



SORALUZeko UDALA

*Edozein informazio nahi izanez gero, gure erreferentzia adierazi.
Para cualquier información cítese nuestra referencia.*

Erref./Ref.: CO-2021-0494

TXOSTENAREN IGORPENA

GAIA: SORALUZeko UDALERRIAN (GIPUZKOA), DEBA IBAIAREN EZKERRALDEKO ZORTASUN-ETA POLIZIA-EREMUAN DAGOEN AU25: SORALUZeko KANOIAK EREMUKO EREMU DEGRADATUA URBANIZATZEKO BALDINTZA HIDRAULIKOAK

2021eko azaroaren 23ko zure eskaerari erantzunez, honekin batera doakizu goian aipatutako gaiaren inguruko txostena.

Donostia, 2021eko abenduaren 16a

Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente:

Uraren Euskal Agentzia / Agencia Vasca del Agua

TRASLADO DE INFORME

ASUNTO: CONDICIONANTES HIDRAÚLICOS RELATIVOS A LA URBANIZACIÓN DEL AREA DEGRADADA DEL ÁMBITO AU25: CAÑONES DE SORALUZE SITUADA EN ZONA DE SERVIDUMBRE Y POLICÍA DE LA MARGEN IZQUIERDA DEL RÍO DEBA, EN EL T.M DE SORALUZE (GIPUZKOA)

En respuesta a su solicitud de fecha 23 de noviembre de 2021, adjunto se remite informe relativo al asunto arriba indicado.

Donostia, 16 de diciembre de 2021



Erref/Ref.: CO-2021-0494

GAIA: SORALUZЕКО UDALERRIAN (GIPUZKOA), DEBA IBAIAREN EZKERRALDEKO ZORTASUN-ETA POLIZIA-EREMUAN DAGOEN AU25: SORALUZЕКО KANOIAK EREMU DEGRADATUA URBANIZATZEKO PROIEKTUA GARATZEKO ERRESPECTATU BEHARREKO BALDINTZA HIDRAULIKOEI BURUZKO TXOSTENA.

ASUNTO: INFORME SOBRE LOS CONDICIONANTES HIDRAULICOS A RESPETAR PARA EL DESARROLLO DEL PROYECTO DE URBANIZACION DEL AREA DEGRADADA DEL AMBITO AU25: CAÑONES DE SORALUZE UBICADA EN ZONA DE POLICIA DE CAUCES LA MARGEN IZQUIERDA DEL RIO DEBA, T/M DE SORALUZE (GIPUZKOA).

AURREKARIAK

2021eko azaroaren 23an, Soralezeko Udalaren txosten-eskaera jaso zen Uraren Euskal Agentziaren Ekialdeko Kantauriar Arroen Bulegoan, B. Saratxaga eta G. Goikuria arkitektoek 2019ko azaroan sinatutako aurreproiektua garatzeko kontuan hartu beharreko baldintza hidraulikoen azterketari buruzkoa, hain zuzen ere, BEHARK arkitektura-azterlanari buruzkoa, Soralezeko AU25: kanoiak eremuko eremu degradatua urbanizatzeke.

ANTECEDENTES

Con fecha 23/11/2021 tuvo entrada en la Oficina de las Cuencas Cantábricas Orientales de la Agencia Vasca del Agua la solicitud de informe del Ayuntamiento de Soralez sobre el análisis de los condicionantes hidráulicos a tener en cuenta para el desarrollo del anteproyecto suscrito en noviembre de 2019 por los arquitectos B. Saratxaga y G. Goikuria, del estudio de arquitectura BEHARK, para la urbanización del área degradada del ámbito AU25: Cañones de Soralez.

PROIEKTUAREN HELBURUA

Aurreproiektuak xehetasunez garatzen du espazio publiko berrirako proposamen bat, eta "Kanoiak" eremu horren garapena sortu behar du. Horretarako, lehendik dagoen eraikinaren egitura aprobetxatzen duen plaza estali bat egingo da, SAPA fabrikako kanoiak fabrikatzeko nabea, eraikinaren inguratzailea kenduko da eta espazio garden bat sortuko da. Horrez gain, bi ibai-eremuen arteko konexio edo elkarguneei dagozkien eremuak definituko dira, bai eta bi ibai-ertzak

OBJETO DEL PROYECTO

El anteproyecto desarrolla en detalle una propuesta para el nuevo espacio público que ha de generar el desarrollo del ámbito "Cañones", mediante la ejecución de una plaza cubierta que aprovecha la estructura del edificio existente, la nave destinada a la fabricación de cañones de la fábrica SAPA, mediante la eliminación de la envolvente del edificio y la creación de un espacio diáfano, así como la definición de las áreas correspondientes a las conexiones o zonas de encuentro con las urbanizaciones





urbanizazioekin lotzeko eremuak ere. Deba ibaiaren bi aldean arteko komunikazio-pasabide berri bat egingo da jarduketa-eremuan, eta eremu hori garatzeko beharrezkoak diren urbanizazio-obra guztiak deskribatuko dira, hiri-zerbitzuen sareen azpiegiturei, bideei eta espazio-eremuaren barruko espazio libreei dagozkienak barne. Horrela, honako hauek proiektatzen dira:

- 1) **Hiri zerbitzuko sareen azpiegiturei, bideei eta iparraldeko espazio libreei dagozkien urbanizazio-jarduketak,** Baltegieta kaleko etorkizuneko bizitegi-garapenei dagozkienak, aurreikusitako bizitegi-garapenen aldeko ardatz nagusi batekin, hirigunearekin eta eremuko ekipamendu berriekin lotuko duen pasealeku bat sortuko duena.
- 2) **Baltegieta kaleari lotutako ekipamendu berriak, hegoaldean;** bertan, erabilera anitzeko plaza estalia eta funtzio anitzeko nabea proiektatzen dira, oinezkoentzako lehentasuna izango duen trafiko partekatuko espazio bat eta Gabolatseko pasabide berri bat eginez, hiriguneko oinezkoentzako gunean amaitzen dena.

KONTUAN HARTZEKOAK

Kontsultaren xede den eremua Soraluzekeo herrigunearen iparraldean dago, dauden hirigarapenen amaieran, eta hiriko arma-fabrikaren eraikinek eta instalazioek osatzen dute, ondoren Sociedad Anónima Placencia de las Armas (SAPA), Deba ibaiaren ezker aldean. Eremuak 10.297 m²-ko azalera du guztira, eta iparraldean Deba ibaiarekin egiten du muga, ekialdean Baltegieta-Zupidebarrenarekin, mendebaldean

adyacentes, con una nueva pasarela de comunicación entre ambos márgenes del río Deba en el área de actuación y la descripción de todas las obras de urbanización necesarias para desarrollar este ámbito, incluidas las correspondientes a las infraestructuras de las redes de servicio urbanos, la vialidad y los espacios libres en el interior de su ámbito espacial. De este modo, se proyectan:

- 1) **Las actuaciones de urbanización correspondientes a las infraestructuras de las redes de servicio urbanos, la vialidad y los espacios libres en la zona norte,** que corresponden a los futuros desarrollos residenciales de la calle Baltegieta, con un eje principal del lado de los desarrollos residenciales previstos que genere un paseo que conecte con el casco urbano y los nuevos equipamientos del ámbito.
- 2) **Nuevos equipamientos vinculados a la calle Baltegieta, zona sur,** en el que se proyecta la plaza cubierta polivalente y nave multifuncional, con la ejecución de un espacio de coexistencia de tráfico compartido con prioridad para el peatón, y una nueva pasarela de Gabolats que desemboca en la zona peatonal del centro urbano.

CONSIDERACIONES

La zona objeto de la consulta está situada en la zona norte del núcleo urbano de Soraluze, al final de los desarrollos urbanos existentes, y lo conforman los edificios e instalaciones de lo fue la fábrica de armas de la villa, posteriormente *Sociedad Anónima Placencia de las Armas* (SAPA), en la margen izquierda del río Deba. El área presenta una superficie total de 10.297m² y limita al Norte con el río Deba, al Este con Baltegieta-Zupidebarrena, al Oeste con Baltegieta-Iturburu y al Sur con el suelo no urbanizable.



Balategieta-Iturbururekin eta hegoaldean lurzoru urbanizaezinarekin.

Birgaitu eta berrerabili beharreko eraikin horiek Deba ibaiaren ibilguarekin muga egiten dute, ezkerraldean; beraz, ibilguen zortasun-eremua hartzen dute erabat, eta ibaiaren fatxadak ezkerraldean daude. **Lehendik dagoen eraikinaren egitura aprobetxatzen duen plaza estaliaren esku-hartzearekin, SAPA fabrikako kanoiak fabrikatzeko nabearen perimetro-hormak kenduta, Deba ibaiaren ezkerreko ertzeko ibilguen zortasun-eremuaren funtzionaltasuna berreskuratzen da, ibilgua zaintzeko eta bertara iristeko zerbitzuetarako.**

Estalitako plazari ibilgura sarbide bat emateko egin daitezkeen jarduketei dagokienez, ibilguaren inbasio berririk gabe aurreikusi beharko dira, alde horretan dauden elementu artifizialak aprobetxatuz sarbide hori errazteko eraldatu daitezkeenak baino gehiago, eta, ahal den neurrian, ibaiertzeko elementu naturalak berreskuratzeke aukera ematen dutenak, hala nola ibaiertzeko landaredia.

Deba ibaiak 353,46 Km²-ko arro hidrologikoa du Soraluzeko eremu horretatik igarotzean; beraz, EAEko Ibaien eta Erreken Ertzak Antolatzeke Lurraldearen Arloko Planarekin (LAP) bat etorri, ibai-tarte hori IV. mailakoa da ($200 < A \leq 400$ Km²), osagai hidraulikoaren eta ibaiaren ezkerreko ertzaren arabera, hirigintza-osagaiaren arabera garatutako eremuko ertz gisa. Horrela, LAParen arabera, gutxienez 15 metroko atzerapenak dagozkio eraikin berriei eta 5 metrokoak urbanizazioari. Hala ere, **alde aurretik urbanizatutako eremua denez, eraikuntza eta urbanizazioa finkatuta daudenez, eta proiektatutako esku-hartzearekin lehendik zeuden eraikinen lerrokadurak, bolumenak eta lursail berriak aldatzen ez direnez, ez**

Las citadas edificaciones a rehabilitar y reutilizar lindan con el cauce del río Deba por su margen izquierda, de forma que ocupan la zona de servidumbre de cauces completamente y sus fachadas conforman el encauzamiento del río en la citada margen izquierda. **Con la intervención de la plaza cubierta que aprovecha la estructura del edificio existente, la nave destinada a la fabricación de cañones de la fábrica SAPA, eliminando las paredes perimetrales del mismo, se recupera la funcionalidad de la zona de servidumbre de cauces de la margen izquierda del río Deba para los servicios de vigilancia y acceso al cauce.**

Respecto a las posibles actuaciones encaminadas a dotar a la plaza cubierta de un acceso al cauce, estas deberán contemplarse sin nuevas invasiones del cauce, más que aquellas que aprovechando los elementos artificiales ya existentes en la citada margen puedan ser transformadas para facilitar dicho acceso y, en la medida de lo posible, permitan la recuperación de elementos naturales de las márgenes, como la vegetación de ribera.

El río Deba presenta a su paso por esta zona de Soraluze una cuenca hidrológica de 353,46 Km², con lo que, de acuerdo con el Plan Territorial Sectorial de Ordenación de Márgenes de los Ríos y Arroyos de la CAPV (PTS) dicho tramo de río se clasifica como de Nivel IV ($200 < A \leq 400$ Km²) según la componente hidráulica y la margen izquierda del río como "márgenes en ámbito desarrollado" según la componente urbanística. De esta forma, de acuerdo con el PTS, le corresponden unos retiros de como mínimo 15 m. para las nuevas edificaciones y de 5 m. para la urbanización. No obstante, **dado que se trata de un área previamente urbanizada, con la edificación y urbanización consolidadas, y que con la intervención proyectada no se modifican ni las alineaciones, ni los volúmenes de las**



dagokio eraikin berrietarako atzerapenak aplikatzea.

Iparraldeko III. Plan Hidrologikoko G.N.1 abakoaren arabera, Deba ibaiaren zati horri 304, 588 eta 898 m³/s-ko diseinu-emariak dagozkio 10, 100 eta 500 urteko errepikatze-uraldietarako (Q₁₀, Q₁₀₀ eta Q₅₀₀), hurrenez hurren. Uholde-arriskuaren ikuspegitik, esku-hartzea planteatzen den eremua Deba ibaiaren ezohiko uholde guztietarako uholde-arriskua duen eremu batean dago, 40 cm inguruko sakonerarekin Q₁₀erako, 150 cm-koa Q₁₀₀erako eta 240 cm-koa Q₅₀₀erako, eta esku-hartzearen eraginpeko ia eraikin guztiak ibaiaren lehentasunezko fluxu-eremuaren barruan egongo lirateke, aipatutako eraikinen fatxadek ibaiaren beraren bideratzea osatzen ez badute. **Aurreikuspenen arabera, SAPA fabrikako kanoiak fabrikatzeko nabearen perimetro-paretak kentzeak nabarmen hobetuko du alboko eremuen uholde-arriskua, eta jarduera horrek ez du ekarriko erabilera anitzeko plaza estaliaren funtzionaltasunerako arriskua okertzea.** Bestalde, bideak, pasealekuak eta elkarbizitza-eremuak jatorrizko topografian inolako aldaketarik egin gabe proiektatzen dira.

Eremu hori, gainera, Uholde Arrisku Handiko Eremuaren barruan dago (UAHE ES017-GIP-DEB-06-SORALUZE, II. Taldea). Eremu horretan, besteak beste, Administrazio Hidraulikoak Gabolatseko zubia ordeztzea aurreikusten du, eta, horri esker, uholde-arriskua nabarmen murriztu ahal izango da erreferentziako eremurako, eta, gainera, proiektuko bi guneen artean kokaturiko udalerrri-pasabide berria osatu ahal izango da.

edificaciones preexistentes, ni se ocupan nuevos terrenos, no corresponde la aplicación de retiros para nuevas edificaciones.

De acuerdo con el ábaco G.N.1 del Plan Hidrológico Norte III, a este tramo del río Deba le corresponden unos caudales de diseño de 304, 588 y 898 m³/s para las avenidas de 10, 100 y 500 años de retorno (Q₁₀, Q₁₀₀ y Q₅₀₀), respectivamente. Desde el punto de vista de la inundabilidad, el área donde se plantea la intervención se ubica en una zona inundable para todas las avenidas extraordinarias del río Deba, con calados en torno a los 40 cm. para Q₁₀, de 150 cm. para Q₁₀₀ y de 240 cm. para Q₅₀₀, y prácticamente todas las edificaciones afectadas por la intervención se encontrarían dentro de la zona de flujo preferente del río de no ser porque las fachadas de las citadas edificaciones conforman el propio encauzamiento del río. **Se prevé que la eliminación de las paredes perimetrales de la nave destinada a la fabricación de cañones de la fábrica SAPA mejore de forma sensible la situación de inundabilidad de las áreas adyacentes, sin que dicha actuación suponga un empeoramiento en el riesgo para la funcionalidad de la plaza cubierta polivalente.** Por otro lado, los viales, paseos y áreas de coexistencia se proyectan sin cambio alguno de la topografía original.

El ámbito además se encuentra dentro del Area con Riesgo Potencial Significativo de Inundación ARPSI ES017-GIP-DEB-06-SORALUZE (Grupo II) en el que se contempla, entre otras intervenciones, la sustitución desde la Administración Hidráulica del puente de Gabolats, lo que permitirá disminuir de manera sensible el riesgo de inundabilidad para el ámbito de referencia, además de conformar la nueva pasarela contemplada en el proyecto para la conexión entre los núcleos del municipio ubicados en ambas márgenes del río.



ONDORIOA

Horregatik guztiagatik, Agentziak **ALDEKO TXOSTENA** egiten du "AU25: Soraluze kanoiak eremu degradatua urbanizatzeko aurreproiektuari buruz", Soraluze udalerrian, zeina 2019ko azaroan sinatu baitzuen BEHARK arkitektura-estudioak.

Gogorarazten da jabari publiko hidraulikoan edo ibilguen zaintza-eremuan obrak egiteko Administrazio Hidraulikoak ematen duen obra-baimena behar dela. Horretarako, aurreko atalean egindako gogoetak jasotzen dituen proiektu bat baimentzeko eskaerarekin batera aurkeztu beharko da.

CONCLUSIÓN

Por todo ello, desde la Agencia se informa de manera **FAVORABLE** el "Anteproyecto para la urbanización del área degradada del ámbito AU25: Cañones de Soraluze" en el T/M de Soraluze presentado, suscrito en noviembre de 2019 por el estudio de arquitectura BEHARK.

Se recuerda que la ejecución de obras en el dominio público hidráulico o zona de policía de cauces requiere la autorización de obras que concede la Administración Hidráulica, para lo que deberá acompañar la solicitud de autorización de un proyecto que recoja las consideraciones realizadas en el apartado precedente

Elektronikoki sinatuta / Firmado electrónicamente:

Elixabete Zuriarrain Marichalar (*Lan baimenen teknikaria/ Técnica de autorizaciones*)
Inigo Auza Aldasoro (*Lan baimenen arlo-arduraduna/Responsable Área Autorizaciones de obra*)