

4.B. ERANSKINA

Landalur Ondasun Higiezinaren gaineko Zergari aplikagarri zaion karga tasa ehuneko 1,1koa da.

5 zk. *Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergaren Ordenantza Fiskal arautzailea.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean aurrikitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta isijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen eranskina parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

1. Solairu berridun mota guztietako eraikuntza edo instalazioetako eraikitze-obra.

2. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioak hantitzeko obra.

3. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen estrukturan eragin dezaketen aldaketa edo erreformazkoak.

4. Dauden mota guztietako eraikuntza eta instalazioen kanpoko itxuren aldaketa dakarkitenak.

5. Eraikuntzen berne antolamendua aldatzen duten obra, beraien erebilerara edozein delarik.

6. Behin-behineko izaerarekin egin behar diren obra.

7. Zerbitzu publikoen instalaziorako obra.

8. Lur higidurak, hala nola lurrerauzketak, lauketak, indusketa eta lurreztaketak, egintza horiek onartu edo baimendutako Hirigintza edo Eraikuntza Proiekturen batean egin beharreko obratzat zehartu eta programatuta leudekeenean salbuetsiz.

9. Eraikuntzen erauzketa, auri zorian daudela aitortuetan salbu.

10. Aparkaleku, industria, merkataritza edo lanbide iharduera, zerbitzu publiko edo lurrazpiari ematen zaion beste erabileraren batzutararen bideratutako lurpeko instalazioak.

11. Bide publikotik ikusteko moduan egiten den propaganda kartelen jarkita.

12. Gaitasun ekonomikoa eta obra eta hirigintza lizentziaren egotea suposatzen duten eta errekurso ekonomikoaren inbertsioa dakarkiten edozein obra, eraikuntza edo instalazioak.

5. artikulua. *Salbuespenak eta hobariak.*

Zerga honen pean ez dira egongo Udal honi dagokion titularitate dominikaleko higiezinetan egindako eraikuntza, obra edo instalazioak, obraren jabe izateko baldintza Udalak betetzen badu.

ANEXO 4.B

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 1,1.

N.º 5. *Ordenanza Fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación y obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este ayuntamiento.

Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes:

1. Las obras de construcción de edificaciones o instalaciones de todas clases de nueva planta.

2. Las Obras de ampliación de edificaciones o instalaciones de todas clases existentes.

3. Las de modificación o reforma que afecten a la estructura de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

4. Las de modificación del aspecto exterior de los edificios e instalaciones de todas clases existentes.

5. Las obras que modifiquen la disposición interior de los edificios, cualquiera que sea su uso.

6. Las obras que hayan de realizarse con carácter provisional.

7. Las obras de instalación de servicios públicos.

8. Los movimientos de tierra, tales como desmontes, explanaciones, excavación, y terraplenado, salvo que tales actos estén detallados y programados como obras a ejecutar en un Proyecto de Urbanización o de Edificación aprobado o autorizado.

9. La demolición de las construcciones, salvo en las declaraciones de ruina inminente.

10. Las instalaciones subterráneas dedicadas a aparcamiento, actividades industriales, mercantiles o profesionales, servicios públicos o cualquier otro uso a que se destine el subsuelo.

11. La colocación de carteles de propaganda visibles desde la vía pública.

12. Cualesquiera obras, construcciones o instalaciones que impliquen inversión de recursos económicos demostrativos de una capacidad económica y sujetos a licencia de obras o urbanísticas.

Artículo 5. *Exenciones y bonificaciones.*

No estarán sujetas a este impuesto las construcciones, obras o instalaciones ejecutadas sobre inmuebles cuya titularidad dominical corresponde a este Ayuntamiento, siempre que ostente la condición de dueño de la obra.

Estatua, Autonomia Erkidegoak, Lurralde Historikoak zein Toki Erakundeak jabe izan eta hauen menpe egonik, zuzen-zuzenean errepide, trenbide, portu, aireportu, obra hidrauliko, herrien eta hauen hondakin-uren saneamendu-sareetan burutuko diren edonolako eraikuntza, instalazio edo obrak, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zerga ordaintzetik salbuetsita geratzen dira, nahiz eta aipatutako eraikuntza, instalazio edo obrak Erakunde Autonomoek bideratu, bai inbertsio berriko lanak direnean eta baita kontserbaziokoak direnean ere.

* Hobariak:

a) % 50eko hobaria eraikinen elementu komunak eraikuntza, instalazio eta obretarako komunitate obra bezala egiten badira. Elementu komunak obratzat hartzen dira:

— Teilatua.

— Fatxadak.

— Saneamendua eta hornikuntza.

— Atarteak.

b) Baserriak, beti ere ondorengo obrak egiten direnean:

— Fatxada berritzea.

— Teilatua berritzea.

— Baserria birgaitzea.

— Nekazaritzako, abeltzaintzako edo basoko instalazioetan egindako birgaitzea edo obra berria.

(Baserrietan egiten diren obra txikiak ez dute inongo hobarik izango).

— % 90eko hobaria jarduera nagusikotzat kalifikatutako ustiaketa denean eta ohiko etxebizitza bezala erabili eta eskatzailea bertan errolatuta dagoenean.

— % 75eko hobaria jarduera partzialekotzat kalifikatutako ustiaketa denean eta ohiko etxebizitza bezala erabili eta eskatzailea bertan errolatuta dagoenean.

(Dedikazioa krreditatzeko beharrezkoa izango da, eskumena duen organoak emandako ziurtagiria aurkeztea, bertan jaso beharko delarik ustiaketa jarduera nagusia edo partziala den).

— % 50eko hobaria ustiaketarik gabeko baserrietarako, nahiz eta ohiko etxebizitza bezala ez erabili eta eskatzailea bertan errolatuta ez egon.

c) % 90eko hobaria igogailuak jartzeko lanetarako.

d) % 90eko hobaria ezinduen irisgarritasun eta bizigarritasun baldintzak hobetuko dituzten obretarako.

e) % 95eko hobaria etxebizitza eta jabekide elkarteetan egiten diren obretan, erreforma barruan energia berriztatzaileak eta energia eraginkortasun enurriak integratzen badira.

f) % 90eko hobaria eraikuntzak, instalazioak edo obrak interés berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia kultural edo historiko-artistikoak izateagatik eta Hirigintzako Plan Orokorraren Katalogatutako Ondare zerrendan «sailkatutako» elementu moduan baldin badago eraikuntza. Hobaria zuzenean ezarriko da, Hirigintzako Planeamendua Udal Batzarrek onartu baitzuen bere garaian.

g) % 50eko hobaria eraikuntzak, instalazioak edo obrak interés berezikoak edo udal onurakoak izendatuta daudenean zirkunstantzia kultural edo historiko-artistikoak izateagatik eta Hirigintzako Plan Orokorraren Katalogatutako Ondare zerrendan «inkoatuta» elementu moduan baldin badago eraikuntza. Hobaria zuzenean ezarriko da, Hirigintzako Planeamendua Udal Batzarrek onartu baitzuen bere garaian.

h) % 90eko hobaria denda eta merkataritza lokaletan egiten diren obretan.

Se exige el pago de este Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras, la realización de cualquier construcción, instalación u obra de la que sean dueños el Estado, las Comunidades Autónomas, los Territorios Históricos o las Entidades Locales, que estando sujetas al mismo, vayan a ser directamente destinadas a carretera, ferrocarriles, puertos, aeropuertos, obras hidráulicas, saneamiento de poblaciones y de sus aguas residuales, aunque su gestión se lleve a cabo por Organismos Autónomos, tanto si se trata de obras de inversión nueva como de conservación.

* Bonificaciones:

a) 50 % para las construcciones, instalaciones y obras de elementos comunes de los edificios, en el caso de que se ejecuten como obra de comunidad. Como obras de elementos comunes se entienden las comprendidas dentro de los siguientes apartados:

— Cubierta.

— Fachadas.

— Saneamientos y abastecimiento.

— Portales.

b) Caseríos en los que se ejecuten las siguientes obras:

— Reforma de fachada.

— Reforma de tejado o cubierta.

— Rehabilitación del caserío.

— Rehabilitación u obra nueva de instalación agropecuaria/forestal.

(Las obras menores en caseríos no gozarán de bonificación alguna).

— 90 % de bonificación para explotación calificada como de dedicación principal y destinada a vivienda habitual donde el solicitante deberá figurar empadronado.

— 75 % de bonificación para explotación calificada como de dedicación parcial y destinada a vivienda habitual donde el solicitante deberá figurar empadronado.

(Para acreditar la dedicación, deberá presentarse Certificado expedido por órgano competente donde se acredite el titular de la explotación y el carácter con que se dedica a la misma principal o parcial).

— 50 % de bonificación para caseríos sin explotación aunque no estén destinados a vivienda habitual ni el solicitante figure empadronado.

c) 90 % para las obras de instalación de ascensores.

d) 90 % para las obras que favorezcan las condiciones de acceso y habitabilidad de los discapacitados.

e) 95 % para obras que se realicen en viviendas y comunidades de propietarios, siempre que se integren dentro de la reforma, energías renovables y medidas de eficiencia energética.

f) 90 % a favor de las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias culturales o histórico artísticas y el edificio se encuentre entre los elementos «calificados» de la lista de Patrimonio Catalogado del Plan General de Urbanismo. La bonificación será de aplicación directa ya que el Planeamiento Urbanístico fue aprobado en su momento por el Pleno.

g) 50 % a favor de las construcciones, instalaciones y obras que sean declaradas de especial interés o utilidad municipal por concurrir circunstancias culturales o histórico artísticas y el edificio se encuentre entre los elementos «incoados» de la lista de Patrimonio Catalogado del Plan General de Urbanismo. La bonificación será de aplicación directa ya que el Planeamiento Urbanístico fue aprobado en su momento por el Pleno.

h) 90 % de bonificación para obras en tiendas y comercios.

i) % 50 babes publikoko etxebizitzetara dagozkien eraikuntza, instalazio edo obraren alde.

j) % 95: Ustekabeko edo halabeharrezkoa gertaeren ondorioz (sutea, urakana, ekaizta, uholdea, leherketa) sortutako kalteak konpontzeko egindako obrak. Ustekabeko edo halabeharrezko gertaerak eragindako konponketak egiteko behar den obraren aurrekontuaren zatiari bakarrik aplikatuko zaio hobaria.

III. SUBJEKTU PASIBOAK

6. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren jabe diren pertsona fisiko, pertsona juridiko eta Zergen Foru Arau Orokorrak 33. artikuluan aipatzen dituen entitateak dira, zergadun gisa, Zerga honen subjektu pasiboak, horiek egiten diren ondasun higiezinaren titularrak izan edo ez.

Aurreko paragrafoan ezarritakoaren ondorioetarako, lanek sortarazten dituzten gastuak edo kostua jasaten dituen izango da eraikuntza, instalazio edo obraren jabea.

2. Eraikuntza, instalazio edo obra subjektu pasibo zergadunak egiten ez duenean, beharrezko lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztenak zergadunaren ordezkio subjektu pasibotzat hartuko dira.

Ordezkoak zergadunari exijitu ahal izango dio ordaindutako zerga kuota zenbatekoa.

7. artikulua.

1. Zergadunaren ordezkio subjektu pasibo eritziko zaio dagozkion lizentziak eskatu edo eraikuntzak, instalazioak edo obrak egiten dituztari, zergaduna bera ez bada.

2. Nolanahi, Udal Administrazioak zergapekoarean ordezkioari esijitu ahal izango dio zergapeko izaera duen pertsona edo entitatearen identitatea eta helbidea.

IV. OINARRI EZARGARRIA

8. artikulua.

1. Eraikuntza, instalazio edo obraren benetako kostuak eratzeko Zergaren oinarri ezargarria; ondorio horietarako, kostu hori eraikuntza, instalazio edo obra gauzatzeko kostu materiala dela jotzen da.

Oinarri ezargarritik kanpo geratzen dira Balio Erantsiaren gaineko Zerga eta erregimen berezietako antzeko beste zergak, eraikuntza, instalazio edo obrek lotuta egon litezkeen tasa, prezio publiko eta udal mailako gainerako ondare-prestazioak, eta, orobat, profesionalen ordainsariak, kontratistaren mozkin enpresariala eta hertsitokiaren exekuzioaren kostu materiala osatzen ez duten bestelako kontzeptuak.

2. Oinarri ezargarria, udal lizentziarik gabeko eraikuntza, instalazio edo obraren kasuetan, Udal Administrazioak ezarritakoa izango da.

V. TRIBUTU KUOTA

9. artikulua.

Oinarri ezargarriari eranskinan adierazten den karga tasa aplikatzeko aterako da zerga honen kuota.

VI. SORTZAPENA

10. artikulua.

Zergaren sortzapena eraikuntza, instalazio edo obra hastekoan bertan gertatzen da, beharrezko lizentzia jaso ez bada ere.

i) 50 % a favor de las construcciones, instalaciones u obras referentes a las viviendas de protección pública.

j) 95 %: Obras realizadas para la reparación de daños ocasionados como consecuencia de hechos fortuitos o accidentales, como incendio, huracán, temporal, inundación, explosión. La bonificación se aplicará exclusivamente a la parte del presupuesto de la obra necesaria para realizar las reparaciones causadas por el hecho fortuito o accidental.

III. SUJETOS PASIVOS

Artículo 6.

1. Son sujetos pasivos de este impuesto, a título de contribuyentes, las personas físicas, personas jurídicas o entidades del artículo 33 de la Norma Foral General Tributaria, que sean dueños de la construcción, instalación u obra, sean o no propietarios del inmueble sobre el que se realice aquella.

A los efectos previstos en el párrafo anterior, tendrá la consideración de dueño de la construcción, instalación u obra quien soporte los gastos o el coste que comporte su realización.

2. En el supuesto de que la construcción, instalación u obra no sea realizada por el sujeto pasivo contribuyente, tendrán la condición de sujetos pasivos sustitutos del mismo quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones u obras.

El sustituto podrá exigir del contribuyente el importe de la cuota tributaria satisfecha.

Artículo 7.

1. Tienen la consideración de sujetos pasivos sustitutos del contribuyente quienes soliciten las correspondientes licencias o realicen las construcciones, instalaciones y obras, si no fueran los propios contribuyentes.

2. En todo caso, la Administración Municipal podrá exigir al sustituto del contribuyente la identidad y dirección de la persona o entidad que ostenta la condición de contribuyente.

IV. BASE IMPONIBLE

Artículo 8.

1. La base imponible del Impuesto está constituida por el coste real y efectivo de la construcción, instalación u obra, y se entiende por tal, a estos efectos, el coste de ejecución material de aquella.

No forman parte de la base imponible el Impuesto sobre el Valor Añadido y demás impuestos análogos propios de regímenes especiales, las tasas, precios públicos y demás prestaciones patrimoniales de carácter público local relacionadas, en su caso, con la construcción, instalación u obra, ni tampoco los honorarios de profesionales, el beneficio empresarial del contratista ni cualquier otro concepto que no integre, estrictamente, el coste de ejecución material.

2. En el caso de construcciones, instalaciones y obras sin licencia municipal, la base imponible se fijará por la Administración Municipal.

V. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 9.

La cuota de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen que se expresa en el anexo.

VI. DEVENGO

Artículo 10.

El impuesto se devengará en el momento de iniciarse la construcción, instalación u obra, aún cuando no se haya obtenido la correspondiente licencia.

VII. KUDEAKETA

11. artikulua.

Aginduzko lizentzia ematerakoan behin-behingo likidazioa egingo da, oinarri ezargarria doakienek aurkezturiko aurrekontuaren arabera zehaztuko dela, baldin eta aurrekontu hori dagokion Elkargo Ofizialak ikuskatua bazen; horrela ez bada, edo lizentzia loirtu ez denean, udal-teknikariek, egitasmoari antzemandako kostuaren arabera, zehaztuko dute oinarri ezargarria.

12. artikulua.

Dagokion lizentzia eman ondoren lehen projektua aldatuko balitz, behin-behineko likidazio berri bat egiteko presupostu berria aurkeztu beharko da lehen presopostua garestitzen denaren arabera.

13. artikulua.

1. Benetan egindako eraikuntzak, instalazioak edo obrak eta euren egibenezko kostua ikusiz, Udl Administrazioak, bidezko administrazio egiaztapena eginda, aldatu egingo du, hala bada-gokio, aurreko atalean aipatzen den oinarri ezargarria, dagokion behin betiko likidazioa eginez, eta dagokion zenbatekoa subjeto pasiboari eskatuz edo, hala gertatuz gero, itzuliz.

2. Aurreko atalean ezrtzen denerako, obra bukatu edo be-
rau behin-tehinerako hartu eta ondorengo lehen hilabetearen barruan, zirkunstantzia honen aitortpena aurkeztuko da Udal Administrazioak eskuratuko duen inprimakian, obraren zuzendari fakultatiboaren ziurtagiriarekin, dagokion kolegio profesionalak ikustatua, hau egin ahal denean, eta bertan zertifikatu beharko da obren kostu totala, projektu eta zuzendaritzaren eskubide fakultatiboak, industrial onura eta obren ondorioz egon daitezkeen beste btzuk sartuz.

14. artikulua.

Zergaren likidaziorako, administrazioak lizentzia emateko isiltasun positiboa erabiliko balu, lizentziak, hau espreski emango balu bezala balioko du.

15. artikulua.

Ordenantza honetan erregulatutako Zerga honen likidazio, bilketa eta ikuskaritzari dagokienez, ere berean zerga urraken kalifikazioa eta ksu bakoitzean ezarri beharreko zehapenak erabakitzeari dagokienez, Foru Zerga Arau Orokorrean aurrikusitakoa izango da aplikagarri.

16. artikulua.

Lizentziaren titularrak baimenditako obrak, eraikuntzak edo instalazioak ez burutzea erabalioko balu, idatzi bidez espreski adieraziz, Udalak eginiko behin-behineko likidazioa itzuliko du edo bertan behera utziko.

17. artikulua.

Lizentzia iraungi ondoren, Udalak egindako likidazioa itzuli-
liko du edo bertan behera utziko, titularrak berritzea eskatu eta udalak baimenik ematen ez badu.

5. ERANSKINA

	%
Aplika daitekeen grabamen-mota orokorra	5,00
Industrian egiten diren obretarako grabamen-mota ..	
.....	5,00

VII. GESTIÓN

Artículo 11.

Cuando se conceda la licencia preceptiva se practicará una liquidación provisional, determinándose la base imponible en función del presupuesto presentado por los interesados, siempre que el mismo hubiera sido visado por el colegio oficial correspondiente; en otro caso, la base imponible será determinada por los técnicos municipales, de acuerdo con el coste estimado del proyecto.

Artículo 12.

Si concedida la correspondiente licencia se modificara el proyecto inicial, deberá presentarse un nuevo presupuesto a los efectos de practicar una nueva liquidación provisional a tenor del presupuesto modificado en la cuantía que exceda del primitivo.

Artículo 13.

1. A la vista de las construcciones, instalaciones y obras efectivamente realizadas y del coste real efectivo de las mismas, la Administración Municipal, mediante la oportuna comprobación administrativa modificará, en su caso, la base imponible, practicando la correspondiente liquidación definitiva y exigiendo del sujeto pasivo o reintegrándole, en su caso, la cantidad que corresponda.

2. A efectos de lo dispuesto en el apartado anterior, dentro del mes siguiente a la terminación de la obra recepción provisional de la misma, se presentará declaración de esta circunstancia en impreso que facilitará la Administración Municipal, acompañada de certificación del director facultativo de la obra, visada por el colegio profesional correspondiente, cuando sea viable, por la que se certifique el costo total de las obras incluidos los derechos facultativos del proyecto y dirección, beneficio industrial y otros que puedan existir por motivo de los mismos.

Artículo 14.

A efectos de la liquidación del impuesto, las licencias otorgadas por aplicación del silencio administrativo positivo tendrá el mismo efecto que el otorgamiento expreso de licencias.

Artículo 15.

En todo lo relativo a la liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto regulado en esta Ordenanza, así como la calificación de las infracciones tributarias y determinación de las sanciones que correspondan en cada caso, será la aplicación lo previsto en la Norma Foral General Tributaria.

Artículo 16.

Si el titular de una licencia desistiera de realizar las obras, construcciones o instalaciones autorizadas, mediante renuncia expresa formulada por escrito, el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación total de la liquidación provisional practicada.

Artículo 17.

Caducada una licencia el Ayuntamiento procederá al reintegro o anulación de la liquidación practicada, salvo que el titular solicite su renovación y el Ayuntamiento la autorice.

ANEXO 5

	%
Tipo de gravamen general aplicable	5,00
Tipo de gravamen para obras que se realicen en industria	5,00