguiente resultado:

Pertsona fisikoa-bizikidetzaren unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatikoa diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***4674**	13.200,22 €
***5005**	13.200,22 €
***9307**	13.200,22 €
***2173**	5.000,00 €
***8743**	15.000,00 €
***8555**	10.000,00 €
***4819**	15.000,00 €
***8691**	15.000,00 €
	<b>99.600,66 €</b>

**C) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSO-  
NEI BIRKALKULOAREN ONDORENGO  
LAGUNTZA PLUSA. (2023DIEZ0013,  
2023DIEZ0014, 2023DIEZ0015, 2023DIEZ0016,  
2023DIEZ0017, 2023DIEZ0018, 2023DIEZ0019,  
2023DIEZ0034)**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezoizbidea 20ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera.

Deialdia Ezoizbideko 10 jabeekide-erkidegoentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga iga-

**C) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0013, 2023DIEZ0014, 2023DIEZ0015, 2023DIEZ0016, 2023DIEZ0017, 2023DIEZ0018, 2023DIEZ0019, 2023DIEZ0034)**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 20.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase.

La convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezoizbidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

rota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Hona hemen birkalkulua egiteko erabiliko den lehenengo irizpidea:

- Kalteberatasun-egoeran dauden pertsona fisikoek edo bizikidetzak-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handitu egingo da, dirulaguntzaren ehunekoa obra-kostu subentziazagarriaren 100eko mugara iritsi arte.

Irizpide hori aplikatuta, Ezoizbidea 20ko jabe-kideen komunitatean aurkeztutako 8 dirulaguntza-eskaerak berriz kalkulatu dira. Horren ondorioz, gizarte-irizpidearen arabera plus laguntza hau emango da:

de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio que se utilizará para el recálculo es el siguiente:

- Se incrementará la cantidad a percibir por parte de las personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad de modo tal que el porcentaje de subvención alcance hasta el límite máximo del 100 del coste subvencionables de obra.

Aplicado este criterio se procede al recálculo de las 8 solicitudes de subvención presentadas en la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 20, resultado la siguiente ayuda plus por criterio social:

Pertsona fisikoa-bizikidetzak unitatea Persona física-unidad de convivencia	Birkalkuloaren ondorengo aguntza plusa Ayuda plus tras el recálculo
***2173**	14.066,98 €
***8743**	4.066,98 €
***8555**	9.066,98 €
***4819**	4.066,98 €
***8691**	4.066,98 €
	<b>35.334,90 €</b>

#### **D) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA PLUSA BIRKALKULOAREN ONDOREN. (2023DIEZ0007).**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezoizbidea 20ko jabe-kideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera, berriz kalkulatu ondorengo plus laguntza barne.

Lehen aipatu den bezala, dirulaguntza deialdia Ezoizbideko 10 jabe-kide-erkidego-

#### **D) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0007).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 20.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase, incluida ayuda plus tras recálculo.

Como se ha señalado anteriormente, la convocatoria de subvención estaba desti-



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

rentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Birkalkulatzeko erabili den lehen irizpideak familia kalteberak % 100ean finantzatzeko balio izan du. Ondoren, birkalkulatzeko bigarren irizpidea erabiliko da, eta geratzen den dirulaguntza atxikitako bizilagunen erkidegoen artean banatuko da familien esfortzu ekonomikoa berdintze aldera, etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko mugarekin.

Azken kalkulu horren arabera, erkidegoari 41.872,21 euroko dirulaguntza plusa ematen zaio.

Aurreko guztia kontuan hartuta, **EZOZIBIDEA 20 JABEKIDEEN ERKDIEGOARI DAGOKIONEZ ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Soraluze Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko komunitateei dirulaguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea eta Ezozibidea 20ko Jabekideen Erkidegoari GUZTIRA 676.605,81 euroko dirulaguntza jasotzeko eskubidea esleitzea.

Aipatutako oinarrien 6. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzaren zenbatekoa etxebizitzaren jabetzan jasanarazten da, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera, eta honela banatzen da:

nada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio utilizado para el recálculo ha servido para financiar al 100% a las familias vulnerables. A continuación se utilizará el segundo criterio de recálculo repartiendo la subvención restante entre las comunidades de vecinos adheridas a fin de equiparar el esfuerzo económico de las familias con el límite de 45.000 euros por vivienda.

De este último recálculo resulta una subvención plus a la comunidad de 41.872,21 euros.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 20:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención a comunidades para la rehabilitación de edificios en el barrio Ezozibidea de Soraluze y conceder a la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 20 el derecho de recibir la SUBVENCIÓN TOTAL de 676.605,81 euros.

Según lo señalado en el artículo 6 de las antedichas bases, el importe de la subvención se repercute en los propietarios de viviendas de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal, resultando el siguiente reparto:

<b>INMUEBLE TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>CUOTA DE PARTICIPACIÓN</b>	<b>AYUDA TOTAL COMUNIDAD</b>
VIVIENDA SOTANO	M1 DR-1ªBD	4,50%	33.410,59 €
VIVIENDA SOTANO	M1 IZ-1ªBI	4,50%	33.410,59 €
VIVIENDA SOTANO	M2 DR-2ªBD	4,50%	33.410,59 €
VIVIENDA SOTANO	M2 IZ-2ªBI	4,50%	28.563,01 €
VIVIENDA SOTANO	M3 DR-3ªBD	4,50%	28.563,01 €
VIVIENDA SOTANO	M3 IZ-3ªBI	4,50%	28.563,01 €
SOTANO LOCAL UNO-UNO	LOCAL UNO-UNO	0,66%	4.900,22 €
SOTANO LOCAL DCHA DESDE RÍO	LOCAL DCHA DESDE RÍO	0,34%	2.524,36 €
SOTANO LOCAL UNO-1	LOCAL UNO-1	0,66%	4.900,22 €
SOTANO LOCAL UNO-TRES	LOCAL UNO-TRES	0,34%	2.524,36 €
PLANTA BAJA LOCAL 1º DEDESDE EL PORTAL	LOCAL 1º DEDESDE EL PORTAL	1,50%	11.136,86 €
PLANTA BAJA LOCAL 2º DER DESDE EL PORTAL	LOCAL 2º DER DESDE EL PORTAL	1,50%	11.136,86 €
PLANTA BAJA LOCAL 2º IZ DESDE EL PORTAL	LOCAL 2º IZ DESDE EL PORTAL	1,50%	11.136,86 €
PLANTA BAJA LOCAL 1º IZ DESDE EL PORTAL	LOCAL 1º IZ DESDE EL PORTAL	1,50%	11.136,86 €
VIVIENDA	1 DR	6,50%	41.257,68 €
VIVIENDA	1 IZ	6,50%	41.257,68 €
VIVIENDA	2 DR	6,50%	45.000,00 €
VIVIENDA	2 IZ	6,50%	45.000,00 €
VIVIENDA	3 DR	6,50%	41.257,68 €
VIVIENDA	3 IZ	6,50%	45.000,00 €
VIVIENDA	4 DR	6,50%	41.257,68 €
VIVIENDA	4 IZ	6,50%	45.000,00 €
VIVIENDA	5 DR	6,50%	41.257,68 €
VIVIENDA	5 IZ	6,50%	45.000,00 €
		<b>100,00%</b>	<b>676.605,81 €</b>





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoaren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeke Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arauzaileen 31. artikuluan adierazitako egiazta-

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa

giriak aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu.

Itzuli beharreko zenbatekoa desberdina izango da higiezina ohiko etxebizitza den ala ez kontuan hartuta, eta obra amaitu zenetik igaro diren urteen arabera, hori guztia taula honen arabera:

indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas.

El importe a devolver será diferente según el inmueble sea vivienda habitual ó no y según los años que hayan transcurrido desde el final de la obra, todo ello según tabla indicada a continuación:

Ohiko Etxebizitza / Vivienda habitual		Ohikoa ez den etxebizitza / Vivienda no habitual	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno	Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%	Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean. Durante el año 2	91,00%	2. urtean. Durante el año 2	100,00%
3. urtean. Durante el año 3	82,00%	3. urtean. Durante el año 3	100,00%
4. urtean. Durante el año 4	73,00%	4. urtean. Durante el año 4	100,00%
5. urtean. Durante el año 5	63,00%	5. urtean. Durante el año 5	100,00%
6. urtean. Durante el año 6	53,00%	6. urtean. Durante el año 6	100,00%
7. urtean. Durante el año 7	43,00%	7. urtean. Durante el año 7	100,00%
8. urtean. Durante el año 8	33,00%	8. urtean. Durante el año 8	100,00%
9. urtean. Durante el año 9	22,00%	9. urtean. Durante el año 9	100,00%
10. urtean. Durante el año 10	11,00%	10. urtean. Durante el año 10	100,00%
10. urtetik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%	10. urtetik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketaren prozedura aplikatuko da.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 20an helbideratutako pertsona fisikoen eta bizikidetzaren unitateen GIZARTE ERIZPIDEEN ARABERAKO LAGUNTZEI dagokienez ERA-BAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Pertsona fisikoei eta bizikidetzaren unitateei gizarte erizpideen arabera dirulaguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea, eta egoitza Ezozibidea 20an duten ondorengo pertsona fisikoei 134.935,58 euroko dirulaguntza jasotzeko eskubidea ematea, honela banatuta:

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a las AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL a personas físicas y unidades convivenciales domiciliadas en EZOZIBIDEA 20:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención de **ayudas por criterio social a personas físicas y unidades convivenciales** y conceder a las siguientes personas físicas domiciliadas en Ezozibidea 20 el derecho de recibir la subvención de 134.935,58 euros con el siguiente reparto:

	<b>INMUEBLE TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL AYUDA SOCIAL</b>
***4674**	VIVIENDA SOTANO	M2 IZ-2ºBI	13.200,22 €
***5005**	VIVIENDA SOTANO	M3 DR-3ºBD	13.200,22 €
***9307**	VIVIENDA SOTANO	M3 IZ-3ºBI	13.200,22 €
***2173**	VIVIENDA	1 DR	19.066,98 €
***8743**	VIVIENDA	1 IZ	19.066,98 €
***8555**	VIVIENDA	3 DR	19.066,98 €
***4819**	VIVIENDA	4 DR	19.066,98 €
***8691**	VIVIENDA	5 DR	19.066,98 €
			<b>134.935,56 €</b>

**BIGARRENA:** Dirulaguntza hori alkatetzaren

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se

ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoaren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza bereriaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeke Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiria aurkeztuta.

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 30 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu, ondorengo taulan agertzen den moduran:

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse o estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra.

Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas según lo indicado en la siguiente tabla:

ITZULPEN – OINARRIA / BASE DE RETORNO	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoak/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean/Durante el año 2	96,67%
3. urtean/ Durante el año 3	93,33%
4. urtean/ Durante el año 4	90,00%
5. urtean/ Durante el año 5	86,67%
6. urtean/ Durante el año 6	83,33%
7. urtean/ Durante el año 7	80,00%
8. urtean/Durante el año 8	76,67%
9. urtean/Durante el año 9	73,33%
10. urtean/ Durante el año 10	70,00%
11. urtean/ Durante el año 11	66,67%
12. urtean/ Durante el año 12	63,33%
13. urtean/ Durante el año 13	60,00%
14. urtean/ Durante el año 14	56,67%
15. urtean/ Durante el año 15	53,33%
16. urtean/ Durante el año 16	50,00%
17. urtean/ Durante el año 17	46,67%
18. urtean/ Durante el año 18	43,33%
19. urtean/ Durante el año 19	40,00%
20. urtean/ Durante el año 20	36,67%
21. urtean/ Durante el año 21	33,33%
22. urtean/ Durante el año 22	30,00%
23. urtean/ Durante el año 23	26,67%
24. urtean/ Durante el año 24	23,33%
25. urtean/ Durante el año 25	20,00%
26. urtean /Durante el año 26	16,67%
27. urtean /Durante el año 27	13,33%
28. urtean /Durante el año 28	10,00%
29. urtean / Durante el año 29	6,67%
30. urtean / Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera / A partir del año 30	0,00%

UDAL20231220

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

## **2.- EZOZIBIDEA 24KO JABEEN ERDIDEGOA**

### **A) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA ARRUNTA-NAGUSIA. (2023DIEZ0008).**

2023ko maiatzaren 24ko udalbatzak hartutako erabakiaren bidez, diru laguntza hauek izapidetzeko beharrezko oinarriak onartu zituen udal honek.

Dirulaguntzen deialdi publikoa egin zen tokiko komunikabideetan, Soraluzeko Udalaren webgunean, Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2023ko ekainaren 9an argitaratuz.

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

## **2.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 24**

### **A) AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0008).**

Por acuerdo plenario de fecha 24 de mayo de 2023 este Ayuntamiento aprobó las Bases pertinentes al objeto de tramitar estas subvenciones.

Se efectuó convocatoria pública de las mismas mediante su publicación en los medios de comunicación locales, en la web del Ayuntamiento de Soraluze, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de junio de 2023.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

Oinarrien 25. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epeak bi fase izango zituen.

Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek 1. eranskinen inprimakia aurkeztu behar zuten zegokion dokumentazioarekin, Ezozibidea hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez integratzeko Jabekide erkidegoaren akordioaren akta barne.

Lehenengo faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 10 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira. Horietatik bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki dute, eta beste bostek programari atxikitzea.

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 2ko 160 zenbakiko Dekretuaren bidez, deialdiaren lehen fasea ebatzi da, eta 17.560,14 euro eman zaie programara atxikitu ez diren jabe-erkidegoei, eta 19.828,90 euro programara atxikitu direnei eta dirulaguntzen deialdiaren bigarren fasean jarraitzen duten jabe-erkidegoei.

Beraz, onari arautzaileen 25.2 artikuluan aurreikusitako bigarren faseko prozedura hasi da eta Ezozibidea 24ko jabekideen komunitateak dirulaguntza eskatu du.

Ezozibidea 24ko jabekideen erkidegoak 3.965,78 euroko diru laguntza jaso du lehenengo fasean, honako kontzeptu honetan:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Aurreproiektua Anteproyecto	2.779,98 €	2.779,98 €
Auditoria energetikoa Auditoria energética	1.185, 80 €	1.185, 80 €
Dirulaguntza osoa 1. FASEA Total subvención 1º FASE		3.965,78 €

Ezozibidea 24ko jabekideen erkidegoak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen ditu eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu du.

Según lo señalado en el artículo 25 de las bases, el plazo de presentación de solicitudes de subvención tendría dos fases.

En la primera fase las Comunidades de propietarios debían presentar el impreso anexo 1 junto con la documentación pertinente inclusive el acta del acuerdo de la comunidad de propietarios para integrarse o no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la primera fase se han presentado 10 solicitudes de subvención de las cuales cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa y otras cinco han acordado la adhesión al mismo.

Por Decreto de Alcaldía nº 160 de fecha 2 de agosto de 2023 se resuelve la primera fase de la convocatoria concediendo 17.560,14 euros a las comunidades de propietarios que no se adhieren al programa y 19.828,90 euros a las comunidades de propietarios que se adhieren al programa y siguen en la segunda fase de la convocatoria de subvenciones.

Se ha iniciado por tanto el procedimiento de la fase segunda previsto en el artículo 25.2 de las bases reguladoras y la comunidad de propietarios de Ezozibidea 24 ha solicitado subvención.

La comunidad de propietarios de Ezozibidea 24 ha recibido en la primera fase una subvención DE 3.965,78 euros en el siguiente concepto:

Examinada la solicitud presentada por la comunidad de propietarios de Ezozibidea 24, la misma reúne los requisitos exigidos en la convocatoria y aporta la documentación requerida.

Beraz, prozeduraren bigarren faserako diru laguntza ebatzea dagokio. Horretarako, aipatutako oinarrietako 12, 15 eta 18. Artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio, emaitza honekin:

Corresponde por tanto resolver la subvención para la segunda fase del procedimiento para lo cual se atenderá a lo preceptuado en los artículos 12, 15 y 18 de las bases antedichas, con el siguiente resultado:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Amianto hondakinak Residuos amianto	1.892,00 €	1.892,00 €
Exekuzio-proiektua, obra zuzendaritza, segurtasun eta osasun koordinazioa eta eraikinaren liburua Proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y libro del edificio existente	43.560,00 €	32.000,00 €
Dirulaguntza osoa HONORARIOAK 2. FASEA Total subvención HONORARIOS 2ª FASE		33.892,00 €

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko laguntza Ayuda máxima por vivienda	Etxebizitza kopurua Número de viviendas	Lokal m2ko gehienezko laguntza Ayuda máxima por m2 local	Garaje eta lokalen azalera Superficie garajes y locales	Dirulaguntza Subvención
Obra	872.682,87 €	35.000,00 €	16	192 €	158,07	590.349,44 €
Dirulaguntza osoa OBRA Total subvención OBRA						590.349,44 €

TOTAL AYUDA proyecto, direcc. obra, etc...	33.892,00 €
TOTAL AYUDA OBRA	590.349,44 €
TOTAL AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL 2ª FASE	624.241,44 €

**B) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSONEI ERIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZA. (2023DIEZ0020, 2023DIEZ0021, 2023DIEZ0022, 2023DIEZ0023, 2023DIEZ0024, 2023DIEZ0035).**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko diru laguntza nagusiaren ebazpena ikusi ondoren, zehazki, Ezoizbidea 24ko jabekideen erkidegoari dagokiona.

Izapidetzen ari diren dirulaguntzen oinarri arautzaileen 13. artikulua ahultasun ekonomiko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetzata-unitateentzako laguntza gehigarrien araubidea arautzen du.

Ezoizbidea 24ko jabekideen erkidegoan egoera horretan dauden 6 dirulaguntza

**B) AYUDA POR CRITERIO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0020, 2023DIEZ0021, 2023DIEZ0022, 2023DIEZ0023, 2023DIEZ0024, 2023DIEZ0035).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 24.

El artículo 13 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, regula el régimen de las ayudas adicionales para personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad económica.

En la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 24 se han presentado 6 solicitudes de





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

eskaera aurkeztu dira.

Aurkeztutako eskabideak aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen dituzte eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu dute.

Beraz, prozeduraren bigarren fase honetan ebatzi behar dira diru laguntza gehigarriak. Horretarako, 13. artikuluan agindutakoari jarraitu zaio, emaitza honako hau izan delarik:

Pertsona fisikoa-bizikidetzaren unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatiko diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***7658**	7.500,00 €
***7659**	8.695,45 €
***2431**	15.000,00 €
***4624**	15.000,00 €
***1039**	15.000,00 €
***8236**	15.000,00 €
	<b>76.195,45 €</b>

subvención en esta situación.

Examinadas las solicitudes presentadas, las mismas reúnen los requisitos exigidos en la convocatoria y aportan la documentación requerida.

Corresponde por tanto resolver las subvenciones adicionales en esta segunda fase del procedimiento para lo cual se ha atendido a lo preceptuado en dichos artículos 13, con el siguiente resultado:

**C) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSO-  
NEI BIRKALKULOAREN ONDORENGO  
LAGUNTZA PLUSA. (2023DIEZ0020,  
2023DIEZ0021, 2023DIEZ0022, 2023DIEZ0023,  
2023DIEZ0024, 2023DIEZ0035).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezozibidea 24ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera.

Deialdia Ezozibideko 10 jabeekide-erkidego-entzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga iga-

**C) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0020, 2023DIEZ0021, 2023DIEZ0022, 2023DIEZ0023, 2023DIEZ0024, 2023DIEZ0035).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 24.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase.

La convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

rota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Hona hemen birkalkulua egiteko erabiliko den lehenengo irizpidea:

- Kalteberatasun-egoeran dauden pertsona fisikoek edo bizikidetzak-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handitu egingo da, dirulaguntzaren ehuneko obra-kostu subentziazagarriaren 100eko mugara iritsi arte.

Irizpide hori aplikatuta, Ezoizbidea 24ko jabe-kideen komunitatean aurkeztutako 6 dirulaguntza-eskaerak berriz kalkulatu dira. Horren ondorioz, gizarte-irizpidearen arabera plus laguntza hau emango da:

de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio que se utilizará para el recálculo es el siguiente:

- Se incrementará la cantidad a percibir por parte de las personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad de modo tal que el porcentaje de subvención alcance hasta el límite máximo del 100 del coste subvencionables de obra.

Aplicado este criterio se procede al recálculo de las 6 solicitudes de subvención presentadas en la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 24, resultado la siguiente ayuda plus por criterio social:

Pertsona fisikoa-bizikidetzak unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatikoko diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***7658**	3.058,76 €
***7659**	0,00 €
***2431**	527,59 €
***4624**	527,59 €
***1039**	527,59 €
***8236**	527,59 €
	<b>5.169,12 €</b>

**D) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA PLUSA BIRKALKULOAREN ONDOREN. (2023DIEZ0008).**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezoizbidea 24ko jabe-kideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera, berriz kalkulatu ondorengo plus laguntza barne.

Lehen aipatu den bezala, dirulaguntza

**D) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0008).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 24.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase, incluida ayuda plus tras recálculo.

Como se ha señalada anteriormente, la



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

deialdia Ezozibideko 10 jabe-kide-erkidego-  
rentzat zen. Bigarren faseko eskabideak au-  
rkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-  
eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok  
programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinari  
arautzaileen 12. artikulua adierazten due-  
nez, eskabideak aurkezteko epemuga iga-  
rota, laguntzak, epearen barruan jasotako  
eta onartutako eskaeren artean birkalku-  
latuko dira, laguntza horrekin atari bakoit-  
zean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko  
gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela  
bermatuta.

Birkalkulatzeko erabili den lehen irizpideak  
familia kalteberak % 100ean finantzatzeko  
balio izan du. Ondoren, birkalkulatzeko bi-  
garren irizpidea erabiliko da, eta geratzen  
den dirulaguntza atxikitako bizilagunen erki-  
degoen artean banatuko da familien esfort-  
zu ekonomikoa berdintze aldera, etxebizitza  
bakoitzeko 45.000 euroko mugarekin.

Azken kalkulu horren arabera, erkidegoari  
49.701,02 euroko dirulaguntza plusa ematen  
zaio.

Aurreko guztia kontuan hartuta, **EZOZIBIDEA  
24 JABEKIDEEN ERKDIEGOARI DAGOKIONEZ  
ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Soraluzeko Ezozibidea auzoko  
eraikinak birgaitzeko komunitateei diru  
laguntzak emateko prozeduraren bigarren  
fasea ebaztea eta Ezozibidea 24ko Jabeki-  
deen Erkidegoari GUZTIRA 673.942,46 euroko  
diru laguntza jasotzeko eskubidea esleitzea.

Aipatutako oinarrien 6. artikuluan adierazi-  
takoaren arabera, dirulaguntzaren zen-  
batekoa etxebizitzaren jabetzan jasanarazten  
da, jabetza horizontalari buruzko legerian  
aurreikusitako arauen arabera, eta honela  
banatzen da:

convocatoria se subvención estaba desti-  
nada a 10 comunidades de propietarios de  
Ezozibidea. Finalizado el plazo de presen-  
tación de solicitudes de la segunda fase se  
han presentado 5 solicitudes de subvención  
ya que cinco comunidades de propietarios  
han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las  
subvenciones objeto de tramitación, indica  
que pasado el plazo límite de presentación  
de solicitudes, las ayudas se recalcularán  
entre las solicitudes recibidas en plazo y  
aceptadas garantizando que con dicha  
ayuda no se llegue a superar la cuantía má-  
xima de 45.000 euros por vivienda en cada  
portal.

El primer criterio utilizado para el recálculo  
ha servido para financiar al 100% a las  
familias vulnerables. A continuación se utili-  
zará el segundo criterio de recálculo re-  
partiendo la subvención restante entre las  
comunidades de vecinos adheridas a fin de  
equiparar el esfuerzo económico de las  
familias con el límite de 45.000 euros por vi-  
vienda.

De este último recálculo resulta una sub-  
vención plus a la comunidad de 49.701,02  
euros.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en  
lo referente a la COMUNIDAD DE PROPIETA-  
RIOS EZOZIBIDEA 24:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del pro-  
cedimiento de subvención a comunidades  
para la rehabilitación de edificios en el  
barrio Ezozibidea de Soraluze y conceder a  
la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea  
24 el derecho de recibir la SUBVENCIÓN TO-  
TAL de 673.942,46 euros.

Según lo señalado en el artículo 6 de las  
anteditadas bases, el importe de la sub-  
vención se repercute en los propietarios de  
viviendas de conformidad con las reglas  
previstas en la legislación sobre propiedad  
horizontal, resultando el siguiente reparto:

INMUEBLE TIPO	DIRECCIÓN	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	AYUDA TOTAL COMUNIDAD
SOTANO VIVIENDA	M1 DR-1ªD	4,25%	29.671,22 €
SOTANO VIVIENDA	M1 IZ-1ªI	4,25%	29.671,22 €
SOTANO VIVIENDA	M2 DR-2ªD	4,25%	26.530,26 €
SOTANO VIVIENDA	M2 IZ-2ªI	4,25%	29.671,22 €
SOTANO VIVIENDA	M3 DR-3ªD	3,50%	24.435,12 €
SOTANO VIVIENDA	M3 IZ-3ªI	3,50%	21.848,45 €
SOTANO LOCAL IZ DESDE EL RIO	LOCAL IZ DESDE EL RIO	0,65%	4.537,95 €
SOTANO LOCAL DE DESDE EL RIO	LOCAL DER DESDE EL RIO	0,45%	3.141,66 €
PLANTA BAJA LOCAL	2º DER-DER/DER	3,10%	21.642,54 €
PLANTA BAJA LOCAL	1º DER-DER/IZQ	3,10%	21.642,54 €
PLANTA BAJA LOCAL	1º IZDA-IZQ/DER	2,75%	19.199,02 €
PLANTA BAJA LOCAL	2º IZDA-IZQ/IZQ	3,45%	24.086,05 €
VIVIENDA	1 DR	6,25%	43.634,14 €
VIVIENDA	1 IZ	6,25%	43.634,14 €
VIVIENDA	2 DR	6,25%	43.634,14 €
VIVIENDA	2 IZ	6,25%	39.015,09 €
VIVIENDA	3 DR	6,25%	43.634,14 €
VIVIENDA	3 IZ	6,25%	39.015,09 €
VIVIENDA	4 DR	6,25%	43.634,14 €
VIVIENDA	4 IZ	6,25%	39.015,09 €
VIVIENDA	5 DR	6,25%	39.015,09 €
VIVIENDA	5 IZ	6,25%	43.634,14 €
		<b>100,00%</b>	<b>673.942,46 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoaren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbat-



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

	berariaz onartzea	zen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
	Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeke Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea  Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu.

Itzuli beharreko zenbatekoa desberdina izango da higiezina ohiko etxebizitza den ala ez kontuan hartuta, eta obra amaitu zenetik igaro diren urteen arabera, hori guztia taula honen arabera:

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas.

El importe a devolver será diferente según el inmueble sea vivienda habitual ó no y según los años que hayan transcurrido desde el final de la obra, todo ello según tabla indicada a continuación:

Ohiko Etxebizitza / Vivienda habitual		Ohikoa ez den etxebizitza / Vivienda no habitual	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno	Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%	Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean. Durante el año 2	91,00%	2. urtean. Durante el año 2	100,00%
3. urtean. Durante el año 3	82,00%	3. urtean. Durante el año 3	100,00%
4. urtean. Durante el año 4	73,00%	4. urtean. Durante el año 4	100,00%
5. urtean. Durante el año 5	63,00%	5. urtean. Durante el año 5	100,00%
6. urtean. Durante el año 6	53,00%	6. urtean. Durante el año 6	100,00%
7. urtean. Durante el año 7	43,00%	7. urtean. Durante el año 7	100,00%
8. urtean. Durante el año 8	33,00%	8. urtean. Durante el año 8	100,00%
9. urtean. Durante el año 9	22,00%	9. urtean. Durante el año 9	100,00%
10. urtean. Durante el año 10	11,00%	10. urtean. Durante el año 10	100,00%
10. urtefik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%	10. urtefik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regu-



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

lado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 24an helbideratutako pertsona fisikoen eta bizikidetzaren unitateen GIZARTE ERIZPIDEEN ARABERAKO LAGUNTZEI dagokienez ERA-BAKITZEN DA:**

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a las AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL a personas físicas y unidades convivenciales domiciliadas en EZOZIBIDEA 24:**

**LEHENENGOA: Pertsona fisikoei eta bizikidetzaren unitateei gizarte erizpideen arabera diru laguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea, eta egoitza Ezozi-bidea 24ean duten ondorengo pertsona fisikoei 81.364,57 euroko diru laguntza jasotzeko eskubidea ematea, honela banatuta:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención de **ayudas por criterio social a personas físicas y unidades convivenciales** y conceder a las siguientes personas físicas domiciliadas en Ezozi-bidea 24 el derecho de recibir la subvención de 81.364,57 euros con el siguiente reparto:

	<b>INMUEBLE TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL AYUDA SOCIAL</b>
***7658**	SOTANO VIVIENDA	M2 DR-2ºD	10.558,76 €
***7659**	SOTANO VIVIENDA	M3 IZ-3ºI	8.695,45 €
***2431**	VIVIENDA	2 IZ	15.527,59 €
***4624**	VIVIENDA	3 IZ	15.527,59 €
***1039**	VIVIENDA	4 IZ	15.527,59 €
***8236**	VIVIENDA	5 DR	15.527,59 €
			<b>81.364,57 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatuta ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoen banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

<b>PORTZENTAIA / PORCENTAJE</b>	<b>JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS</b>	<b>EPEA / PLAZO</b>
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturalen epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatze	

UDAL20231220

	deaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea  Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 30 urteko epean.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas según lo indicado en la siguiente tabla:

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu, ondorengo taulan agertzen den moduran:

ITZULPEN – OINARRIA / BASE DE RETORNO	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean/Durante el año 2	96,67%
3. urtean/ Durante el año 3	93,33%
4. urtean/ Durante el año 4	90,00%





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZECO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

5. urtean/ Durante el año 5	86,67%
6. urtean/ Durante el año 6	83,33%
7. urtean/ Durante el año 7	80,00%
8. urtean/Durante el año 8	76,67%
9. urtean/Durante el año 9	73,33%
10. urtean/ Durante el año 10	70,00%
11. urtean/ Durante el año 11	66,67%
12. urtean/ Durante el año 12	63,33%
13. urtean/ Durante el año 13	60,00%
14. urtean/ Durante el año 14	56,67%
15. urtean/ Durante el año 15	53,33%
16. urtean/ Durante el año 16	50,00%
17. urtean/ Durante el año 17	46,67%
18. urtean/ Durante el año 18	43,33%
19. urtean/ Durante el año 19	40,00%
20. urtean/ Durante el año 20	36,67%
21. urtean/ Durante el año 21	33,33%
22. urtean/ Durante el año 22	30,00%
23. urtean/ Durante el año 23	26,67%
24. urtean/ Durante el año 24	23,33%
25. urtean/ Durante el año 25	20,00%
26. urtean /Durante el año 26	16,67%
27. urtean /Durante el año 27	13,33%
28. urtean /Durante el año 28	10,00%
29. urtean / Durante el año 29	6,67%
30. urtean / Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera / A partir del año 30	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

### **3.- EZOZIBIDEA 26KO JABEEN ERDIDEGOA**

#### **A) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA ARRUNTA-NAGUSIA. (2023DIEZ0009).**

2023ko maiatzaren 24ko udalbatzak hartutako erabakiaren bidez, dirulaguntza hauek izapidetzeko beharrezko oinarriak onartu zituen udal honek.

Dirulaguntzen deialdi publikoa egin zen tokiko komunikabideetan, Sorluzeko Udala-ren webgunean, Dirulaguntzen Datu-base Nazionalean eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2023ko ekainaren 9an argitaratuz.

Oinarrien 25. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epeak bi fase izango zituen.

Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek 1. eranskineko inprimakia aurkeztu behar zuten zegokion dokumentazioarekin, Ezozibidea hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez integratzeko Jabekide erkidegoaren akordioaren akta barne.

Lehenengo faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 10 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira. Horietatik bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki dute, eta beste bostek programari atxikitzea.

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 2ko 160 zenbakiko Dekretuaren bidez, deialdiaren

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

### **3.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 26**

#### **A) AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0009).**

Por acuerdo plenario de fecha 24 de mayo de 2023 este Ayuntamiento aprobó las Bases pertinentes al objeto de tramitar estas subvenciones.

Se efectuó convocatoria pública de las mismas mediante su publicación en los medios de comunicación locales, en la web del Ayuntamiento de Sorluze, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de junio de 2023.

Según lo señalado en el artículo 25 de las bases, el plazo de presentación de solicitudes de subvención tendría dos fases.

En la primera fase las Comunidades de propietarios debían presentar el impreso anexo 1 junto con la documentación pertinente inclusive el acta del acuerdo de la comunidad de propietarios para integrarse o no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la primera fase se han presentado 10 solicitudes de subvención de las cuales cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa y otras cinco han acordado la adhesión al mismo.

Por Decreto de Alcaldía nº 160 de fecha 2 de agosto de 2023 se resuelve la primera



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

lehen fasea ebatzi da, eta 17.560,14 euro eman zaie programara atxikitu ez diren jabe-erkidegoei, eta 19.828,90 euro programara atxikitu direnei eta dirulaguntzen deialdiaren bigarren fasean jarraitzen duten jabe-erkidegoei.

fase de la convocatoria concediendo 17.560,14 euros a las comunidades de propietarios que no se adhieren al programa y 19.828,90 euros a las comunidades de propietarios que se adhieren al programa y siguen en la segunda fase de la convocatoria de subvenciones.

Beraz, onarri arautzaileen 25.2 artikuluan aurreikusitako bigarren faseko prozedura hasi da eta Ezoizibidea 26ko jabeekideen komunitateak dirulaguntza eskatu du.

Se ha iniciado por tanto el procedimiento de la fase segunda previsto en el artículo 25.2 de las bases reguladoras y la comunidad de propietarios de Ezoizibidea 26 ha solicitado subvención.

Ezoizibidea 26ko jabeekideen erkidegoak 3.965,78 euroko diru laguntza jaso du lehenengo fasean, honako kontzeptu honetan:

La comunidad de propietarios de Ezoizibidea 26 ha recibido en la primera fase una subvención DE 3.965,78 euros en el siguiente concepto:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Aurreproiektua Anteproyecto	2.779,98 €	2.779,98 €
Auditoria energetikoa Auditoria energética	1.185,80 €	1.185,80 €
Dirulaguntza osoa 1. FASEA Total subvención 1ª FASE		3.965,78 €

Ezoizibidea 26ko jabeekideen erkidegoak aurrekizutako eskabidea aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen ditu eta eskatutako dokumentazioa aurrekiztu du.

Examinada la solicitud presentada por la comunidad de propietarios de Ezoizibidea 26, la misma reúne los requisitos exigidos en la convocatoria y aporta la documentación requerida.

Beraz, prozeduraren bigarren faserako diru laguntza ebatzea dagokio. Horretarako, aipatutako oinarrietako 12, 15 eta 18. Artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio, emaitza honekin:

Corresponde por tanto resolver la subvención para la segunda fase del procedimiento para lo cual se atenderá a lo preceptuado en los artículos 12, 15 y 18 de las bases antedichas, con el siguiente resultado:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Amianto hondakinak Residuos amianto	1.892,00 €	1.892,00 €
Exekuzio-proiektua, obra zuzendaritza, segurtasun eta osasun koordinazioa eta eraikinaren liburua Proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y libro del edificio existente	43.560,00 €	32.000,00 €
Dirulaguntza osoa HONORARIOAK 2. FASEA Total subvención HONORARIOS 2ª FASE		33.892,00 €

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko laguntza	Etxebizitza kopurua	Lokal m2ko gehieneko laguntza	Garaje eta lokalen azalera	Dirulaguntza Subvención

UDAL20231220

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

		Ayuda máxima por vivienda	Número de viviendas	Ayuda máxima por m2 local	Superficie garajes y locales	
Obra	880.227,36 €	35.000,00 €	16	192 €	172,55	593.129,60 €
Dirulaguntza osoa OBRA						593.129,60 €
Total subvención OBRA						
TOTAL AYUDA proyecto, direcc. obra, etc...				33.892,00 €		
TOTAL AYUDA OBRA				593.129,60 €		
TOTAL AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL 2ª FASE				627.021,60 €		

**B) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSONEI ERIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZA. (2023DIEZ0025, 2023DIEZ0026, 2023DIEZ0027).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko diru laguntza nagusiaren ebazpena ikusi ondoren, zehazki, Ezozibidea 26ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Izapidetzen ari diren dirulaguntzen oinarri arautzaileen 13. artikulua ahultasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetz-unitateentzako laguntza gehigarrien araubidea arautzen du.

Ezozibidea 24ko jabeekideen erkidegoan egoera horretan dauden 3 dirulaguntza eskaera aurkeztu dira.

Aurkeztutako eskabideak aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen dituzte eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu dute.

Beraz, prozeduraren bigarren fase honetan ebatzi behar dira diru laguntza gehigarriak. Horretarako, 13. artikuluan agindutakoari jarraitu zaio, emaitza honako hau izan delarik:

Pertsona fisikoa-bizikidetz-unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatikoko diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***0036**	5.000,00 €
***4806**	15.000,00 €
***2957**	10.000,00 €
	<b>30.000,00 €</b>

**B) AYUDA POR CRITERIO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0025, 2023DIEZ0026, 2023DIEZ0027).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 26.

El artículo 13 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, regula el régimen de las ayudas adicionales para personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad económica.

En la comunidad de propietarios de Ezozibidea 26 se han presentado 3 solicitudes de subvención en esta situación.

Examinadas las solicitudes presentadas, las mismas reúnen los requisitos exigidos en la convocatoria y aportan la documentación requerida.

Corresponde por tanto resolver las subvenciones adicionales en esta segunda fase del procedimiento para lo cual se ha atendido a lo preceptuado en dichos artículos 13, con el siguiente resultado:



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**C) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSO-  
NEI BIRKALKULOAREN ONDORENGO  
LAGUNTZA PLUSA. (2023DIEZ0025,  
2023DIEZ0026, 2023DIEZ0027).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezozibidea 26ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen araberrakook.

Deialdia Ezozibideko 10 jabeekide-erkidego-erentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Hona hemen birkalkulua egiteko erabiliko den lehenengo irizpidea:  
- Kalteberatasun-egoeran dauden pertsona fisikoek edo bizikidetzak-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handitu egingo da, dirulaguntzaren ehunekoa obra-kostu subentzionaerriaren 100eko mugara iritsi arte.

Irizpide hori aplikatuta, Ezozibidea 26ko jabeekideen komunitatean aurkeztutako 3 dirulaguntza-eskaerak berriz kalkulatu dira. Horren ondorioz, gizarte-irizpidearen araberrako plus laguntza hau emango da:

**C) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0025, 2023DIEZ0026, 2023DIEZ0027).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 26.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase.

La convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio que se utilizará para el recálculo es el siguiente:  
- Se incrementará la cantidad a percibir por parte de las personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad de modo tal que el porcentaje de subvención alcance hasta el límite máximo del 100 del coste subvencionables de obra.

Aplicado este criterio se procede al recálculo de las 3 solicitudes de subvención presentadas en la comunidad de propietarios de Ezozibidea 26, resultado la siguiente ayuda plus por criterio social:

Pertsona fisikoa-bizikidetzak unitatea	Erizpide sozia-
Persona física-unidad de convivencia	lagatiko diru
	laguntza

	Subvención por criterio social
***0036**	3.862,20 €
***4806**	825,36 €
***2957**	5.825,36 €
	<b>10.512,92 €</b>

**D) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA PLUSA BIRKALKULOAREN ONDOREN. (2023DIEZ0009).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezozibidea 26ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera, berriz kalkulatu ondorengo plus laguntza barne.

Lehen aipatu den bezala, dirulaguntza deialdia Ezozibideko 10 jabeekide-erkidegoentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Birkalkulatzeko erabili den lehen irizpideak familia kalteberak % 100ean finantzatzeko balio izan du. Ondoren, birkalkulatzeko bigarren irizpidea erabiliko da, eta geratzen den dirulaguntza atxikitako bizilagunen erkidegoen artean banatuko da familien esfortzu ekonomikoa berdintze aldera, etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko mugarekin.

Azken kalkulu horren arabera, erkidegoari 64.814,64 euroko dirulaguntza plusa ematen zaio.

**D) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0009).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 26.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase, incluida ayuda plus tras recálculo.

Como se ha señalado anteriormente, la convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio utilizado para el recálculo ha servido para financiar al 100% a las familias vulnerables. A continuación se utilizará el segundo criterio de recálculo repartiendo la subvención restante entre las comunidades de vecinos adheridas a fin de equiparar el esfuerzo económico de las familias con el límite de 45.000 euros por vivienda.

De este último recálculo resulta una subvención plus a la comunidad de 64.814,64



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

euros.

Aurreko guztia kontuan hartuta, **EZOZIBIDEA 26 JABEKIDEEN ERKDIEGOARI DAGOKIONEZ ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Soraluze Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko komunitateei diru laguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebaztea eta Ezozibidea 26ko Jabekideen Erkidegoari GUZTIRA 691.836,24 euroko diru laguntza jasotzeko eskubidea esleitzea.

Aipatutako oinarrien 6. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzaren zenbatekoa etxebizitzaren jabetzan jasanarazten da, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera, eta honela banatzen da:

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 26:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención a comunidades para la rehabilitación de edificios en el barrio Ezozibidea de Soraluze y conceder a la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 26 el derecho de recibir la SUBVENCIÓN TOTAL de 691.836,24 euros.

Según lo señalado en el artículo 6 de las antedichas bases, el importe de la subvención se repercute en los propietarios de viviendas de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal, resultando el siguiente reparto:

INMUEBLE TIPO	DIRECCIÓN	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	AYUDA TOTAL COMUNIDAD
SOTANO VIVIENDA	M1 DR	4,25%	29.927,73 €
SOTANO VIVIENDA	M1 IZ	4,25%	29.927,73 €
SOTANO VIVIENDA	M2 DR	4,25%	29.927,73 €
SOTANO VIVIENDA	M2 IZ	4,25%	29.927,73 €
SOTANO VIVIENDA	M3 DR	3,50%	21.945,76 €
SOTANO VIVIENDA	M3 IZ	3,50%	24.646,37 €
SOTANO LOCAL	LOCAL 4 DESDE LA IZ 1º DESDE LA DER	0,30%	2.112,55 €
SOTANO LOCAL	LOCAL 3º DESDE LA IZ	0,26%	1.830,87 €
SOTANO LOCAL	LOCAL 2º DESDE LA IZ	0,27%	1.901,29 €
SÓTANO-LOCAL	LOCAL 1º DESDE LA IZ	0,27%	1.901,29 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 2º DER BAJA DER/DER	3,10%	21.829,64 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 1º DER BAJA DER/IZQ	3,10%	21.829,64 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 1º IZQ BAJA IZQ/DER	3,20%	22.533,82 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 2º IZQ BAJA IZQ/IZQ	3,00%	21.125,46 €
VIVIENDA	1 DR	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	1 IZ	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	2 DR	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	2 IZ	6,25%	44.011,37 €

UDAL20231220

VIVIENDA	3 DR	6,25%	39.188,85 €
VIVIENDA	3 IZ	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	4 DR	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	4 IZ	6,25%	44.011,37 €
VIVIENDA	5 DR	6,25%	39.188,85 €
VIVIENDA	5 IZ	6,25%	44.011,37 €
		100,00%	<b>691.836,24 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoa banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAI / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina- Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala	





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

	badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	
--	---	--

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu.

Itzuli beharreko zenbatekoa desberdina izango da higiezina ohiko etxebizitza den ala ez kontuan hartuta, eta obra amaitu zenetik igaro diren urteen arabera, hori guztia taula honen arabera:

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas.

El importe a devolver será diferente según el inmueble sea vivienda habitual ó no y según los años que hayan transcurrido desde el final de la obra, todo ello según tabla indicada a continuación:

Ohiko Etxebizitza / Vivienda habitual		Ohikoa ez den etxebizitza / Vivienda no habitual	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno	Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%	Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean. Durante el año 2	91,00%	2. urtean. Durante el año 2	100,00%
3. urtean. Durante el año 3	82,00%	3. urtean. Durante el año 3	100,00%
4. urtean. Durante el año 4	73,00%	4. urtean. Durante el año 4	100,00%
5. urtean. Durante el año 5	63,00%	5. urtean. Durante el año 5	100,00%
6. urtean. Durante el año 6	53,00%	6. urtean. Durante el año 6	100,00%
7. urtean. Durante el año 7	43,00%	7. urtean. Durante el año 7	100,00%
8. urtean. Durante el año 8	33,00%	8. urtean. Durante el año 8	100,00%
9. urtean. Durante el año 9	22,00%	9. urtean. Durante el año 9	100,00%
10. urtean. Durante el año 10	11,00%	10. urtean. Durante el año 10	100,00%
10. urtetik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%	10. urtetik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 26an helbideratutako pertsona fisikoen eta bizikidetzaren unitateen GIZARTE ERIZPIDEEN ARABERAKO LAGUNTZEI dagokienez ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Pertsona fisikoei eta bizikidetzaren unitateei gizarte erizpideen arabera dirulaguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea, eta egoitza Ezozibidea 26an duten ondorengo pertsona fisikoei 40.512,92 euroko dirulaguntza jasotzeko eskubidea ematea, honela banatuta:

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a las AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL a personas físicas y unidades convivenciales domiciliadas en EZOZIBIDEA 26:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención de **ayudas por criterio social a personas físicas y unidades convivenciales** y conceder a las siguientes personas físicas domiciliadas en Ezozibidea 26 el derecho de recibir la subvención de 40.512,92 euros con el siguiente reparto:

	<b>INMUEBLE TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL AYUDA SOCIAL</b>
***0036**	SOTANO VIVIENDA	M3 DR	8.862,20 €



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

***4806**	VIVIENDA	3 DR	15.825,36 €
***2957**	VIVIENDA	5 DR	15.825,36 €
			<b>40.512,92 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoaren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeak Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiria aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 30 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu, ondorengo taulan agertzen den moduran:

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas según lo indicado en la siguiente tabla:

ITZULPEN – OINARRIA / BASE DE RETORNO	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean/Durante el año 2	96,67%
3. urtean/ Durante el año 3	93,33%
4. urtean/ Durante el año 4	90,00%
5. urtean/ Durante el año 5	86,67%
6. urtean/ Durante el año 6	83,33%
7. urtean/ Durante el año 7	80,00%
8. urtean/Durante el año 8	76,67%
9. urtean/Durante el año 9	73,33%
10. urtean/ Durante el año 10	70,00%
11. urtean/ Durante el año 11	66,67%
12. urtean/ Durante el año 12	63,33%
13. urtean/ Durante el año 13	60,00%
14. urtean/ Durante el año 14	56,67%
15. urtean/ Durante el año 15	53,33%
16. urtean/ Durante el año 16	50,00%
17. urtean/ Durante el año 17	46,67%
18. urtean/ Durante el año 18	43,33%
19. urtean/ Durante el año 19	40,00%
20. urtean/ Durante el año 20	36,67%
21. urtean/ Durante el año 21	33,33%
22. urtean/ Durante el año 22	30,00%
23. urtean/ Durante el año 23	26,67%
24. urtean/ Durante el año 24	23,33%
25. urtean/ Durante el año 25	20,00%
26. urtean /Durante el año 26	16,67%



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

27. urtean /Durante el año 27	13,33%
28. urtean /Durante el año 28	10,00%
29. urtean / Durante el año 29	6,67%
30. urtean / Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera / A partir del año 30	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

#### **4.- EZOZIBIDEA 30KO JABEEN ERDIDEGOA**

##### **A) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA ARRUNTA-NAGUSIA. (2023DIEZ0010).**

2023ko maiatzaren 24ko udalbatzak hartutako erabakiaren bidez, diru laguntza hauek izapidetzeko beharrezko oinarriak onartu zituen udal honek.

Dirulaguntzen deialdi publikoa egin zen tokiko komunikabideetan, Soraluze Udala-ren webgunean, Dirulaguntzen Datu-base

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

#### **4.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 30**

##### **A) AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0010).**

Por acuerdo plenario de fecha 24 de mayo de 2023 este Ayuntamiento aprobó las Bases pertinentes al objeto de tramitar estas subvenciones.

Se efectuó convocatoria pública de las mismas mediante su publicación en los medios de comunicación locales, en la web

Nazionalen eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2023ko ekainaren 9an argitaratuz.

Oinarrien 25. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzen eskabideak aurkezteko epeak bi fase izango zituen.

Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek 1. eranskineko inprimakia aurkeztu behar zuten zegokion dokumentazioarekin, Ezozibidea hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez integratzeko Jabekide erkidegoaren akordioaren akta barne.

Lehenengo faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 10 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira. Horietatik bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki dute, eta beste bostek programari atxikitzea.

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 2ko 160 zenbakiko Dekretuaren bidez, deialdiaren lehen fasea ebatzi da, eta 17.560,14 euro eman zaie programara atxikitu ez diren jabe-erkidegoei, eta 19.828,90 euro programara atxikitu direnei eta dirulaguntzen deialdiaren bigarren fasean jarraitzen duten jabe-erkidegoei.

Beraz, onarri arautzaileen 25.2 artikuluan aurreikusitako bigarren faseko prozedura hasi da eta Ezozibidea 30eko jabekideen komunitateak dirulaguntza eskatu du.

Ezozibidea 30eko jabekideen erkidegoak 3.965,78 euroko diru laguntza jaso du lehenengo fasean, honako kontzeptu honetan:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Aurreproiektua Anteproyecto	2.779,98 €	2.779,98 €
Auditoria energetikoa Auditoria energética	1.185, 80 €	1.185, 80 €
Dirulaguntza osoa 1. FASEA Total subvención 1ª FASEA		3.965,78 €

Ezozibidea 30eko jabekideen erkidegoak

del Ayuntamiento de Soraluze, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de junio de 2023.

Según lo señalado en el artículo 25 de las bases, el plazo de presentación de solicitudes de subvención tendría dos fases.

En la primera fase las Comunidades de propietarios debían presentar el impreso anexo 1 junto con la documentación pertinente inclusive el acta del acuerdo de la comunidad de propietarios para integrarse o no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la primera fase se han presentado 10 solicitudes de subvención de las cuales cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa y otras cinco han acordado la adhesión al mismo.

Por Decreto de Alcaldía nº 160 de fecha 2 de agosto de 2023 se resuelve la primera fase de la convocatoria concediendo 17.560,14 euros a las comunidades de propietarios que no se adhieren al programa y 19.828,90 euros a las comunidades de propietarios que se adhieren al programa y siguen en la segunda fase de la convocatoria de subvenciones.

Se ha iniciado por tanto el procedimiento de la fase segunda previsto en el artículo 25.2 de las bases reguladoras y la comunidad de propietarios de Ezozibidea 30 ha solicitado subvención.

La comunidad de propietarios de Ezozibidea 30 ha recibido en la primera fase una subvención DE 3.965,78 euros en el siguiente concepto:

Examinada la solicitud presentada por la



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen ditu eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu du.

comunidad de propietarios de Ezozibidea 30, la misma reúne los requisitos exigidos en la convocatoria y aporta la documentación requerida.

Beraz, prozeduraren bigarren faserako diru laguntza ebaztea dagokio. Horretarako, aitapatutako oinarrietako 12, 15 eta 18. Artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio, emaitza honekin:

Corresponde por tanto resolver la subvención para la segunda fase del procedimiento para lo cual se atenderá a lo preceptuado en los artículos 12, 15 y 18 de las bases antedichas, con el siguiente resultado:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Amianto hondakinak Residuos amianto	1.892,00 €	1.892,00 €
Exekuzio-proiektua, obra zuzendaritza, segurtasun eta osasun koordinazioa eta eraikinaren liburua Proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y libro del edificio existente	43.560,00 €	23.000,00 €
Dirulaguntza osoa HONORARIOAK 2. FASEA Total subvención HONORARIOS 2ª FASE		24.892,00 €

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko laguntza Ayuda máxima por vivienda	Etxebizitza kopurua Número de viviendas	Lokal m2ko gehieneko laguntza Ayuda máxima por m2 local	Garaje eta lokalen azalera Superficie garajes y locales	Dirulaguntza Subvención
Obra	778.066,78 €	35.000,00 €	10	192 €	344,97	416.234,24 €
Dirulaguntza osoa OBRA Total subvención OBRA						416.234,24 €
TOTAL AYUDA proyecto, direcc. obra, etc...				24.892,00 €		
TOTAL AYUDA OBRA				416.234,24 €		
TOTAL AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL 2ª FASE				441.126,24 €		

**B) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSONEI ERIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZA. (2023DIEZ0028, 2023DIEZ0029).**

**B) AYUDA POR CRITERIO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0028, 2023DIEZ0029).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko diru laguntza nagusiaren ebazpena ikusi ondoren, zehazki, Ezozibidea 30eko jabekideen erkidegoari dagokiona.

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 30.

Izapidetzen ari diren dirulaguntzen oinarri arautzaileen 13. artikulua ahultasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetz-unitateentzako laguntza gehigarrien araubidea arautzen du.

El artículo 13 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, regula el régimen de las ayudas adicionales para personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad económica.







Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Hona hemen birkalkulua egiteko erabiliko den lehenengo irizpidea:

- Kalteberatasun-egoeran dauden pertsona fisikoek edo bizikidetza-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handitu egingo da, dirulaguntzaren ehunekoa obra-kostu subentzionagarriaren 100eko mugara iritsi arte.

Irizpide hori aplikatuta, Ezozibidea 30eko jabekideen komunitatean aurkeztutako 2 dirulaguntza-eskaerak berriz kalkulatu dira. Horren ondorioz, gizarte-irizpidearen arabera plus laguntza hau emango da:

xima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio que se utilizará para el recálculo es el siguiente:

- Se incrementará la cantidad a percibir por parte de las personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad de modo tal que el porcentaje de subvención alcance hasta el límite máximo del 100 del coste subvencionables de obra.

Aplicado este criterio se procede al recálculo de las 2 solicitudes de subvención presentadas en la comunidad de propietarios de Ezozibidea 30, resultado la siguiente ayuda plus por criterio social:

Pertsona fisikoa-bizikidetza unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozialagatikoko dirulaguntza Subvención por criterio social
***8196**	7.238,08 €
***4406**	7.238,08 €
	<b>14.476,16 €</b>

**D) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA PLUSA BIRKALKULOAREN ONDOREN. (2023DIEZ0010).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezozibidea 30eko jabekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera, berriz kalkulatu ondorengo plus laguntza barne.

Lehen aipatu den bezala, dirulaguntza deialdia Ezozibideko 10 jabekide-erkidegorentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

**D) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0010).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 30.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase, incluida ayuda plus tras recálculo.

Como se ha señalado anteriormente, la convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Birkalkulatzeko erabili den lehen irizpideak familia kalteberak % 100ean finantzatzeko balio izan du. Ondoren, birkalkulatzeko bigarren irizpidea erabiliko da, eta geratzen den dirulaguntza atxikitako bizilagunen erkidegoen artean banatuko da familien esfortzu ekonomikoa berdintze aldera, etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko mugarekin.

Azken kalkulu horren arabera, erkidegoari 157.392,00 euroko dirulaguntza plusa ematen zaio.

Aurreko guztia kontuan hartuta, **EZOZIBIDEA 30 JABEKIDEEN ERKIDEGOARI DAGOKIONEZ ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko komunitateei diru laguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea eta Ezozibidea 30eko Jabekideen Erkidegoari GUZTIRA 598.518,24 euroko diru laguntza jasotzeko eskubidea esleitzea.

Aipatutako oinarrien 6. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzaren zenbatekoa etxebizitzaren jabetzan jasanarazten da, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera, eta honela banatzen da:

ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio utilizado para el recálculo ha servido para financiar al 100% a las familias vulnerables. A continuación se utilizará el segundo criterio de recálculo repartiéndose la subvención restante entre las comunidades de vecinos adheridas a fin de equiparar el esfuerzo económico de las familias con el límite de 45.000 euros por vivienda.

De este último recálculo resulta una subvención plus a la comunidad de 157.392,00 euros.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 30:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención a comunidades para la rehabilitación de edificios en el barrio Ezozibidea de Soraluze y conceder a la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 30 el derecho de recibir la SUBVENCIÓN TOTAL de 598.518,24 euros.

Según lo señalado en el artículo 6 de las antedichas bases, el importe de la subvención se repercute en los propietarios de viviendas de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal, resultando el siguiente reparto:

INMUEBLE TIPO	DIRECCIÓN	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	AYUDA TOTAL COMUNIDAD
---------------	-----------	------------------------	-----------------------



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

SOTANO 1- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 2 A LA DER DESDE EL RÍO	4,00%	24.898,14 €
SOTANO 1- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 1 A LA IZQ DESDE EL RÍO	4,00%	24.898,14 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 10	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 9	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 3	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 4	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 6	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 5	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 7	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 8	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 2	1,00%	6.224,53 €
SOTANO 2- LOCAL CO-MERCIAL	LOCAL COMERCIAL 1	1,00%	6.224,53 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 1º DESDE LA IZQ	1,00%	6.224,53 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 2º DESDE LA IZQ	1,50%	9.336,80 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 3º DESDE LA IZQ	1,00%	6.224,53 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 4º DESDE LA IZQ 1º DESDE LA DER	0,50%	3.112,27 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 2º DER BAJA DER/DER	2,40%	14.938,88 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 1º DER BAJA DER/IZQ	3,60%	22.408,32 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 1º IZQ BAJA IZQ/DER	3,60%	22.408,32 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL 2º IZQ BAJA IZQ/IZQ	2,40%	14.938,88 €
VIVIENDA	1 DR	6,60%	29.114,33 €
VIVIENDA	1 IZ	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	2 DR	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	2 IZ	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	3 DR	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	3 IZ	6,60%	29.114,33 €
VIVIENDA	4 DR	6,60%	41.081,93 €

UDAL20231220

VIVIENDA	4 IZ	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	5 DR	6,60%	41.081,93 €
VIVIENDA	5 IZ	6,60%	41.081,93 €
		<b>100,00%</b>	<b>598.518,24 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoaren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeke Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu.

Itzuli beharreko zenbatekoa desberdina izango da higiezina ohiko etxebizitza den ala ez kontuan hartuta, eta obra amaitu zenetik igaro diren urteen arabera, hori guztia taula honen arabera:

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas.

El importe a devolver será diferente según el inmueble sea vivienda habitual ó no y según los años que hayan transcurrido desde el final de la obra, todo ello según tabla indicada a continuación:

Ohiko Etxebizitza / Vivienda habitual		Ohikoa ez den etxebizitza / Vivienda no habitual	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno	Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%	Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean. Durante el año 2	91,00%	2. urtean. Durante el año 2	100,00%
3. urtean. Durante el año 3	82,00%	3. urtean. Durante el año 3	100,00%
4. urtean. Durante el año 4	73,00%	4. urtean. Durante el año 4	100,00%
5. urtean. Durante el año 5	63,00%	5. urtean. Durante el año 5	100,00%
6. urtean. Durante el año 6	53,00%	6. urtean. Durante el año 6	100,00%
7. urtean. Durante el año 7	43,00%	7. urtean. Durante el año 7	100,00%
8. urtean. Durante el año 8	33,00%	8. urtean. Durante el año 8	100,00%
9. urtean. Durante el año 9	22,00%	9. urtean. Durante el año 9	100,00%
10. urtean. Durante el año 10	11,00%	10. urtean. Durante el año 10	100,00%
10. urteatik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%	10. urteatik aurrera. A partir del décimo año.	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como con-

izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 30ean helbideratutako pertsona fisikoen eta bizikidetzaren unitateen GIZARTE ERIZPIDEEN ARABERAKO LAGUNTZEI dagokienez ERA-BAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Pertsona fisikoei eta bizikidetzaren unitateei gizarte erizpideen arabera dirulaguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebaztea, eta egoitza Ezozibidea 30ean duten ondorengo pertsona fisikoei 44.476,16 euroko dirulaguntza jasotzeko eskubidea ematea, honela banatuta:

	INMUEBLE TIPO	DIRECCIÓN	TOTAL AYUDA SOCIAL
***8196**	VIVIENDA	1 DR	22.238,08 €
***4406**	VIVIENDA	3 IZ	22.238,08 €
			<b>44.476,16 €</b>

**BIGARRENA:** Dirulaguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren

secuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a las AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL a personas físicas y unidades convivenciales domiciliadas en EZOZIBIDEA 30:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención de **ayudas por criterio social a personas físicas y unidades convivenciales** y conceder a las siguientes personas físicas domiciliadas en Ezozibidea 30 el derecho de recibir la subvención de 44.476,16 euros con el siguiente reparto:

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoen banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza bereriaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la

duen higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 30 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu, ondorengo taulan agertzen den moduran:

subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra.

Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas según lo indicado en la siguiente tabla:

<b>ITZULPEN – OINARRIA / BASE DE RETORNO</b>	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoak/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean/Durante el año 2	96,67%
3. urtean/ Durante el año 3	93,33%
4. urtean/ Durante el año 4	90,00%
5. urtean/ Durante el año 5	86,67%
6. urtean/ Durante el año 6	83,33%
7. urtean/ Durante el año 7	80,00%
8. urtean/Durante el año 8	76,67%
9. urtean/Durante el año 9	73,33%
10. urtean/ Durante el año 10	70,00%
11. urtean/ Durante el año 11	66,67%
12. urtean/ Durante el año 12	63,33%
13. urtean/ Durante el año 13	60,00%
14. urtean/ Durante el año 14	56,67%
15. urtean/ Durante el año 15	53,33%
16. urtean/ Durante el año 16	50,00%
17. urtean/ Durante el año 17	46,67%
18. urtean/ Durante el año 18	43,33%
19. urtean/ Durante el año 19	40,00%
20. urtean/ Durante el año 20	36,67%
21. urtean/ Durante el año 21	33,33%
22. urtean/ Durante el año 22	30,00%
23. urtean/ Durante el año 23	26,67%
24. urtean/ Durante el año 24	23,33%
25. urtean/ Durante el año 25	20,00%
26. urtean /Durante el año 26	16,67%
27. urtean /Durante el año 27	13,33%
28. urtean /Durante el año 28	10,00%
29. urtean / Durante el año 29	6,67%
30. urtean / Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera / A partir del año 30	0,00%





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

### 5.- EZOZIBIDEA 32KO JABEEN ERDIDEGOA

#### A) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA ARRUNTA-NAGUSIA. (2023DIEZ0011).

2023ko maiatzaren 24ko udalbatzak hartutako erabakiaren bidez, diru laguntza hauek izapidetzeko beharrezko oinarriak onartu zituen udal honek.

Dirulaguntzen deialdi publikoa egin zen tokiko komunikabideetan, Soraluze Udala-ren webgunean, Dirulaguntzen Datu-base Nazionalan eta Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean 2023ko ekainaren 9an argitaratuz.

Oinarrien 25. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzen eskabideak au-

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

### 5.- COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 32

#### A) AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0011).

Por acuerdo plenario de fecha 24 de mayo de 2023 este Ayuntamiento aprobó las Bases pertinentes al objeto de tramitar estas subvenciones.

Se efectuó convocatoria pública de las mismas mediante su publicación en los medios de comunicación locales, en la web del Ayuntamiento de Soraluze, en la Base de Datos Nacional de Subvenciones y en el Boletín Oficial de Gipuzkoa de fecha 9 de junio de 2023.

Según lo señalado en el artículo 25 de las bases, el plazo de presentación de solitu-

rkezteko epeak bi fase izango zituen.

Lehenengo fasean, jabeen erkidegoek 1. eranskinen inprimakia aurkeztu behar zuten zegoen dokumentazioarekin, Ezozibidea hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez integratzeko Jabekide erkidegoaren akordioaren akta barne.

Lehenengo faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 10 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira. Horietatik bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki dute, eta beste bostek programari atxikitzea.

Alkatetzaren 2023ko abuztuaren 2ko 160 zenbakiko Dekretuaren bidez, deialdiaren lehen fasea ebatzi da, eta 17.560,14 euro eman zaie programara atxikitu ez diren jabe-erkidegoei, eta 19.828,90 euro programara atxikitu direnei eta dirulaguntzen deialdiaren bigarren fasean jarraitzen duten jabe-erkidegoei.

Beraz, onarri arautzaileen 25.2 artikuluan aurreikusitako bigarren faseko prozedura hasi da eta Ezozibidea 32ko jabekideen komunitateak dirulaguntza eskatu du.

Ezozibidea 32ko jabekideen erkidegoak 3.965,78 euroko diru laguntza jaso du lehenengo fasean, honako kontzeptu honetan:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Aurreproiektua Anteproyecto	2.779,98 €	2.779,98 €
Auditoria energetikoa Auditoria energética	1.185, 80 €	1.185, 80 €
	Dirulaguntza osoa 1. FASEA Total subvención 1ª FASE	3.965,78 €

Ezozibidea 32ko jabekideen erkidegoak aurkeztutako eskabidea aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen ditu eta eskatutako dokumentazioa aurkeztu du.

Beraz, prozeduraren bigarren faserako diru laguntza ebatzea dagokio. Horretarako, ai-

des de subvención tendría dos fases.

En la primera fase las Comunidades de propietarios debían presentar el impreso anexo 1 junto con la documentación pertinente inclusive el acta del acuerdo de la comunidad de propietarios para integrarse o no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea.

Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la primera fase se han presentado 10 solicitudes de subvención de las cuales cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa y otras cinco han acordado la adhesión al mismo.

Por Decreto de Alcaldía nº 160 de fecha 2 de agosto de 2023 se resuelve la primera fase de la convocatoria concediendo 17.560,14 euros a las comunidades de propietarios que no se adhieren al programa y 19.828,90 euros a las comunidades de propietarios que se adhieren al programa y siguen en la segunda fase de la convocatoria de subvenciones.

Se ha iniciado por tanto el procedimiento de la fase segunda previsto en el artículo 25.2 de las bases reguladoras y la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32 ha solicitado subvención.

La comunidad de propietarios de Ezozibidea 32 ha recibido en la primera fase una subvención DE 3.965,78 euros en el siguiente concepto:

Examinada la solicitud presentada por la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32, la misma reúne los requisitos exigidos en la convocatoria y aporta la documentación requerida.

Corresponde por tanto resolver la subvención para la segunda fase del procedi-



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

patutako oinarrietako 12, 15 eta 18. Artikuluetan ezarritakoari jarraituko zaio, emaitza honekin:

miento para lo cual se atenderá a lo preceptuado en los artículos 12, 15 y 18 de las bases antedichas, con el siguiente resultado:

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Dirulaguntza Subvención
Amianto hondakinak Residuos amianto	1.892,00 €	1.892,00 €
Exekuzio-proiektua, obra zuzendaritza, segurtasun eta osasun koordinazioa eta eraikinaren liburua Proyecto de ejecución, dirección de obra, coordinación de seguridad y salud y libro del edificio existente	43.560,00 €	29.000,00 €
Dirulaguntza osoa HONORARIOAK 2. FASEA Total subvención HONORARIOS 2ª FASE		30.892,00 €

Diruz laguntzen den gastua Gasto subvencionado	Kostea Coste	Etxebizitza bakoitzeko gehieneko laguntza Ayuda máxima por vivienda	Etxebizitza kopurua Número de viviendas	Lokal m2ko gehieneko laguntza Ayuda máxima por m2 local	Garaje eta lokalen azalera Superficie garajes y locales	Dirulaguntza Subvención
Obra	892.339,45 €	35.000,00 €	14	192 €	180,47	524.650,24 €
Dirulaguntza osoa OBRA Total subvención OBRA						524.650,24 €

TOTAL AYUDA proyecto, direcc. obra, etc...	30.892,00 €
TOTAL AYUDA OBRA	524.650,24 €
TOTAL AYUDA ORDINARIA-PRINCIPAL 2ª FASE	555.542,24 €

**B) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSONEI ERIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZA. (2023DIEZ0030, 2023DIEZ0031, 2023DIEZ0032).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko diru laguntza nagusiaren ebazpena ikusi ondoren, zehazki, Ezozibidea 32ko jabekideen erkidegoari dagokiona.

Izapidetzen ari diren dirulaguntzen oinarri arautzaileen 13. artikulua ahultasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako edo bizikidetzaren unitateentzako laguntza gehigarrien araubidea arautzen du.

Ezozibidea 32ko jabekideen erkidegoan egoera horretan dauden 3 dirulaguntza eskaera aurkeztu dira.

Aurkeztutako eskabideak aztertu ondoren, deialdian eskatutako baldintzak betetzen dituzte eta eskatutako dokumentazioa au-

**B) AYUDA POR CRITERIO SOCIAL A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0030, 2023DIEZ0031, 2023DIEZ0032).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32.

El artículo 13 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, regula el régimen de las ayudas adicionales para personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad económica.

En la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32 se han presentado 3 solicitudes de subvención en esta situación.

Examinadas las solicitudes presentadas, las mismas reúnen los requisitos exigidos en la convocatoria y aportan la documentación

rkeztu dute.

Beraz, prozeduraren bigarren fase honetan ebatzi behar dira diru laguntza gehigarriak. Horretarako, 13. artikuluan agindutakoari jarraitu zaio, emaitza honako hau izan delarik:

Pertsona fisikoa-bizikidetzaren unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatiko diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***4806**	15.000,00 €
***6132**	15.000,00 €
***2136**	15.000,00 €
	<b>45.000,00 €</b>

**C) AHULTASUN EGOERAN DAUDEN PERTSO-  
NEI BIRKALKULOAREN ONDORENGO  
LAGUNTZA PLUSA. (2023DIEZ0030,  
2023DIEZ0031, 2023DIEZ0032).**

Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezoizbidea 32ko jabeekideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen araberrakoak.

Deialdia Ezoizbideko 10 jabeekide-erkidegorentzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalkulatuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gaintzen ez dela bermatuta.

Hona hemen birkalkulua egiteko erabiliko den lehenengo irizpidea:  
- Kalteberatasun-egoeran dauden pertsona

requerida.

Corresponde por tanto resolver las subvenciones adicionales en esta segunda fase del procedimiento para lo cual se ha atendido a lo preceptuado en dichos artículos 13, con el siguiente resultado:

**C) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A PERSONAS EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD. (2023DIEZ0030, 2023DIEZ0031, 2023DIEZ0032).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezoizbidea 32.

Vistas las resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase.

La convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezoizbidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio que se utilizará para el recálculo es el siguiente:  
- Se incrementará la cantidad a percibir por



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

fisikoek edo bizikidetza-unitateek jaso beharreko zenbatekoa handitu egingo da, dirulaguntzaren ehunekoa obra-kostu sube-ntzionagarriaren 100eko mugara iritsi arte.

Irizpide hori aplikatuta, Ezozibidea 32ko jabe-kideen komunitatean aurkeztutako 3 diru-laguntza-eskaerak berriz kalkulatu dira. Horren ondorioz, gizarte-irizpidearen arabera plus laguntza hau emango da:

parte de las personas físicas ó unidades de convivencia en situación de vulnerabilidad de modo tal que el porcentaje de subvención alcance hasta el límite máximo del 100 del coste subvencionables de obra.

Aplicado este criterio se procede al recálculo de las 3 solicitudes de subvención presentadas en la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32, resultado la siguiente ayuda plus por criterio social:

Pertsona fisikoa-bizikidetza unitatea Persona física-unidad de convivencia	Erizpide sozia- lagatiko diru laguntza Subvención por criterio so- cial
***4806**	155,87 €
***6132**	155,87 €
***2136**	7.733,81 €
	<b>8.045,56 €</b>

**D) JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA PLUSA BIRKALKULOAREN ONDOREN. (2023DIEZ0011).**

Soraluzeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko dirulaguntzen prozeduraren bigarren faseko dirulaguntza nagusiaren ebazpena ikusita, zehazki, Ezozibidea 32ko jabe-kideen erkidegoari dagokiona.

Aipatutako bigarren faseko dirulaguntzaren ebazpen gehigarriak ikusita, gizarte-irizpidearen arabera, berriz kalkulatu ondorengo plus laguntza barne.

Lehen aipatu den bezala, dirulaguntza deialdia Ezozibideko 10 jabe-kide-erkidego-entzat zen. Bigarren faseko eskabideak aurkezteko epea amaituta, 5 dirulaguntza-eskaera aurkeztu dira, bost jabe-erkidegok programari ez atxikitzea erabaki baitute.

Izapidetu beharreko dirulaguntzen oinarri arautzaileen 12. artikulua adierazten duenez, eskabideak aurkezteko epemuga igarota, laguntzak, epearen barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean birkalku-

**D) AYUDA PLUS TRAS RECÁLCULO, A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS. (2023DIEZ0011).**

Vista la resolución de subvención principal de la segunda fase del procedimiento de subvenciones para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze, en concreto para la comunidad de propietarios de Ezozibidea 32.

Vistas la resoluciones de subvención adicionales por criterio social de la citada segunda fase, incluida ayuda plus tras recálculo.

Como se ha señalada anteriormente, la convocatoria de subvención estaba destinada a 10 comunidades de propietarios de Ezozibidea. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes de la segunda fase se han presentado 5 solicitudes de subvención ya que cinco comunidades de propietarios han acordado no adherirse al programa.

El artículo 12 de las bases reguladoras de las subvenciones objeto de tramitación, indica que pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, las ayudas se recalcularán entre las solicitudes recibidas en plazo y

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

latuko dira, laguntza horrekin atari bakoitzean etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko gehieneko zenbatekoa gainditzen ez dela bermatuta.

Birkalkulatzeko erabili den lehen irizpideak familia kalteberak % 100ean finantzatzeko balio izan du. Ondoren, birkalkulatzeko bigarren irizpidea erabiliko da, eta geratzen den dirulaguntza atxikitako bizilagunen erkidegoen artean banatuko da familien esfortzu ekonomikoa berdintze aldera, etxebizitza bakoitzeko 45.000 euroko mugarekin.

Azken kalkulu horren arabera, erkidegoari 104.715,48 euroko dirulaguntza plusa ematen zaio.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 32 JABEKIDEEN ERKIDEGOARI DAGOKIONEZ ERABAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Soralezeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko komunitateei diru laguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebaztea eta Ezozibidea 32ko Jabekideen Erkidegoari GUZTIRA 660.257,72 euroko diru laguntza jasotzeko eskubidea esleitzea.

Aipatutako oinarrien 6. artikuluan adierazitakoaren arabera, dirulaguntzaren zenbatekoa etxebizitzaren jabetzan jasantarazten da, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera, eta honela banatzen da:

aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llegue a superar la cuantía máxima de 45.000 euros por vivienda en cada portal.

El primer criterio utilizado para el recálculo ha servido para financiar al 100% a las familias vulnerables. A continuación se utilizará el segundo criterio de recálculo repartiendo la subvención restante entre las comunidades de vecinos adheridas a fin de equiparar el esfuerzo económico de las familias con el límite de 45.000 euros por vivienda.

De este último recálculo resulta una subvención plus a la comunidad de 104.715,48 euros.

**Atendido todo lo anterior, SE ACUERDA en lo referente a la COMUNIDAD DE PROPIETARIOS EZOZIBIDEA 32:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención a comunidades para la rehabilitación de edificios en el barrio Ezozibidea de Soraluz y conceder a la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 32 el derecho de recibir la SUBVENCIÓN TOTAL de 660.257,72 euros.

Según lo señalado en el artículo 6 de las antedichas bases, el importe de la subvención se repercute en los propietarios de viviendas de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal, resultando el siguiente reparto:

INMUEBLE TIPO	DIRECCIÓN	CUOTA DE PARTICIPACIÓN	AYUDA TOTAL COMUNIDAD
SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 1º DER	4,50%	24.999,40 €
SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 1º IZQ	4,50%	32.124,22 €
SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 2º DER	4,50%	24.999,40 €
SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 2º IZQ	4,50%	32.124,22 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 3º DESDE LA IZQ	0,222%	1.584,79 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 1º DESDE LA IZQ	0,184%	1.313,52 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 2º DESDE LA IZQ	0,19%	1.356,36 €
SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 4º DESDE LA IZQ	0,218%	1.556,24 €



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

SOTANO3 -LOCAL	LOCAL 5º DESDE LA IZQ	0,186%	1.327,80 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL DER/DER	2,70%	19.274,53 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL DER/IZQ	4,05%	28.911,80 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL IZQ/DER	4,10%	29.268,73 €
PLANTA BAJA LOCAL	LOCAL IZQ/IZQ	2,65%	18.917,60 €
VIVIENDA	1 DR	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	1 IZ	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	2 DR	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	2 IZ	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	3 DR	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	3 IZ	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	4 DR	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	4 IZ	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	5 DR	6,75%	45.000,00 €
VIVIENDA	5 IZ	6,75%	37.499,10 €
		<b>100,000%</b>	<b>660.257,72 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoren banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

PORTZENTAIA / PORCENTAJE	JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS	EPEA / PLAZO
-	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
-	3-B Eranskina- Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeke Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko	

UDAL20231220

	horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse ó estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu. Itzuli beharreko zenbatekoa desberdina izango da higiezina ohiko etxebizitza den ala ez kontuan hartuta, eta obra amaitu zenetik igaro diren urteen arabera, hori guztia taula honen arabera:

Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas.

El importe a devolver será diferente según el inmueble sea vivienda habitual ó no y según los años que hayan transcurrido desde el final de la obra, todo ello según tabla indicada a continuación:

Ohiko Etxebizitza / Vivienda habitual		Ohikoa ez den etxebizitza / Vivienda no habitual	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno	Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%	Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean. Durante el año 2	91,00%	2. urtean. Durante el año 2	100,00%
3. urtean. Durante el año 3	82,00%	3. urtean. Durante el año 3	100,00%
4. urtean. Durante el año 4	73,00%	4. urtean. Durante el año 4	100,00%
5. urtean. Durante el año 5	63,00%	5. urtean. Durante el año 5	100,00%
6. urtean. Durante el año 6	53,00%	6. urtean. Durante el año 6	100,00%
7. urtean.	43,00%	7. urtean.	100,00%





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

Durante el año 7		Durante el año 7	
8. urtean.	33,00%	8. urtean.	100,00%
Durante el año 8		Durante el año 8	
9. urtean.	22,00%	9. urtean.	100,00%
Durante el año 9		Durante el año 9	
10. urtean.	11,00%	10. urtean.	100,00%
Durante el año 10		Durante el año 10	
10. urtefik aurrera.	0,00%	10. urtefik aurrera.	0,00%
A partir del décimo año.		A partir del décimo año.	

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetz-unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketaren prozedura aplikatuko da.

**Aurreko guztia kontuan hartuta, EZOZIBIDEA 32an helbideratutako pertsona fisikoen eta bizikidetz-unitateen GIZARTE ERIZPIDEEN ARABERAKO LAGUNTZEI dagokienez ERA-BAKITZEN DA:**

**LEHENENGOA:** Pertsona fisikoei eta bizikidetz-unitateei gizarte erizpideen arabera dirulaguntzak emateko prozeduraren bigarren fasea ebatzea, eta egoitza Ezozibidea 32an duten ondorengo pertsona fisikoei 53.045,56 euroko dirulaguntza jasotzeko

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Atendido todo lo anterior, **SE ACUERDA en lo referente a las AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL a personas físicas y unidades convivenciales domiciliadas en EZOZIBIDEA 32:**

**PRIMERO:** Resolver la segunda fase del procedimiento de subvención de **ayudas por criterio social a personas físicas y unidades convivenciales** y conceder a las siguientes personas físicas domiciliadas en Ezozibidea 32 el derecho de recibir la subvención de

eskubidea ematea, honela banatuta:

53.045,56 euros con el siguiente reparto:

	<b>INMUEBLE TIPO</b>	<b>DIRECCIÓN</b>	<b>TOTAL AYUDA SOCIAL</b>
***4806**	SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 1º DER	15.155,87 €
***6132**	SOTANO VIVIENDA	VIVIENDA 2º DER	15.155,87 €
***2136**	VIVIENDA	5 IZ	22.733,81 €
			<b>53.045,55 €</b>

**BIGARRENA:** Diru laguntza hori alkatetzaren ebazpen bidez ordainduko da, ondoren adierazten diren eta oinarrietan eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren, eta banku-transferentzia bidez egingo da, jabeen erkidego espezifikoa banku-kontuan, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

**SEGUNDO:** El abono de esta subvención se hará efectivo mediante resolución de alcaldía tras la presentación y comprobación de los impresos que se indican a continuación requeridos en las bases, y se realizará mediante transferencia bancaria en la cuenta bancaria de la comunidad de propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

<b>PORTZENTAIA / PORCENTAJE</b>	<b>JABEEN ERKIDEGOAK AURKEZTU BEHARREKO DOKUMENTAZIOA / DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR POR LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS</b>	<b>EPEA / PLAZO</b>
--	3-A Eranskina- Emandako diru laguntza berariaz onartzea Anexo 3-A Aceptación expresa de la subvención concedida	Ebazpena jakinerazten den unetik zenbatzen hasita 10 egun naturaletako epea 10 días naturales desde el momento de la notificación de la resolución
--	3-B Eranskina-. Obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-enpresa kontratatzeaketa Batzordearen esleipen-proposamena berrestea Anexo 3-B Ratificación de la propuesta de adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras	
15%	4. Eranskina-agiriak eta kontratistarekin sinatutako obra-kontratua Anexo 4- documentos y contrato de obra firmado con contratista	Antes del 28 de febrero de 2024
35%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta ese importe	
20%	4. Eranskina- Dokumentuak eta zenbateko horretara arteko FAKTURAK Anexo 4- documentos y FACTURAS hasta	



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

	ese importe	
10%	4. Eranskina- Dokumentuak eta, hala badagokio, FAKTURAK (dirulaguntzaren % 100 osatu arte) Anexo 4- documentos y en su caso FACTURAS (hasta completar el 100% de subvención)	

**HIRUGARRENA:** Dirulaguntzaren funtsen aplikazioa 2025eko abenduaren 30a baino lehen justifikatu beharko da, oinarri arautzaileen 31. artikuluan adierazitako egiaztagiriak aurkeztuta.

**LAUGARRENA:** Birgaitzeko diru laguntza jaso duten higiezinak ezin izango dira saldu edo inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 30 urteko epean.

Higiezinaren jabeak saldu nahi badu, aurretik jasotako laguntzak itzuli beharko ditu, ondorengo taulan agertzen den moduran:

**TERCERO:** La justificación de la aplicación de los fondos de la subvención deberá realizarse antes del antes del 30 de diciembre de 2025 presentando la documentación justificativa indicada en el artículo 31 de las bases reguladoras.

**CUARTO:** Los inmuebles que han recibido la subvención para su rehabilitación no podrán venderse o estar a disposición voluntaria inter vivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra. Si la persona propietaria del inmueble desea vender, previamente deberá devolver las ayudas recibidas según lo indicado en la siguiente tabla:

ITZULPEN – OINARRIA / BASE DE RETORNO	
Transmisio data/Fecha de transmisión	Itzulera ehunekoa/ Porcentaje de Retorno
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean. Durante la ejecución de la obra o primer año	100,00%
2. urtean/Durante el año 2	96,67%
3. urtean/ Durante el año 3	93,33%
4. urtean/ Durante el año 4	90,00%
5. urtean/ Durante el año 5	86,67%
6. urtean/ Durante el año 6	83,33%
7. urtean/ Durante el año 7	80,00%
8. urtean/Durante el año 8	76,67%
9. urtean/Durante el año 9	73,33%
10. urtean/ Durante el año 10	70,00%
11. urtean/ Durante el año 11	66,67%
12. urtean/ Durante el año 12	63,33%
13. urtean/ Durante el año 13	60,00%
14. urtean/ Durante el año 14	56,67%
15. urtean/ Durante el año 15	53,33%
16. urtean/ Durante el año 16	50,00%
17. urtean/ Durante el año 17	46,67%
18. urtean/ Durante el año 18	43,33%
19. urtean/ Durante el año 19	40,00%
20. urtean/ Durante el año 20	36,67%

UDAL20231220

21. urtean/ Durante el año 21	33,33%
22. urtean/ Durante el año 22	30,00%
23. urtean/ Durante el año 23	26,67%
24. urtean/ Durante el año 24	23,33%
25. urtean/ Durante el año 25	20,00%
26. urtean /Durante el año 26	16,67%
27. urtean /Durante el año 27	13,33%
28. urtean /Durante el año 28	10,00%
29. urtean / Durante el año 29	6,67%
30. urtean / Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera / A partir del año 30	0,00%

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da inter vivos jabariaren eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odol-ahaidetasunez elkartutako kideen kasuan.

**BOSTGARRENA:** Obrak hasten direnean eta obrak amaitu ondoren, etxebizitzaren titularrek Udalak emandako dirulaguntzaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute Jabetza Erregistroan. Ziurtagiri hori ikusita, Jabetza Erregistroak jabariaren xedapen-mugaketaren erregistro-idazpena egingo du.

**SEIGARRENA:** Programa honetako dirulaguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasi eta berandutze-interesa eskatuko da, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluaren araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

Alkateak esan du aurreko agintalditik datorren proiektua dela. Eusko Jaurlaritzako Etxebizitza Sailak emandako dirulaguntza da, SAPA-ko obra, Ezozibidearen urbanizazioa eta Ezozibidea 16-34ko bizilagunen erkidegoentzako

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión de dominio inter vivos la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

**QUINTO:** Tanto al inicio como tras la finalización de las obras, las personas titulares de las viviendas deberán presentar en el Registro de la Propiedad, certificación de concesión de la subvención emitida por el Ayuntamiento. A la vista de dicha certificación el Registro de la Propiedad practicará asiento registral de limitación dispositiva de dominio.

**SEXTO:** El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas en la concesión de las subvenciones de este programa, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El Sr. Alcalde dice que es un proyecto que viene del anterior mandato. Se trata de una subvención concedida por el Departamento de Vivienda del Gobierno Vasco destinada a financiar la obra de la SAPA, urbanización de Ezozibidea y la



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZKO UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

zuzeneko dirulaguntza finantzatzeko, eraginkortasun energetikoa eta irisgarritasuna hobetzeko obretarako. Eragindako hamar atarrietatik bost komunitate atxiki dira, eta 2023ko ekainean Udalak dirulaguntzen oinarriak onartu zituen.

Iker Aldazabal zinegotziak adierazi du dirulaguntza hori iaz lortu zela, eta finantzatutako jardueren artean hurbileko bulegoa dagoela gaineratu du. Azken urteetan lortu den laguntzarik garrantzitsua dela esan du, eta pena dela atari guztiak atxiki ez izana. Horregatik, gaineratu du, alde batean baino ez da betetzen erreformaren ikuspegi integrala.

Esperientzia hori behar bezala gauzatu bada, eredu izan daiteke udalerriko beste eremu degradatu batzuk birgaitzeko.

Esaten du etxebizitza-eraikinetako eta urbanizazioko obrak Gabolatseko zubiko obrekin koordinatu beharko direla. Baina behin hori guztia amaituta, birgaitze garrantzitsua ekarriko duela uste du.

Patricia Borinaga zinegotziak esan du Soraluze, berez, auzo degradatua dela. Azaldu duenez, Eusko Jaurlaritzaren funtsez hornitzen den laguntza bat lortu da Ezozibidearentzat, nolabait eremua kokatu behar zelako eta laguntza jasotzeko zonak birgaitze integraleko eremuaren katalogazioa izan behar zuelako, baina beste edozein auzotarako izan zitekeela gaineratu du.

Adierazi du baietz bozkatu dutela, eta, gainera, laguntzak sail sozialista batetik datozela eta bera inplikaturik egon zela, irisgarritasunaren gaia dela eta garrantzitsua delako, eta uste du borrokan jarraitu behar dela beste eremu batzuk birgaitu, birsortu eta irisgarri egiteko.

subvención directa a las comunidades de vecinos de Ezozibidea 16-34, para obras de mejora de eficiencia energética y accesibilidad. De los diez portales afectados han sido cinco las comunidades adheridas y en junio de 2023 el Ayuntamiento aprobó las bases de ayudas.

El concejal Iker Aldazabal manifiesta que esta subvención se consiguió el año pasado y añade dentro de las actuaciones financiadas se incluye la oficina de proximidad. Dice que es la ayuda más importante que se ha obtenido en los últimos años, y que es una pena que no se hayan adherido todos los portales. Por ello, añade, sólo se cumple en una parte la perspectiva integral de reforma.

Se trata de una experiencia que si se lleva a cabo de manera satisfactoria puede ser ejemplo para la rehabilitación de otras zonas degradadas del municipio.

Dice que las obras de los edificios de viviendas y la urbanización habrán de coordinarse con las obras del puente de Gabolats. Pero piensa que una vez terminadas todo ello va a suponer una importante rehabilitación.

La concejala Patricia Borinaga comenta que Soraluze en sí es un barrio degradado. Explica que se ha conseguido una ayuda que se nutre de fondos propios del Gobierno Vasco para Ezozibidea, porque de alguna manera tenía que enmarcarse la zona y para optar a la ayuda la zona tenía que tener la catalogación de área de rehabilitación integral, pero añade que podía haber sido para cualquier otro barrio.

Afirma que ellos votan que sí además de que las ayudas vienen desde un Departamento socialista y estuvo ella implicada, porque es importante por el tema de accesibilidad y considera que hay que seguir peleando para rehabilitar, regenerar y hacer accesibles otras zonas.

Dirua lortzeko lanean jarraitu beharko dela esan du. Eta aprobetxatu egin behar da, kontuan hartuta hirigintza-garapena Etxebizitza Sailarentzat lehentasuna ez den bezala, birgaitzea, ordea, ba dela, eta hori etxebizitzaren aldeko itun sozialean dago, 2036ra arte indarrean dagoena, baita sailaren programan ere. Amaitzeko, esan du beti laguntzeko prest egongo direla ahal duten neurrian.

Alkate jaunak esan du Debabarreneko ponentziarekin udalerrri osoa birgaitze integratuko areatzat (BIA) hartuko dela. Horrela katalogatuta, ateak irekitzen dira beste proiektu batzuk finantzatu ahal izateko.

Iker Aldazabal zinegotziak esan du udalerrri osoa lehentasunezko jarduera zonalde gisa kalifikatu dela. Eta horrek finantzaketarako aukera ematen du.

#### **10.- KREDITU GEHIGARRIEN BIDEZKO 9/2023 ZK.KO KREDITU ALDAKETA.-**

Alkateak kreditua gehitu behar zaien jarduera nagusien berri eman du:

Asfaltatze-lanak (Olaldea aldapa, Gipuzkoa etorbidea, Zeleta aldapa), Bizigune programan sartutako udal-etxebizitzetako lanak, erretiratuen etxerako irisgarritasuna, musika eskolaren eraikineko leihoak aldatzea, Untzetagain eta Untzetazpiko landa-bidea berritzea, hormigoi-lanak, etab.

Horrek 357.273 euroko gehikuntza dakar, eta diruzaintzako gerakina 635.481 eurokoa da.

Soraluzeko Udal honetako Aurrekontuari eragiten dion Kreditu Gehigarrien bidez egin beharreko Kreditu Aldaketarako Espedientea irakurri da. Idazkari-Kontuhartzaileak egindako txostenak dioenez, aipatutako espedientea aplikagarria zaion araudiari egokitzen

Dice que habrá que seguir trabajando para conseguir fondos. Y que hay que aprovechar teniendo en cuenta que así como el desarrollo urbanístico no es una prioridad para el Departamento de Vivienda, en cambio la rehabilitación sí, y ello está en el pacto social por la vivienda, en vigor hasta 2036 y también en el programa del departamento. Termina diciendo que siempre van a apoyar y ayudar en lo que sea posible.

El Sr. Alcalde dice que con la ponencia de Debabarrena todo el municipio se va a considerar área de rehabilitación integrada (ARI). Así catalogado se abren puertas para que otros proyectos puedan ser financiados.

El concejal Iker Aldazabal dice que todo el municipio se ha calificado como zona de actuación prioritaria. Y ello abre puertas a optar a financiación.

#### **10.- MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS Nº 9/2023, MEDIANTE CRÉDITOS ADICIONALES.-**

El Sr. Alcalde pasa a dar cuenta de las principales actuaciones para las que hay que añadir crédito que son:

Trabajos de asfaltado (cuesta Olaldea, Gipuzkoa etorbidea, cuesta Zeleta), trabajos en viviendas municipales integradas en el programa Bizigune, accesibilidad hogar de jubilados, sustitución de ventanas del edificio de la música escuela, renovación del camino rural de Untzetagain y Untzetazpi, trabajos de hormigonado, etc.

Ello supone una adición por importe de 357.273 euros, quedando el remanente de tesorería en 635.481 euros.

Dada lectura del Expediente de Modificación de Créditos, mediante Créditos Adicionales. Según el informe emitido por la Secretaria-Interventora, el expediente está ajustado a la normativa que le es de aplicación, en concreto a los requisitos y trámites establecidos en el art.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

zaio, eta zehazki Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundeen Aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 34. artikuluan ezarritako beharkizun eta tramiteei. Espedienteak 2023ko maiatzaren 22ko ogasuneko batzorde informatzailean aldeko irizpena du.

34 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa. El expediente cuenta con el dictamen favorable de la comisión informativa de hacienda de fecha 22 de mayo de 2023.

Bototara jarri eta ahobatez, honako hau ERABAKI DA:

Sometido a votación, por unanimidad de votos, se ACUERDA:

Lehena.- Udal honen aurtengo ekitaldiko Aurrekontuari eragiten dion kreditu gehigarrien bidez egin beharreko kreditu aldaketarako espedienteak onestea, proposamenaren eta ondoko kapitulukako laburpenaren arabera:

Primero.- Aprobar el expediente de Modificación de Créditos mediante Créditos Adicionales que afecta al Presupuesto de este Ayuntamiento del corriente ejercicio, conforme a la propuesta formulada y siguiente resumen por Capítulos:

**KREDITU GEHIKUNTZAK**  
**AUMENTOS DE CREDITOS**

Kapitulua	Izena	Gehikuntzak
2	GASTUAK ONDASUN ARRUNT ETA ZERBITZUETAN GASTOS BIENES CORRIENTES Y SERVICIOS	83.150,00
4	TRANSFERENTZIA ARRUNTAK / TRANSFERENCIAS CORRIENTES	16.000,00
6	INBERTSIO ERREALAK INVERSIONES REALES	258.123,00
KREDITU GEHIGARRIAK GUZTIRA		357.273,00

**FINANTZATZEN DITUZTEN BALIABIDEAK**  
**RECURSOS QUE LOS FINANCIAN**  
**DIRUZAINZAKO GERAKINA / REMANENTE DE TESORERÍA**

Kapitulua	Izena	Zenbatekoa
8 (SARRERAK)	FINANTZA AKTIBOAK ACTIVOS FINANCIEROS	357.273,00
GUZTIRA		357.273,00

Bigarrena.- Hamabost eguneko epe zehar jendaurrean ikusgai jartzea, erreklamazioen ondorioetarako. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, erabaki hau behin-betikotzat joko da eta espediente honi Aurrekontu Orokorra onesteko ezarritako gainerako tramite berdinak eman beharko zaizkio.

Segundo.- Que se someta a información pública por el plazo de quince días a efectos de reclamaciones. De no presentarse reclamaciones este acuerdo devendrá definitivo, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

Iker Aldazabal zinegotziak hartutako

El concejal Iker Aldazabal muestra su

UDAL20231220

erabakiarekin ados dagoela adierazi du. Gaineratu du aurrekontua tresna bizia dela eta eragiketa horiek horren erakusle direla, eta aurreko ekitaldiko kutxatik 635.481 euro geratzen direla.

2024ko aurrekontuaren zirriborroa aurkezteko zain dagoela adierazi du. Esan du ea noiz aurkezten duen gobernu-taldeak. Azkenik, aurrekontua tresna ekonomiko indartsua dela esan du.

**11.- SORALUZeko UDALAREN ETA BPX PORT, XXI SLUREN ARTEAN 2022KO OTSAILAREN 1EAN SINATUTAKO SORALUZeko ARANE KIROLDEGIAN UR-SOROSPENeko, KIROL-JARDUERETAKO, HARRERA-ZERBITZUKO ETA MANTENTZE-ZERBITZUKO ZERBITZUEN KONTRATUAREN LEHENENGO LUZAPENA ONARTZEA.-**

Alkate jaunak hartu du hitza eta esan du kontratua 2024ko otsailaren 1etik aurrera eta urtebetez luzatzea proposatzen dela, eta asmoa dela zerbitzua 2025ean lizitatzea, langileek hitzarmen berriaren baldintzen onurak jaso ditzaten.

Ikusita SORALUZeko UDALAREN eta BPX PORT, XXI S.L.U. enpresaren arteko administrazio-kontratua, 2022ko otsailaren 1ekoa, Soraluze Arane kiroldegian, ur sorospenen, kirol jardueren, harreraren eta mantenuaren zerbitzuak ematekoa.

Ikusita kontratu hori Soraluze Udalak nahi bezala egiten ari dela.

Kontratuaren administrazio-klausula zehatzen pleguaren karatulan ezarritakoaren arabera, kontratua luzatu ahal izango da, urtebeteko bi luzapenen bidez.

Ikusita kontratua luzatzeko 2023ko azaroaren 2an egindako aurreabisa.

conformidad con el acuerdo adoptado. Añade que el presupuesto es un instrumento vivo y que estas operaciones son muestra de ello y que de la caja del ejercicio anterior quedan 635.481 euros.

Manifiesta que está expectante ante la presentación del borrador de presupuesto de 2024. Dice que a ver cuándo se presenta por parte del equipo de gobierno. Termina diciendo que el presupuesto es un instrumento económico potente.

**11.- APROBACIÓN DE LA PRIMERA PRÓRROGA DEL CONTRATO DE SERVICIOS DE SOCORRISMO ACUÁTICO, ACTIVIDADES DEPORTIVAS, SERVICIO DE RECEPCIÓN Y MANTENIMIENTO EN EL POLIDEPORTIVO ARANE DE SORALUZE, SUSCRITO EL 1 DE FEBRERO DE 2022 ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE Y BPX PORT, XXI, S.L.U.-**

El Sr. Alcalde toma la palabra y dice que se propone prorrogar el contrato a partir del 1 de febrero de 2024 y por un año, y que la idea es licitar el servicio el 2025 para que los trabajadores se beneficien de las condiciones del nuevo convenio.

Visto contrato administrativo de los servicios de socorrismo acuático, actividades deportivas, servicio de recepción y servicio de mantenimiento en el polideportivo Arane de Soraluze de 1 de febrero de 2022, entre el AYUNTAMIENTO DE SORALUZE y la empresa BPX PORT, XXI S.L.U.

Resultando que el citado contrato viene realizándose a satisfacción del Ayuntamiento de Soraluze.

Considerando que de conformidad con lo dispuesto la carátula del pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, éste será susceptible de prórroga, mediante dos prórrogas de un año cada una.

Visto preaviso de prórroga de fecha 2 de noviembre de 2023.





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

Ikusita enpresak, halaber, bere gogobetetasuna eta luzapenarekiko adostasuna adierazi dituela.

Udalbatzak aho batez, ERABAKI DU:

Lehena. SORALUZeko UDALAREN eta BPX PORT, XXI S.L.U. enpresaren arteko, 2022ko otsailaren 1eko, Soraluzeko Arane kiroldegian, ur sorospenaren, kirol jardueren, harreraren eta mantenuaren zerbitzuen administrazio-kontratua urte batez luzatzea, 2024ko otsailaren 1etik 2025eko urtarrilaren 31ra arte.

Bigarrena. Erabaki hau BPX PORT, XXI S.L.U. enpresari jakinaraztea.

Hirugarrena. Erabaki honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez dakiok ebazpena eman zuen organoari, hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean xedatutakoaren arabera; bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke zuzenean Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegietan, bi hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1988 Legean xedatutakoaren arabera.

**12.- 2023KO ABUZTUAREN 3KO 161 ZKIKO ALKATETZA DEKRETUA BERRESTEA, HALA BADAGOKIO, ZEINAREN BIDEZ ERABAKITZEN DA SORALUZeko UDALAREN ETA LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. (IFK B39021217) ENPRESAREN ARTEKO 2021EKO ABUZTUAREN 17KO UDAL INSTALAZIOAK ETA LOKALAK GARBITZEKO ADMINISTRAZIO-KONTRATUA URTE BATEZ LUZATZEA, 2023KO IRAILAREN 1ETIK**

Visto que la empresa ha transmitido asimismo satisfacción por su parte y conformidad a la prórroga.

El Pleno de la Corporación, por unanimidad ACUERDA:

Primero. Prorrogar, en sus propios términos el contrato administrativo de los servicios de socorrismo acuático, actividades deportivas, servicio de recepción y servicio de mantenimiento en el polideportivo Arane de Soraluze de 1 de febrero de 2022, entre el AYUNTAMIENTO DE SORALUZE y la empresa BPX PORT, XXI S.L.U., por el plazo de un año, desde el día uno de febrero de 2024 hasta el 31 de enero de 2025.

Segundo. Notificar el presente acuerdo a BPX PORT, XXI S.L.U.

Tercero. Contra el presente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo contencioso-administrativo de Donostia, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**12.- RATIFICAR, EN SU CASO, EL DECRETO DE ALCALDÍA Nº 161, DE 3 DE AGOSTO DE 2023, POR EL QUE SE ACUERDA PRORROGAR POR UN AÑO, DESDE EL 1 DE SEPTIEMBRE DE 2023 HASTA EL 31 DE AGOSTO DE 2024, EL CONTRATO ADMINISTRATIVO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES Y LOCALES MUNICIPALES DE 17 DE AGOSTO DE 2021 ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE Y LA EMPRESA LIMPIEZA Y MANTENI-**

### **2024KO ABUZTUAREN 31RA ARTE.-**

Udalbatzak, bertaratutako zinegotzien aho batez, honakoa ERABAKI DU:

Alkatetzaren abuztuaren 3ko 161/2023 Ebazpena oso-osorik berrestea. Honela dio hitzez hitz:

### **2023/ 161 ZK.ko ALKATETZAREN DEKRETUA**

Ikusita SORALUZeko UDALAREN eta LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. enpresaren arteko administrazio-kontratua, 2021eko abuztuaren 17koa, udal instalazioak eta lokalak garbitzekoa.

Ikusita kontratu hori Soraluzeke Udalak nahi bezala egiten ari da.

Kontratuaren administrazio-klausula zehatzen pleguaren karatulan ezarritakoaren arabera, kontratua luzatu ahal izango da, urtebeteko hiru luzapenen bidez.

Ikusita 2023ko abuztuaren 3an LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. enpresaren adostasuna jaso dela ( IFK B39021217), kontratuaren lehen luzapenari dagokionez.

Ikusita Udalbatzak, kontratu honen kontratazio-organoak, ez duela aurreikusita abuztuan ezohiko bileran biltzea, hau da, kontratuaren hasierako exekuzio-epaia amaitu baino lehen.

Ikusita zerbitzua dauden kontratubaldintzetan bermatu behar dela, eta hartutako luzapen-erabakia kontratua gauzatzeko fasean kokatzen dela, hasierako iraupen-epaia luzatzea ahalbidetuz. Era berean, bi aldeak pozik eta luzapenaren alde daude.

Ikusita aipatutako kontratua lehen

### **MIENTO IMPACTO, S.L. (CIF B39021217).-**

El Pleno, por unanimidad de los corporativos asistentes, ACUERDA:

Ratificar en todos sus términos, la Resolución de Alcaldía n.º 161/2023, de fecha de 3 de agosto, del tenor literal siguiente:

### **DECRETO DE LA ALCALDÍA Nº 161/ 2023**

Visto contrato administrativo del servicio de limpieza de las instalaciones y locales municipales de 17 de agosto de 2021, entre el AYUNTAMIENTO DE SORALUZE y la empresa LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Resultando que el citado contrato viene realizándose a satisfacción del Ayuntamiento de Soraluze.

Considerando que de conformidad con lo dispuesto la carátula del pliego de cláusulas administrativas particulares del contrato, éste será susceptible de prórroga, mediante tres prórrogas de un año cada una.

Visto que en fecha de 3 de agosto de 2023 se recibe conformidad por parte de la empresa LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. con CIF número B39021217 a la primera prórroga del contrato.

Visto que el Pleno de la corporación, órgano de contratación de este contrato no prevé reunirse el mes de agosto en sesión extraordinaria y por tanto, antes del fin del plazo de ejecución inicial del contrato.

Visto que es necesario garantizar el servicio en las condiciones contractuales existentes y que el acuerdo de prórroga adoptado se enmarca en la fase de ejecución contractual, propiciando una extensión de su plazo de duración inicial. Existe asimismo satisfacción por ambas partes y conformidad a la prórroga.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

aldiz luzatzeko erabakia hartzeko presazko arrazoiak eta ere bai horiek aztertu direla.

Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 21.1 a) artikuluan aurreikusitako eskumenak erabiliz.

EBAZTEN DUT:

Lehena. Sorluzeko Udalaren eta LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. (IFK B39021217) enpresaren artekoa den 2021eko abuztuaren 17ko udal instalazioak eta lokalak garbitzeko administrazio-kontratua urte batez luzatzea, 2023ko irailaren 1etik 2024ko abuztuaren 31ra arte.

Bigarrena. Ebazpen hau LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. enpresari jakinaraztea.

Hirugarrena. Akordio hau Udalbatzaren hurrengo bilkuran berrestea.

Laugarrena. Ebazpen honek amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez dakioke ebazpena eman zuen organoari, hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean xedatutakoaren arabera; bestela, administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke zuzenean Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegietan, bi hilabeteko epean, jakinarazpena jaso eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazioarekiko Auzien Jurisdikzioa arautzen duen uztailaren 13ko 29/1988 Legean xedatutakoaren arabera.

Vistas y analizadas las razones de urgencia existentes para la adopción del acuerdo de la primera prórroga del contrato referido.

En el ejercicio de las atribuciones previstas en el artículo 21.1 a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local.

HE RESUELTO:

Primero. Prorrogar, en sus propios términos el contrato administrativo del servicio de limpieza de las instalaciones y locales municipales, de 17 de agosto de 2021 entre el Ayuntamiento de Sorluze y la empresa LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L. con CIF número B39021217, por el plazo de un año, desde el día uno de septiembre de 2023 hasta el 31 de agosto de 2024.

Segundo. Notificar la presente resolución a LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO, S.L.

Tercero. Someter el presente acuerdo a ratificación del Pleno en la próxima Sesión que se celebre

Cuarto. Contra la presente resolución, que pone fin a la vía administrativa, se podrá interponer recurso de reposición, con carácter potestativo, ante el mismo órgano que la dictó, en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o bien directamente recurso contencioso-administrativo, ante los Juzgados de lo contencioso-administrativo de Donostia, en el plazo de dos meses contados a partir del día siguiente al de la recepción de la notificación de conformidad con lo dispuesto en la Ley 29/1988, de 13 de julio, reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

**13.- EUSKAL HERRIKO PENTSIODUNEN MUGIMENDUAREN MOZIOA.-**

**13.- MOCIÓN DEL MOVIMIENTO DE PENSIONISTAS DE EUSKAL HERRIA.-**

UDAL20231220

EHPM-MPEH mozioa. Udaletan, foru-aldundietan eta EUDELen aurkezteko

EHPMk (Euskal Herriko Pentsiodunen Mugimenduak) zuengana jotzen du Soraluze ko Udalaren osoko bilkuran mozio bat onar dezazuen, gure funtsezko aldarrikapenetako bat babestuz: pentsiodun guztiek gutxienez 1080 euroko diru-sarrerak izatea bermatzea, 14 ordainsaritan.

Idazki honekin batera doakizu Eusko Legebiltzarreko Gizarte Politika eta Gazteria Batzordearen aurrean egin eta aurkeztu dugun txosten laburtua. Bertan eskatzen eta justifikatzen dugu errebindikazio hori, nola gauzatu eta zenbatesten dugu kostua. Txostena eskari horrekin hasten da:

"EHPM-MPEHk egindako txosten honen bidez, 2023rako gutxienezko pentsioa 1080 eurotan ezartzeko gure berehalako eskaria bultzatu nahi dugu. Eskari hori Estatuko Gobernuari zein EAEko eta Nafarroako gobernuei zuzentzen diegu; azken horiei, gainera, eskatzen diegu, gaur egun 783 eurotan dagoen gutxienezko pentsioa finkatzen ez den bitartean, gutxienezko pentsio hori 1080 eurora arte osa dezatela hamalau ordainsaritan.

Txosten honekin urrats bat gehiago ematen dugu gure eskariaren azalpenean, eta EAEko eta Nafarroako beharrezko aurrekontuaren zenbatespen ekonomikoa kalkulatu dugu. "Gainera, txosten horretan (ikus dezakezen bezala) adierazten dugu eskaera hori premia sozial urgentea eta justiziazkoa dela, erakunde publikoek herritarrei bizi-baldintza duinak bermatzeko behar diren erabakiak hartzeko betebeharra dutelako; baldintza horiek, lanetik etorritako diru-sarrerarik ez duten adineko pertsonen eta pentsiodunen kasuan, gutxienezko diru-sarrera nahikoak bermatu behar dituzte.

1080 euroko gutxienezko pentsioa ezartzeak nabarmen muriztuko luke pentsioetan dagoen genero-aldea. Bizi-kostuaren igoeraren arabera pentsioak EZ errealizatzearen ondorioak nabarmenak dira, txostenaren 13. orrian ikus daitekeen bezala: "... egiaztatzen dugu azken urteetan (2011tik 2023ra) LGSa 641,40 eurotik 1080 eurora igo dela, baina gutxienezko pentsioa

Moción del EHPM-MPEH a presentar en ayuntamientos, DDFF y EUDEL

El EHPM (Movimiento de Pensionistas de Euskal Herria) nos dirigimos a ustedes para que en el pleno del ayuntamiento de Soraluze procedan, si así lo consideran, a la APROBACION de una moción apoyando una de nuestras reivindicaciones fundamentales: garantizar que todas las personas pensionistas dispongan de unos ingresos mínimos de 1080 euros en 14 pagas.

Adjuntamos al presente escrito, el informe resumido que hemos elaborado y presentado en la comparecencia ante la Comisión de Políticas Sociales y Juventud del Parlamento Vasco en la que solicitamos y justificamos dicha reivindicación, cómo hacerla efectiva y la estimamos de su coste. El informe comienza con dicha demanda:

"Con el presente informe, elaborado por el EHPM-MPEH pretendemos impulsar nuestra demanda inmediata de establecer para el año 2023 la Pensión Mínima en 1080 euros. Esta demanda la dirigimos tanto al gobierno del Estado como a los gobiernos de la CAV y Navarra; a estos últimos además les demandamos que, mientras no se fije la pensión mínima que hoy está en 783 euros en esa cantidad, complementen dicha pensión mínima hasta 1080 euros en catorce pagas.

Con este informe damos un paso más en la explicación de nuestra demanda y calculamos una estimación económica del presupuesto necesario en la CAV y Navarra." Además, en dicho informe (como podrán ver) manifestamos que esta demanda es una necesidad social urgente y de justicia porque las instituciones públicas tienen la obligación de adoptar las decisiones precisas para garantizar a la ciudadanía unas condiciones de vida dignas; condiciones que en el caso de las personas mayores y pensionistas que no disponen de ingresos procedentes de su trabajo pasan por garantizar unos ingresos mínimos suficientes.

El establecimiento de la pensión mínima de 1080 euros reduciría considerablemente la brecha de género en pensiones. Las consecuencias de la NO revalorización de las pensiones en función del incremento del coste de la vida son manifiestas como se puede ver en el Informe pg. 13: "... constatamos que en los últimos años (2011 a 2023) el SMI se ha incrementado de 641,40



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

601,40 eurotik 783 eurora baino ez da igo. Pentsioak soldata geroratuak dira, zalantzarik gabe, eta haien zenbatekoa zuzenean lotuta dago jasotzen diren soldatekin; beraz, gutxieneko pentsioak ere LGS izan behar du erreferentzia gisa. Onartezina da 2011n Gutxieneko Pentsioan LGSren % 93,7 izatea eta 2023an % 72,5 izatea. "

Gaur egungo bizi-kostuaren hazkunde esponenzialaren testuinguruan, gero eta pentsiodun gehiagok eten egiten dituzte etxebizitza osasungarria eta beren beharretara egokitutakoa, elikadura osasuntsua, osasuna eta arreta eraginkorra bermatzea mendekotasuna artatzeko dituzten beharrak arintzeko, etab. Gaur egun EAEn, 167.718 pentsiodunek 1080 eurotik beherako diru-sarrerak dituzte pentsioengatik, eta horietako gehienak emakumeak dira.

Gutxieneko pentsioak, aldagai guztietan, emakume izena du. Izan ere, genero-arrakala horren aurrekari dira soldaten desberdintasuna eta emakumeak alde bakarretik esleitzea ordaindu gabeko edo gaizki ordaindutako lanari ugalketaren eta zaintzaren esparruan.

1080ko aldarrikapen horrek duela bost urte baino gehiagotik gure mobilizazioetan parte hartu duten milaka pertsonen ematen dioten zilegitasuna du.

Ondorioztatzen dugu ez dagoela arrazoi ekonomiko edo politikorik ez egiteko, eta ezin dugu egun bat gehiago itxaron.

Horregatik, Soraluze udalaren osoko bilkurari honako erabaki hau eskatzen diogu:

1.- EAEko Jaurlaritzari eta Legebiltzarrari demandatu, 1080 eurora arte osatu dezaten pentsiodunen gutxieneko pentsioa 14 ordainsaritan, 2023ko urtarrilera arteko atzeraeraginezko ondorioekin.

2 EAEko Jaurlaritzari eta Legebiltzarrari jakinaraztea udal honen osoko bilkuran hartutako erabakia, 2023ko abenduaren 20an. egun honetan.

Irakurri ondoren, bozkatu egiten da eta berdinketaren emaitza lortu da, EHBILDUko zinegotzien aldeko 5 boto eta PSE-EEko (bi) eta EAJ- PNVko (hiru) zinegotzien kontrako bost botoren

euros a 1080 euros y sin embargo la pensión mínima sólo ha aumentado de 601,40 euros a 783 euros. Las pensiones son sin ninguna duda salario diferido y su cuantía está directamente relacionada con los salarios que se perciben por lo que también la pensión mínima debe de tener como referencia el SMI. Es inaceptable que en 2011 la PM fuera el 93,7% del SMI y en 2023 sea el 72,5%."

En el actual contexto de crecimiento exponencial del coste de la vida cada vez más pensionistas ven truncadas sus posibilidades de acceder a una vivienda saludable y adecuada a sus necesidades, una alimentación sana, garantizar su salud y la atención efectiva para paliar sus necesidades de atención a la dependencia etc. Hoy 167.718 personas pensionistas en la CAV tienen ingresos por pensiones por debajo de los 1080 euros, la inmensa mayoría de las cuales son mujeres.

La pensión mínima en todas sus variables tiene nombre de mujer. Es algo que se constata en la brecha de género que tiene como antecedente la desigualdad de salarios y la asignación unilateral de las mujeres al trabajo no remunerado o mal pagado en el ámbito de la reproducción y los cuidados.

Esta reivindicación de 1080, tiene la legitimidad que le otorgan las decenas de miles de personas que han participado y participan en nuestras movilizaciones desde hace más de cinco años.

Concluimos que no hay razón ni económica ni política para no hacerlo y no podemos esperar un día más.

Por ello demandamos del pleno de la corporación municipal de Soraluze la decisión de:

1.- Demandar al Gobierno y Parlamento de la CAV que complementen hasta 1080 euros por 14 pagas la pensión mínima de las personas pensionistas con efectos retroactivos a enero de 2023.

2.- Enviar al Gobierno y Parlamento de la CAV notificación de la decisión adoptada en el pleno de este ayuntamiento, con fecha 20 de diciembre de 2023.

Una vez leída se procede a votar obteniéndose el resultado de empate, con 5 votos a favor por parte de los corporativos de EHBILDU y cinco votos en contra por parte de los corporativos del PSE-EE

ondorioz.

Aurreko emaitzaren ondoren, bigarren bozketa egin da, eta berdinketak bere horretan jarraitzen du; beraz, Alkatea-Presidentearen botoak kalitatezko botoa gisa jarduten du, bere botoaren arabera, eta mozioa onartuta geratu da.

Iker Aldazabal zinegotziak bere botoaren zentzua justifikatu du, eta aurkako botoa eman dutela esan du, pentsioen gaian Eusko Jurlaritzak eskuduna ez delako. Ez Eusko Jurlaritzak eta ezta Udala ere. Esan du mozioa Alkatearen kalitatezko botoarekin onartzen dela, baina galdetu du ea mozio horrek zer birtualtasun duen eta ea osagarri bat aitortzea ekarriko duen. Osoko bilkurak hartutako erabakia bidaliko da, baina, zer ondorio erreal ditu?

Hausnarketa horren ondoren, Patricia Borinaga PSE-EEko zinegotziarekin gaia lantzen aritu dela esan du. Era berean, esan du Eusko Jurlaritzak horretan lanean ari dela, Estatuarekin negoziaketetan, Autonomia Estatutuaren 18. artikulua garatzeko hau da, Estatuak Gizarte Segurantzaren eskumena Autonomia Erkidegoari eskualdatzeari buruzkoa.

Esan du egin beharreko kontsultak egin dituztela eta uste dutela datorren urteari begira Diru sarrerak Bermatzeko Errentaren dekretu berriaren onarpenarekin bide bat azter daitekeela, pentsioak osatzeko aukera emango lukeena.

Patricia Borinaga zinegotziak hartu du hitza eta Estatuaren eskumena dela esan du. Egia da, halaber, aldarrikapen bat dela, baina harritu egiten du ikuspegi politikotik; izan ere, azken bost urteetan igoera handiak izan dira gutxienean pentsioetan eta kotizaziorik gabekoetan, ehuneko dezentetan, eta, gainera, gainerako pentsioak KPIren arabera errebalorizatu dira. Harrigarria egiten zaio aldarrikapena egin ez izan igoerak oso txikiak zirenean, 0,25ekoak, kartak pentsioak igozten ziren kopuruak baino

(dos) y EAJ- PNV (tres).

Tras el resultado anterior se pasa a una segunda votación persistiendo el empate, por lo que el voto del Alcalde -Presidente opera como voto de calidad conforme al sentido de su voto y la moción queda aprobada.

El concejal Iker Aldazabal procede a justificar el sentido de su voto, diciendo que han votado en contra porque entienden que el Gobierno Vasco no es la administración competente en el tema de las pensiones. Ni el Gobierno Vasco ni tampoco el Ayuntamiento. Dice que se aprueba la moción con el voto de calidad del Alcalde pero se pregunta qué virtualidad tiene esta moción y si va a suponer reconocer un complemento. Se remite el acuerdo adoptado por el pleno pero, qué efectos reales tiene?

Tras esta reflexión comenta que ha estado trabajando el tema junto con la concejala del PSE-EE, Patricia Borinaga. También dice que el Gobierno Vasco está trabajando en ello, mediante negociaciones con el Estado, al objeto de desarrollar el artículo 18 del Estatuto de autonomía, relativo al traspaso de la competencia de la seguridad social por parte de aquel a la Comunidad Autónoma.

Dice que han hecho las consultas pertinentes y creen que de cara al año que viene en la aprobación del nuevo decreto de la Renta de Garantía de Ingresos puede haber una vía a explorar que permitiría complementar las pensiones.

La concejala Patricia Borinaga toma la palabra afirmando que se trata de una competencia estatal. También es cierto que es una reivindicación pero le sorprende la misma desde un punto de vista político ya que en los últimos cinco años es cuando se han producido subidas en las pensiones mínimas y no contributivas en porcentajes decentes y además, las demás pensiones han sido revalorizadas conforme al IPC. Le sorprende que no se hiciera cuando las subidas eran mínimas, de 0,25, cuando las cartas costaban más que lo que subían las pensiones.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

garestiagoak zirenean.

Jakin badaki Espainiako gobernuak Toledoko Itunak markatutako ildoari jarraituko diola, foro horretan bermatzen eta hitzartzen baitira parte hartzaile guztien eta bertan ordezkaturak dauden alderdien artean, pentsioak zenbat, nola eta zer baliotan igotzen diren. Datorren urtean, oro har, % 3,8 igoko dira, minimoak % 5 eta 7 artean igoko dira, eta kotizazio gabekoak % 6,9, eta ardurapeko pertsonak dituzten alarguntza-pentsioen kasuan, % 14. Bide horri jarraitu behar zaio, eta Espainiako koalizio-gobernua ari da egiten, horretarako eskumena baitu.

Euskadiri dagokionez, zer egin dezakegu edo zer egiten ari da hemen? 2022ko abenduan onartu zen Diru-sarrerak Bermatzeko Errentaren Lege berria. Diru-sarrerak Bermatzeko Errentari buruzko 14/2022 Legea garatzen duen Legearen Erregelamendua 2024ko urtarrilaren 1etik aurrera jarriko da indarrean. Arauxedapen horretan aldaketak ezartzen dira eta zenbatekoak igotzen dira. azaltzen du ere diru-sarrerak bermatzeko errentak bi hanka dituela: pentsioen osagarria eta lan-etekinen osagarria.

Lehenengoari dagokionez, esan du azken eguneratzea 2023ko apirilean egin dela. Pentsioen osagarriarekin pentsiodun bakar batentzako pentsioa 880 eurotik 1.013 eurora igaro da. Zenbatekoak 1.500 eurora arte igo daitezke, bizikidetzak unitateetako kideen arabera. 2024rako, diru-sarrerak bermatzeko errentaren eta bizitzeko gutxieneko diru-sarreraren zenbateko horiek % 5 handitzea aurreikusten da Eusko Jaurkitzaren aurrekontuetan.

Aitortu du ez dela iristen, baina uste du ezin dela esan jendea duintasunez bizi ahal izateko urratsak ematen ari ez direnik.

Beste osagarriari dagokionez, diru-sarrerak

Le consta que el gobierno de España va seguir la línea marcada por el Pacto de Toledo, que es el foro donde se garantizan y pactan entre todos participantes y los partidos representados en el mismo, el sentido, cuánto y cómo y en relación a qué valores suben las pensiones. El año que viene subirán como norma general un 3,8 %, las mínimas subirán entre el 5 y 7% y las no contributivas un 6,9% y en caso de pensiones de viudedad con personas a cargo un 14%. Es el camino que hay que seguir y que se está siguiendo por el gobierno de coalición de España, que es el competente.

En relación a Euskadi, ¿qué podemos hacer o qué se está haciendo aquí? En diciembre 2022 se aprobó la nueva la Ley de Renta de Garantía de Ingresos. El Reglamento de la Ley que desarrolla la ley 14/2022 de Renta de Garantía de Ingresos, entra en vigor a partir de 1 de enero de 2024. En dicha disposición normativa se establecen modificaciones y se suben las cuantías. explica que la renta de garantía de ingresos tiene dos patas, que son el complemento de pensiones y el complemento a los rendimientos de trabajo.

En cuanto a la primera, comenta que la última actualización se ha llevado a cabo en abril de 2023. Con el complemento de pensiones la pensión para un pensionista único pasa de 880 euros a 1.013 euros. Las cuantías se pueden incrementar hasta 1.500 euros según los miembros de las unidades convivenciales. Para 2024 se prevé en los presupuestos del Gobierno Vasco que esas cuantías de renta de garantía de ingresos y la del ingreso mínimo vital se incrementen en un 5%.

Reconoce que no se llega, pero considera que no se puede decir que no se estén dando pasos para que la gente pueda vivir dignamente.

En cuanto al otro complemento el cobro de la renta de garantía de ingresos lleva aparejado, si vives en alquiler la posibilidad de solicitar la prestación complementaria de vivienda Un percep-

bermatzeko errenta kobratzeak berekin dakar etxebizitzako gastuetarako prestazio osagarria eskatzeko aukera, alokairuan bizi bazara. Alokairuan bizi den diru-sarrerak bermatzeko errentaren hartzaile batek etxebizitzako gastuetarako prestazio osagarria eska dezake, eta 300 euro ere jaso ditzake kontzeptu horrengatik. Horrek ere zenbatekoak handitzen dituela esan du.

Erretiratuei dagokienez, horiek beste abantaila batzuk ere badituzte administrazio publikoen aldetik, izaera hori dutelako eta beste kolektibo batzuek ez dituztenak eta egitate hori kontuan hartu beharko lizatekela uste du. Udal kiroldegiko tasak aipatu ditu adibide gisa, esanez ez dela gauza bera 65 urtetik gorako pertsona batek urteko banakako bonoagatik ordaintzen duena eta adin horretatik beherako pertsona batek ordaintzen duena, diru-sarrerak alde batera utzita. Batzuetan dena perspektiban jarri behar dela uste du. Eta hori bezala, beste adibide asko daude (MUGI txartela, etab.). Bere ustez, lanean jarraitu behar den arren, ikuspuntu politiko batetik azken urteetan emandako pausoei eta bere alderdiak Espainian eta Euskadin Lanbiden egiten den kudeaketari balioa eman behar zaie, Diru-sarrerak Bermatzeko Errentari buruzko Legea aipatuz, egindako aldaketekin zenbatekoak igotzea ekarri baitu.

Dena hobetu daiteke, baina ez da ahaztu behar kontuan hartu beharreko beste kolektibo batzuk daudela eta baliabideak mugatuak direla.

Iker Aldazabal zinegotziak hartu du hitza, eta gobernu-taldeari eta, zehazki, gizarte-ongizateko sailari eskatu dio diru-sarrerak bermatzeko errentaren osagarri buruzko informazioa eman dezala, eta lagun dezala, hitzaldien bidez, postontzietan banatzen, eta osagarri horiek kudeatzen, pentsioak osatzeko benetako aukera baita.

Mozioa onartu egin da, baina inolako

tor de la renta de garantía de ingresos que vive en alquiler puede solicitar la prestación complementaria de vivienda, pudiendo recibir hasta 300 euros por ese concepto. Dice que ello también incrementa las cuantías.

En cuanto a los jubilados estos tienen también otra serie de ventajas por parte de las administraciones públicas por tener esa condición y que otros colectivos no tienen y piensa que habría que tenerlo en cuenta. Cita como ejemplo las tasas del polideportivo municipal diciendo que no es lo mismo lo que paga una persona mayor de 65 años por el abono individual anual que lo que paga una persona menor de esa edad, y ello independientemente de los ingresos. Cree que a veces hay que poner todo en perspectiva. Y como ese hay muchos otros ejemplos (tarjeta MUGI, etc...). Considera que si bien hay que seguir trabajando, desde un punto de vista político hay que poner en valor los pasos dados en los últimos años y los que se están dando actualmente por su partido en España y en Euskadi con la gestión de Lanbide, citando la Ley de Renta de Garantía de Ingresos que con las modificaciones practicadas ha propiciado la subida de las cuantías.

Todo es mejorable pero no hay que perder perspectiva de que existen otros colectivos a tener en cuenta y que los recursos son limitados.

El concejal Iker Aldazabal toma la palabra e insta al equipo de gobierno y en concreto al departamento de bienestar social que se informe sobre los complementos de la renta de garantía de ingresos, que ayuden informando, mediante charlas, buzoneo, y en la gestión de dichos complementos, ya que se trata de una posibilidad real para complementar las pensiones.

La moción se ha aprobado pero sin ninguna virtualidad y por eso hay que trabajar otras vías como las expuestas.





Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

birtualtasunik gabe, eta horregatik beste bide batzuk landu behar dira, hala nola azaldutakoak.

Alkate jaunak esan du alargunekin lan bat egitea proposatu zela, zenbait dinamika onuradun potentzialak detektatzeko, laguntza jasotzeko eskubidea dutenean laguntzarik gabe gera ez daitezten, eta, horrela, herritarrei laguntzeko. Udalak dagoeneko hartu du lan hori egiteko ekimena eta erantzukizuna.

Esan du ez dela udal-eskumena, baina guztion konpromisoa lortu nahi lukeela, hurbiltasun horretatik lagundu ahal izateko eta, horrela, onurak hurbiltzeko. Ez du polemikan sartu nahi, Eusko Jaurilaritza osagarriekin lanean ari da, baina uste du presio sozialak gaia mahai gainean jartzen laguntzen duela. Esan du EHBILDUK lan horrekin jarraituko duela beharrak asetzen joateko, eta espero du osoko bilkura honetan ordezkatura dauden alderdiek ildo horretan laguntzea, intentsitate desberdinekin bada ere. Izan ere, uste du ezezko horrek ez duela zertan benetako argazkia izan. Beste bat izan daiteke.

Iker Aldazabal zinegotziak berretsi du eskumena estatukoa dela eta hori jakinda poztu egiten direla EHBILDUren planteamenduetarekin bat datozelako, herritarren esku dagoelako eta planteatzen diren dinamiken jarraipena egingo delako.

Alkateak esan du inork ez duela eskumenei buruz hitz egin, herritarrei aukera dituzten baliabideak hurbiltzean datzala eta herritarrei laguntza eskaintzeko bide bat hasteko gai izatea espero duela.

**14.- UDAL TALDE GUZTIOK AURKEZTUTAKO ZAINTZAREN INGURUKO MOZIOA.-**

-

***“Euskal zaintza eredu sendo, eraldatzaile, feminista eta komunitario baten aldeko mozioa”***

El Sr. Alcalde dice que se propuso realizar un trabajo con las personas viudas, varias dinámicas para detectar los beneficiarios potenciales para que no se queden sin ayudas cuando tienen derecho a ella y así ayudar a los ciudadanos. El Ayuntamiento ya ha tomado la iniciativa y responsabilidad para realizar esa labor.

Dice que no es una competencia municipal pero que desearía alcanzar un compromiso por parte de todos para poder ayudar desde esa cercanía y así también acercar beneficios. Dice no querer entrar en polémica, el Gobierno Vasco está trabajando con los complementos pero cree también que la presión social ayuda a poner el tema sobre la mesa. Dice que EHBILDU va a seguir con ese trabajo para ir cubriendo las necesidades y espera que los partidos representados en este Pleno colaboren en esta línea aunque quizás con diferentes intensidades. Ya que considera que esa negativa no tiene porque ser la foto real. Puede ser otra.

El concejal Iker Aldazabal reitera que la competencia es estatal y sabiendo eso se alegran de que coincidan con el planteamiento de EHBILDU, se está a merced de la ciudadanía y se le hará seguimiento a las dinámicas que se planteen.

Dice el Alcalde que nadie ha hablado de competencias sino que consiste en acercar a la ciudadanía los recursos a los que pueden optar y espera ser capaces de iniciar un camino para ofrecer ayuda a los ciudadanos.

**14.- MOCIÓN SOBRE LOS CUIDADOS PRESENTADA POR TODOS LOS GRUPOS MUNICIPALES.-**

***“Moción en defensa de un sistema de cuidados vasco sólido, transformador, feminista y comunitario”***

Historian lehen aldiz, joan den urriaren 29an Zaintzaren eta Laguntzaren Nazioarteko Eguna ospatu zen, eta testuinguru horretan, ekimen asko antolatu ziren Euskadin zaintza-eredu berri bat aldarrikatzeko. Horrez gain, zaintzaren inguruan hainbat gizarte eragilek eta mugimendu feministak deitutako mobilizazio eta aldarrikapen garaia betean gaude. Eta itun sozial eta politiko berri bat adosteko garaia dela uste dugu, gure zaintza eredu lidergo eta erantzukizun publikoan oinarrituta eraldatzen jarraitzeko, sektorearekin, eragile nagusiekin eta inplikaturako gizarte erakunde nahiz mugimenduekin lankidetzan.

Illo horretan, balorean jarri nahi dugu gaiaren inguruan lanean ari den eta badabilen mugimendu feminista, sindikatuak, eragile sozial ezberdinak eta hirugarren sektorea. Guztien hausnarketa, ekimena eta proposamenak ezinbestekoak dira prozesu honetan. Besteak beste, balorean jarri nahi dugu elkarlanerako helburuz sortu den dinamika mobilizatzailea; zaintza erdigunean jartzera datorrena.

Gaur egun, Gipuzkoan, lau pertsonatik batek (% 22,9) 65 urte edo gehiago ditu. Gipuzkoako biztanleriaren zahartzea da gaur egungo erroka nagusietako bat, eta hortik eratortzen da zahartze aktibo eta osasungarria sustatzeko beharra, baita estrategiak garatzeko ere, adineko pertsonen pairatzen dituzten mendekotasun eta bazterkeria egoeren gorakadaren aurrean. Baina zaintzak bizi-zikloaren une guztietan, egoera eta testuinguru guztietan beharrezkoak direla uste dugu, intentsitate maila ezberdinetan bada ere, bizitzaren sostengarritasuna zaintzetan oinarritzen delako.

Hori dela eta, egungo zaintza eredu aldatu beharra daukagu. Gizarte gisa, generoan oinarritutako rolak eta estereotipoak hautsiko dituen eredu-aldaketaren alde egin behar dugu.

Testuinguru horretan, Soraluzetarrok eragile konprometituak izan behar dugu printzipio komunitarioetan oinarritutako balio-gizarte baterantz joateko, eta modu aktiboan parte hartu behar dugu zaintza-eredu erreferentzial bat eraldatzen eta martxan jartzen, zaintza eskubide unibertsala eta, pertsona, gizarte-

Por primera vez en la historia se celebró el pasado 29 de octubre el día internacional de los cuidados y del apoyo, y en este contexto son muchas las iniciativas que se han organizado en Euskadi para reivindicar un nuevo modelo de cuidados. Además, estamos en plena época de movilizaciones y reivindicaciones en torno al cuidado convocadas por diferentes agentes sociales y el movimiento feminista. Y creemos que es hora de acordar un nuevo pacto social y político para seguir transformando nuestro modelo de cuidados desde el liderazgo y la responsabilidad pública, en colaboración con el sector, los principales agentes y las organizaciones y movimientos sociales involucradas.

En este sentido, queremos poner en valor el movimiento feminista, los sindicatos, los diferentes agentes sociales y el tercer sector que ha estado trabajando en el tema. La reflexión, la iniciativa y las propuestas de todos son imprescindibles en este proceso. Entre otras cosas, queremos poner en valor la dinámica movilizadora que nace con el objetivo de la colaboración y que viene a poner el cuidado en el centro.

Hoy en Gipuzkoa uno de cada cuatro personas (22,9%) tiene 65 o más años. La longevidad de la sociedad guipuzcoana es uno de los principales desafíos del momento actual, del que se deriva la necesidad de promover un envejecimiento activo y saludable; y también de adoptar estrategias ante el aumento de situaciones de dependencia y de exclusión que sufren las personas mayores. Pero creemos que los cuidados son necesarios en todos los momentos del ciclo vital, en todas las situaciones y contextos porque, aunque en diferentes grados de intensidad, la sostenibilidad de la vida se basa en los cuidados.

Por ello, tenemos que cambiar el actual modelo de cuidados. Como sociedad, debemos de apostar por un cambio de modelo que rompa roles y estereotipos basados en el género.

En este contexto, los soraluzetarras debemos ser agentes comprometidos del cambio hacia una sociedad de valores, asentada en los principios comunitarios, y contribuir a ser parte activa en la transformación y puesta en marcha de un modelo de cuidados referencial en el que el cuidado sea un derecho universal, y la persona, eje central del nuevo modelo de bienestar social.



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZEKO UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

ongizateko eredu berriaren ardatz nagusia izango dena.

Horregatik guztiagatik, Soraluzeko Udalak konpromisoa hartzen du zaintzaren inguruko itun sozial baten bidean eragiteko; zainketa-sistema sendo, eraldatzaile, komunitario eta feminista defendatzeko eta bereziki gure esku dauden zaintzarekin lotutako eskumen, zerbitzu eta proiektuak aztertu eta beharrezko hobekuntzak aplikatzeko.

Bide horretan, hainbat ardatz lantzeko konpromisoa hartzen dugu; tartean ondorengoak:

- 1. Pertsona, zainketa-eredu berriaren ardatza.** Arreta pertsonalizatua, unibertsala eta kalitatezkoa izateko eskubide subjektiboa bermatzea.
- 2. Zaintzen profesionalizazioa.** Zaintza-modu formal eta informaletan diharduten langileen lan-baldintzak sendotzeko eta hobetzeko pausuak ematea administrazio publikoan eta azpikontrataturako enpresetan, elkarrizketa sozialaren bidez eta laguntza-sistema indartuz.
- 3. Etxeko zaintza lehenesten duen sistema.** Adineko hamar pertsonatik zortzik etxean bizitzen jarraitu nahi dute. Horregatik, genero-ikuspegia bistatik galdu gabe, etxeko zainketak hobetzea eta berrikuntza txertatzea beharrezkoa da; zaintza profesionalizatuz, familia-zaintzaileari lagunduz eta komunitatearen parte-hartzea indartuz.
- 4. Sistema justu eta berdinzalea.** Zaintzaren ardura emakumeek izan dute historikoki. Horregatik, beharrezkotzat jotzen dugu desberdintasun-egoera hori konpontzeko neurriak hartzea ikuspegi feminista eta interseksionala oinarri hartuta; zaintzan emakumeen eta gizonen erantzunkidetasuna txertatuko duen gizarte-eredua aldatzearen alde.
- 5. Kontziliazio erantzukidea bermatzea.** Batetik, pertsonen betebeharrak eta

Por todo ello, el Ayuntamiento de Soraluze se compromete a incidir en la senda de un pacto social en torno al cuidado; a defender un sistema de cuidados sólido, transformador, comunitario y feminista, y a analizar las competencias, servicios y proyectos relacionados con el cuidado que especialmente están a nuestra disposición y a aplicar las mejoras necesarias.

En este sentido, nos comprometemos a trabajar los siguientes ejes:

- 1. La persona eje del nuevo modelo de cuidados.** Garantizar el derecho subjetivo a una atención personalizada, universal y de calidad.
- 2. Profesionalización de los cuidados.** Consolidar y mejorar las condiciones de trabajo del personal dedicado a los cuidados, formal e informal, en la administración pública y en las empresas subcontratadas, mediante el diálogo social y el fortalecimiento del sistema de ayudas.
- 3. Un sistema que prioriza el cuidado en casa.** Ocho de cada diez personas mayores quieren seguir viviendo en su casa. Por ello, sin perder de vista la perspectiva de género, es preciso mejorar e innovar en los cuidados en el hogar profesionalizando el cuidado, en el apoyo a la familia cuidadora y en la participación de la comunidad.
- 4. Sistema justo e igualitario.** La responsabilidad de los cuidados ha recaído históricamente en las mujeres, y es por ello que consideramos necesario adoptar medidas para revertir esta situación desde la mirada feminista y adoptando un enfoque inteseccional en favor de un cambio de modelo social que incorpore la corresponsabilidad de mujeres y hombres en los cuidados, adoptando un enfoque interseccional.
- 5. Garantizar la conciliación corresponsable.** Por un lado, el conjunto de medidas destinadas a lograr un justo equilibrio en la respuesta a las obligaciones y necesidades personales, familiares y profesionales de las personas y, por otro, el conjunto

ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5

beharrizan pertsonal, familiar eta profesionaleri erantzuteko orduan bidezko oreka lortzeko xedea duten neurrien multzoa eta, bestetik, zaintzak berrantolatuz inplikaturako eragile guztiek, gizonak, erakunde publikoak eta enpresek, beren erantzukizunak beren gain har ditzaten bultzatuko diren neurrien multzoa. Horretarako euskal administrazio publikoek bizitza pertsonala, familia eta lana uztartzea erraztu behar dute: ordaindu gabeko etxeko lan eta zaintza lanetan gizonak erantzukide izatea bultzatuz eta enplegu-egiturak bizitza pertsonalaren eta familiaren betebeharrak eta beharrezkoak egokituz.

6. **Koordinazio soziosanitarioa areagotzea.** Gizarte eta osasun sistemen arteko lankidetzak handiagoa eta hobea izan behar da, erabiltzaileek arreta integrala jasotzeko euskal administrazioaren aldetik, mendekotasuna, dibertsitate funtzionala, gaixotasun mentalen bat edota gizarte bazterkeriako egoeraren bat izan.
7. **Komunitatea indartzea.** Giza garapen iraunkorrerako gune gisa komunitate-loturak indartzea, gizarte-koherentsia eta zaintzarekin konprometitutako erakunde, elkarte eta pertsonen parte-hartzea areagotuz.
8. **Zaintzen iraunkortasuna eta kalitatea bermatzea.** Eraginkorragoak izanda kudeaketa hobetzea, horretarako baliabide ekonomiko berriak aztertuz eta egungo zaintza-ereduaren bideragarritasuna eta etorkizuneko ongizatea bermatuko duten neurri fiskal berriak hartuz, belaunaldien arteko konpromiso berrituarekin.
9. **Zaintzen elkarlaneko gobernantza:** Zaintza sistema publiko komunitarioa eraikitzeko bidean elkarlaneko gobernantzako mekanismo berriak antolatzea: publiko-privatua, publiko-publikoa, publiko-komunitarioa.

de medidas que se impulsarán para que todos los agentes implicados, hombres, instituciones públicas y empresas, asuman sus responsabilidades mediante la reorganización de los cuidados. Para ello, las administraciones públicas vascas deben facilitar la conciliación de la vida personal, familiar y laboral, favoreciendo la corresponsabilidad de los hombres en el trabajo doméstico y de cuidado no remunerado y adecuando las estructuras de empleo a las obligaciones y necesidades de la vida personal y familiar.

6. **Incrementar la coordinación sociosanitaria.** El sistema social y el sanitario deben cooperar más y mejor para que las personas usuarias; sean dependientes, con diversidad funcional, padezcan alguna enfermedad mental o se encuentren en situación de exclusión social, reciban una atención integral desde la administración vasca.
7. **Reforzar la comunidad.** Reforzar los lazos de comunidad como espacio de desarrollo humano sostenible, incrementando la cohesión social y la participación de entidades sociales, asociaciones y personas comprometidas con el cuidado.
8. **Garantizar la sostenibilidad y la calidad de los cuidados.** Mejorar la gestión siendo más eficaces, estudiando para ello nuevos recursos económicos y adoptando nuevas medidas fiscales que garanticen la viabilidad del modelo de cuidados actual y el bienestar futuro, con un renovado compromiso intergeneracional.
9. **La gobernanza colaborativa de los cuidados.** En la construcción de un sistema público comunitario de cuidados articular nuevos mecanismos de cogobernanza colaborativa: público-privado, público-público, público-comunitario.

Irakurri ondoren bozkatu egiten da eta

Una vez leída se procede a votar y se



Cod.Expediente:  
2023UDAL0008

## SORALUZeko UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Udalbatza eratzen duten zinegotzi guztiek aho-batekotasunez mozioa onartzen da.

aprueba por unanimidad la moción por parte de todos los concejales que conforman el Pleno.

Iker Aldazabal zinegotziak esan du ez dagoela ezer askorik esateko, osoko bilkuran ordezkaturata dauden alderdi guztiek aho batez adostutako mozioa baita.

El concejal Iker Aldazabal dice que no hay mucho que decir ya que se trata de una moción acordada por unanimidad de todos los partidos representados en el Pleno.

Helburua handinahia da, adinean aurrera goazela eta denoi tokatuko zaigula dio. Espero du urratsak amankomunean ematea eta gai izatea sistema indartsu bat sortzeko gure adinekoen bizi-kalitatea bermatzeko, egunen batean guri egokituko zaiguna.

El objetivo es ambicioso, dice que todos vamos adelante en edad y nos va tocar a todos. Espera que se den pasos en común y seamos capaces de crear un sistema potente para mejorar garantizar una calidad de vida de nuestros mayores, que algún día nos tocará a nosotros.

Maite Quintanilla zinegotziak esan du zaintzaren garrantzia eztabaiaezina dela. Azaroan mobilizazioa handia izan zen Euskal Herrian eta Soraluzen ere jarraipen handia izan zuen. Zaintzari dagokionez, ez da zahartzarora bakarrik bideratuta egon behar, guztiok dugu zaintzarako eta berau duina izateko eskubidea. Gaur egun, desoreka dagoela dio, zaintzaren zama emakumeari baitagokio, eta modu desorekatuan gizonari dagokionez; gainera, esplotazioak eta baldintza prekarioak ere gertatzen dira.

La concejala Maite Quintanilla dice que es indiscutible la importancia del cuidado. Recuerda que en noviembre la movilización fue grande a nivel de Euskal Herria y en Soraluze también tuvo gran seguimiento. En cuanto al cuidado éste no debe estar sólo orientado a la vejez sino que todos tenemos derecho a un cuidado y a que este sea digno. Hoy en día dice, existe un desequilibrio, ya que la carga del cuidado recae en la mujer, de forma descompensada con respecto al hombre, además dándose también casos de explotación y condiciones precarias.

Herritarrentzako sistema publiko komunitario bat lortzeko urratsak eman behar dira, eztabaidarako espazioak sortu behar dira, desberdinen arteko harremanak sustatzeko baliatu ahal izango direnak, eta erakundeak beste gizarte-eragile eta beste mugimendu batzuekin batera inplikatu behar dira. Udal gisa ere erantzukizun bat dago eta eskumenen barruan lan egingo da.

Hay que dar pasos para conseguir un sistema público comunitario de ciudadanos, crear espacios para el debate y procurar espacios donde se promuevan relaciones entre diferentes, implicar a las instituciones junto con otros agentes sociales y junto con otros movimientos. Como Ayuntamiento también hay una responsabilidad y se trabajará dentro de las competencias.

Patricia Borinaga zinegotziak zaintza eta soldata-arrakala aipatu ditu, eta aurreko puntuari dagokionez zehaztu nahi du 2021az geroztik badagoela kotizaziopeko pensioen osagarri bat, berariaz eskatu egin behar dela eta ez dela zuzenean aplikatzen, genero-arrakala murrizteko osagarria deritzona, emakumeei aplikatzen zaiena, eta egoera jakin

La concejala Patricia Borinaga interviene citando el cuidado y la brecha salarial, y quiere puntualizar e indicar en relación al punto anterior que, desde 2021, existe un complemento a las pensiones contributivas, que hay que solicitarlo y no se aplica directamente, denominado complemento para la reducción de la brecha de género, que se aplica a las

batzuetan baita gizonei ere.

Maite Quintanilla zinegotziak esan du ez dela udalaren eskumena, baina, hala ere, beharrezkoa den guztia aztertu behar dela dagoenari buruzko informazioa emateko.

#### **15.- ESKARI ETA GALDERAK.-**

Ez dago.

Eta beste gairik ezean eta hogeï orduak eta hogeï minutu direnean, Lehendakariaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

mujeres y en determinadas circunstancias también a hombres.

La concejala Maite Quintanilla dice que no es competencia municipal pero que aun así hay que analizar todo lo que sea necesario para informar sobre lo que existe.

#### **15.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-**

No hay.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las veinte horas y veinte minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.

IDAZKARIAK,  
*La Secretaria,*



Egiaztapen Kode Segurua/Código Seguro de Verificación: **ESKU8e0c4fd4-72cc-4c99-9c42-91716bc0b0f5**

Dokumentu elektronikoa honen paperezko kopiaren osotasuna eta sinadura egiaztatzeke, sar ezazu egiaztapen kode segurua egoitza elektronikoan:

<https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06510>

Compruebe la integridad y firma de la copia en papel de este documento electrónico, introduciendo el código seguro de verificación en la sede electrónica: <https://uzt.gipuzkoa.eus?De=06510>

