alokabide

Eusko Jaurlaritzako herri-baltzua
Sociedad Pública del Gobierno Vasco

SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

LANKIDETZA AKORDIOA	ACUERDO DE COLABORACIÓN
ALOKABIDE S.A. (EUSKO JAURLARITZAKO ETXEBIZITZA ETA HIRI AGENDA SAILA)	ALOKABIDE S.A. (DEPARTAMENTO DE VIVIENDA Y AGENDA URBANA)
ETA	Y
SORALUZEKO UDALA	AYUNTAMIENTO DE SORALUZE

GAIA:	ASUNTO:
ETXEBIZITZA HUTSAK MOBILIZATZEKO	MOVILIZACIÓN DE VIVIENDA DESHABITADA

Gasteizen, 2024ko azaroaren 5ean

En Vitoria-Gasteiz, a 05 de noviembre de 2024

BERTARATUTAKOAK

ALDE BATETIK, **Miguel de los Toyos Nazabal** jauna, Alokabideko lehendakariordea.

BESTETIK, **Unai Larreategui Azurmendi** jauna, Soraluzeko Udaleko alkate-udalburua.

REUNIDOS

DE UNA PARTE, D. **Miguel de los Toyos Nazabal,** vicepresidente de Alokabide.

Y DE LA OTRA, D. **Unai Larreategui Azurmendi,** alcalde del Ayuntamiento de Soraluze.

AGERTU DIRA

Lehenengoak, ALOKABIDE SAko lehendakariorde gisa, aurrerantzean "Alokabide" k Eusko Jaurlaritzaren Etxebizitza eta Hiri Agenda Sailaren mendeko sozietate publikoaren (aurrerantzean, "Saila") ordezkari gisa jarduten du.

Eta bigarrena, Soraluze udaleko (aurrerantzean, "Udala"), alkate-udalburu gisa, 2024ko uztailaren 29an burututako saioan, Udaleko Osoko Bilkuraren Erabakian agiri honen xedatzerako ahaldundua.

Agertutako biek Lankidetza AKORDIO hau egilesteko gaitasun legal nahikoa eta beharrezkoa onartzen dute, eta xede horretarako

COMPARECEN

El primero, en calidad de vicepresidente de ALOKABIDE S.A., en adelante "Alokabide", actúa como representante de la sociedad pública dependiente del Departamento de Vivienda y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, en adelante "Departamento".

Y el segundo, en su calidad de alcalde del Ayuntamiento de Soraluze (en adelante "el Ayuntamiento"), facultado para el otorgamiento del presente documento por Acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 29 de julio de 2024.

Ambos comparecientes se reconocen capacidad legal suficiente y necesaria para otorgar el presente ACUERDO de Colaboración, y a tal efecto

ADIERAZI DUTE

I.- Euskal Autonomia Erkidegoan hutsik dauden etxebizitzak mobilizatu behar dira, gure biztanleriaren gizarte-sektore garrantzitsuek etxebizitza duin eta egoki bat izateko duten eskubidea gauzatu ahal izan dezaten. Hori dela eta, Sailak esku-hartze publiko irmoa egiten ari da etxebizitza horiek merkatuan jarri ahal izateko, behar dituzten bizikidetza-unitateentzat.

II. Esku-hartze honen barruan BIZIGUNE "Etxebizitza Hutsen Programa" eta ASAP "Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa" kokatzen dira. Lehengoa Alokabidek kudeatzen

EXPONEN

I.- La necesidad de movilizar viviendas deshabitadas o vacías existentes en la Comunidad Autónoma del País Vasco para que importantes sectores sociales de nuestra población puedan hacer efectivo su derecho a disfrutar de una vivienda digna y adecuada, ha llevado al Departamento a acometer una decidida intervención pública para lograr que aquellas puedan ser puestas en el mercado con destino a las unidades convivenciales que las necesitan.

II.- Dentro de dicha intervención está el "Programa de Vivienda Vacía", BIZIGUNE y el ASAP "Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa". El primero está gestionado por Alokabide y el

du eta bigarrena, Alokabide tartean dagoen kolaboratzaile sare baten bitartez abian jarri da. Bien helburua, beharra duten herritarrentzat etxebizitza hutsen mobilizazioa sustatzea da, xede honetarako sortu behar diren lagapen harremanei segurtasun juridiko eta ekonomikorako erregimen publikoa eskainiz.

segundo, se ha puesto en marcha a través de una red de agentes colaboradores entre los que está Alokabide. El objetivo de ambos es, fomentar la movilización de la vivienda deshabitada en beneficio de la población necesitada de la misma, ofreciendo un régimen público de seguridad jurídica y económica a las relaciones de cesión que a tales efectos se han de constituir.

III. Udalak bi programa hauek dinamizatzea ezinbestekotzat jotzen du, xede honetarako Sailak, Alokabideren bitartez, eskaintzen dituen bitartekoekin kooperazioa lortzeko bitarteko ekonomiko eta pertsonalak eskainiz. Hauen helburua beharra duten pertsonentzako ahalik eta etxebizitza huts kopuru handiena eskuragarri jartzea izango da.

III.- El Ayuntamiento entiende imprescindible dinamizar ambos Programas, facilitando al efecto los medios económicos y personales que puedan cooperar con los ya establecidos por el Departamento, a través de Alokabide, a lograr que el mayor número posible de viviendas deshabitadas puedan ponerse a disposición de personas necesitadas de ellas.

IV.- Adierazitako helburuen instrumentazio egokia lortzeko aldeek Lankidetza AKORDIO hau formalizatzen dute, hurrengoei jarraituta:

IV.- Para la adecuada instrumentación de los objetivos expuestos ambas partes proceden a formalizar el presente ACUERDO de Colaboración, conforme a las siguientes:

KLAUSULAK

CLÁUSULAS

LEHENENGOA.- Lankidetza AKORDIO honen helburua udalerako etxebizitza hutsen programen kudeaketa sustatu eta indartzea da, xede honetarako Sailak, Alokabideren bitartez, zein Udalak hartzen dituzten konpromisoak ezarriz.

PRIMERA.- Es objeto del presente ACUERDO de Colaboración potenciar y mejorar para el municipio la gestión de los programas de vivienda vacía, estableciendo a tal efecto los compromisos que adquieren tanto el Departamento, a través de Alokabide, como el Ayuntamiento.

BIGARRENA.- Aurreko klausulako xedeetarako Alokabidek honako konpromisoak hartzen ditu:

SEGUNDA.- A los efectos de la cláusula anterior Alokabide se compromete a:

a) BIZIGUNE "Etxebizitza Hutsen Programa" arautzen duen abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuak eta ASAP programa erregulatzen duen irailaren 17ko 144/2019 Dekretuan ezarritakoa betetzea.

a) Cumplir con lo establecido en el Decreto 466/2013 de 23 de Diciembre, regulador del "Programa de Vivienda Vacía" BIZIGUNE y en Decreto 144/2019, de 17 de septiembre, que regula el Programa ASAP.

b) Bi Programen kudeaketa zerbitzuak, uneoro, Udalarekin koordinatzea, herritarren arreta egokia bermatu eta etxebizitza hutsen lagapen ahalik eta handiena burutzeko. Aipatutako koordinazioak honakoa jasoko du:

b) Coordinar, en todo momento, los servicios de gestión de ambos Programas, con el Ayuntamiento a fin de garantizar una buena atención ciudadana y la realización del mayor número posible de cesiones de viviendas deshabitadas. Dicha coordinación comprenderá:

- BIZIGUNE eta ASAP Programei dagokienez, herritarrei informazioa

- El mantenimiento de un único teléfono de información al público (Línea 900)

emateko telefono bakar bat mantentzea ('Línea 900' delakoa).

- Udalak era berean behatu beharko duen Euskadiko udalerri guztietarako marko bateratua ezartzea. Aipatutako marko bateratu honek prozedura homogeneo, formulario bateratuak, etxebizitzagatik jaso eta maizterrak ordaindu beharreko errenta zehazteko balioztatzea eta Alokabidek EAEko udalerri guztietarako modu koherentean garatzen dituen espedienteen epe berdinak eta kudeaketa jasoko ditu. Marko bateratu honetatik kanpo, eta zehazki, BIZIGUNE Programari lotu nahi zaizkion etxebizitza hutsen jabe edo titularren geureganatzea indartzeko zerbitzuaren antolaketari dagokionean, Udalak erabateko autonomia izango du.

- Alokabidek bakarrik erabakitzea etxebizitzetatik zeintzuk izan daitezkeen Programetan onartuak, programa bakoitzeko araudi erregulatzailean adierazitako baldintza, irizpide tekniko, eskaeraren ezaugarri, uko egiteen zergatien aurre-analisi eta abarren arabera.

HIRUGARRENA.- AKORDIO honen lehenengo klausularen xedera Udalak honako konpromisoak bere egiten ditu:

a) Aurreko klausulan adierazitako modu koordinatuan Saila eta Alokabiderekin kolaboratzea. Xede horietara udalak honako konpromisoak bere egiten ditu:

- Interesa duten pertsonei BIZIGUNE eta ASAP programen eduki eta baldintzen inguruko informazioa eskaini.

en relación con los Programas BIZIGUNE y ASAP.

- El establecimiento un marco común para todos los municipios de Euskadi que habrá de observarse igualmente por el Ayuntamiento. Dicho marco común incluye establecer de un procedimiento homogeneo, formularios comunes, tasación a efectos de determinar la renta a percibir por la propiedad de la vivienda y a pagar por el/la arrendatario/a plazos idénticos y gestión de expedientes de forma coherente con la que Alokabide realiza para todos los municipios de la CAPV. Fuera de dicho marco común el Ayuntamiento, y en particular, en lo que se refiere a la organización de su servicio para potenciar la captación de propietarios y propietarias o titulares de viviendas deshabitadas que deseen acogerse al Programa BIZIGUNE, tendrá plena autonomía.

- La determinación en exclusiva por Alokabide de qué viviendas pueden ser o no admitidas en los Programas en función de los requisitos indicados en la normativa reguladora de cada programa, de criterios técnicos, de las características de la demanda, de análisis previos de causas de renuncia, etc.

TERCERA.- A los efectos de la cláusula primera de este ACUERDO el Ayuntamiento se compromete a:

a) Colaborar con el Departamento y Alokabide en la forma coordinada expuesta en la cláusula anterior. A tales efectos el Ayuntamiento facilitara los medios, en la medida de sus posibilidades para:

- Informar sobre los contenidos y requisitos de los programas BIZIGUNE y ASAP a todas aquellas personas interesadas en el mismo.

- Sailak eta Alokabidek igorritako eskaera inprimakiak jabeei eskaintzea.

- Facilitar a los propietarios los impresos de solicitud, que a tal efecto se hayan remitido por el Departamento y Alokabide

- Udalerrian kokatutako etxebizitza hutsen onarpen prozedurak jabeekin hastea bilera informatibo baten bidez.

- Iniciar los procedimientos de admisión de viviendas deshabitadas situadas en el municipio mediante una entrevista informativa con los propietarios.

- Udalerriko etxebizitza eskatzaileei sarbide baldintza eta esleipen sistemen inguruan informazioa eskaini, eta hauek Etxebide Euskal Etxebizitza Zerbitzuan izen ematea sustatu.

- Informar a los demandantes de vivienda en el municipio de las condiciones de acceso, sistemas de adjudicación, así como promover la inscripción de los mismos en el Servicio Vasco de Vivienda Etxebide

- ASAP programari lotutako etxebizitza eskatzaileei informazioa eskaini eta programa honetako etxebizitzetara sarbidea erraztu.

- Informar a los demandantes de las viviendas adscritas en el programa ASAP, así como facilitar su acceso a las viviendas de dicho programa

- Alokabideko arlo sozial eta udalaren zerbitzu sozialen arteko esku-hartze koordinatua eta antzematea erraztu, izaera prebentibo zein berehalako esku-hartze izaera duten harrera sozialeko bitartekoak eskaintzea eskatzen duten esleipendun edo maizterrak dauden egoeretarako.

- Facilitar la detección e intervencion coordinada de las areas sociales de Alokabide y los servicios sociales del Ayuntamiento en aquellas situaciones en las que los adjudicatarios o arrendatarios requieran de recursos sociales, tanto de carácter preventivo como de intervención sobrevenida.

- Sailarekin eta Alokabiderekin koordinazio iraunkorra mantendu.

- Mantener una coordinación permanente con el Departamento y Alokabide

b) Aurreko atalean adierazitako xedeetarako, eta programa hauek sustatu eta etxebizitza hutsen antzematea indartu asmoz, Udalak behar diren bere langile eta egiturako bitartekoak eskaintzeko konpromisoa hartzen du. Atal honetan adierazitako bitartekoak Udalaren esku egongo dira, Eusko Jaurlaritzako Sailak eta eta bere menpe dagoen Alokabide sozietate publikoa xede honetarako erantzukizun orotik salbuetsita geratuko direla. Halaber, BIZIGUNE eta ASAP programetako eduki eta baldintzen inguruko informazioa eta dagozkien eskaera inprimakien entrega eta harrera Herritar Harrerako Udal Bulegoetan egiteko aukera egongo da.

b) A los fines expuestos en el apartado anterior, y con el fin de promocionar dichos Programas y potenciar la captación de viviendas deshabitadas, el Ayuntamiento dotará de los medios necesarios provenientes de su propio personal y estructura, no teniendo Alokabide, ni el Departamento del Gobierno Vasco del que está sociedad pública depende, vinculación ni responsabilidad alguna sobre dichos medios. Asimismo, la información sobre los contenidos y requisitos de los programas BIZIGUNE y ASAP y la entrega y recogida de los correspondientes impresos de solicitud podrá ser realizada en las Oficinas Municipales de Atención Ciudadana.

c) Urtero, udal komunikabideetan (webgunea, udal aldizkariak, bandoak...) publizitate kanpaina burutu, herritarrei BIZIGUNE eta ASAP programen inguruko informazio egokia eskainiko zaiela bermatuz. Kanpainaren diseinu eta programazioa Alokabiderekin koordinatuta egingo da.

c) Realizar anualmente, una campaña publicitaria dentro de los medios de comunicación municipales (página web municipal, revistas municipales, bandos...) que garantice la adecuada información a la ciudadanía sobre los programas BIZIGUNE y ASAP. El diseño de la campaña y su programación se hará en coordinación con Alokabide.

d) Aurreko klausulan ezarritakoarekin bat etorrita, uneoro etxebizitza hutsen udal zerbitzuen kudeaketa Sailak eta Alokabidek ezarrita dituzten zerbitzuekin koordinatzea sustatu eta helarazi, harrera herritar egokia eta etxebizitza hutsen ahalik eta lagapen kopuru handiena bermatzeko.

d) Promover y facilitar en todo momento, y de conformidad con lo establecido en la cláusula anterior, la coordinación de los servicios municipales de gestión de los programas de vivienda vacía, con los que tiene establecidos el Departamento y Alokabide a fin de garantizar una buena atención ciudadana y la realización del mayor número posible de cesiones de viviendas deshabitadas.

e) Indarrean dagoen legediarekin bat etorrita, Saila eta Alokabideri udalerrian dauden etxebizitza huts eta hauen pertsona titularren inguruko datuak elarazi, programaren zerbitzura jartzeko helburuarekin.

e) Facilitar al Departamento y a Alokabide de conformidad con la legislación vigente, datos que disponga sobre viviendas deshabitadas y las personas titulares de las mismas en el municipio a fin de potenciar su puesta disposición del programa,.

LAUGARRENA.- BIZIGUNE eta ASAP programetan sartutako etxebizitzen esleipen sistema eta irizpideak Sailak zehaztutakoak izango dira.

CUARTA.- El sistema y criterios de adjudicación de las viviendas incorporadas a los programas BIZIGUNE y ASAP será el establecido por el Departamento.

BOSGARRENA.- Bi aldeek etxebizitza hutsa mobilizatzeko helburua erdiesteko neurri fiskal edo bestelakoen bideragarritasuna aztertu eta bultzatuko dute. Adibidez, ondasun higiezinen gaineko zergaren hobaria ezartzea bere etxebizitza programen zerbitzura jartzen duten jabeei, obra lizentzia tasaren hobaria etxebizitza egokitzeko beharrezkoa diren kasuetarako, jabeei ordaindu beharreko errenta osatu, birgaitzerako laguntza zuzenak... edota etxebizitza hutsa eskuratzeko udalak zein Alokabidek egoki ikusten duten bestelako neurri.

QUINTA.- Por ambas partes, se estudiará e impulsará la viabilidad de medidas fiscales o de otro tipo que contribuyan a alcanzar el fin previsto de movilizar vivienda deshabitada, como por ejemplo bonificación del Impuesto de Bienes Inmuebles a aquellos/as propietarios/as que pongan su vivienda a disposición de los programas, de la Tasa de Licencia de Obras por aquellos que sean necesarios para habilitar la vivienda, complementar la renta a abonar a los propietarios, ayudas directas a la rehabilitación, así como cualquier medida que tanto el Ayuntamiento como Alokabide consideren adecuada para la captación de vivienda deshabitada.

SEIGARRENA.- AKORDIO honetan aurreikusitakoaz gain BIZIGUNE- Etxebizitza Hutsen Programa arautzen duen abenduaren 23ko 466/2013 Dekretuan eta ASAP "Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa" Programa arautzen duen irailaren 17ko 144/2019 Dekretuan xedatutakoa ezarriko da.

SEXTA.-En todo lo demás no previsto en este ACUERDO será de aplicación lo dispuesto en el Decreto 466/2013 de 23 de diciembre, por el que se regula el Programa de Vivienda Vacía "BIZIGUNE" y lo dispuesto en el Decreto 144/2019, de 17 de septiembre, que regula el Programa ASAP "Alokairu Segurua, Arrazoizko Prezioa".

ZAZPIGARRENA.- AKORDIO honek Eusko Jaurlaritzak BIZIGUNE edo ASAP programak indarrean mantentzen dituen bitartean edo aldeetako batek edozein arrazoirengatik hiru hilabeteko aurreikuspenarekin eta aurreabisu frogagarriarekin, salatzen ez duen bitartean, izango du eragina.

SÉPTIMA.- Este ACUERDO tendrá efectos en tanto Gobierno Vasco mantenga cualquiera de los programas BIZIGUNE o ASAP, o cualquiera de las partes no lo denuncie por cualquier causa, incluido su incumplimiento, mediante preaviso fehaciente que tendrá que producirse con tres meses de antelación.

ZORTZIGARRENA.- Alokabidek eta Udalak AKORDIO honen Jarraipen Batzorde bat osatzea beharrezkoa ikusten dute, erakunde bakoitzeko ordezkari bana osatuta, eta zehaztutako konpromiso eta aurreikuspenen exekuzioa behatu eta, orokorrean, etorkizunean suerta litekeen gorabehera ororen ardura hartzeko helburuarekin.

OCTAVA.- Alokabide y el Ayuntamiento entienden precisa la constitución de una Comisión de Seguimiento de este ACUERDO, formada por un representante de cada institución, y cuyo cometido será la observancia de la ejecución de las previsiones y compromisos estipulados y, en general atender todas aquellas cuestiones incidentales que puedan surgir en el futuro.

Eta adostasuna eta fede ona adierazteko, agiri hau sinatzen dute goiburuan adierazitako leku eta datan.

Y en prueba de conformidad y buena fe, firman el presente documento, en el lugar y fecha señalados en el encabezamiento.

ALOKABIDEKO LEHENDAKARIORDEA | **VICEPRESIDENTE DE ALOKABIDE**

MIGUEL DE LOS TOYOS

Fecha: 2024.12.09 10:53:50 +01'00'

SORALUZEKO UDALEKO ALKATE-UDALBURUA | **EL ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE**

UNAI LARREATEGUI AZURMENDI -

Firmado digitalmente por UNAI LARREATEGUI AZURMENDI -

Fecha: 2024.11.05 11:15:16 +01'00'