



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK EMATEKO OINARRI ESPEZIFIKOAK ETA DEIALDIA

BASES ESPECÍFICAS Y CONVOCATORIA PARA LA CONCESIÓN DE SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIO/AS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

I KAPITULUA. XEDAPEN OROKORRAK

CAPÍTULO I. DISPOSICIONES GENERALES

1 Artikulua. OINARRI ARAUTZAILEEN XEDEA ETA EREMUA

Artículo 1. OBJETO Y ÁMBITO DE LAS BASES REGULADORAS

Oinarri hauen xedea honako hau da: Soralezeko udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALA beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak koordinatzea, eta, hala badagokio, izapidetu eta emateko baldintzak arautzea: Ezozibidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soralezeko Udalarari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez, Ezozibidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako.

El objeto de las presentes bases es la regulación de la coordinación y de las condiciones de tramitación y concesión, en su caso, de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozibidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozibidea.

2 Artikulua. ARAUDI ERREGULATZAILEA

Artículo 2. NORMATIVA REGULADORA

Oinarri arautzaile hauetan ezarritako dirulaguntzek, oinarrietan eta dagokien deialdian eta emateko ebazpenean xedatutakoaz gain, honako arau hauetan xedatutakoa bete beharko dute:

Las subvenciones que se establecen en estas bases reguladoras se regirán, además de por lo dispuesto en las mismas, así como por la respectiva convocatoria y la resolución de concesión, por lo dispuesto en las siguientes normas:

- a) Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa.

- a) Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- b) 887/2006 Errege Dekretua, uztailaren 21ekoa, diru laguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren Erregelamendua onartzen duena.
- c) Soralezeko Udalaren Diru-laguntzen Ordenantza Orokorra, 2020ko urtarrilaren 30eko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratua.
- d) Soralezeko Udalaren 2022/2025 Dirulaguntzen Plan Estrategikoa, Udalbatzak 2022ko martxoaren 30ean onartu eta 2023ko maiatzaren 24ko Osoko Bilkurak aldatua.
- e) Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluaren 2022ko abenduaren 27ko Erabakia, Soralezeko Udalari dirulaguntza izenduna ematen diona Ezoibidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako.

- b) Real Decreto 887/2006, de 21 de julio, por el que se aprueba el Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.
- c) Ordenanza General de Subvenciones del Ayuntamiento de Soraluze, publicada en el Boletín Oficial de Gipuzkoa el 30 de enero de 2020.
- d) Plan Estratégico de Subvenciones 2022/2025 del Ayuntamiento de Soraluze aprobado por acuerdo plenario de 30 de marzo de 2022 y modificado por acuerdo plenario de 24 de mayo de 2023.
- e) Acuerdo del Consejo del Gobierno Vasco de sesión celebrada el 27 de diciembre de 2022, por el que se le concede una subvención nominativa al Ayuntamiento de Soraluze para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezoibidea.

Onuradunek laguntza ematen duen udalak eta gainerako autonomia-erkidegoetako, nazioetako eta Europako agintari eskudunek horretarako har ditzaketan arauak bete beharko dituzte, bai eta aipatutako finantzaketaren jatorriagatik laguntza hauen onuradun izateagatik ezartzen diren betebeharrak ere.

Los/as beneficiario/as deberán cumplir con las normas que a tal efecto pueda adoptar el Ayuntamiento concedente de la ayuda, así como las restantes autoridades autonómicas, nacionales y europeas competentes y cuantas obligaciones vengan establecidas por resultar beneficiario/a de estas ayudas por razón del origen de la financiación señalada.

3. Artikulua. ERAKINEN BIRGAIITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHARREKO JARDUKETAK

Deialdi honen ondorioetarako, eraikinen sakoneko birgaikuntzat hartzen da honako jarduketa hauek hartzen dituen:

Artículo 3. ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS

A los efectos de esta convocatoria se entiende por "rehabilitación profunda de los edificios" la que incluye las actuaciones que se indican a continuación:



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

a) Egiturari eta eraikuntzari dagokienez egokiak ez diren eraikinetan, nahitaez sartuko dira Eraikinaren Ikuskapen Teknikoaren txostenak eskatzen eta gomendatzen dituen esku-hartzeak. Txosten hori teknikari eskudun batek idatzi behar du, indarrean dauden eredu ofizialen arabera, izan ere, Euskal Autonomia Erkidegoko Etxebizitzari buruzko 3/2015 Legearen 52. artikulua horretara behartzen du.

b) Etxebizitzek ekainaren 28ko 80/2022 Dekretuan, Eraikuntzaren Antolamenduari buruzko Legearen 3. artikuluan edo horiek ordeztzen dituen araudian aipatzen diren bizigarritasun-baldintza egokiak ez badituzte, eraikinak bizigarritasun-egokitasun hori lortzeko aukera bermatuko duten espazio-antolamendua eta eraikuntza-ezaugarriak izatea eskatuko da.

c) Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko jarduketak, hala nola igogailuak jartzea, arrapalak egitea eta/edo horietara kale-mailatik iristeko balio duen beste edozein jarduketa, irisgarritasun-(lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betez (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada), 68/2000 Dekretuaren arabera.

d) Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskari globala murriztea eta lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztea helburu duten akuzazioak, energia-ziurtapenari dagokionez, honako irizpide eta helburu hauekin:

- Energia-eskaria gutxienez % 35 murrizketa da.
- Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren ($\Delta C_{ep,nrenv}$) kontsumoa %

a) En los edificios que no se encuentren adecuados estructural y constructivamente, se incluirán necesariamente las intervenciones exigidas y recomendadas por el Informe de la Inspección Técnica del Edificio, redactado por un técnico competente, al que obliga el artículo 52 de la Ley 3/2015 de Vivienda de la Comunidad Autónoma del País Vasco, conforme a los modelos oficiales vigentes.

b) En el caso de que las viviendas no contaran con las debidas condiciones de habitabilidad a que se refiere el Decreto 80/2022, de 28 de junio, el artículo 3 de la Ley de Ordenación de la edificación, o normativa que los sustituya, se exigirá que el edificio posea una organización espacial y unas características constructivas que garanticen la posibilidad de alcanzar dicha adecuación de habitabilidad.

c) Actuaciones para garantizar la accesibilidad a las viviendas, como son la instalación de ascensores, la ejecución de rampas y/o cualquier otra actuación que sirva para acceder a aquellas desde el nivel de calle cumpliendo con los criterios de accesibilidad (con carácter prioritario) o practicabilidad (en caso de imposibilidad de alcanzar la accesibilidad) según el Decreto 68/2000.

d) Las actuaciones destinadas a conseguir la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración, así como de consumo de energía primaria no renovable, referida a la certificación energética con los siguientes criterios y objetivos:

- Una reducción mínima de la demanda energética del 35 % .
- Se intentará conseguir una reducción óptima del consumo de energía primaria



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

45 edo gehiago murrizteko saiakera egingo da, neurri pasiboekin eta esku-hartze osoan % 60 edo gehiago murriztuta. Kontsumo horren % 30etik beherako murrizketak ezin izango dira aukeratu.

Energia-eraginkortasunaren hobekuntza berriztaezinaren kontsumoa murrizteari, berokuntzaren eta hoztearen eskari globala murrizteari eta kalifikazio energetikoa hobetzeari dagokienez, ex ante zein ex post egiaztatuko da, eraikin edo etxebizitza bakoitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria jarduketaren aurretik eta ondoren alderatuz.

Ziurtagiri horiek, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuaren bidez arautuak, apirilaren 5eko 235/2013 Errege Dekretuaren arabera egin behar dira (235/2013 Errege Dekretua, eraikinen eraginkortasun energetikoa ziurtatzeko oinarritzko prozedura onartzen duena), ofizialki onartutako programa informatikoren bat erabiliz, autonomia-erkidegoko organo eskuduneari erregistratuta egon behar dute, eta teknikari eskudunek eman behar dituzte. Proiektuek beteko lituzketen etiketatze berde eta digitalerako ekarpenen ehunekoak jaso beharko dira, eta justifikazio-agiriak bidali beharko dira, Europako eta Estatuko araudi aplikagarria betetzen dela azpimarratuz.

Nahitaezkoa izango da eraikinaren ingurutzalearen elementu guztietan (fatxadak, estalkia, hegala, patioak...) esku hartzea, energia primario berriztaezinaren kontsumoa % 30 edo gehiago murriztu ahal izateko. Ez dira hautagarriak izango eraikin bereko

no renovable ($\Delta C_{ep, nrenv}$) igual o superior al 45% con medidas pasivas y una reducción igual o superior 60% en la intervención completa. No serán elegibles las reducciones de dicho consumo inferiores al 30 %

La verificación de la mejora en términos de eficiencia energética relativa a la reducción del consumo de energía primaria no renovable, reducción de la demanda global de calefacción y refrigeración, y de la mejora de la calificación energética, según corresponda, se realizará tanto ex ante como ex post, mediante la comparación del certificado de eficiencia energética de cada edificio o vivienda antes y después de la actuación.

Estos certificados, regulados por el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, se deben realizar de acuerdo con el Real Decreto 235/2013, de 5 de abril, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios, mediante la utilización de alguno de los programas informáticos oficialmente reconocidos, deben estar registrados en el órgano competente de la comunidad autónoma, y deben ser emitidos por técnicos competentes. Se deberán incluir los porcentajes de contribución al etiquetado verde y digital a los que darían cumplimiento los proyectos y remitir la documentación justificativa, haciendo hincapié en el cumplimiento de la normativa europea y nacional aplicable.

Tendrá carácter obligatorio la intervención en todos los elementos de la envolvente de la edificación (fachadas, cubierta, vuelos, patios...) necesarios para alcanzar una reducción del consumo de energía primaria no renovable igual o superior al 30%. No serán elegibles las actuaciones sobre una o



SORALUZETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

etxebizitza edo lokal baten edo batzuen gaineko jarduketak, banaka hartuta.

Azken lau urteetan, 2022ko martxoaren 29tik aurrera zenbatuta, energia-eraginkortasuna hobetzeko esku-hartzeak egin diren eraikinetan, berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala lehen ezarritako ehuneko berean edo handiagoan murriztu zela egiazta badaiteke, ez da bete beharko berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala murrizteko betekizuna.

Esku-hartze horietan ezarritako ehunekoa edo handiagoa murrizten ez bada, baldintza bete dela ulertuko da, baldin eta esku-hartze horietan egindako jarduerak eta eskaeraren xede den jarduketan egindakoak batera hartuta, ezarritako eskariaren murrizketa-ehunekoa lortzen bada, eta hori eraginkortasun energetikoaren ziurtagiriaren bidez egiaztatuta beharko da.

Kalifikazio energetikoan lortutako datuen hobekuntza horiek aurreko jarduketa gauzatuz lortu ahal izango dira, edo jarduketa osoa edo partziala honako hauekin konbinatuz:

1. Baoak aldatzeko edo ordeztzeko jarduketak eta horien eta inguratzaile termikoaren elementu opakuen arteko elkarguneak, horien ezaugarriak Eraikuntzaren Kode Teknikoaren OD HEko 3.1.1.a – HE1 eta 3.1.3.a – HE1 tauletan ezarritako transmisio termikoko eta airerako iragazkortasuneko muga-balioetara egokitzeko, hala dagokionean.

varias viviendas o locales del mismo edificio, consideradas individualmente.

En los edificios en los que se hayan realizado en los últimos cuatro años, computados desde el 29 de marzo de 2022, intervenciones de mejora de la eficiencia energética en las que pueda acreditarse que se redujo la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración en un porcentaje igual o superior al establecido anteriormente, quedan eximidos del cumplimiento del requisito de reducción de demanda energética anual global de calefacción y refrigeración.

Cuando en dichas intervenciones, no se alcance una reducción igual o superior al porcentaje establecido, podrá considerarse satisfecho el requisito si con la consideración conjunta de las actuaciones realizadas en las citadas intervenciones y las que se realicen en la actuación objeto de la solicitud, se alcanzara el correspondiente porcentaje de reducción de demanda establecido, lo que deberá acreditarse mediante la correspondiente certificación de eficiencia energética.

Estas mejoras de los datos obtenidos en la calificación energética podrán conseguirse mediante la realización de la actuación anterior o de su combinación total o parcial con las siguientes:

1. Actuaciones de modificación o sustitución de huecos y sus encuentros con elementos opacos de la envolvente térmica para adecuar sus características a los valores límite de transmitancia térmica y de permeabilidad al aire, cuando proceda, establecidos en las tablas 3.1.1.a –HE1 y 3.1.3.a – HE1, del DB HE Código Técnico de la Edificación.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

2. Dauden galdara indibidualen ordez errendimendu handiko galdarak jartzea. Erregai fosilak erabiltzen ez dituzten ekipoak instalatzea sustatuko da.

3. Berokuntzako eta/edo ur bero sanitarioko sistema zentralizatuak instalatzea biomasa-galdararekin edo energia berriztagarrien (EEBB) beste sistema batzuekin, kontsumo indibidualizatuak kontrolatzeko banaketa barne.

4. Hondakin arriskutsuak sortzeko beste edozein sistema instalatzea.

e) Etxebizitzen energia-portaeraren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena egitea.

Bizigarritasun-baldintzak hobetzeko neurrien eta jarduketan eraginkortasuna eta efizientzia egiaztzeko, temperatura, hezetasun erlatiboa, CO₂ maila eta, instalazioak aukera ematen duenean, ekoizpen termikoko sistemaren kontsumoa monitorizatuko dira.

Monitorizazio hori ahalik eta etxebizitza gehienetan egingo da, prozesua hasten denetik (obrak egin aurretik) eta obrak amaitu eta hurrengo bi urteetan. Ustiapenean eta instalazio-zerbitzuan datuak neurtzeko behar diren ekipoak Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzak (LPHAZ) definitutakoak izango dira. Ekipoek, instalatu ondoren, Eusko Jaurlaritzaren zerbitzariei bidaliko diete neurtutako datuen irakurketa, tratatu eta ustia daitezen.

Oinarri hauetan aurreikusitako laguntzen onuradun diren etxebizitzen titularrek berariaz adostuko dute datu horiek aipatutako helburuetarako hartzea.

2. La sustitución de calderas individuales existentes por otras de alto rendimiento. Se fomentará la instalación de equipos que no utilicen combustibles fósiles.

3. La instalación de sistemas de calefacción y/o de ACS centralizados con caldera de biomasa, u otros sistemas de energías renovables (EE.RR.), que incluyan distribución para control de consumos individualizados.

4. La instalación de cualesquiera otros sistemas de generación de EE.RR.

e) La monitorización y seguimiento del comportamiento energético y de la calidad del aire de las viviendas.

Con el objetivo de constatar la eficacia y la eficiencia de las medidas y las actuaciones en la mejora de sus condiciones de habitabilidad se monitorizarán las condiciones de temperatura, humedad relativa, nivel de CO₂ y, en los casos en los que la instalación lo permita, el consumo del sistema de producción térmica.

Esta Monitorización se realizará en el mayor número de viviendas posible desde el inicio del proceso (antes de la ejecución de las obras) y durante los dos años siguientes a la conclusión de estas. Los equipos necesarios para la medición de los datos durante la explotación y el servicio de la instalación serán los definidos por la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana (DPTAU). Los equipos, una vez instalados, remitirán la lectura de los datos medidos a los servidores del Gobierno Vasco, para su tratamiento y explotación, consintiendo expresamente los titulares de las viviendas beneficiadas de las ayudas contempladas en estas bases, la toma de estos datos para los fines señalados.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

f) Eraikinetako saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektrikoko, telekomunikazioetako, gaseko eta suteen aurkako segurtasuneko instalazioak araudira egokitzea eta eguneratzea.

g) Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzea baimendutako enpresen bidez, hala badagokio.

Goian deskribatutako jarduketak proiektu tekniko bakar batean sartu beharko dira, eta proiektu horretan sartuko dira eraikinaren birgaitze energetikoari eta beste batzui dagozkionak, beste dirulaguntza batzuren bidez finantzatu ahal daitezkenak .

Nolanahi ere, birgaitzeko esku-hartzeak aplikatu beharreko hirigintza-planen aginduetara egokitu beharko dira, eta administrazio-baimen egokiak izan beharko dituzte eta Eusko Jaurlaritzaren eskakizun guztiak bete beharko dituzte.

Dagozkion laguntzak esleitzeko jarduketa bakoitzaren kostuak egiaztatu ahal izateko eta ondoren justifikatzeko, proiektuak **01. taulan** agertzen diren kapituluetan eta azpikapituluetan egituratu beharko dira.

f) Adecuación a la normativa y actualización de las instalaciones de saneamiento, abastecimiento de agua, energía eléctrica, telecomunicaciones, gas y seguridad contra incendios de los edificios.

g) Retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, si procediera.

Las actuaciones arriba descritas deberán incluirse en un único proyecto técnico en el que se incluirán también las correspondientes a la rehabilitación energética del edificio y otros que pudieran ser objeto de otras subvenciones.

En todo caso, las intervenciones de rehabilitación deberán ajustarse a las prescripciones de los planes urbanísticos aplicables y habrán de contar con las oportunas autorizaciones administrativas y cumplir con todas las exigencias del GV.

Con el fin de poder acreditar los costes de cada una de las actuaciones para la asignación de las correspondientes ayudas y su posterior justificación, los proyectos deberán estar estructurados en los capítulos y subcapítulos que figuran en la **Tabla 01**.

JARDUERA ACTIVIDAD	AURREIKUSITAKO ZENBATEKOA IMPORTE PREVISTO
MONITORIZAZIOA, BEZ BARNE MONITORIZACION CON IVA	0,00 €
EIT eta/edo ERAIKINAREN LIBURUA, BEZ BARNE ITes y/o LIBRO DEL EDIFICIO CON IVA	0,00 €
IKUSKARITZA ENERGETIKOA, BEZ BARNE AUDITORÍA ENERGÉTICA CON IVA	0,00 €
AURRETIAZKO AURREPROIEKTUAK, BEZ BARNE ANTEPROYECTOS PREVIOS CON IVA	0,00 €



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

AURRETIAZKO BESTE LAN BATZUK, BEZ BARNE (txostenak, azterlan geoteknikoak...) OTROS TRABAJOS PREVIOS CON IVA (Informes, E. Geotécnicos,...)	0,00 €
AURRETIAZKO LANAK, GUZTIRA TOTAL TRABAJOS PREVIOS	0,00 €
E.E. PASIBOAK, BEZ BARNE (INGURATZAILEA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. PASIVAS CON IVA (ENVOLVENTE+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
E.E. AROTZERIA, BEZ BARNE (Arotzeria+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E. CARPINTERÍA CON IVA (Carpintería+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
E.E AKTIBOAK, BEZ BARNE (Galdarak+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E ACTIVAS CON IVA (Calderas+ + %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
E.E BERRIZTAGARRIAK, BEZ BARNE (fotovoltaikoa+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) E.E RENOVABLES CON IVA (FOTOVOLTAICA+ %C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
ERAGINKORTASUN ENERGETIKOA, GUZTIRA TOTAL EFICIENCIA ENERGÉTICA	0,00 €
AMIANTOA KENTZEA, BEZ BARNE RETIRADA DE AMIANTO CON IVA	0,00 €
AMIANTOA KENTZEA, GUZTIRA TOTAL RETIRADA DE AMIANTO	0,00 €
KOMUNITATE ENERGETIKOA COMUNIDAD ENERGÉTICA	0,00 €
ENERGIA BERRIZTAGARRI KOLEKTIBOAK, GUZTIRA TOTAL E. RENOVABLES COLECTIVAS	0,00 €
IRISGARRITASUNA, BEZ BARNE (Igogailuak, arrapalak ...+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) ACCESIBILIDAD CON IVA (Ascensores, rampas ...+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
IRISGARRITASUNA GUZTIRA TOTAL ACCESIBILIDAD	0,00 €
SUTEEN AURKAKO BABESA, BEZ BARNE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS CON IVA	0,00 €
ACTUALIZACIÓN INSTALACIONES CON IVA ACTUALIZACIÓN INSTALACIONES CON IVA	0,00 €
BESTE ESKU-HARTZE BATZUK, BEZ BARNE (Gainerakoak, EITko obrak barne+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% bitartekoak) OTRAS INTERVENCIONES CON IVA (Resto incl Obras ITE+%C. Cal.+ %Resid.+ % Segur.+% M.Aux)	0,00 €
OBRA OSAGARRIAK, GUZTIRA TOTAL OBRAS COMPLEMENTARIAS	0,00 €
BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, BEZ BARNE (proiektua+D.F.) HONORARIOS REHABILITACIÓN CON IVA (proyecto+D.F.)	0,00 €
BIRGAITZEAREN ORDAINSARIAK, GUZTIRA TOTAL HONORARIOS REHABILITACIÓN	0,00 €

01 **taula**, Proiektuaren atalak eta azpiatalak

Tabla 01, Capítulos y subcapítulos del Proyecto

4 Artikulua. OINARRI HAUETAN ARAUTZEN DIREN DIRULAGUNTZEN FINANTZIAZIOA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA GEHIENZEKO ZENBATEKOA

Artículo 4. FINANCIACIÓN, CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE LAS SUBVENCIONES DE ESTAS BASES



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Oinarri hauen zuzkidura ekonomikoa bat dator Eusko Jurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an hartutako Erabakitik eratorritakoarekin. Erabaki horren bidez, dirulaguntza izendun oso bat eman zitzaien Soraluze Udalarai Ezoizbide auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako, 5.635.598,54 eurokoa.

La dotación económica de estas bases se corresponde con la derivada del Acuerdo del Consejo del Gobierno Vasco de sesión celebrada el 27 de diciembre de 2022, por el que se le concede una subvención nominativa global al Ayuntamiento de Soraluze para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezoizbidea de un importe global de 5.635.598,54 €.

Zenbateko orokor horretatik, 4.309.467,54 € erabiliko dira jabeen erkidegoei eta gizarte-irizpidearen arabera laguntzak jasotzeko onuradun izan daitezkeen pertsona fisikoei edo bizikidetz-unitateei, dirulaguntzak banatzeko. Hori izango da udalak onuradun guztien artean banatu beharreko laguntzaren gehieneko zenbatekoa. Dirulaguntza horiek oinarri hauetako 1. artikuluan adierazitako diruz lagundutako hiri-berroneratzeko eta eraikinak birgaitzeko jarduketetara bideratuko dira, eta honako urte hauetan banatuko direla kalkulatu da:

De ese importe global, se destinarán 4.309.467,54 € para el reparto de subvenciones a comunidades de propietarios y personas físicas ó unidades de convivencia susceptibles de ser beneficiarias de ayudas por criterio social. Este será el importe máximo de ayuda a repartir por el ayuntamiento entre todo/as lo/as beneficiario/as. Dichas subvenciones se destinarán a las actuaciones de regeneración urbana y rehabilitación de edificios objeto de subvención señalados en el Artículo 1 de estas bases, estimándose su reparto en las siguientes anualidades:

	2023	2024	2025	TOTAL
Laguntza nagusia. Eraikinaren Birgaitze Sakona	647.512,76	2.243.323,68	1.223.631,10	4.114.467,54
Ayuda principal. Rehabilitación Profunda del Edificio				
Irizpide sozialengatiko laguntza gehigarria	30.688,05	106.319,50	57.992,45	195.000,00
Ayuda adicional por Criterio Social				



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Guztira	678.200,82	2.349.643,18	1.281.623,55	4.309.467,54
Total				

02 taula, Dirulaguntzaren zenbateko osoa
Tabla 02, Importe global subvención

5 Artikulua. EMATEKO ARAUBIDEA

Udalak zuzeneko emakida-erregimenean emango du laguntza hori, OINARRI ARAUTZAILEEN XEDE den 1. artikuluan adierazitako eraikinen barruan, jabeen erkidego eta irizpide sozialagatik laguntzak jaso ditzaketen pertsona fisikoen edo bizikidetzta-unitateen banakako ebaluazio-sistemaren bidez.

II KAPITULUA ONURADUNEN BALDINTZAK.

6 Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEAK

1.- Laguntzen azken hartzaileak izan daitezke honako hauek:

a) Jabetza Horizontalari buruzko uztailaren 21eko 49/1960 Legearen 5. artikuluan edo aplikatzekoak diren foru-arauetan ezarritakoaren arabera eratutako jabekideen erkidegoak edo jabekideen erkidegoen elkarteak.

b) Pertsona fisikoak, jabeak edo usufruktudunak, ahultasun ekonomikoko egoeran dauden pertsona fisikoentzako

Artículo 5. RÉGIMEN DE CONCESIÓN.

La concesión de esta ayuda por parte del Ayuntamiento, se efectuará en régimen de concesión directa mediante el sistema de evaluación individualizada para cada comunidad de propietarios y personas físicas ó unidades de convivencia susceptibles de ser beneficiarias de ayudas por criterio social, dentro de las edificaciones señaladas en el Artículo 1 OBJETO DE LAS BASES REGULADORAS.

CAPÍTULO II. REQUISITOS DE BENEFICIARIO/AS.

Artículo 6. DESTINATARIO/AS ÚLTIMO/AS DE LAS AYUDAS

1.- Podrán ser destinatario/as últimos de las ayudas:

a) Las comunidades de propietarios, o las agrupaciones de comunidades de propietarios constituidas conforme a lo dispuesto por el artículo 5 de la Ley 49/1960, de 21 de julio, de Propiedad Horizontal o equivalente en normas forales de aplicación.

b) Las personas físicas, propietario/as o usufructuario/as en el caso de ayudas adicionales por criterio social a personas físicas o unidades de



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

edo bizikidetza-unitateentzako gizarte-irizpideko laguntza gehigarrien kasuan.

c) Etxebizitzaren jabeak eta errentariak erabakitzen badute azken horrek ordaindu beharko dituela egin beharreko birgaitze-jarduketak, errentariak jabeen erkidegoari edo, hala badagokio, jabe bakarrari eskatu ahal izango dio laguntza horiek eskatzeko behar den akordioa hartzeko. Kasu horretan, errentaria azken hartzailetzat har daiteke.

Jabekideen erkidegoak eta jabekideen erkidegoen elkartek direnean, bai surbentzioaren zenbatekoa, bai obren kostua, etxebizitzaren jabeengan jasanarazi behar da, jabetza horizontalari buruzko legerian aurreikusitako arauen arabera. Hala ere, jabekideen erkidegoaren erabakiz banaketa egiteko beste modu bat adosten bada, errespetatu egingo da.

7. Artikulua. LAGUNTZEN AZKEN HARTZAILEEN BETEBEHARRAK

Dirulaguntzen eskabideekin batera edo aurretik, 19. artikuluan (OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZA ESKABIDEAREKIN BATERA AURKEZTU BEHARREKO AGIRIAK) adierazten den bezala, eskabideok betetzeko eska dakizkiekeen agiriak alde batera utzi gabe, laguntzen azken onuradunak honako betebeharrak izango ditu. Horretarako, honako jarduketak hauek

convivencia en situación de vulnerabilidad económica.

c) Cuando el propietario/a de la vivienda y el arrendatario/a de esta acuerden que este último costee a su cargo las actuaciones de rehabilitación que correspondan, el arrendatario/a podrá solicitar de la comunidad de propietarios o, en su caso, del propietario único, la adopción del correspondiente acuerdo que se requiere para solicitar estas ayudas. En este supuesto el arrendatario podrá tener la consideración de destinatario/a último/a.

Cuando se trate de comunidades de propietarios y agrupaciones de comunidades de propietarios, tanto el importe de la subvención, como el coste de las obras, deba repercutirse en los propietarios de viviendas de conformidad con las reglas previstas en la legislación sobre propiedad horizontal. No obstante si por acuerdo de la comunidad de propietarios se acordara otra forma de distribución, se respetará la misma.

Artículo 7. OBLIGACIONES DE LO/AS DESTINATARIO/AS ÚLTIMO/AS DE LAS AYUDAS

Con anterioridad o simultáneamente con las solicitudes de subvención, y sin perjuicio de la documentación que les sea exigible para cumplimentarlas, tal y como figura en el Artículo 19 DOCUMENTACIÓN PARA ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN de estas bases, lo/as beneficiario/as último/as de las ayudas deberán cumplir, además, con las siguientes



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

egitera eta Udalarari honako dokumentazio hau aurkeztera behartzen dira, udalak gero Eusko Jaurjaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzari helaraz diezaion:

a) Azken hartzaileak dirulaguntzaren onuradun izango dira, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 14. artikuluan jasotako betebeharren ondorioetarako, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorren 13.2 artikuluan aurreikusitako dirulaguntzen onuradun izateko debekuen eraginpean ez daudela egiaztatuko dute.

b) Laguntzen hartzailea pertsona juridikoa denean, eskabidean berariaz egiaztatu edo adierazi beharko dute behar bezala eratuta daudela, aplikatu beharreko araudiaren arabera.

c) Hartzailea pertsona fisikoa edo hainbat pertsona fisikok osatutako bizikidetzak unitatea denean, diru-sarrerak zehazteari buruzko beharrezko informazioa eman beharko dute Pertsona Fisikoen Errentaren gaineko Zergaren (PFEZ) zerga-ziurtagiriaren bidez.

d) Azken hartzaileak berehala jakinarazi beharko dio Udalarari, baita eskaera izapidetzen ari den bitartean ere,

obligaciones. A tal efecto, se obligan a las siguientes actuaciones y a entregar la siguiente documentación al Ayuntamiento para que éste de traslado de la misma a la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del GV:

a) Lo/as destinatario/as último/as tendrán la consideración de beneficiario/as de la subvención, a efectos de las obligaciones recogidas en el artículo 14 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones y acreditarán no encontrarse incursas en las prohibiciones para obtener la condición de beneficiario de subvenciones previstas en el artículo 13.2 de la Ley 38/2003 de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

b) Cuando lo/as destinatario/as último/as de las ayudas sean personas jurídicas deberán acreditar o declarar expresamente en su solicitud que se encuentran debidamente constituidas, según la normativa que les resulte de aplicación.

c) Cuando lo/as destinatario/as último/as sean personas físicas o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas deberán aportar la información necesaria relativa a la determinación de los ingresos mediante el certificado tributario del impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas (IRPF).

d) Lo/as destinatario/as último/as estarán obligado/as a comunicar de inmediato al Ayuntamiento, incluso



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

aitorpena eragin duten edo eragin duten baldintzen edozein aldaketa, laguntza jasotzeko eskubidea galtzea ekar dezakeena.

Aldaketa horien berri ez ematea nahikoa arrazoi izango da bidegabe kobratu diren zenbatekoak itzultzeko espedienteak hasteko.

e) Helburu bererako beste dirulaguntza edo laguntza batzuk eskuratu izana jakinaraztea Udalarari, dirulaguntzak ematen dituen Administrazioa den aldetik, baldin eta beste Administrazio edo erakunde publiko batzuek, Estatukoak zein nazioartekoak, kostu bereko finantzaketarik jaso ez badute.

f) Eusko Jaurlaritzak emandako laguntzen komunikazio-esparruan ezarritako komunikazio-baldintzak betetzea, bai Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailetik zuzenean, Opengela programaren bidez, bai Inbertsio Estrategikoen Erakunde arteko Planaren bidez (2022-2024).

g) Jabekideen Erkidegoak jasotako laguntzetan jabekideen komunitateko elementu bakoitzak duen partaidetzari dagokion zenbatekoarekin bazterreko ohar bat Jabetza Erregistroan inskribatzea, eta, bizidunen artean eskualdatzen bada, Udalarari itzultzeko betebeharra ezartzea, oinarri hauetako 22. artikuluan (ELEMENTU PRIVATUEN INTERVIVOS BORONDATEZ

durante la tramitación de la solicitud, cualquier modificación de las condiciones que puedan motivar o hubieran motivado tal reconocimiento y que pudiera determinar la pérdida sobrevenida del derecho a la ayuda. La no comunicación de estas modificaciones será causa suficiente para el inicio de un expediente de reintegro de las cantidades que pudieran haberse cobrado indebidamente.

e) Comunicar al Ayuntamiento, como Administración que concede las subvenciones, la obtención de otras subvenciones o ayudas para la misma finalidad sin incurrir en sobre financiación sobre el mismo coste, procedentes de cualesquiera otras Administraciones o entes públicos, nacionales o internacionales

f) Cumplir con las condiciones de comunicación establecidas en el marco de comunicación de las ayudas concedidas por el Gobierno Vasco, bien sea de forma directa desde el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transporte, del programa Opengela, como a través del Plan Interinstitucional de Inversiones Estratégicas 2022 - 2024.

g) Inscribir en el Registro de la Propiedad una nota marginal con el importe correspondiente a la participación de cada elemento de la comunidad de propietarios en las ayudas recibidas por la Comunidad de propietarios, con la obligación de su devolución al Ayuntamiento, en el caso de que se produzca una transmisión intervivos, de acuerdo con lo señalado en el Artículo



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

XEDATZEAGATIK JABEKIDEEN
ERKIDEGOARI EMANDAKO LAGUNTZEN
ITZULKETA) adierazitakoarekin bat etorri.

h) Jabetza Erregistroan bazterreko ohar bat inskribatzea, gizarte-irizpidearen arabeko laguntza gisa jasotako laguntzen zenbatekoarekin, eta, bizidunen arteko eskualdakatarik gertatzen bada, Udalarari itzultzeko obligazioarekin, oinarri hauetako 23. artikuluan (LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALAGATIK ITZULTZEA) adierazitakoarekin bat etorri.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren 37. artikuluan ezarritako kasuetan, programako laguntzak ematerakoan ezarritako baldintzaren bat betetzen ez bada, jasotako zenbatekoak itzultzeko prozedura hasiko da, eta berandutze-interesa eskatuko da, dirulaguntza ordaintzen den unetik aurrera, eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren II. tituluko II. kapituluan araututako itzulketa-prozedura aplikatuko da.

Soraluzeko Udalak, Euskadiko Administrazioen Elkarreragingarritasun eta Segurtasunerako Nodoaren (NISAE) bidez, Administrazioaren esku dauden pertsona interesdunen datuen beharrezko egiaztapenak eta kontsultak egin ahal izango ditu, bai eta dirulaguntza honen izapidetze administratiborako eskatzen den beste edozein ere. Hori dela eta, elkarreragingarriak izan daitezkeen

22 REINTEGRO DE LAS AYUDAS CONCEDIDAS A LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POR DISPOSICIÓN VOLUNTARIA INTERVIVOS DE ELEMENTOS PRIVATIVOS de estas bases.

h) Inscribir en el Registro de la Propiedad una nota marginal con el importe de las ayudas recibidas como ayuda por criterio social, con la obligación de su devolución al Ayuntamiento, en el caso de que se produzca una transmisión intervivos, de acuerdo con lo señalado en el Artículo 23 REINTEGRO DE LAS AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL. de estas bases.

El incumplimiento de cualquiera de las condiciones impuestas con motivo de la concesión de las ayudas del programa, en cualquiera de los supuestos establecidos en el artículo 37 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, será causa de inicio de procedimiento de reintegro de las cantidades percibidas y la exigencia del interés de demora, desde el momento del pago de la subvención, aplicándose el procedimiento de reintegro regulado en el capítulo II del título II de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

El Ayuntamiento de Soraluze, mediante el Nodo de Interoperabilidad y Seguridad de las Administraciones de Euskadi (NISAE), podrá realizar las comprobaciones y consultas necesarias de los datos de las personas interesadas que obren en poder de la Administración, así como cualquier otra requerida para la tramitación administrativa de la presente



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

datuak eskatzeari utziko dio, betiere interesdunak datu horiek erabiltzearen aurka egiten ez badu; kasu horretan, dagozkion datuak edo dokumentuak aurkeztu beharko ditu.

Administrazio publikoen arteko datuen bitartekaritzaren oinarria urriaren 1eko 39/2015 Legearen 28. artikuluan zehazten da. Bertan, herritarrek eskubidea dute edozein administraziok egindako dokumentuak, jatorrizko dokumentuak, aplikatzekoa den araudi erregulatuak eskatzen ez dituen datuak edo dokumentuak edo interesdunak aurretik edozein administraziori eman dizkion dokumentuak ez aurkezteko.

Era berean, 40/2015 Legearen 155. artikulua adierazten duen bezala, administrazioek lankidetzan jardun behar dute datu-trukearen inguruan, eta haien esku dauden herritarrei buruzko datuak eman behar dituzte.

Alde horretatik, Soralezeko Udalak honako baldintza hauek egiaztatuko ditu datuen bitartekaritza-plataformako zerbitzuek eta beste administrazio batzuek (NISAE) deialdi honetako dirulaguntza jaso ahal izateko:

— Gizarte Segurantzaren Diruzaintza Nagusia: Gizarte Segurantzarekiko betebeharrak ordainduta izatearen kontsulta.

subvención. Es por ello que dejará de solicitar datos que puedan ser interoperables, siempre y cuando la persona interesada no se oponga al uso de los mismos, en cuyo caso, deberá aportar los datos o documentos correspondientes.

El fundamento para la intermediación de datos entre las Administraciones Públicas se concreta en el artículo 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, donde se reconoce el derecho de la ciudadanía a no aportar los documentos que hayan sido elaborados por cualquier Administración, documentos originales, datos o documentos no exigidos por la normativa reguladora aplicable o que hayan sido aportados anteriormente por la persona interesada a cualquier Administración.

Asimismo, existe el deber de las Administraciones de colaborar, tal y como indica el artículo 155 de la Ley 40/2015 en el entorno del intercambio de datos, debiendo facilitar los datos relativos de la ciudadanía que obren en poder de éstas.

En este sentido, el Ayuntamiento de Soraluze va a verificar los siguientes requisitos para acceder a la subvención de esta convocatoria desde los servicios de la plataforma de intermediación de datos y otras administraciones, NISAE:

— Tesorería General de la Seguridad Social: Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones con la Seguridad Social.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

— Gipuzkoako Foru Ogasuna: zerga-betebeharrak egunean izatearen kontsulta.

Interesdunak berariaz aurka egin ahal izango dio egiaztapen horri eskabidea aurkezteko unean, eta, kasu horretan, ziurtagiriak eta eskatutako beste datu batzuk aurkeztu beharko ditu.

8. Artikulua. BIRGAIUKO DIREN ERAIKINEN BALDINTZAK

Deialdi honetako finantziarioa eskatzen den eraikinek honako baldintza hauek bete behar dituzte, diruz lagundu daitezkeen jarduerak gauzatu direla justifikatzeko:

a) Egin beharreko jardueren proiektua izatea.

Proiektuak eraikuntzako eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko azterlan bat jasoko du. Ondoren, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinak kudeatzeko plan egokian garatu da, eraikuntza- eta eraispenerako hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen otsailaren 1eko 105/2008 Dekretuan ezarritakoaren arabera, eta honako baldintza hauek beteko dira:

1. Eraikitze-gunean sortutako eraikuntzako eta eraispenerako hondakin ez-arriskutsuen % 70 (Europako zerrandan 17 05 04 kategorian aipatutako material naturala eta 2000/532/EE Erabakian ezarritako hondakinak izan ezik) beste berrerabiltzeko, birziklitzeko eta beste material batzuk berreskuratzeko prestatu da, baita hondakinak beste

—Hacienda Foral de Gipuzkoa: Consulta de estar al corriente de pago de las obligaciones tributarias.

La persona interesada podrá oponerse expresamente a dicha acreditación en el momento de presentar la solicitud, debiendo aportar en este caso los certificados y otros datos requeridos.

Artículo 8. REQUISITOS DE LOS EDIFICIOS OBJETO DE REHABILITACIÓN

Los edificios para los que se solicite financiación de esta convocatoria han de cumplir los siguientes requisitos necesarios para la justificación de la ejecución de las actuaciones subvencionables:

a) Disponer de proyecto de las actuaciones a realizar.

El proyecto incluirá un estudio de gestión de residuos de construcción y demolición que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de residuos de construcción y demolición, conforme a lo establecido Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición, donde se cumplirán las siguientes condiciones:

1º. Al menos el 70% (en peso) de los residuos de construcción y demolición no peligrosos (excluyendo el material natural mencionado en la categoría 17 05 04 en la Lista europea e residuos establecida por la Decisión 2000/532 /EC) generados en el sitio de construcción se preparará para su reutilización, reciclaje y recuperación de



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

material batzuk ordezkatzeko erabiliz egindako betelanak ere, hondakinen hierarkiaren eta EBko eraikuntza- eta eraispen- hondakinak kudeatzeko protokoloaren arabera. 67ko 21. orrialdea, Garraio, Mugikortasun eta Hiri Agenda Ministerioa.

2. Eraikuntzarekin eta eraispenarekin lotutako prozesuetan hondakinen sorrera mugatu beharko dute operadoreek, EBko eraikuntza- eta eraispen- hondakinak kudeatzeko protokoloarekin bat etoriz, eta eskura dauden teknika onenak kontuan hartuz eta eraispen selektiboa erabiliz, substantzia arriskutsuak ezabatu eta segurtasunez manipulatu ahal izateko, eta kalitate handiko berrerabiltzea eta birziklatzea errazteko, materialak gaika ezabatuz, eraikuntza- eta eraispen-hondakinetarako eskuragarri dauden sailkapen-sistemak erabiliz. Era berean, eraispena ahal dela modu selektiboan egitea ezarriko da, eta sailkapena ahal dela hondakinak sortzen diren lekuan egingo da.

Proiektuak kalitatea kontrolatzeko programa bat izango du, eta programa hori kalitate-kontrola kudeatzeko dagokion planean garatuko da, Eraikuntzaren kalitate-kontrola arautzen duen urriaren 28ko 209/2014 Dekretuan ezarritakoaren arabera. Programa horretan, gutxienez, honako baldintza hauek jasoko dira espezifikoki, baina ez eskusiboki:

otros materiales, incluidas las operaciones de relleno utilizando residuos para sustituir otros materiales, de acuerdo con la jerarquía de residuos y el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE. Página 21 de 67 Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

2º. Los operadores deberán limitar la generación de residuos en los procesos relacionados con la construcción y demolición, de conformidad con el Protocolo de gestión de residuos de construcción y demolición de la UE y teniendo en cuenta las mejores técnicas disponibles y utilizando la demolición selectiva para permitir la eliminación y manipulación segura de sustancias peligrosas y facilitar la reutilización y reciclaje de alta calidad mediante la eliminación selectiva de materiales, utilizando los sistemas de clasificación disponibles para residuos de construcción y demolición. Asimismo, se establecerá que la demolición se lleve a cabo preferiblemente de forma selectiva y la clasificación se realizará de forma preferente en el lugar de generación de los residuos.

El proyecto incluirá un programa de control de calidad que se desarrollará posteriormente en el correspondiente plan de gestión de control de calidad, conforme a lo establecido Decreto 209/2014, de 28 de octubre, por el que se regula el control de calidad en la construcción, donde se incluirán como mínimo de forma específica, aunque no exclusiva, las siguientes condiciones:

1º. Se realizarán termografías de carácter cualitativo, por personal



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

1. Termografía kualitatiboak egingo dituzte horretarako egiaztatutako langileek, esku-hartzearen aurretik.

2. Erabiliko den fatxadako isolamenduaren euskarriaren gainean (SATE edo fatxada aireztatua) trakzio- eta euste-ahalmeneko saiakuntzak egingo dira. Isolamendu-sistemak eta hura obran jartzeko sistemak erabilitako produktuaren fabrikatzaileak emandako egokitasun-ziurtagiria izan beharko du.

3. Arotzeriek eta beirek airearekiko iragazkortasunari, urarekiko estankotasunari eta haize-kargarekiko erresistentziari buruzko saiakuntzak izan beharko dituzte, eta haien ezaugarriei, emaitzei eta transmitantziari buruzko ziurtagiriak izan beharko dituzte.

b) Eraikinen eta eraikuntza-tekniken diseinuak

Diseinu eta teknikek zirkulartasuna bultzatuko dute, eta, bereziki, ISO 20887 arauari edo eraikinen desmuntatzeko edo egokitzeko gaitasuna ebaluatzeko beste arau batzuei erreferentzia eginez, erakutsiko dute diseinatuta daudela baliabideak erabiltzean eraginkorrakoak izateko, moldagarriak, malguak eta desmuntagarriak izateko, berrerabiltzea eta birziklatzea ahalbidetzearen.

b) Jarduketaren xede den eraikinetik amiantoaren duten eraikuntza-produktuak kentzea.

Produktu horiek legez baimendutako enpresa batek erretiratu beharko ditu, amiantoaren eraginpean egoteko arriskua duten lanei aplikatu beharreko gutxienezko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen martxoaren 31ko 396/2006 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera. Prozesuan

acreditado para su realización, antes de la intervención.

2º. Se realizarán ensayos de tracción y capacidad portante sobre el soporte del aislamiento de fachada que se vaya a emplear (SATE o Fachada ventilada). El sistema de aislamiento y su puesta en obra deberá disponer del certificado de idoneidad emitido por el fabricante del producto utilizado.

3º Las carpinterías y vidrios deberán disponer de los ensayos de permeabilidad al aire, estanqueidad al agua y resistencia a la carga de viento y contar con los certificados correspondientes a sus características, resultados y transmitancia.

b) Diseños de los edificios y las técnicas de construcción

Los diseños y técnicas apoyarán la circularidad y, en particular, demostrarán, con referencia a la ISO 20887 u otras normas para evaluar la capacidad de desmontaje o adaptabilidad de los edificios, cómo están diseñados para ser más eficientes en el uso de recursos, adaptables, flexibles y desmontables para permitir la reutilización y reciclaje.

c) Retirar del edificio objeto de actuación de aquellos productos de construcción que contengan amianto.

La retirada deberá realizarse conforme a lo establecido el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud aplicables a los trabajos con riesgo de exposición al amianto, por una empresa legalmente autorizada. La gestión de los residuos



SORALUZETIKO UDALA AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

sortutako hondakinen kudeaketa eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen duen otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuan ezarritakoaren arabera egin beharko da.

Era berean, bizitegi-tipologia kolektiboa duten eraikinen kasuan, honako hauek bete beharko dira:

1. Gutxienez sestra gainean eraikitako azaleraren % 50ek etxebizitza-erabilera izatea, beheko solairua edo beheko solairuak izan ezik, beste erabilera bateragarri batzuk baditu edo badituzte.
2. Jarduketek kasuan kasuko jabe-erkidegoaren edo behar bezala elkartutako jabe-erkidegoen adostasuna izatea.

9. Artikulua. KOMUNIKAZIOARI ETA PUBLIZITATEARI BURUZKO BALDINTZAK

Oinarri hauen arabera emandako laguntzen kudeatzaileek eta onuradunek eta laguntzen xede den jarduerari buruzko edozein hedabidetan egiten den erreferentzia orok honako artikulua honetan zehaztutakoa bete beharko dute:

- Euskadiko identitate korporatiboaren eskuliburua

Era berean, aldi baterako kartel bat jarri eta mantendu beharko da obrak irauten duen bitartean, proiektuaren kokapenean publiko orokorrak ikusteko moduko leku batean, ahal dela eraikinaren fatxada estaltzen duen instalazioan edo andamioan, eta, betiere, xedatuta dagoenaren arabera eta kasuan kasuko udal-ordenantzen arabera, behar besteko tamainakoa, proiektuaren izenburua eta Programaren

originados en el proceso deberá realizarse conforme a lo establecido en el Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero, por el que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición.

A su vez, en el caso de edificios de tipología residencial colectiva, se deberá cumplir que:

1. Al menos el 50% de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tiene o tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda.
2. Las actuaciones cuenten con el acuerdo de la comunidad o comunidades de propietarios de que se trate.

Artículo 9. REQUISITOS RELATIVOS A LA COMUNICACIÓN Y PUBLICIDAD

Lo/as beneficiario/as de las ayudas concedidas con arreglo a estas Bases y toda referencia que se realice en cualquier medio de difusión sobre la actuación objeto de las ayudas están obligado/as a cumplir lo especificado en el:

- "Manual de identidad visual de Euskadi"

Asimismo, se deberá instalar y mantener un cartel de carácter temporal mientras dure la obra, en un lugar visible para el público general en la localización del proyecto, preferiblemente situado en la instalación o andamio que recubra la fachada del edificio, y en todo caso conforme a lo dispuesto y de acuerdo a las ordenanzas municipales correspondientes, de tamaño suficiente para que sea perfectamente visible y



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

izena eta irudia argi eta garbi jasoko dituen eta Eusko Jaurlaritzak emandako dirulaguntza aipatuko duena. Kartelaren eta hedapen- euskarrien diseinu grafikoak Eusko Jaurlaritzak lehen adierazitako eskuliburuetan ezarritako baldintzak beteko ditu.

Hala dagokionean, Gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei buruz ezarritakoa bete beharko da.

10. Artikulua. KUDEAKETA-BATZORDEA. LANAK ESLEITZEKO BALDINTZAK

1.- Proposatutako helburuak lortzeko beharrezkoak diren lan tekniko eta obren kontratazio guztietan eskatu beharreko gardentasuna bermatzeko, Kudeaketa-batzorde bat sortuko da eta batzorde hori honako pertsonen osatuko dute:

- Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintzaren eta Hiri Agendaren Zuzendaritzako ordezkari bat, 3/1 botoa heren bat
- Udaleko ordezkari bat, 3/1 botoa heren bat
- Jabeen erkidegoen ordezkari bat, 3/1 botoa heren bat

Jabeen erkidegoek, egikaritze-proiektua idazteaz eta obra zuzentzeaz arduratuko den talde teknikoa kontratatu aurretik, lehiaketa bat egin beharko dute, gutxienez hiru lizitatzailerekin.

legible en el que conste claramente el título del proyecto y la denominación e imagen del Programa y que mencione la ayuda económica otorgada por el Gobierno Vasco. El diseño gráfico del cartel y soportes de difusión que se realicen cumplirán con los requisitos que establezca el GV en los manuales señalados anteriormente.

En su caso, adicionalmente, deberá cumplirse lo establecido en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, respecto a las obligaciones de publicidad de las ayudas objeto de estas Bases.

Artículo 10. COMISIÓN GESTORA. REQUISITOS DE ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS.

1.- Con el fin de garantizar la transparencia exigible en cuantas contrataciones de los trabajos técnicos y obras fueran precisos para lograr los objetivos propuestos, se creará una Comisión Gestora que se constituirá así:

- un/a representante de la Dirección de Planificación Territorial y Agenda Urbana del Gobierno Vasco, voto 1/3 un tercio
- un/a representante del Ayuntamiento, voto 1/3 un tercio
- un/a representante de las Comunidades de Propietarios, voto 1/3 un tercio

Las comunidades de propietarios, antes de proceder a la contratación del equipo técnico que se encargue de redactar el proyecto de ejecución y dirección de obra, deberán realizar un concurso con un mínimo de tres licitadores.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Kudeaketa Batzordeak finkatuko du lehiaketa hori egiteko prozedura zehatza (epeak, aurkezteko modua, etab.). Jabekideen erkidegoek eta laguntzen onuradunek zorrotz errespetatu behar dute prozedura hori, baldintza ezinbestekoa izango delarik laguntza jaso ahal izateko.

Era berean jardungo da behar den beste edozein idazketa-lan esleitzeko.

Era berean, jabeen erkidegoek, obrak egiteko kontratazioa egin aurretik, lehiaketa bat egin beharko dute, gutxienez hiru lizitatzailerekin.

Kudeaketa Batzordeak finkatuko du lehiaketa hori egiteko prozedura zehatza (epeak, aurkezteko modua, etab.). Jabekideen erkidegoek eta laguntzen onuradunek zorrotz errespetatu behar dute prozedura hori, baldintza ezinbestekoa izango delarik laguntza jaso ahal izateko.

2.- Kudeaketa Batzordeak baremo guztiz objektiboak prestatuko ditu kasu bakoitzean, profesionalen, talde teknikoen edo enpresa lizitatzailleen eskaintzak ebaluatzeko.

Baremo horiek aplikatzearen ondorioz, Kudeaketa Batzordeak lan bakoitzaren esleipen-proposamenaren txostena egingo du.

Kasuren batean zalantzak eta/edo desadostasunak sortzen badira baremoaren aplikazioaren emaitzen

Será la Comisión Gestora la que fijará el procedimiento exacto para llevar a cabo dicho concurso (plazos, forma presentación, etc...). Las comunidades de propietarios y lo/as beneficiario/as de las ayudas están obligado/as a respetar estrictamente dicho procedimiento, siendo condición inexcusable para percibir la ayuda .

De igual forma se actuará para la adjudicación de cualquier otro trabajo de redacción necesario.

Del mismo modo, las comunidades de propietarios, antes de proceder a la contratación para la realización de las obras, deberán realizar un concurso con un mínimo de tres licitadores.

Será la Comisión Gestora la que fijará el procedimiento exacto para llevar a cabo dicho concurso (plazos, forma presentación, etc...). Las comunidades de propietarios y lo/as beneficiario/as de las ayudas están obligado/as a respetar estrictamente dicho procedimiento, siendo condición inexcusable para percibir la ayuda .

2.- La Comisión Gestora elaborará en cada caso baremos totalmente objetivos para la evaluación de las ofertas de los profesionales, equipos técnicos o empresas licitadoras.

Como consecuencia de la aplicación de tales baremos, la Comisión Gestora elaborará un Informe de Propuesta de Adjudicación de cada uno de los trabajos en cuestión.

Si en algún caso surgieran dudas y/o discrepancias en la interpretación de los resultados de la aplicación del baremo



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

interpretazioan edo dagokion esleipen-proposamenaren txostenaren idazketan, Kudeaketa Batzordearen botoen gehiengoa lortzen duen lizitatuaren aldeko erabakia hartuko da.

Esleipenaren azken proposamena onartu eta berretsi egin beharko da, oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu nahi dituen jabeakideen erkidego bakoitzak onartuz **(3-B Eranskina inprimakia)**. Organo eskudunak berrespen eta onepen hori ematen ez badu, edo Jabeakideen Erkidegoak ezin izango ditu oinarri hauetan jasotako laguntzak eskuratu, eta aurretik jasotako laguntza guztiak itzuli beharko ditu.

III. KAPITULUA. OINARRI HAUEN ARABERA DEITUTAKO DIRULAGUNTZAK

11. artikulua. DEITUTAKO DIRULAGUNTZEN JATORRIA

Honako dirulaguntza hauek, oro har, 4. artikuluan (FINANTZAKETA, AURREKONTU-KREDITUAK ETA OINARRI HAUETAKO DIRULAGUNTZEN GEHIENEO ZENBATEKOA) adierazitako indarreko aurrekontuan gaitutako partida izango da muga. Hala ere, urte bakoitzerako aurreikusitako zenbatekoak aldatu ahal izango dira urte bakoitzean eta kontzeptu bakoitzerako ase beharreko premien arabera, betiere guztizko dirulaguntzaren zenbatekoa gainditzen ez bada.

Oinarri hauek Eusko Jaurlaritzaren Kontseiluak 2022ko abenduaren 27an

o de la redacción del Informe de Propuesta de Adjudicación correspondiente, ésta se decidirá a favor del licitador que obtuviera la mayoría de los votos de la Comisión Gestora.

La propuesta final de adjudicación deberá ser aceptada y ratificada mediante su aprobación por cada Comunidad de Propietarios que pretenda acceder a las ayudas contempladas en estas bases **(Impreso Anexo 3-B)**. En el supuesto de que no se dé esa ratificación, o que sea diferente a la propuesta, la Comunidad de Propietarios no tendrá acceso a las ayudas contempladas en estas bases, debiendo proceder a la devolución de todas las que hubiera recibido con anterioridad.

CAPÍTULO III. SUBVENCIONES CONVOCADAS DESDE ESTAS BASES

Artículo 11. PROCEDENCIA DE LAS SUBVENCIONES CONVOCADAS

La concesión de las subvenciones siguientes, con carácter general, tendrá como límite la partida habilitada en el presupuesto vigente indicado en el Artículo 4 FINANCIACIÓN, CRÉDITOS PRESUPUESTARIOS Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE LAS SUBVENCIONES DE ESTAS BASES. No obstante, las cantidades previstas para cada año podrán modificarse según las necesidades a satisfacer cada año y para cada concepto, siempre y cuando no se supere la cantidad global de subvención total.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

egindako bileran jasotako dirulaguntzak izapidetzeko eta, hala badagokio, emateko baldintzak arautzen dituzte. Erabaki horren bidez, dirulaguntza izenduna ematen zaio Soraluze Udalari, Ezoibidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako, dirulaguntza horiek ebazpen horretan jasotako jardueretarako erabiliko direlarik.

12. Artikulua. JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA NAGUSIAK ETA DIRULAGUNTZEN GEHIENEO ZENBATEKOA

Dirulaguntzen gehieneko zenbatekoa zehazteko, garatu beharreko jardueren kostu osoa hartuko da kontuan, hurrengo puntuetan ezarritako zenbatekoak finkatzeko irizpideen arabera. Beraz, dirulagun daitezkeen jardueren artean sartu ahal izango dira jarduera bakoitza garatzeko beharrezkoak diren gastuak, honako hauek barne:

- Sakoneko birgaikuntzarako obren zuzeneko eta zeharkako kostuak, osorik edo zati batean egotz dakizkikeenak, oinarri hauetako 3. artikuluan ezarritakoaren arabera.
- EITk eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak.
- Bizigarritasun egokia lortzeko esku-hartzeak.
- Etxebizitzetarako irisgarritasuna bermatzeko esku-hartzeak.

Las presentes bases regulan las condiciones de tramitación y concesión, en su caso, de las ayudas económicas incluidas en el Acuerdo del Consejo del Gobierno Vasco de sesión celebrada el 27 de diciembre de 2022, por el que se le concede una subvención nominativa al Ayuntamiento de Soraluze para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezoibidea y que se destinarán a las actuaciones contempladas en dicha resolución.

Artículo 12. AYUDAS PRINCIPALES Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE SUBVENCIONES PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS

La cuantía máxima de las ayudas se determinará atendiendo al coste total de las actuaciones a desarrollar, según los criterios de fijación de cuantías establecidos en los puntos siguientes. Por consiguiente, entre las actuaciones subvencionables se podrán incluir aquellos gastos necesarios para el desarrollo de cada actuación, incluyendo:

- Los costes directos e indirectos de las propias obras para la rehabilitación profunda que le sean atribuibles, total o parcialmente, según se establecen en el artículo 3 de las presentes bases.
- Intervenciones exigidas y recomendadas por la ITE.
- Intervenciones para alcanzar la adecuación de habitabilidad precisa.
- Intervenciones para garantizar la accesibilidad a las viviendas.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala eta energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztea lortzeko esku-hartzeak.

- Etxebizitzaren portaera energetikoaren eta airearen kalitatearen monitorizazioa eta jarraipena egitea.

- Eraikina araudira egokitzea eta saneamenduko, ur-hornidurako, energia elektrikoko, telekomunikazioetako, gaseko eta eraikinetako suteen aurkako segurtasuneko instalazioak eguneratzea.

- Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta baimendutako enpresen bidez kudeatzea.

Era berean, hondakinen kalitate-kontrolari, erretiratzeari, garraioari eta kudeaketari, erabilitako bitarteko osagarriei eta abarri buruzkoak ere sartuko dira.

- Esku hartzen duten profesionalen ordainsariak, proiektuak idaztekoak eta obrak zuzentzekoak, ziurtagiriak eta txosten teknikoak.

- Dagoen Eraikinaren Liburua eta, hala badagokio, ElTa egitea. Eraikinaren Liburua birgaitzeko dagoen eraikinaren liburua egiteko gidara egokitu beharko da. MITMAko Hiri Agenda eta Etxebizitzako Idazkaritza Nagusiak 2021eko azaroan egindako 853/2021 Errege Dekretuaren I. eranskina justifikatzeko jarraibideak, gomendioak, aholkuak eta adibideak.

- Intervenciones destinadas a conseguir la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración, y del consumo de energía primaria no renovable.

- Monitorización y seguimiento del comportamiento energético y de la calidad del aire de las viviendas.

- Adecuación del edificio a la normativa y actualización de las instalaciones de saneamiento, abastecimiento de agua, energía eléctrica, telecomunicaciones, gas y seguridad contra incendios de los edificios.

- Retirada, manipulación, transporte y gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas.

Se incluirán, asimismo, los relativos al control de calidad, la retirada, el transporte y la gestión de los residuos, los medios auxiliares utilizados, etc

- Los honorarios de los profesionales intervinientes, los de redacción de los proyectos y dirección de obra, certificados e informes técnicos.

- La elaboración del Libro del Edificio Existente y de la ITE, en su caso. El Libro del Edificio deberá ajustarse a la "Guía para la elaboración del libro del edificio existente para la rehabilitación. Instrucciones, recomendaciones, consejos y ejemplos" para la justificación del anexo I del Real Decreto 853/2021" elaborado en noviembre 2021 por la



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Secretaría General de Agenda Urbana y Vivienda del MITMA.

- Okupatzaileei aldi baterako beste bizileku bat ematea, gizarte-laguntza ematea eta bidezko jarduketekin lotutako antzeko beste jarduera batzuk.

- BEZa edo zeharkako zerga baliokidea, baldin eta berreskuratzetik edo konpentsatsetik ez badago, osorik edo zati batean.

- Jarduketan garapenari eta lotutako gastuei lotutako kudeaketa, administrazio-izapidetzetik eratorritakoak barne. Hala ere, ez dira diruz laguntzeko moduko kostutzat hartuko lizentziei, tasei eta BEZaz bestelako zerga edo tributuei dagozkienak.

Lizentziei, tasei eta BEZaz bestelako zerga edo zergei dagozkienak ez dira diruz lagunduko.

Eraikin bakoitzeko eman beharreko dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoak ezin izango ditu muga hauek gainditu:

a) 3. taulan ezarritako gehieneko ehunekoa diruz lagundu daitezkeen jardueren kostuarekin biderkatuz lortutako zenbatekoa.

b) Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa – 3. taula horretan ezarritakoa – bider eraikineko etxebizitza-kopurua, gehi, hala badagokio, merkataritza-lokalen sestraren gainean edo etxebizitzaz bestelako erabilerean gainean eraikitako azaleraren metro koadroko laguntzaren zenbatekoa,

- Las actuaciones de realojo temporal de ocupantes, acompañamiento social y otras similares vinculadas a las actuaciones que procedieran.

- El IVA o el impuesto indirecto equivalente, siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

- La gestión inherente al desarrollo de las actuaciones y los gastos asociados, incluidos los derivados de la tramitación administrativa. No obstante, no se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas y otros impuestos o tributos diferentes al IVA.

No se consideran costes subvencionables los correspondientes a licencias, tasas y otros impuestos o tributos diferentes al IVA

La cuantía máxima de la subvención a conceder por edificio no podrá superar los límites siguientes:

a) La cantidad obtenida de multiplicar el porcentaje máximo establecido en la Tabla 3 por el coste de las actuaciones subvencionables.

b) La cantidad obtenida de multiplicar la cuantía máxima de la ayuda por vivienda, establecida en dicha Tabla 3 por el número de viviendas del edificio, incrementada, en su caso, por la cuantía de ayuda por metro cuadrado de superficie construida sobre rasante de locales



SORALUZEEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

jarduketaren bidez lortutako energia primarioaren kontsumo ezberritzagarriaren aurrezpen-mailaren arabera. Merkataritza-erabilerako edo bestelako erabileretako sestra gaineko metro koadro bakoitzeko ezarritako zenbatekoa zenbatu ahal izateko, beharrezkoa izango da dagozkien lursailek jarduketa gauzatzeko kostuetan parte hartzea.

comerciales u otros usos distintos al de vivienda, en función del nivel de ahorro en consumo de energía primaria no renovable conseguido mediante la actuación. Para poder computar la cuantía establecida por cada metro cuadrado sobre rasante de uso comercial u otros usos será necesario que los predios correspondientes participen en los costes de ejecución de la actuación.

Eraikin mailan lortutako energia aurreztea	Dirulaguntzaren gehieneko ehunekoa	Etxebizitza Vivienda			Merkataritzako lokalak edo beste erabilera batzuk
		Laguntzaren gehieneko zenbatekoa irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko	Laguntzaren gehieneko zenbatekoa irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko	Irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera	Locales comerciales u otros usos
Ahorro energético conseguido a nivel de edificio	Porcentaje máximo de la subvención	Etxebizitza bakoitzeko laguntzaren gehieneko zenbatekoa	Laguntzaren gehieneko zenbatekoa irizpide soziala duen etxebizitza bakoitzeko	Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal por vivienda con criterio social	Laguntzaren gehieneko zenbatekoa m2-ko
$30\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 45\%$	40%	15.140 €	37.850 €	22.710 €	72 €
$45\% \leq \Delta C_{ep,nrenv} < 60\%$	65%	27.103 €	41.697 €	14.594 €	130 €
$\Delta C_{ep,nrenv} \geq 60\%$	70%	35.000 €	50.000 €	15.000 €	192 €

03 Taula -
Tabla 3

Laguntza berdin banatuko da eremuaren barruko atari guztietan, jabeekideen erkidego bakoitzeko eraikuntzaren

La ayuda se repartirá por igual a todos los portales dentro del ámbito, atendiendo a las características



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

ezaugarri bereizgarri objektiboak kontuan hartuta (solairu kopurua, solairu bakoitzeko etxebizitza kopurua, esku-hartze espezifikoak gauzatzeko beharrezkoak diren jarduketak).

Eskabideak aurkezteko azken epea igarota, laguntzak berriz kalkulatu dira, epe barruan jasotako eta onartutako eskaeren artean, eta bermatuko da laguntza horrekin ez dela atari bakoitzeko etxebizitza bakoitzeko 45.000 €-ko zenbatekoa gainditu.

Atxikipenik ezaren ondoriozko birkalkuluaren ondorioz atari bakoitzeko etxebizitza bakoitzeko 45.000 eurora arte finantzatzea lortzen bada, 22. artikuluan aurreikusitako laguntzak itzultzeko sistemak bereizi egingo luke laguntza plus hori jaso duen etxebizitza ohiko etxebizitza den ala ez. Ohiko etxebizitza bada, itzulera 10 urteren buruan izango da, eta 7. taulan finkatutako ehunekoen arabera, ohikoa ez den etxebizitza bada, honako itzulera-taula hau aplikatuko da:

diferenciales objetivas de la edificación en cada comunidad de propietarios (número de plantas, número de viviendas por planta, actuaciones necesarias para ejecutar las intervenciones específicas...).

Pasado el plazo límite de presentación de solicitudes, **las ayudas se recalcularán**, entre las solicitudes recibidas en plazo y aceptadas garantizando que con dicha ayuda no se llega a superar la cuantía máxima de 45.000 € por vivienda en cada portal .

Si como consecuencia del recálculo por no adhesiones se consigue financiar los 45.000 € por vivienda en cada portal, el sistema de retorno de las ayudas contemplado en el artículo 22 pasaría a diferenciar si la vivienda por la que se ha recibido esta ayuda plus es vivienda habitual ó no habitual. Si es vivienda habitual el retorno sería en 10 años y atendiendo a los porcentajes fijados en la tabla 7, si es vivienda no habitual se aplicará la tabla de retorno que sigue a continuación:

TRANSMISIO DATA FECHA DE TRANSMISIÓN	ITZULERA- EHUNEKOA PORCENTAJE DE RETORNO
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean Durante la ejecución de la obra o el primer año	100,00%
2. urtean Durante el año 2	100,00%
3. urtean Durante el año 3	100,00%
4. urtean Durante el año 4	100,00%
5. urtean Durante el año 5	100,00%
6. urtean	100,00%



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Durante el año 6	
7. urtean Durante el año 7	100,00%
8. urtean Durante el año 8	100,00%
9. urtean Durante el año 9	100,00%
10. urtean Durante el año 10	100,00%

Birkalkulu hori berariazko beste ebazpen baten bidez egingo da, eta oinarri hauetan ezarritako emakida-araubidea aplikatuko da.

Atal honetako hurrengo puntuetan zerrendatutako jarduera guztietarako laguntzen eskabideetan, jarduketan kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Hurbileko Kudeaketako Bulego Teknikoak (aurrerantzean HKBT), leihatila bakarraren funtzioan, laguntza horiei buruzko informazioa emango du, helburu berarekin, horiekin bateragarriak diren beste laguntza batzuekin batera. HKBTK dokumentu bat egingo du, onuradunek eskatu dituzten edo eskatuko dituzten laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak jasoko dituen, gainfinantzaketa ez dagoela bermatzeko eta eman daitezkeen dirulaguntza guztiek jarduera horien kostuaren % 100 gaindi ez dezaten.

13. Artikulua. AHULTASUN EKONOMIKOKO EGOERAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK

Este recálculo será objeto de **nueva resolución expresa y se aplicará el régimen de concesión establecido en estas bases.**

En las solicitudes de las ayudas a todas las actuaciones relacionadas en los puntos siguientes de este apartado se hará constar el porcentaje sobre el coste de las actuaciones y su cuantía. La Oficina Técnica y de Gestión de Proximidad (en adelante OTGP), en su función de ventanilla única, informará sobre aquellas ayudas con cualesquiera otras que, con el mismo fin, fueran compatibles con las mismas. La OTGP elaborará un documento con la relación, porcentaje y cuantías de todas las ayudas solicitadas o por solicitar por los beneficiarios, con el fin de garantizar la inexistencia de una sobrefinanciación y evitar que el conjunto de subvenciones que se pudieran conceder exceda el 100% del costo de estas actuaciones.

Artículo 13. AYUDAS ADICIONALES PARA PERSONAS FÍSICAS O UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD ECONÓMICA



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

HKBT elkarlanean arituko da partikularrekin oinarri hauen arabera laguntza horiek ematea eskatzeko behar den dokumentazioa prestatzeko.

Laguntza eskatzen den etxebizitzak jabearen-gozamendunaren ohiko bizileku iraunkorra izan behar du laguntza eskatzen den unean.

Baldintza horretatik salbuetsita daude:

a) Lan-arrazoiengatik edo osasunagatik edo mendekotasunagatik aldi baterako hutsik dauden etxebizitzak, justifikatuta, babes publikoko etxebizitzaren arabide juridikoari eta etxebizitzaren eta lurzorua inguruko finantza-neurri buruzko martxoaren 4ko 39/2008 Dekretuaren 24. artikulua hirugarren paragrafoan edo hura ordeztzen duen araudian xedatutakoaren arabera.

b) Indarrean dagoen araudian ezarritako irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituzten eta mugikortasun murriztua edo zentzumen-degaitasuna duten pertsona ezinduek okupatu ez dituzten etxebizitzak, indarrean dagoen araudian ezarritako irisgarritasun-baldintzak betetzen ez dituztelako.

Onuradunak pertsona fisikoak edo hainbat pertsona fisikok osatutako bizikidetzak-unitateak direnean, atal honetan ezarritakoaren arabera kalkulatu dira pertsonaren edo unitatearen diru-sarrerak, ahultasun ekonomikoko arrazoiengatik laguntzaren osagarria lortzeko balioespenerako.

La OTGP colaborará con lo/as particulares en la preparación de la documentación necesaria para solicitar la concesión de estas ayudas conforme a estas Bases.

La vivienda para las que se solicite esta ayuda, ha de constituir el domicilio habitual y permanente de su propietario/a-usufructuario/a en el momento de la solicitud de la ayuda.

Se exceptúan de este requisito:

a) Las viviendas desocupadas de forma temporal por razones laborales o de salud y dependencia de forma justificada, según lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 24 del Decreto 39/2008, de 4 de marzo, sobre régimen jurídico de viviendas de protección pública y medidas financieras en materia de vivienda y suelo o normativa que la sustituya.

b) Las viviendas que no cumplen los requisitos de accesibilidad establecidos en la normativa vigente y hayan sido desocupadas por personas discapacitadas con movilidad reducida o discapacidad sensorial por no cumplir esta los requisitos de accesibilidad establecidos en la normativa vigente.

Cuando las Personas Beneficiarias sean personas físicas, o unidades de convivencia constituidas por varias personas físicas, la determinación de los ingresos de la persona o unidad, a efectos de su valoración para la obtención del complemento de la ayuda por motivos de vulnerabilidad económica, se calcularán en base a lo establecido en este apartado.



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Bizikidetzaren unitate kalteberen kasuetarako etxebizitza bakoitzeko eman beharreko laguntza handitzeko eskaera **aparteko espediente** batean egingo da pertsona edo bizikidetzaren unitate onuradun bakoitzarentzat. **Hala ere, inprimaki berberak erabiliko dira etxebizitza-komunitateetarako eta pertsona fisikoetarako.**

Eskaera horretan, jarduketaren kostuaren eta zenbatekoaren gaineko ehunekoa adieraziko da. Era berean, HKBTk, leihatila bakarraren funtzioan, laguntzen izapidetzea koordinatuko du, helburu bererako laguntzekin bateragarriak diren beste batzuekin.

Definitutako bizitegi-ingurunean sartutako etxebizitzaren jabearen, gozamenaren edo bizikidetzaren unitatearen baten ahultasun ekonomiko egoerak identifikatzen badira, laguntza gehigarri bat eman ahal izango da, bizikidetzaren unitate horri egotz dakiokeen jarduketaren kostuaren % 100era artekoa, baina ezingo ditu gainditu kalteberentzako gehieneko laguntza (% 100) zutabearen kontzeptu bakoitzerako 4., 5. eta 6. tauletan aurreikusitako zenbatekoak.

Pertsona edo bizikidetzaren unitate bakoitzerako, jarduketei dagozkien laguntza guztien gehieneko ehunekoa eta/edo zenbatekoa zehaztuko da, honako hauen arabera:

- Eraikinean lortutako aurrezpen-maila lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan.

La solicitud del incremento de la ayuda a conceder sobre la cuantía máxima por vivienda para los casos de unidades convivenciales "Vulnerables" se elaborará en **expediente aparte** para cada persona o unidad de convivencia beneficiaria. **No obstante, se utilizarán los mismos impresos para las comunidades de vecino/as que para las personas físicas.**

En dicha solicitud se hará constar el porcentaje sobre el coste de las actuaciones y su cuantía. A su vez, la OTGP, en su función de ventanilla única, coordinará la tramitación de aquellas ayudas con cualesquiera otras que, con el mismo fin, fueran compatibles con las mismas.

Cuando se identifiquen situaciones de vulnerabilidad económica en alguno/a de lo/as propietario/as, usufructuario/as o unidades de convivencia de las viviendas incluidas en el entorno residencial definido, se podrá conceder una ayuda adicional que podrá alcanzar hasta el 100 % del coste de la actuación imputable a dicha unidad de convivencia, si bien no podrá superar las cuantías proporcionadas en la columna "Ayuda máxima a vulnerables (100%)" prevista en las Tablas 4, 5 y 6 para cada uno de los conceptos.

Para cada persona o unidad de convivencia se determinará el "porcentaje" y/o "Cuantía máxima" de las ayudas totales relativas a las actuaciones, en función de:

- El nivel de ahorro en el consumo de energía primaria no renovable alcanzado en el edificio.



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Pertsona fisikoaren edo bizikidetz-unitatearen diru-sarrera gordinak. Honako hauek dira diru-sarrera gordinak: PFEZaren zerga-oinarri orokorrak eta aurrezki-oinarriak, lan-etekinak eta atxikipenak, foru-aldundiak jaulkitakoak; edo, halakorik ezean, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek ordaindutako langabezia-prestazioak, pentsioak edo bestelako diru-sarrerak.

- Los ingresos brutos de la persona física o unidad de convivencia. Se entienden por ingresos brutos los siguientes: Las bases Imponibles, general y de ahorro del IRPF, los rendimientos de trabajo y sus retenciones, emitidos por la Diputación Foral; o, en su defecto, las prestaciones de desempleo, pensiones u otros ingresos, abonados por la Seguridad Social u otros organismos competentes.

- Bizikidetz-unitateko kideen kopurua.

- El número de miembros de la unidad de convivencia (UC).

Laguntzaren xede den bizikidetz-unitatea zehazteko, dirulaguntza eskatzen den eguneko datan, laguntzaren xede den etxebizitzan ofizialki erroldatutako bizikidetz-unitatea hartuko da erreferentziazat. Erroldatze-datuak zuzenean lortuko dira biztanleen udal-erroldatik.

Para determinar la unidad convivencial objeto de ayuda, se tomará como referencia la unidad convivencial oficialmente empadronada en la vivienda objeto de ayuda en la fecha de solicitud de subvención. Los datos de empadronamiento se obtendrán directamente del Padrón Municipal de habitantes.

Portzentaje edo/eta gehieneko zenbateko hori honela ezarriko da:

Dicho "Porcentaje" y/o "Cuantía máxima" se establecerá de la siguiente forma:

a) Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpen bat lortzen den kasuetan (WINDOCep, nren). % 30 eta < % 45, eta 37.850,00 €gehienezko laguntzaren 100ekotzat hartuta, 4. taula aplikatuko da, gehieneko ehuneko eta guztizko zenbatekoei buruzkoa.

a) En los casos en que se consiga un ahorro en el consumo de energía primaria no renovable, $\Delta Cep, nren \geq 30\%$ y <45%, y considerando 37.850,00 € como el 100 de la ayuda máxima, se aplicará la siguiente Tabla 4 de Porcentajes y Cuantías totales máximas.

% AYUDAS, IMPORTE MÁXIMO E INCREMENTO SOBRE CUANTÍA MÁXIMA DE LA AYUDA PRINCIPAL SEGÚN NIVELES DE RENTA Y MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIALES $30\% \leq \Delta Cep, nren < 45\%$

% LAGUNTZAK, GEHIENOKO ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENOKO ZENBATEKOAREN GAINEAN, ERRENTA MAILAREN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEN ARABERA. $\% 30 \leq \Delta Cep, nren < \% 45$

DIRUSARRERA
GORDINAK

Bizikidetz-unitateko kideak
Miembros unidad convivencial



SORALUZEEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

INGRESOS BRUTOS	1			2			3 edo gehiago 3 ó más		
	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal
15.000 € baino gutxiago Menos de 15.000 €	100%	37.850	22.710	100%	37.850	22.710	100%	37.850	22.710
15.000 € - 18.000 €	80%	30.280	15.140	80%	37.850	22.710	80%	37.850	22.710
18.000 € - 25.000 €	60%	22.710	7.570	60%	26.495	11.355	60%	37.850	22.710
>= 25.000 €	40%	15.140	0	40%	15.140	0	40%	15.140	0

Taula 04 - Tabla 04

b) Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpena lortzen den kasuetan (WINDOCep, nren). % 45 eta < % 60, eta gehienezko laguntzaren 100a 41.697,00 € dela kontuan hartuta, ondorengo 5. taula aplikatuko da:

b) En los casos en que se consiga un ahorro en el consumo de energía primaria no renovable, $\Delta C_{ep,nren} \geq 45\%$ y $< 60\%$, y considerando 41.697,00 € como el 100 de la ayuda máxima, se aplicará la siguiente Tabla 5 de Porcentajes y Cuantías totales máximas

% AYUDAS, IMPORTE MÁXIMO E INCREMENTO SOBRE CUANTÍA MÁXIMA DE LA AYUDA PRINCIPAL SEGÚN NIVELES DE RENTA Y MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAS $45\% \leq \Delta C_{ep, nren} < 60\%$			
% LAGUNTZAK, GEHIENEO ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENEO ZENBATEKOAREN GAINEAN, ERRENDA MAILAREN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEN ARABERA. $45\% \leq \Delta C_{ep, nren} < 60\%$			
DIRUSARRERA GORDINAK	Bizikidetz-unitateko kideak Miembros unidad convivencial		
	INGRESOS BRUTOS	1	2



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal
15.000 € baino gutxiago Menos de 15.000 €	100%	41.697	14.594	100%	41.697	14.594	100%	41.697	14.594
15.000 € - 18.000 €	88%	36.694	9.590	100%	41.697	14.594	100%	41.697	14.594
18.000 € - 25.000 €	77%	32.107	5.004	83%	34.609	7.505	100%	41.697	14.594
>= 25.000 €	65%	27.103	0	65%	27.103	0	65%	27.103	0

Taula 05 - Tabla 05

c) Lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpen bat lortzen den kasuetan (WINDOCep, nren). % 60, eta 50.000,00 €gehienezko laguntzaren % 100 gisa hartuta, 6. taula hau aplikatuko da: Ehunekoak eta guztizko zenbatekoak, gehienez.

c) En los casos en que se consiga un ahorro en el consumo de energía primaria no renovable, $\Delta C_{ep, nren} \geq 60\%$, y considerando 50.000,00 € como el 100 % de la ayuda máxima, se aplicará la siguiente Tabla 6 de Porcentajes y Cuantías totales máximas

% AYUDAS, IMPORTE MÁXIMO E INCREMENTO SOBRE CUANTÍA MÁXIMA DE LA AYUDA PRINCIPAL SEGÚN NIVELES DE RENTA Y MIEMBROS DE LA UNIDAD CONVIVENCIAS $\Delta C_{ep, nren} \geq 60\%$

% LAGUNTZAK, GEHIENEO ZENBATEKOA ETA GEHIKUNTZA LAGUNTZA NAGUSIAREN GEHIENEO ZENBATEKOAREN GAINEAN, ERRENTA MAILAREN ETA BIZIKIDETZA UNITATEKO KIDEEEN ARABERA $\Delta C_{ep, nren} \geq \% 60$

DIRUSARRERA GORDINAK INGRESOS BRUTOS	Bizikidetz-unitateko kideak Miembros unidad convivencial								
	1			2			3 edo gehiago 3 ó más		
	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren	%	Gehienez Máximo	Laguntza nagusiaren gehieneko zenbatekoaren



SORALUZKEO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

			gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal			gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal			gaineko igoera Incremento sobre cuantía máxima de la ayuda principal
15.000 € baino gutxiago Menos de 15.000 €	100%	50.000	15.000	100%	50.000	15.000	100%	50.000	15.000
15.000 € - 18.000 €	90%	45.000	10.000	100%	50.000	15.000	100%	50.000	15.000
18.000 € - 25.000 €	80%	40.000	5.000	85%	42.500	7.500	100%	50.000	15.000
>= 25.000 €	70%	35.000	0	70%	35.000	0	70%	35.000	0

Taula 06 - Tabla 06

Dirulaguntza hauen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatezko eskueran egon 30 urteko epean, obraren azken ziurtapena egiten denetik zenbatzen hasita, saltzaileak alde aurretik egiaztatu ez badu transmisioaren xede den elementuari egotz dakizkikeen laguntzak itzuli direla, eta itzulketa egiten den unean eguneratuta egongo dira, oinarri hauetako 23. artikuluan (IRIZPIDE SOZIALAGATIKO LAGUNTZEN ITZULKETA) adierazten den bezala.

Los inmuebles que sean objeto de estas subvenciones no podrán estar a disposición voluntaria intervivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra sin la previa acreditación por parte del vendedor de la devolución de las ayudas percibidas imputables al elemento objeto de transmisión, actualizadas al momento de su reintegro tal y como se indica en el Artículo 23 REINTEGRO DE LAS AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL de estas bases.

**IV. KAPITULUA.- JABEEN
ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA NAGUSIEN
ZEHAZTAPEN ESPEZIFIKOAK.**

**CAPÍTULO IV.- DETERMINACIONES
ESPECÍFICAS DE LAS AYUDAS
PRINCIPALES PARA COMUNIDADES DE
PROPIETARIOS.**

**14. artikulua. KONTSIDERAZIO
OROKORRAK**

**Artículo 14. CONSIDERACIONES
GENERALES**

Hurbiltasuna Kudeatzeko Bulegoa (OTGP) lankidetzan arituko da partikularrekin, oinarri hauen eta Euskal Autonomia Erkidegoko Gobernu Kontseiluaren 2022ko

La Oficina de Gestión de Proximidad (OTGP) colaborará con los particulares en la preparación de la documentación necesaria para solicitar la concesión de



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

abenduaren 27ko Erabakiaren arabera (erabaki horren bidez, Udalarari zuzeneko dirulaguntza bat eman zitzaien) laguntza hauek eskatu ahal izateko behar den dokumentazioa prestatzen.

15. Artikulua. AURRETIKO AZTERLANAK ETA PROIEKTU TEKNIKOAK

Agiri hauek jaso ahal izango dituzte dirulaguntzak:

- Aurreproiektu idazketa
- Auditoria Energetikoa
- Birgaitze integraleko exekuzio proiektuak idaztea
- Obra-zuzendaritzako eta segurtasun eta osasuneko ordainsariak
- Eraikinaren Liburua

1.- Energia-auditoretzetarako eta aurretiko aurreproiektuetarako dirulaguntzaren gehieneko zenbatekoa % 100ekoa izango da, 3.500 euroko mugarekin (BEZa barne) energia-auditoretzetan, eta 15.700 eurokoa (BEZa barne) aurreproiektuetan.

2.- Exekuzio-proiektua idazteagatik, obra-zuzendaritzagatik, segurtasunagatik eta osasunarengatik eta eraikinaren liburuagatik ordainsariak, gehienez ere, 8.000 euro ordainduko dira komunitate bakoitzeko, gehi 1.500 euro etxebizitza bakoitzeko.

Diruz lagundu ahal izango dira 2022ko martxoaren 29a baino geroago idatzitako dokumentuak, baldin eta HKBTk onartu baditu edo onartu baditu eta Kudeaketa Batzordeak baliozkotu baditu. Dokumentuak idatzi diren eguna egiaztatzeko, dirulaguntzaren xede den dokumentazioa erregistro ofizialetan

estas ayudas conforme a estas Bases y al "Acuerdo del Consejo de Gobierno de la Comunidad Autónoma del País Vasco de 27 de diciembre de 2022, por el que se concede una subvención directa al Ayuntamiento.

Artículo 15. ESTUDIOS PREVIOS Y PROYECTOS TÉCNICOS

Serán subvencionables los siguientes documentos:

- Redacción de Anteproyectos
- Auditoria Energética
- Redacción de Proyectos de Ejecución de rehabilitación integral
- Honorarios dirección de obra y seguridad y salud
- Libro del Edificio

1.- La cuantía máxima de la subvención para las auditorías energéticas y Anteproyectos previos será del 100% con un límite de 3.500 € (IVA incluido) en las auditorías energéticas y de 15.700 € (IVA incluido) en los Anteproyectos.

2.- Los honorarios por redacción de Proyecto de Ejecución, dirección de obra, seguridad y Salud y Libro del edificio, serán subvencionados por la cuantía máxima de 8.000 euros por comunidad, más una cantidad de 1.500 euros por vivienda.

Resultarán subvencionables los documentos redactados posteriormente al 29 de marzo de 2022 de, siempre que sean o hayan sido aprobados por la OTGP y validados por la Comisión Gestora. A efectos de acreditar la fecha de redacción de documentos, se estará a la primera fecha de entrada en registros oficiales



SORALUZETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

sartzen den lehen eguna hartuko da kontuan.

Aurretiazko azterlanetarako eta proiektu teknikoetarako laguntzaren zenbatekoak ezin izango du, inola ere, guztizko kostua gainditu, zergak alde batera utzita. Hala ere, BEZa edo zeharkako zerga baliokidea hautagarritzat jo ahal izango dira, baldin eta ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

16. Artikulua. ETXEBIZITZEN
IRISGARRITASUNA BERMATZEKO
JARDUKETAK

Eraikinaren eta haren etxebizitzaren irisgarritasuna hobetzea helburu duten jarduketak guztiak sartuko dira, oinarri hauetako ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN AINTZAT HARTU BEHAR DIREN JARDUKETAK 3. artikuluko c) puntuan deskribatutakoaren arabera:

- Ilogailuak instalatzea, arrapalak egitea eta/edo arrapala horietara kale-mailatik iristeko baliagarri den beste edozein jarduketa, 68/2000 Dekretuaren arabera irisgarritasun- (lehentasunez) edo erabilgarritasun-irizpideak betez (irisgarritasuna lortzea ezinezkoa bada).

Adierazitako laguntzaren gehieneko zenbatekoak zehazteko, 12. artikuluan (JABEEN ERKIDEGOENTZAKO LAGUNTZA NAGUSIAK ETA DIRULAGUNTZEN GEHIENENKO ZENBATEKOA) behar bezala egiaztatzen eta adierazitako kostu guztiak hartu ahal izango dira kontuan, BEZa edo

de la documentación objeto de subvención.

La cuantía de la ayuda para estudios previos y proyectos técnicos no podrá superar en ningún caso el coste total, excluidos los impuestos. No obstante, el IVA o el impuesto indirecto equivalente, podrán ser considerados elegibles siempre y cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Artículo 16. ACTUACIONES PARA
GARANTIZAR LA ACCESIBILIDAD A LAS
VIVIENDAS

Se incluirán todas aquellas actuaciones que se destinen a conseguir la mejora de la accesibilidad del edificio y sus viviendas, conforme a lo descrito en el punto c) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS de estas Bases:

- Instalación de ascensores, la ejecución de rampas y/o cualquier otra actuación que sirva para acceder a aquellas desde el nivel de calle cumpliendo con los criterios de accesibilidad (con carácter prioritario) o practicabilidad (en caso de imposibilidad de alcanzar la accesibilidad) según el Decreto 68/2000.

Para la determinación de las cuantías máximas de ayuda indicadas, podrán considerarse todos los costes debidamente acreditados e indicados en el Artículo 12 AYUDAS PRINCIPALES Y CUANTÍA TOTAL MÁXIMA DE SUBVENCIONES PARA COMUNIDADES DE PROPIETARIOS incluyendo el IVA o el



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

zeharkako zerga baliokidea barne, ezin badira berreskuratu edo konpentsatu, osorik edo zati batean.

17. artikulua. ERAIKINAREN LEHEN MAILAKO ENERGIA BERRIZTAEZINAREN KONTSUMOA MURRIZTEKO JARDUERAK

Berokuntzaren eta hoztearen urteko energia-eskaera globala eta lehen mailako energia ez-berriztagarriaren kontsumoa murriztea helburu duten jarduketak guztiak jasoko dira, energia-ziurtagarri buruzkoak biak ere, oinarri hauetako ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN AINTZAT HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK 3. artikuluko d) puntuan deskribatutakoak.

Artículo 18. AMIANTO-HONDAKINAK KENTZEKO, MANIPULATZEKO, GARRAIATZEKO ETA KUDEATZEKO JARDUKETAK

Amianto-hondakinak kendu, manipulatu, garraiatu eta kudeatzeko egiten diren jarduera guztiak sartuko dira, betiere enpresa espezializatuek egiten badituzte, oinarri hauetako ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN AINTZAT HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK 3. artikuluko g) puntuan adierazten den bezala.

Amiantoa duten elementuak kendu behar direnean, baimendutako enpresen bidez amianto-hondakinak kentzeak, manipulatzeko, garraiatzeko eta kudeatzeko eragindako kostuak gehienez 1.000 eurokoak izango dira etxebizitza

impuesto indirecto equivalente cuando no puedan ser susceptibles de recuperación o compensación total o parcial.

Artículo 17. ACTUACIONES DESTINADAS A LA REDUCCIÓN DEL CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE DEL EDIFICIO

Se incluirán todas aquellas actuaciones que se destinen a conseguir la reducción de la demanda energética anual global de calefacción y refrigeración, así como del consumo de energía primaria no renovable, referidas ambas a la certificación energética, descritas en el punto d) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS. de estas Bases.

Artículo 18. ACTUACIONES DESTINADAS A LA RETIRADA, MANIPULACIÓN, TRANSPORTE Y GESTIÓN DE RESIDUOS DE AMIANTO

Se incluirán todas aquellas actuaciones que se destinen a realizar la retirada, manipulación, transporte y gestión de residuos de amianto, siempre que se lleven a cabo por empresas especializadas, tal y como se indica en el punto g) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS. de estas Bases.

En aquellos casos en los que haya que proceder a la retirada de elementos con amianto, los costes debidos a la retirada, la manipulación, el transporte y la gestión de los residuos de amianto mediante empresas autorizadas, serán subvencionables hasta un máximo de



SORALUZETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

bakoitzeko, edo 12.000 eurokoak birgaitzeko eraikin bakoitzeko.

19. artikulua. OBRA OSAGARRIETARAKO JARDUKETAK

Laguntza nagusien gehieneko zenbatekoan sartzen dira, halaber, jarraian adierazten diren jarduera guztiak:

a) Eraikinaren txosten teknikoan eskatutako eta gomendatutako esku-hartzeak, 3. artikuluko a) atalean adierazitakoak (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUKETAK).

b) Eraikinaren eta bere etxebizitzaren bizigarritasuna egokitu daitekeela bermatzeko direnak, 3. artikuluko b) idatz-zatian adierazitakoak (ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUKETAK).

c) 3. artikuluko f) idatz-zatian adierazitako instalazioak araudira egokitzera bideratutakoak. ERAIKINEN BIRGAITZE SAKONEAN KONTUAN HARTU BEHAR DIREN JARDUERAK.

V. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN BALDINTZAK, JARRAIPENA ETA ITZULKETA

20. Artikulua. LAGUNTZA EDO DIRULAGUNTZA GUZTIEN KOBRANTZA PIGNORATZEA EDO LAGATZEA

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek kontu korrante eskusibo bat irekiko dute finantza-erakunde batean, beren eraikinaren birgaitze integralerako

1.000 euros por vivienda o 12.000 euros por edificio objeto de rehabilitación.

Artículo 19. ACTUACIONES DESTINADAS A OBRAS COMPLEMENTARIAS

Se incluyen en la cuantía máxima de las ayudas principales, también, todas aquellas actuaciones que se indican a continuación:

a) Las intervenciones exigidas y recomendadas por el Informe Técnico del Edificio, indicadas en apartado a) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS.

b) Las destinadas a garantizar la posible adecuación de habitabilidad del edificio y sus viviendas, indicadas en apartado b) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS.,

c) Las destinadas a la adecuación a la normativa de las instalaciones indicadas en apartado f) del Artículo 3 ACTUACIONES QUE SE DEBEN CONSIDERAR EN LA REHABILITACIÓN PROFUNDA DE LOS EDIFICIOS.

CAPÍTULO V. CONDICIONES, SEGUIMIENTO Y REINTEGRO DE LAS SUBVENCIONES

Artículo 20. PIGNORACIÓN O CESIÓN DEL COBRO DE TODAS LAS AYUDAS O SUBVENCIONES

En cualquier caso, las comunidades actuantes abrirán en una entidad financiera **una cuenta corriente exclusiva y únicamente destinada al**



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

soilik, eta, jarraian, horri buruzko erabakia hartuko dute, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin, xede horretarako berariaz deitutako Ezohiko Batzar batean.

Eraikina sakonki birgaitzeko laguntza guztien onuradunek kontu hori izango dute emandako laguntzen sarrera-kontu gisa, bai dagokien komunitateari emandakoena, bai pertsona fisikoei edo bizikidetz-unitateari emandakoena.

Onuradunak finantzazioa lortzen badu lehen adierazitako obrak edo jarduerak egiteko, pignoratu edo laga ahal izango da jasotako laguntzak edo dirulaguntzak kobratzeko eskubidea finantzaketaren hartzekodun diren finantza-erakundeen alde.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeek administrazio emaileari jakinaraztea lagapena edo pignorazioa egin dela, eta jakinarazpen horretan adieraztea zein kontutan ordaindu behar diren, ezeztaezin gisa, administrazio horrek emandako laguntzari edo dirulaguntzari dagozkion zenbatekoak, hura eratzat har dadin dagokion finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu izanaren berrespena jaso arte.

objeto de la rehabilitación integral de su edificio, como acto seguido a la toma de decisión al respecto, adoptada con las mayorías previstas en la Ley de Propiedad Horizontal vigente, en una Junta Extraordinaria convocada específicamente a este fin.

Los/as beneficiarios/as de todo tipo de ayudas destinadas a la rehabilitación profunda de su edificio dispondrán esa cuenta como cuenta de ingreso de las ayudas concedidas, tanto las concedidas a la comunidad a que pertenezcan, como las concedidas a las personas físicas o a la unidad de convivencia en cuestión.

En caso de que se obtuviera financiación por parte del beneficiario/a para la realización de las obras o actuaciones indicadas anteriormente, podrá pignorarse o cederse el derecho al cobro de las ayudas o subvenciones recibidas a favor de las entidades financieras acreedoras de la financiación.

A los efectos anteriores, bastará con que las entidades financieras receptoras de las subvenciones notifiquen la cesión o la pignoración a la Administración concedente, y en esta notificación indiquen la cuenta en la que con carácter irrevocable deben abonarse los importes correspondientes a la ayuda o subvención por parte de dicha Administración, para que la misma se tenga por constituida hasta que reciba confirmación de la cancelación de la financiación por parte de la entidad financiera acreedora correspondiente.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

**21. Artikulua. JARRAIPENA, KONTROLA ETA
EBALUAZIOA. DIRULAGUNTZAREN
JUSTIFIKAZIOA**

Oinarri hauetan araututako laguntzak emateko egintzan ezarritako baldintzak bete direla eta aurreikusitako helburuak lortu direla justifikatzeko, Dirulaguntzei buruzko 38/2003 Lege Orokorraren 30. artikuluan eta hura garatzen duen Erregelamenduaren 72. eta 75. artikuluetan ezarritako prozedurak erabiliko dira.

Erakunde onuradunek administrazio emakida-emaileak egindako egiaztapen-jarduerak bete beharko dituzte, bai eta, hala badagokio, Kontu-hartzailtza Nagusiari dagozkion finantza-kontrolerako jarduketak eta Kontuen Auzitegiaren legerian aurreikusitakoak ere.

**22. artikulua. ELEMENTU PRIVATIBOAK
INTERVIVOS BORONDATEZ
ERABILTZEAGATIK JABEEN ERKIDEGOARI
EMANDAKO LAGUNTZAK ITZULTZEA.**

Birgaitze-proiektuaren garapenean ekintza publikoak sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartuko duela eta emandako laguntzak itzuliko direla bermatzeko, Jabeen Erkidegoak elementu pribatiboengatik (Jabeen Komunitatean duen partaidetza-kuotaren arabera) jasotako dirulaguntzen zati proportzionala itzuli beharko zaio Udalari, diruz lagundutako eraikinaren parte diren etxebizitzak edo higiezinetak elementuak inter vivos eskualdatzen direnean.

**Artículo 21. SEGUIMIENTO, CONTROL
Y EVALUACIÓN. JUSTIFICACIÓN DE LA
SUBVENCIÓN**

La justificación del cumplimiento de las condiciones impuestas y de la consecución de los objetivos previstos en el acto de concesión de las ayudas reguladas en estas bases, se realizará mediante los procedimientos establecidos en el artículo 30 de la Ley 38/2003, General de Subvenciones, y en los artículos 72 y 75 del Reglamento de desarrollo.

Las entidades beneficiarias deberán someterse a las actuaciones de comprobación llevadas a cabo por la Administración concedente, a las de control financiero que correspondan, en su caso, a la Intervención General y a las previstas en la legislación del Tribunal de Cuentas.

**Artículo 22. REINTEGRO DE LAS
AYUDAS CONCEDIDAS A LA
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS POR
DISPOSICIÓN VOLUNTARIA INTERVIVOS
DE ELEMENTOS PRIVATIVOS.**

Con el objetivo de garantizar el retorno de las ayudas concedidas y la participación de la Administración en las plusvalías generadas por la acción pública en el desarrollo del proyecto de rehabilitación, se establece la obligación de devolución de la parte proporcional de las subvenciones percibidas por los elementos privativos (según su cuota de participación en la Comunidad de Propietarios) por la Comunidad de Propietarios, en los casos de transmisión intervivos de las viviendas o elementos de los inmuebles que formen parte del edificio subvencionado, al Ayuntamiento.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Birgaitzeko dirulaguntzen xede diren higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatezko eskueran egon obraren azken ziurtagiritik 10 urteko epean, Saltzaileak aldeaz aurretik egiaztatu beharko du eskualdatu beharreko elementuari egotz dakizkiokeen laguntzak itzuli dituela. Laguntza horiek itzultzerakoan, 7. taulan (Itzulketa-oinarria) jasotako ehunekoen arabera eguneratuko dira.

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez elkartutako kideen kasuan.

Etxebizitzaren titularrek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren xedapen-mugaren erregistro-idazpena egingo da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan bizien artean gertatzen diren eskualdaketetan ere gauzatu beharko da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan bizien artean gertatzen diren eskualdaketetan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza irizpide hauen arabera itzuliko da:

Los inmuebles que sean objeto de las subvenciones para su rehabilitación no podrán estar a disposición voluntaria intervivos en el plazo de 10 años desde la certificación final de obra sin la previa acreditación por parte del vendedor de la devolución de las ayudas percibidas imputables al elemento objeto de transmisión, actualizadas al momento de su reintegro de acuerdo a los porcentajes recogidos en la "Tabla 7. Base de retorno".

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia, en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

Las personas titulares de las viviendas deberán presentar la certificación de concesión de la ayuda económica ante el Registro de la Propiedad correspondiente en el que se practicará, a la vista de dicho documento administrativo, el asiento registral de limitación dispositiva del dominio que sea procedente conforme a la legislación hipotecaria.

Esta devolución se deberá materializar también en el supuesto de transmisiones intervivos que se produzcan durante el proceso de ejecución de las obras.

La devolución de la ayuda recibida se realizará conforme a los siguientes criterios:



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Ohiko etxebizitza ez diren edo beren konturako jarduerari atxikita ez dauden etxebizitzaren titular diren pertsona fisiko edo juridikoek dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren % 100 itzuli beharko dute, bai proiektua gauzatu bitartean (laguntza ematea ebatzi ondoren), bai obraren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hamar urteetan.

- Etxebizitzaren gainerako titularrek, inter vivos eskualdatuz gero, 7. taulan (Itzulera-oinarria) adierazitako laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehuneko itzuli beharko dute:

- Las personas físicas o jurídicas titulares de las viviendas que no sean su vivienda habitual, o no estén adscritos a su actividad por cuenta propia, deberán retornar el 100% del valor de la certificación de concesión de la ayuda económica, tanto si ésta se materializa durante la ejecución del proyecto (tras la resolución de la concesión de la ayuda) como si se produce durante los diez años posteriores a la emisión del certificado final de obras.

- Los restantes titulares de las viviendas, en caso de transmisión intervivos, deberán retornar el porcentaje del valor de la certificación de concesión de la ayuda económica que se indica en la "Tabla 7 Base de retorno", siguiente:

TRANSMISIO DATA FECHA DE TRANSMISIÓN	ITZULERA- EHUNEKOA PORCENTAJE DE RETORNO
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean Durante la ejecución de la obra o el primer año	100,00%
2. urtean Durante el año 2	91,00%
3. urtean Durante el año 3	82,00%
4. urtean Durante el año 4	73,00%
5. urtean Durante el año 5	63,00%
6. urtean Durante el año 6	53,00%
7. urtean Durante el año 7	43,00%
8. urtean Durante el año 8	33,00%
9. urtean Durante el año 9	22,00%
10. urtean	11,00%



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Durante el año 10	
Hamargarren urtetik aurrera A partir del décimo año	0

Tabla 7. Base de retorno

Oinari hauetako 12. artikuluan adierazi den bezala, atxikipenik ezaren ondoriozko birkalkuluaren ondorioz atari bakoitzeko etxebizitza bakoitzeko 45.000 eurora arte finantzatzea lortzen bada, 22. Artikulu honetan aurreikusitako laguntzak itzultzeko sistemak bereizi egingo luke laguntza plus hori jaso duen etxebizitza ohiko etxebizitza den ala ez. Ohiko etxebizitza bada, itzulera 10 urteren buruan izango da, eta 7. taulan finkatutako ehunekoen arabera, ohikoa ez den etxebizitza bada, honako itzulera- taula hau aplikatuko da:

Tal y como se ha indicado en el artículo 12 de las presentes bases, si como consecuencia del recálculo por no adhesiones se consigue financiar los 45.000 € por vivienda en cada portal, el sistema de retorno de las ayudas contemplado en este artículo 22 pasaría a diferenciar si la vivienda por la que se ha recibido esta ayuda plus es vivienda habitual ó no habitual. Si es vivienda habitual el retorno sería en 10 años y atendiendo a los porcentajes fijados en la tabla 7, si es vivienda no habitual se aplicará la tabla de retorno que sigue a continuación:

TRANSMISIO DATA FECHA DE TRANSMISIÓN	ITZULERA- EHUNEKOA PORCENTAJE DE RETORNO
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean Durante la ejecución de la obra o el primer año	100,00%
2. urtean Durante el año 2	100,00%
3. urtean Durante el año 3	100,00%
4. urtean Durante el año 4	100,00%
5. urtean Durante el año 5	100,00%
6. urtean Durante el año 6	100,00%
7. urtean Durante el año 7	100,00%
8. urtean Durante el año 8	100,00%
9. urtean Durante el año 9	100,00%
10. urtean	100,00%



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Durante el año 10	
Hamargarren urtetik aurrera A partir del décimo año	0

Itzuli beharreko zenbatekoa zehazteko, eskualdatu beharreko elementuaren komunitatean duen partaidetza-kuota aplikatuko zaion jabe-erkidegoari emandako laguntza eta igarotako denborari dagokion itzulera-taulako ehunekoak hartuko dira oinarritzat.

Itzuli beharreko zenbatekoak zuzenbide publikoko diru-sarrerak izango dira, eta betearazte-bidetik eskatu ahal izango dira.

23. artikulua. LAGUNTZAK IRIZPIDE SOZIALENGATIK ITZULTZEA.

Era berean, eta emandako laguntzen itzulera eta ekintza publikoak birgaitze-proiektuaren garapenean sortutako gainbalioetan Administrazioak parte hartzea bermatze aldera, ziterio sozialagatik jasotako dirulaguntzen zati proportzionala itzultzeko betebeharra ezartzen da, diruz lagundutako eraikinaren parte diren etxebizitzak edo higiezinetakako elementuak inter vivos eskualdatzen diren kasuetan.

Birgaitzeko gizarte-irizpidearen arabera dirulaguntzak jasotzen dituzten higiezinak ezin izango dira inter vivos borondatezko eskueran egon 30 urteko epean, obraren amaierako ziurtagiria egiten denetik zenbatzen hasita, baldin eta saltzaileak alde aurretik egiaztatzen ez badu

Se determinará el importe a retornar tomando como base la ayuda concedida a la comunidad de propietarios a la que se le aplicará la cuota de participación en la comunidad del elemento objeto de transmisión y el porcentaje de la tabla de retorno correspondiente al tiempo transcurrido.

Los importes a retornar tendrán carácter de ingresos de derecho público y podrán ser exigidos por vía ejecutiva.

Artículo 23. REINTEGRO DE LAS AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL.

Del mismo modo y con el objetivo de garantizar el retorno de las ayudas concedidas y la participación de la Administración en las plusvalías generadas por la acción pública en el desarrollo del proyecto de rehabilitación, se establece la obligación de devolución de la parte proporcional de las subvenciones percibidas por criterio social, en los casos de transmisión intervivos de las viviendas o elementos de los inmuebles que formen parte del edificio subvencionado.

Los inmuebles que sean objeto de las subvenciones por criterio social para su rehabilitación no podrán estar a disposición voluntaria intervivos en el plazo de 30 años desde la certificación final de obra sin la previa acreditación por parte del vendedor de la



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

eskualdatu beharreko elementuari egotz dakizkiokeen laguntzak itzuli direla, itzulketa egiten den unean eguneratuta, 8. taulan (Itzulera-oinarria) jasotako ehunekoen arabera.

Lehen aipatutako ondorioetarako, ez da eskualdaketatzat hartuko etxebizitza osoa titularkide bati esleitzea, ezkontza-banantzeen, dibortzioen edo izatezko bikotearen hausturaren edo/eta bizikidetzaren unitatearen hausturaren ondorioz, lehen mailako odolkidetasunez elkartutako kideen kasuan.

Etxebizitzen titularrek laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiria aurkeztu beharko dute dagokion Jabetza Erregistroan. Bertan, administrazio-agiri hori ikusita, hipoteka-legeriaren arabera bidezkoa den jabariaren xedapen-mugaren erregistro-idazpena egingo da.

Itzulketa hori obrak gauzatzeko prozesuan bizien artean gertatzen diren eskualdaketetan ere gauzatu beharko da.

Jasotako laguntza irizpide hauen arabera itzuliko da:

- Ohiko etxebizitza ez diren etxebizitzen titular diren pertsona fisiko edo juridikoek, edo beren konturako jarduerari atxikita ez daudenek, dirulaguntza eman izanaren ziurtagiriaren balioaren % 100 itzuli beharko dute, bai proiektua gauzatu bitartean gauzatzen bada (laguntza

devolución de las ayudas percibidas imputables al elemento objeto de transmisión, actualizadas al momento de su reintegro de acuerdo a los porcentajes recogidos en la "Tabla 8. Base de retorno".

A los efectos anteriormente citados, no se considerará transmisión la adjudicación de la totalidad de la vivienda a uno de sus cotitulares como consecuencia de separaciones matrimoniales, divorcio o ruptura de pareja de hecho y/o la ruptura de la unidad de convivencia, en los supuestos de miembros unidos por consanguinidad en primer grado.

Las personas titulares de las viviendas deberán presentar la certificación de concesión de la ayuda económica ante el Registro de la Propiedad correspondiente en el que se practicará, a la vista de dicho documento administrativo, el asiento registral de limitación dispositiva del dominio que sea procedente conforme a la legislación hipotecaria.

Esta devolución se deberá materializar también en el supuesto de transmisiones intervivos que se produzcan durante el proceso de ejecución de las obras.

La devolución de la ayuda recibida se realizará conforme a los siguientes criterios:

- Las personas físicas o jurídicas titulares de las viviendas que no sean su vivienda habitual, o no estén adscritos a su actividad por cuenta propia, deberán retornar el 100% del valor de la certificación de concesión de la ayuda económica, tanto si ésta se materializa



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

ematea ebatzi ondoren), bai obren amaierako ziurtagiria eman ondorengo hogeitahamar urteetan gauzaten bada.

- Etxebizitzen gainerako titularrek, inter vivos eskualdatuz gero, 8. taulan (Itzulera-oinarria) adierazten den laguntza ekonomikoa eman izanaren ziurtagiriaren balioaren ehunekoa itzuli beharko dute:

durante la ejecución del proyecto (tras la resolución de la concesión de la ayuda) como si se produce durante los treinta años posteriores a la emisión del certificado final de obras.

- Los restantes titulares de las viviendas, en caso de transmisión inter vivos, deberán retornar el porcentaje del valor de la certificación de concesión de la ayuda económica que se indica en la "Tabla 8. Base de retorno", siguiente:

TRANSMISIO DATA FECHA DE TRANSMISIÓN	ITZULERA EHUNENKO PORCENTAJE DE RETORNO
Obra egiten den bitartean edo lehen urtean Durante la ejecución de la obra o el primer año	100,00%
2. urtean Durante el año 2	96,67%
3. urtean Durante el año 3	93,33%
4. urtean Durante el año 4	90,00%
5. urtean Durante el año 5	86,67%
6. urtean Durante el año 6	83,33%
7. urtean Durante el año 7	80,00%
8. urtean Durante el año 8	76,67%
9. urtean Durante el año 9	73,33%
10. urtean Durante el año 10	70,00%
11. urtean Durante el año 11	66,67%
12. urtean Durante el año 12	63,33%
13. urtean Durante el año 13	60,00%
14. urtean	56,67%



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Durante el año 14	
15. urtean Durante el año 15	53,33%
16. urtean Durante el año 16	50,00%
17. urtean Durante el año 17	46,67%
18. urtean Durante el año 18	43,33%
19. urtean Durante el año 19	40,00%
20. urtean Durante el año 20	36,67%
21. urtean Durante el año 21	33,33%
22. urtean Durante el año 22	30,00%
23. urtean Durante el año 23	26,67%
24. urtean Durante el año 24	23,33%
25. urtean Durante el año 25	20,00%
26. urtean Durante el año 26	16,67%
27. urtean Durante el año 27	13,33%
28. urtean Durante el año 28	10,00%
29. urtean Durante el año 29	6,67%
30. urtean Durante el año 30	3,33%
30. urtetik aurrera A partir del año 30	0,00%

Tabla 8 –Base de retorno ayudas por criterio social

**24. artikulua. LAGUNTZAK ITZULTZEA
BIDEGABEKO ESLEIPENETAN**

Esleipen-proposamenaren txostenean adierazitakoa ez den beste edozein lizitatzailerri esleitzea, 10. artikuluan (KUDEAKETA BATZORDEA) azaltzen den bezala. LANAK ESLEITZEKO BETEKIZUNAK.

**Artículo 24. REINTEGRO DE LAS
AYUDAS EN SUPUESTOS DE
ADJUDICACIONES IMPROCEDENTES**

La adjudicación a cualquier otro licitador/a diferente al indicado en el Informe de Propuesta de Adjudicación, tal y como se expone en el Artículo 10 COMISION GESTORA. REQUISITOS DE



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

prozedura deuseztatzea eta administrazioek orain arte ordaindutako dirulaguntzak itzultzeko eskatzea ekar dezake, aurreko atalean adierazten den bezala.

VI. KAPITULUA. DIRULAGUNTZEN PROZEDURA, IZAPIDETZEA ETA ORDAINKETA

25 Artikulua. ESKAERAK ETA ESKAERAK AURKEZTEKO EPEA

Laguntzak emateko prozedura Soralezeko Udalean aurkeztutako eskabidearen bidez hasiko da. Jabeen erkidegoek eta irizpide sozialaren arabera laguntzen onuradun izan daitezkeen pertsona fisikoek aurkeztuko dituzte eskabideak.

Partikularren edo bizikidetzaren unitateen aldeko gizarte-irizpideagatiko laguntzen eskabideak, 13. artikuluan ezarritakoak (OINARRI HAUETAKO AHULTASUN EKONOMIKOKO EGOERAN DAUDEN PERTSONA FISIKOENTZAKO EDO BIZIKIDETZA-UNITATEENTZAKO LAGUNTZA GEHIGARRIAK), jabeekideen erkidegoei dagozkien laguntza nagusitik aparte beste eskabide batean aurkeztuko dira, hala ere, eskabide-orri bera erabiliko da.

Dirulaguntza lortzeko eskabideak aurkezteko epeak **bi fase** izango ditu:

1. **Lehenengo fasean**, jabeekideen erkidegoek (**1 Eranskina inprimakia**) inprimakia aurkeztu beharko dute, Ezozibidearen hiri-berroneratzeko esku-hartze programan integratzeko edo ez

ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS, podrá suponer la anulación del procedimiento y la exigencia, por parte de las administraciones, del reintegro de cuantas subvenciones hayan sido abonadas hasta la fecha, tal y como se indica en el apartado anterior.

CAPÍTULO VI. PROCEDIMIENTO, TRAMITACIÓN Y ABONO DE LAS SUBVENCIONES

Artículo 25. PRESENTACIÓN y PLAZO DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUDES

El procedimiento para concesión de las ayudas se iniciará mediante solicitud presentada ante el Ayuntamiento de Soraluze. Las solicitudes se presentarán por las comunidades de propietarios y personas físicas susceptibles de ser beneficiarias de ayudas por criterio social.

Las solicitudes de ayudas por criterio social a favor de particulares o unidades de convivencia establecidas en el Artículo 13 AYUDAS ADICIONALES PARA PERSONAS FÍSICAS O UNIDADES DE CONVIVENCIA EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD ECONÓMICA de estas Bases, se presentarán, en solicitud aparte de las ayudas principales correspondientes a comunidades de propietarios, no obstante se utilizará el mismo impreso de solicitud.

El plazo de presentación de solicitudes de subvención tendrá **dos fases**:

1. En la **primera fase**, las Comunidades de Propietarios deberán presentar el impreso (**Impreso Anexo 1**) junto con el acta que recoja el acuerdo de la comunidad de propietarios para



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

integrazteko jabeekideen erkidegoaren erabakia jasotzen duen aktarekin batera. Dokumentazio hau **2023ko uztailaren 31** baino lehen aurkeztuko da.

Fase honen ebazpena alkatetzaren dekretu bidez onartuko da.

2. **Bigarren fasean, soilik** programari atxiki zaizkion jabeen erkidegoek parte hartuko dute .

Fase honetan, jabeen erkidegoek eta irizpide sozialaren arabera laguntzen onuradun izan daitezkeen pertsona fisikoek **2. eranskinen inprimakia** eta obra-lizentzia aurkeztu beharko dituzte, **2023ko azaroaren 30a baino lehen**.

Eskabidea eta dokumentazioa aurkezteak berekin dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea. Eskabidea adierazitako epean aurkezten ez bada, interesdunak atzera egin duela ulertuko da.

Eskaerak bide telematikoz aurkeztuko dira Soraluzekeo Udalaren egoitza elektronikoa.

26 Artikulua. DIRULAGUNTZA-ESKAERARI ERANTSI BEHARREKO DOKUMENTAZIOA.

1. Lehenengo fasean, **1. Eranskin Inprimakia** aurkeztuko da, oinarri hauetan aurreikusitako hiri-berronertzeko esku-hartze programan sartzeko edo ez sartzeko. Inprimaki honekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:

integrase ó no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana de Ezozibidea. Esta documentación se presentará **antes del 31 de julio de 2023** .

La resolución de esta fase se aprobará por decreto de alcaldía.

2. La **segunda fase**, es la fase en que tomarán parte **únicamente** las Comunidades de Propietarios que sí se hayan adherido al Programa.

En esta fase, las comunidades de propietarios y las personas físicas susceptibles de ser beneficiarias de ayudas por criterio social, deberán presentar la solicitud de **ayudas Impreso Anexo 2** y licencia de obras **antes del 30 de noviembre de 2023**.

La presentación de la solicitud, junto con la documentación, comporta la aceptación incondicionada de las presentes Bases. En el caso de que no se presente la solicitud en el plazo indicado, se tendrá por desistido al interesado/a.

Las solicitudes se entregarán por vía telemática en la sede electrónica del Ayuntamiento de Soraluze.

Artículo 26. DOCUMENTACIÓN PARA ACOMPAÑAR A LA SOLICITUD DE SUBVENCIÓN.

1. **En la primera fase**, se presentará el **Impreso Anexo 1** para integrarse ó no integrarse en el programa de intervención de regeneración urbana contemplado en estas bases. Junto con este impreso se presentará la siguiente documentación:



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

a) Eskatzailearen datuak, abizenak eta sozietatearen izena, IFK/IFZ.

b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, abizenak eta izena, IFZ, bai eta duen ordezkariaren egiaztapena ere, aplikatu beharreko araudi espezifikoaren arabera.

c) Jabekideen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen akta edo ziurtagiria, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.

d) Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodea (IFK), hala badagokio.

e) Emandako laguntza ordainduko zaion jabekideen erkidego edo mankomunitateko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria.

f) Erkidegoaren batzarraren erabakiarekin egindako akta, eraikinaren birgaitze sakonerako proiektu teknikoa egitea eta programan sartzea edo ez sartzea jasotzen duena.

g) Eraikinen aurreproiektuak eta auditoretzak idazteko ordainsarien fakturak.

2. Bigarren fasean, 2. eranskina inprimakia aurkeztuko da, dirulaguntza eskatzeko inprimakia eta obra-lizentziaren

a) Datos del solicitante, indicando apellidos y nombre o razón social, CIF/NIF.

b) En su caso, datos del representante, indicando apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) En el caso de comunidades de propietarios, acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención

d) Número de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de propietarios, de su representante o de la persona jurídica propietaria del inmueble, en su caso.

e) Certificado de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad o Mancomunidad de Propietarios donde se le efectuará el ingreso de la ayuda concedida.

f) Acta con el acuerdo de la comunidad, por el que se acuerda integrarse ó no integrarse en el programa y la realización del proyecto técnico de rehabilitación profunda del edificio.

g) Facturas por honorarios de redacción de los anteproyectos y auditorías.

2. En la segunda fase, se presentará el Impreso Anexo 2, impreso de solicitud de subvención y solicitud de licencia de



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

eskabidea aldi berean. Proiektuarekin bat egitea erabaki dutenek inprimaki bera erabiliko dute, bai jabeen erkidegoek, bai irizpide sozialaren arabera laguntzak lor ditzaketen pertsona fisikoek. Hau da, erkidego bakoitzean espediente desberdinak egongo dira, espediente orokor bat komunitatearentzat eta banakako espediente batzuk gizarte-irizpidearen araberako laguntzak agintzen dituzten pertsona fisikoentzat.

Inprimaki honekin batera, honako agiri hauek aurkeztuko dira:

a) Eskatzailearen datuak, abizenak eta sozietatearen izena eta IFZ adierazita.

b) Hala badagokio, ordezkariaren datuak, abizenak eta izena adieraziz, IFZ, bai eta duen ordezkariaren egiaztapena ere, aplikatu beharreko araudi espezifikoaren arabera.

c) Jabeekideen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.

d) Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodearen (IFK) fotokopia.

e) Dirulaguntzaren xede den higiezina osatzen duten elementu guztien erregistroko inskripzioei buruzko ohar sinpleak.

obras al mismo tiempo. Quienes hayan decidido adherirse al proyecto, tanto las comunidades de propietarios como las personas físicas susceptibles de obtención de ayudas por criterio social, utilizarán el mismo impreso. Es decir, que en cada comunidad habrá distintos expedientes, uno global para la comunidad y diferentes expedientes individuales para las personas físicas preceptoras de ayudas por criterio social.

Junto con este impreso se presentará la siguiente documentación:

a) Datos de la persona solicitante, indicando apellidos y nombre o razón social, y NIF.

b) En su caso, datos del representante, indicando apellidos y nombre, NIF, así como la acreditación de la representación que ostenta, conforme a la normativa específica de aplicación.

c) En el caso de comunidades de propietarios, copia del acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención.

d) Fotocopia del Código de Identificación Fiscal (CIF) de la Comunidad de propietarios, de su representante o de la persona jurídica propietaria del inmueble, en su caso.

e) Notas simples de las inscripciones registrales de todos los elementos integrantes del inmueble para el que se solicita la subvención.



SORALUZETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

f) Jarduketetako partaidetza-kuotaren taula, eraikineko elementu bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoa adierazten duena.

g) Idazkariaren edo administratzailearen aktaren edo ziurtagiriaren kopia, erkidegoaren, behar bezala elkartutako jabeen erkidegoen edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin. Horren bidez, laguntzen xede den eraikinaren birgaitze eraginkorra egitea onartzen da.

h) Jabeen Erkidego edo Mankomunitatearen banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria, emandako laguntza sartuko zaion eraikina sakonki birgaitzeko baino ez dena.

i) Eraikinaren birgaitze eraginkorrerako proiektu teknikoa, laguntzaren azken hartzaileen adostasuna izan beharko duenak.

j) Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, dagokionaren arabera, egungo egoeran, ekainaren 1eko 390/2021 Errege Dekretuan eskatutako edukiarekin, teknikari eskudunak sinatua eta Euskal Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.

k) Eraginkortasun energetikoaren baietsitako ziurtagiria, proiektuan edo justifikazio-memorian jasotako jarduerak barne, egungo eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun

f) Tabla indicativa de la cuota de participación en las actuaciones del importe a abonar por cada elemento del edificio en función de su cuota de participación.

g) Copia del acta o certificado del secretario o administrador con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios/as debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se aprueba la realización de la rehabilitación eficiente del edificio objeto de las ayudas.

h) Certificado de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad o Mancomunidad de Propietarios específica y únicamente destinada a la rehabilitación profunda del edificio donde se le efectuará el ingreso de la ayuda concedida.

i) Proyecto técnico de rehabilitación eficiente del edificio, que deberá contar con la conformidad de la/s Persona/s Beneficiaria/s destinaria/as última/s de las ayudas.

j) Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda existente, según corresponda, en su estado actual, con el contenido requerido en el Real Decreto 390/2021, de 1 de junio, firmado por técnico competente y registrado en el registro del órgano competente de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

k) Certificado de eficiencia energética estimado, incluyendo las actuaciones contempladas en el proyecto o la memoria justificativa, realizado con el mismo programa



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

energetikoaren ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa aitortu berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua.

l) Beste Administrazio edo erakundeei eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak, lehen adierazitako aurrekontu-banakapenaren arabera.

m) Erkidegoak zerga-betebeharrak eta Gizarte Segurantzarekikoak egunean dituela egiaztatzen duten ziurtagirien fotokopia.

ñ) Gizarte-irizpidearen araberako laguntzaren kasuan, bizikidetzaren unitatea osatzen dutenen IFZen fotokopia (udalak bizikidetzaren unitatea erroldatuta dagoela egiaztatuko du).

o) Gizarte-irizpidearen araberako laguntzaren kasuan, eta bizikidetzaren unitateko kide adindunentzat: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta atxikipenena, foru-aldundiak emana; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emandakoak.

Dokumentazio hori aurkezteak berekin Dakar oinarri hauek baldintzarik gabe onartzea.

27 Artikulua. TRAMITAZIOA, EBAZPEN EPEA ETA JAKINERAZPENA

reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda existente en su estado actual, suscrito por técnico competente.

l) Relación, porcentaje y cuantías de todas las ayudas solicitadas a otras Administraciones o entes, acorde con el desglose presupuestario antes indicado.

m) Fotocopia de las certificaciones de que la Comunidad está al corriente del cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

ñ) Para el caso de ayuda por criterio social, fotocopia de los NIF de los integrantes de la unidad de convivencia (el ayuntamiento comprobará el empadronamiento de la unidad convivencial).

o) Para el caso de ayuda por criterio social, y para todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad: certificado de las Bases Imponibles, general y de ahorro del IRPF, o bien de los rendimientos de trabajo y sus retenciones, emitidos por la Diputación Foral; o, en su defecto, certificados de prestaciones de desempleo, pensiones u otros ingresos, emitidos por la Seguridad Social u otros organismos competentes

La presentación de esta documentación comporta la aceptación incondicionada de las presentes Bases.

Artículo 27. TRAMITACIÓN, PLAZO DE RESOLUCIÓN Y NOTIFICACIÓN



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Dirulaguntzaren zenbatetsitako zenbatekoak kontuan hartuta, lehenengo faseko dirulaguntza emateko ebazpena Alkatetzaren Dekretu bidez emango da, baina bigarren faseko dirulaguntza emateko ebazpena Osoko Bilkurari dagokio. Dirulaguntza kalkulatzeko, 1. fasean ordaindutako zenbatekoak kenduko dira.

Hartzen den ebazpena behar bezala jakinaraziko da eta beraren aurka errekurtsoa jarri ahal izango da, hurrengo paragrafoan ezarritako moduan.

Onuradunei laguntzak eta dirulaguntzak ematea eta, hala badagokio, ordaintzea nahitaez lotuta egongo dira oinarri hauen xede diren birgaitze sakoneko jardueren finantzaketarekin. Nolanahi ere, laguntza horiek jabeen erkidegoak irekitako kontu korrontean ordainduko dira, xede horretarako bakarrik.

Onuradunek 10 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntza berariaz onartzeko edo uko egiteko, ebazpena jakinarazten den unetik zenbatzen hasita. Berariazko onarpen hori ereduaren arabera egingo da **(3A eranskineko inprimakia)**.

Jabekideen erkidego batek dirulaguntzari uko egiten badio, dirulaguntza emateko beste erabaki bat hartuko da, eta gainerako onuradunen zenbatekoa berriro kalkulatu da.

Atendiendo a los importes estimados de subvención, la resolución de la concesión de subvención de la primera fase se realizará por Decreto de Alcaldía, sin embargo la resolución de la concesión de subvención de la segunda fase competará al Pleno municipal del Ayuntamiento de Soraluze. Para el cálculo de la subvención se detraerán las cantidades abonadas en la fase 1.

La resolución que se adopte será debidamente notificada y podrá ser recurrida en la forma establecida en el apartado siguiente.

La concesión y, en su caso, el pago de las ayudas y subvenciones a las personas que sean beneficiarias quedarán obligatoriamente vinculadas a la financiación de las actuaciones de "rehabilitación profunda" objeto de estas bases. En todo caso, estas ayudas serán abonadas en la cuenta corriente abierta por la comunidad de propietarios exclusivamente destinada a este fin.

Lo/as beneficiario/as dispondrán de un plazo de 10 días naturales para aceptar ó renunciar expresamente a la subvención, contados desde el momento de la notificación de la resolución. Esta aceptación expresa se realizará según modelo (**Impreso Anexo 3A**).

En caso de que hubiera renuncias a la subvención por parte de alguna comunidad de propietarios, se tomará un nuevo acuerdo de concesión recalculándose el importe de concesión de los demás beneficiarios.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Birkalkulu hori berariazko beste ebazpen baten bidez egingo da, eta oinarri hauetan ezarritako emakida-araubidea aplikatuko da.

Laguntza eta obra-lizentzia lortu ondoren, jabeekideen erkidegoek 3 aurrekontu eskatuko dituzte obrak egiteko. Aurrekontu horiek 10. artikuluan KUDEAKETA BATZORDEA zehaztutako izapideak egingo dituzte:

- Hiru lizitatzailereren lehiaketa, aurrekontuak eskatzeko
- Kudeaketa Batzordearen azken proposamena
- Proposamena berrestea eta obrak hastea (3B Eranskina inprimakia)

Obrak **2025eko urriaren 30**erako amaitu beharko dira.

Onuradunek dirulaguntza eman zen helburua bete dela eta jasotako funtsak aplikatu direla justifikatzeko bi hilabetekoa izango da, obraren amaiera-egunetik zenbatzen hasita, eta inola ere ezin izango da **2025eko abenduaren 30a** baino luzeagoa izan.

28 Artikulua. AKATSAK EDO HUTSUNEAK ZUZENTZEA

1.- Aurkeztutako eskabidean akatsen bat, okerren bat edo hutsegiteren bat antzemanaz gero, organo instruktoreak modu frogagarrian jakinaraziko dio eskatzaileari, eta hamar eguneko epea emango dio akatsa

Este recálculo será objeto de nueva resolución expresa y se aplicará el régimen de concesión establecido en estas bases.

Una vez obtenida la concesión de la ayuda, y la licencia de obras, las Comunidades de Propietarios solicitarán 3 presupuestos para la ejecución de las obras, que llevará la tramitación detallada en el artículo 10 COMISIÓN GESTORA:

- Concurso tres licitadores solicitud de presupuestos
- Propuesta final de la Comisión Gestora
- Ratificación de la propuesta y comienzo de las obra (Impreso Anexo 3B)

Las obras deberán finalizarse para el **30 de octubre del 2025**.

El **plazo de justificación** (por parte de las personas beneficiarias) del cumplimiento de la finalidad para la que se concedió la subvención y de la aplicación de los fondos percibidos será de dos meses contado a partir de la fecha fin de obra, sin que, en ningún caso, pueda superar la fecha **30 de diciembre de 2025**.

Artículo 28. SUBSANACIÓN DE ERRORES U OMISIONES.

1.- Si se detecta algún defecto, inexactitud u omisión en la solicitud presentada, el órgano instructor lo comunicará fehacientemente a la persona solicitante, concediéndole un plazo de diez días para que proceda a



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

zuzentzeko, edo aurkeztu beharrekoa aurkezteko. Hala egiten ez badu, eskaeran atzera egin duela ulertuko da, prozeduraren instrukzio-organok ebazpena eman ondoren, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 21. artikuluan aurreikusitako moduan.

2.- Eskabidea formatu ofizialaren arabera aurkezten ez bada edo eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, emandako zuzenketa-epea igarotakoan, eskatzaileak atzera egin duela ulertuko da.

29. Artikulua. DIRULAGUNTZAK ORDAINTZEKO MODUA

1.- Oinarri hauetan aurreikusitako dirulaguntzak **alkatetzaren ebazpen** bidez ordainduko dira, 30. artikuluan ordainketa-sekuentziatarako eskatzen diren inprimakiak aurkeztu eta egiaztatu ondoren.

2.- Aitortutako laguntzak banku-transferentzia bidez jasoko dira, kontu espezifikorako, eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik.

Nolanahi ere, esku hartzen duten erkidegoek **kontu korrante eskusibito bat** irekiko dute finantza-erakunde batean, beren eraikina modu eraginkorrean birgaitzeko soilik, eta, jarraian, horri buruzko erabakia hartuko dute, indarrean dagoen Jabetza Horizontalaren Legean aurreikusitako gehiengoekin, xede

su corrección, subsanación o aportación, y, si así no lo hiciera, se le tendrá por desistido de su petición, previa resolución que deberá ser dictada por el órgano instructor del procedimiento en los términos previstos en el artículo 21 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

2.- La no presentación de la solicitud de acuerdo con su formato oficial o la no presentación de la documentación exigida, transcurrido en su caso el plazo de subsanación concedido, supondrá tener por desistida a la persona solicitante.

Artículo 29. FORMA DE ABONO DE LAS SUBVENCIONES.

1.- El abono de las subvenciones previstas en estas bases se hará efectivo mediante **resolución de alcaldía**, tras la presentación y comprobación de los impresos requeridos para las secuencias de abono contempladas en el artículo 30 siguiente.

2.- La percepción de las ayudas reconocidas, se realizará mediante transferencia bancaria a la cuenta específica y únicamente destinada a la rehabilitación eficiente del edificio.

En cualquier caso, las comunidades actuantes abrirán en una entidad financiera una **cuenta corriente exclusiva** y únicamente destinada al objeto de la rehabilitación eficiente de su edificio, como acto seguido a la toma de decisión al respecto, adoptada con las mayorías previstas en la Ley de Propiedad Horizontal vigente, en una



SORALUZETAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

horretarako berriaz deitutako Batzar batean.

Eraikina sakonki birgaitzeko laguntza guztien onuradunek kontu hori izango dute emandako laguntzen sarrera-kontu gisa, bai dagokien jabeakide komunitateari emandakoena, bai erizpide sozialagatik pertsona fisikoei edo bizikidetzak-unitateari emandakoena ere.

Onuradunak finantzazioa lortzen badu lehen adierazitako obrak edo jarduerak egiteko, pignoratu edo laga ahal izango da jasotako laguntzak edo dirulaguntzak kobratzeko eskubidea finantzaketaren hartzekodun diren finantza-erakundeen alde.

Aurreko ondorioetarako, nahikoa izango da dirulaguntzak jasotzen dituzten finantza-erakundeek administrazio emaileari jakinaraztea lagapena edo pignorazioa egin dela, eta jakinarazpen horretan adieraztea zein kontutan ordaindu behar diren, ezeztatzeko gisa, administrazio horrek emandako laguntzari edo dirulaguntzari dagozkion zenbatekoak, hura eratzat har dadin dagokion finantza-erakunde hartzekodunak finantzaketa ezereztu izanaren berrespena jaso arte.

**30. Artikulua. DIRULAGUNTZEN
ORDAINKETAREN SEGIDA**

Junta convocada específicamente a este fin.

Lo/as beneficiario/as de todo tipo de ayudas destinadas a la rehabilitación profunda de su edificio dispondrán esa cuenta como cuenta de ingreso de las ayudas concedidas, tanto las concedidas a la comunidad de propietarios, como las concedidas a las personas físicas o a la unidad de convivencia por criterio social.

En caso de que se obtuviera financiación por parte del beneficiario/a para la realización de las obras o actuaciones indicadas anteriormente, podrá pignorarse o cederse el derecho al cobro de las ayudas o subvenciones recibidas a favor de las entidades financieras acreedoras de la financiación.

A los efectos anteriores, bastará con que las entidades financieras receptoras de las subvenciones notifiquen la cesión o la pignoración a la Administración concedente, y en esta notificación indiquen la cuenta en la que con carácter irrevocable deben abonarse los importes correspondientes a la ayuda o subvención por parte de dicha Administración, para que la misma se tenga por constituida hasta que reciba confirmación de la cancelación de la financiación por parte de la entidad financiera acreedora correspondiente.

**Artículo 30. SECUENCIA DE ABONO DE
LAS SUBVENCIONES.**



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Dirulaguntzen ordainketa sekuentzia eta prozedura honen arabera egingo da:

a) **Lehenengo fasean:** ordainketa bakar bat, honako hauek idazteko ordainsarien kostuari dagokion zenbatekoaren % 100ekoa:

- aurreproiektua
- ikuskaritza

Ordainketa hori Jabeen Erkidegoek **1 Eranskina inprimakia** eta bertan eskatzen den ondorengo dokumentazioa aurkeztu ondoren egingo da:

- Ezoizbidearen esku-hartze programan sartzeko atxikitze edo ez egokitzeko akordioa.

- lehen aipatutako ordainsari-kostuen jatorrizko fakturak

- jabeekide erkidegoaren banku-kontu titulartasun-ziurtagiria

1. faseko ordainketa honetarako ez da beharrezkoa izango ordainketa-eskaeraren beste eranskinik aurkeztea.

Erkidego guztiek jasoko dute ordainketa hori, bai esku hartzeko programari atxikitzea erabakitzen dutenek, bai ez dutenek.

b) **Bigarren fasea**, esku-hartze programari atxikitzea erabakitzen duten eta irizpide sozialaren araberrako laguntzen onuradun izan daitezkeen pertsona fisiko edo bizikidetzat-unitateentzat eta jabeekide komunitateentzat bakarrik izango da, eta

El abono de las subvenciones se realizará de acuerdo con la siguiente secuencia y procedimiento;

a) **En la primera fase:** Un pago único del 100% del importe correspondiente al coste de honorarios de redacción de:

- anteproyecto
- auditoría

Este pago se realizará tras la presentación por parte de la Comunidad de Propietarios **del Impreso anexo 1**, junto con la documentación en el mismo requerida:

- el acuerdo de adhesión ó no adhesión para integrarse en el programa de intervención de Ezoizbidea

- facturas originales de los costes de honorarios antes citados

- certificado de titularidad de cuenta bancaria de la comunidad

Para este pago de la fase 1 no será necesario presentar ningún otro anexo de solicitud de pago

Todas la comunidades se beneficiarán de este pago, tanto las que decidan adherirse al programa de intervención como las que no.

b) **En la segunda fase** que será únicamente para las comunidades ó personas y personas físicas ó unidades de convivencia susceptibles de ser beneficiarias de ayudas por criterio social y decidan adherirse al programa



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

honako sekuentzia hau izango dute ordainketek:

Lehenengo ordainketa, aurrerakin gisa, ebazpenean emandako zenbateko osoaren % 15 izango da. Aurrerakin hori ordaintzeko, hura eskatzeaz gain (**4 Eranskina inprimakia**), honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

- Obra gauzatzeko proiektu teknikoa idatzi duen taldearekin, zuzendaritza fakultatiboarekin eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeaz arduratuko denarekin behar bezala sinatutako zerbitzu kontratuak
- Obra gauzatzeko ardura duen enpresarekin edo enpresekin egindako kontratua, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatu direla bermatzeko.

Inprimakia eta eskatutako dokumentazioa **2024ko otsailaren 28a** baino lehen aurkeztu beharko dira.

Bigarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % **35**ekoa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera (**4 Eranskina inprimakia**), eta honako dokumentazio hau erantsiko da:

- Jarduketaren kostu osoaren % 35, gutxienez, estaltzen duten fakturak, bai zerbitzu-kontratuak (aurreko fasean diruz lagundu diren aurreproiektu eta auditoriak kenduta), bai obra-kontratuak barne. Fakturekin batera, zuzendaritza

de intervención, los abonos tendrán la siguiente secuencia:

Un **primer abono** en concepto de anticipo del **15%** de la cuantía total concedida en la resolución. Para el abono de este anticipo, además de la solicitud del mismo (**Impreso Anexo 4**), se deberá presentar la siguiente documentación:

- Contratos de servicios debidamente firmados con el equipo redactor del proyecto técnico de ejecución de obra, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud.
- Contrato de obras debidamente firmado con la empresa o empresas responsables de la ejecución de la obra que garanticen la ejecución de la totalidad de las obras objeto de subvención.

Tanto el impreso como la documentación requerida deberá presentarse antes del **28 de febrero de 2024**.

Un **segundo abono** del **35%** del importe de la subvención concedida se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (**Impreso Anexo 4**), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, como mínimo, el 35% del coste total de la actuación incluidos tanto los contratos de servicios (descontado anteproyecto y auditoría que ya han sido subvencionados en la fase anterior) como de los contratos de obras. Las



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

Hirugarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 20koa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako eskuragarri dagoen ereduaren arabera (**4 Eranskina inprimakia**), eta honako agiri hauek erantsiko zaizkio:

- Jarduketaren kostu osoaren % 20 gehigarria estaltzen dituen fakturak, bai zerbitzu-kontratuak (aurreko fasean diruz lagundu diren aurreproiektu eta auditoriak kenduta), bai obra-kontratuak barne. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

Laugarren ordainketa, emandako dirulaguntzaren zenbatekoaren % 20koa, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (**4. eranskineko inprimakia**). Honako dokumentazio hau erantsiko da:

- Jarduketaren kostu osoaren % 20 gehigarria estaltzen duten fakturak, bai zerbitzu-kontratuak (aurreko fasean diruz lagundu diren aurreproiektu eta auditoriak kenduta), bai obra-kontratuak barne. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

Azken ordainketa, dirulaguntzaren zenbatekoaren % 10a, eskabidea aurkeztu ondoren ordainduko da, horretarako dagoen ereduaren arabera (**4 Eranskina inprimakia**). Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

Un **tercer abono del 20%** del importe de la subvención concedida se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (**Impreso Anexo 4**), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, un 20% adicional del coste total de la actuación incluidos tanto los contratos de servicios (descontado anteproyecto y auditoría que ya han sido subvencionados en la fase anterior) como de los contratos de obras. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

Un **cuarto abono del 20%** del importe de la subvención concedida se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (**Impreso Anexo 4**), que se acompañará de la siguiente documentación:

- Facturas que cubran, un 20% adicional del coste total de la actuación incluidos tanto los contratos de servicios (descontado anteproyecto y auditoría que ya han sido subvencionados en la fase anterior) como de los contratos de obras. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

El **último abono del 10%** del importe de la subvención concedida se abonará tras la presentación de su solicitud, según modelo disponible al efecto (**Impreso Anexo 4**), que se acompañará de la siguiente documentación:



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

◦ Jarduketaren gastu guztien % 100 estaltzen duten fakturak Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.

◦ Justifikazio-kontua, ereduaren arabera.

31 Artikulua JASOTAKO
LAGUNTZAK JUSTIFIKATZEKO
DOKUMENTAZIOA

Justifikazioa azken sekuentzia ordaintzeko eskabidearekin batera egin beharko da **(4. eranskina inprimakia)**. Eskabidearekin batera, honako agiri hauek aurkeztu beharko dira:

a) Obra zuzendaritza fakultatiboak emandako obra amaierako ziurtagiria

b) Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzen duen jardueraren memoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Memoria hori obren zuzendari fakultatiboak egin eta sinatuko du Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da.

c) Justifikazio-kontuaren jakinarazpena, horretarako dagoen ereduaren arabera.

d) Aurretik aurkeztu ez diren obra gauzatzearen fakturak.

◦ Facturas que cubran, hasta el 100% del importe del total de gastos de la actuación. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa.

◦ Cuenta justificativa, según modelo.

Artículo 31. DOCUMENTACIÓN PARA LA JUSTIFICACIÓN DE LAS AYUDAS RECIBIDAS

La justificación deberá realizarse junto con la presentación de la solicitud de pago de la última secuencia **(Impreso Anexo 4)** que se cumplimentará adjuntando la siguiente documentación:

a) Certificación final de obra expedida por la Dirección Facultativa.

b) Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Esta memoria será realizada y suscrita por el director facultativo de las obras. En la misma se hará constar el cumplimiento de la normativa de obligado cumplimiento que le sea de aplicación.

c) Comunicación de cuenta justificativa, según modelo disponible al efecto

d) Facturas de ejecución de obra que no hayan sido ya presentadas con anterioridad.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

e) EITn identifikatutako patologiak eta kalteak zuzendu izanaren ziurtagiria.

f) Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia- erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua.

g) Instalazio termikoaren ziurtagiria, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatua, Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, EITEn arabera.

h) Jasogailuaren alta-ziurtagiria RAEn, hala badagokio, segurtasunaren arloko baldintza guztiak betez, 88/2013 Errege Dekretuak ezartzen duenaren arabera.

i) Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa, ahal dela koloretan.

j) Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen xehetasuna jasotzen duen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena, zenbatekoak eta jatorria adierazita, erkidegoko lehendakariak edo, hala badagokio, idazkariak edo administratzaileak emana. Hala

e) Certificado de subsanación de las patologías y daños identificados en la ITE.

f) Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda obtenido una vez realizadas las actuaciones, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda, y registrado en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma.

g) Certificado de la instalación térmica, en su caso, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado, registrado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma de acuerdo con el RITE.

h) Certificado del alta del aparato elevador en el RAE, en su caso, dando cumplimiento a todos los requisitos en materia de seguridad según establece el Real Decreto 88/2013.

i) Documentación fotográfica de las obras ejecutadas, preferentemente en color.

j) Certificado o declaración responsable que incluya detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación de sus importes y procedencia expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad. En su caso, declaración



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

badagokio, etxebizitzaren titularren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena.

32. Artikulua. EMANDAKO DIRULAGUNTZEN PUBLIZITATEA

Dirulaguntza emateko ebazpena Dirulaguntzen Datu-base Nazionalen argitaratuko da, honako hauek adierazita: deialdia, programa, zer aurrekontu-kredituri egozten zaion, onuraduna, emandako zenbatekoa eta dirulaguntzaren xedea edo helburuak.

Laguntzen xede den jardura edozein hedabidetan aipatzen bada, oinarri hauetako 9. artikuluan ezarritako baldintzak bete beharko dira.

Hala badagokio, gainera, gardentasunari, informazio publikoa eskuratzeko bideari eta gobernu onari buruzko abenduaren 9ko 19/2013 Legean aurreikusitakoa bete beharko da, oinarri hauen xede diren laguntzen publizitate-betebeharrei dagokienez.

33. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARTEKO BATERAGARRITASUNA

Udal honetatik kanpoko administrazioek horretarako aukera ematen badute, oinarri hauetan arautzen eta deitzen diren laguntzak guztiz bateragarriak izango dira Foru Ogasunek etxebizitzak eta bizitegi-erakinek birgaitzeko jardurekin lotuta ezartzen dituzten kenkariekin, hobariekin edo bestelako zerga-onurekin, hori guztia berariazko araudian xedatutako baldintzetan.

responsable del titular o titulares de la vivienda.

Artículo 32. PUBLICIDAD DE LAS SUBVENCIONES CONCEDIDAS

La resolución de la concesión de la subvención será publicada en la Base de Datos Nacional de Subvenciones con expresión de la convocatoria, el programa, el crédito presupuestario al que se impute, el beneficiario, la cantidad concedida y la finalidad o finalidades de la subvención.

Toda referencia en cualquier medio de difusión a la actuación objeto de las ayudas deberá cumplir con los requisitos que figuren en el Artículo 9 de estas bases

En su caso, además, deberá cumplir con lo previsto en la Ley 19/2013, de 9 de diciembre, de transparencia, acceso a la información pública y buen gobierno, respecto a las obligaciones de publicidad de las ayudas objeto de estas bases.

Artículo 33. COMPATIBILIDAD ENTRE LAS SUBVENCIONES

Si las administraciones ajenas a este ayuntamiento implicadas así lo permiten, las ayudas que se regulan y convocan en estas bases serán plenamente compatibles con las deducciones, bonificaciones o cualquier otro beneficio tributario que establezcan las Haciendas Forales en relación con las actuaciones que tuvieran por objeto la rehabilitación de viviendas y los edificios residenciales, todo ello en los términos dispuestos por su regulación específica.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Aldi berean, Udal honetatik kanpoko administrazioek horretarako aukera ematen badute, oinarri arautzaile hauetan aintzat hartutako dirulaguntza eta laguntza guztiak bateragarriak dira elkarren artean eta beste administrazio publiko batzuek edo administrazio honek edo horien xedearekin bat datozen eta hala uste duten erakunde publiko edo pribatuek emandakoekin, oro har, kasu bakoitzean babes daitezkeen aurrekontuen % 100 gainditu ezin badute.

Artikulu honetan xedatutakoa egiaztatzeko, oinarri hauetan deitzen diren laguntzen eskabidean, interesdunek adierazi beharko dute helburu berarekin eskatu edo eman diren gainerako laguntzak, edo helburu bererako beste eskabiderik edo laguntzarik ez dagoela erantzukizunpeko adierazpen bidez.

Talde teknikoek jarduketan aurrekontuaren eta horien laburpenaren banakapena emango dute, aurreikusitako jarduketa-moten eta dirulaguntzak eskatzen zaizkion erakunde bakoitzaren izapidetze-baldintzen arabera. Jarduketa bakoitzak aurrekontu independente bat izango du, eta, bertan, zuzeneko eta zeharkako kostuak eta berari egotz dakizkiokeen zerga guztiak jasoko dira. Era berean, jarduera guztien aurrekontu osoa erantsiko da, 3. artikuluko 1. taularen arabera.

Era berean, bateragarriak izango dira eskubideen titular bakoitzari helburu

Asimismo, si las administraciones ajenas a este ayuntamiento implicadas así lo permiten, todas las subvenciones y ayudas consideradas en estas Bases Reguladoras son compatibles entre sí y con las otorgadas por otras administraciones públicas o por esta administración o por entidades públicas o privadas que coincidan en su objeto y que así lo consideren, siempre y cuando en su conjunto no puedan superar el 100% de los presupuestos protegibles en cada caso.

A los efectos de comprobar lo dispuesto en este artículo, en la solicitud de las ayudas que se convocan en las presentes Bases se hará constar por parte de las personas interesadas el resto de las ayudas que han sido solicitadas o concedidas con el mismo objeto o bien la inexistencia de otra solicitud o de ayuda concedida con el mismo objeto mediante declaración responsable.

Los equipos técnicos facilitarán un desglose del presupuesto de las actuaciones, y de su resumen, ajustados a los tipos de actuación previstos y a los requisitos de tramitación de cada organismo al que se soliciten subvenciones. Cada actuación tendrá un presupuesto independiente que incluya todos los costes directos, indirectos y los impuestos que le sean imputables. A su vez, se acompañará el presupuesto suma del total de las actuaciones de acuerdo a la Tabla 1 del Artículo 3.

Serán también compatibles con las ayudas que pudieran corresponder a



SORALUZKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

berarekin banaka eta taldeka legozkikeen laguntzekin.

34 Artikulua. ERREKURTSOAK

1.- Udaleko osoko bilkurak dirulaguntzak emateko hartutako erabakia prozeduraren bukaera gisa hartuko da, eta amaiera emango dio administrazio-bideari. Horren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio organo berari, hilabeteko epean, jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik aurrera, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 123. eta 124. artikuluekin bat etoriz. Bestela, zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzien Epaitegian.

35. Artikulua. LAGUNTZEN BALDINTZAK ALDATZEA

1.- Jarduketaren titularra ordeztuz gero, betiere pertsona fisikoa bada, laguntzak onartu dizkion administrazio-ebazpena eman ondoren, hura ezeztatu egingo da, eta jarduketaren titular berriaren aldeko ebazpena emango da, aurreikusitako baldintzak betetzen baditu. Jabeen Erkidegoko ordezkariaren kasuan, ordeza, eskaera aurkezteko baimena eman zion kargua duenak ordezkatzat joko da.

2.- Laguntzak ematerakoan kontuan hartutako baldintzak aldatzen badira,

cada uno de los/las titulares de derechos de forma individual y colectivo con el mismo fin.

Artículo 34. RECURSOS.

1.- El acuerdo de concesión de las subvenciones adoptado por el pleno municipal tendrá la consideración de finalizador del procedimiento y pondrá fin a la vía administrativa y frente a la misma, se podrá interponer recurso potestativo de reposición ante el mismo órgano en el plazo de un mes contado a partir del día siguiente al de la notificación, de conformidad con los artículos 123 y 124 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o directamente se podrá interponer reclamación contencioso administrativa en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia/San Sebastián.

Artículo 35. ALTERACIÓN DE LAS CONDICIONES DE LAS AYUDAS

1.- La sustitución de la persona titular de la actuación, siempre que sea una persona física, una vez dictada la resolución administrativa que le haya reconocido las ayudas, conllevará la revocación de ésta y el dictado de una resolución a favor de la nueva titular de la actuación en el caso de que cumpla los requisitos previstos, salvo en el caso del representante de la Comunidad de Propietarios que se considerará sustituido por quien ostente el cargo que le autorizó para presentar la solicitud.

2.- Toda alteración de las condiciones tenidas en cuenta para la concesión de



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

betiere laguntzen xedea betetzat jotzen bada, eta, hala badagokio, aldi berean beste edozein erakunde publiko edo pribatutatik beste laguntza edo dirulaguntza batzuk jasotzen badira, aldeztatik jakinarazi beharko da, dirulaguntza emateko eskumena duen organoak berriaz onar dezan, eta, ondorioz, dirulaguntza emateko ebazpena aldatu ahal izango da.

Horretarako, organo eskudunak dagokion aldaketa- edo likidazio-ebazpena emango du. Ebazpen horretan, emandako laguntzen zenbatekoa egokituko da, laguntza horiek emateko ezarritako irizpideak eta mugak aplikatuz, eta erkidego onuradunak, hala badagokio, soberan jasotako zenbatekoa itzuli beharko du. Laguntzak doitzeak ez du inola ere ekarriko hasierako ebazpenean emandako zenbatekoa baino handiagoa onartzea.

3.- Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak baino txikiagoak eta eskatutako gutxienekoak baino handiagoak direla, kontzeptu horrengatik emandako laguntza publikoak beherantz aldatuko dira.

4.- Aurkeztutako dokumentazioaren analisiak erakusten badu energia primario ez-berriztagarriaren kontsumoan aurrezpenak hasieran zenbatetsitakoak eta eskatutako gutxienekoak baino txikiagoak direla, emandako laguntza publiko guztiak itzuliko dira.

las ayudas, siempre que se entienda cumplido el objeto de éstas y, en su caso, la obtención concurrente de otras ayudas y subvenciones concedidas por cualquier otra entidad pública o privada, deberán ser comunicadas previamente para su aceptación expresa por el órgano competente para resolver la concesión, y podrá dar lugar a la modificación de la resolución de concesión.

A estos efectos, el órgano competente dictará la oportuna resolución de modificación o liquidación, en la que se reajustará el importe de las ayudas concedidas, aplicándose los criterios y límites establecidos en su otorgamiento, y quedando obligada la comunidad beneficiaria, en su caso, a la devolución del importe recibido en exceso. El ajuste de las ayudas en ningún caso podrá conllevar el reconocimiento de un importe superior al concedido en la resolución inicial.

3.- En el caso de que el análisis de la documentación presentada muestre la consecución de ahorros en el consumo de energía primaria no renovable inferiores a los inicialmente estimados y superiores a los mínimos requeridos se procederá a la modificación a la baja de las ayudas públicas concedidas por este concepto.

4.- En el caso de que el análisis de la documentación presentada muestre la consecución de ahorros en el consumo de energía primaria no renovable inferiores a los inicialmente estimados y a los mínimos requeridos se procederá a la devolución de todas las ayudas públicas concedidas.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

5.- Aldaketak ez du inola ere eraginik izango jarduketaren izaeran, eta ezingo du ekarri dagokion laguntza ematea justifikatzen duten baldintzak ez betetzea.

6.- Obrek dirauten bitartean, aurrekontuan jasotako kontzeptuen barruan, partiden kostua beherantz aldatzen bada, emandako ebazpena aldatuko da, baldin eta aurrekontua, inbertsioa edo diruz lagun daitezkeen kostuak murrizten badira, eta, ondorio horietarako, gutxitze-ebazpen bat eman ahal izango da.

7.- Nolanahi ere, obrak egiten ez badira, eskatutako dokumentazioa aurkezten ez bada, edo laguntzak jasotzeko gutxieneko baldintzak betetzen ez badira, laguntzak ezeztatu egingo dira, eta jasotako zenbateko guztiak itzuli beharko dira.

36. Artikulua. EZ BETETZEA, ETA JASOTAKO DIRULAGUNTZAK ITZULTZEKO PROZEDURA

1.- Egiaztatzen bada onuradunek honako hauek egin dituztela:

- Dirulaguntza ez erabiltzea eskatu eta eman zen helburu espezifikorako.
- Dirulaguntza eragin zuen jarduketa ez egitea.
- Ez justifikatzea zer helburu zehatzetarako erabili diren.

5.- En ningún caso la modificación podrá afectar a la naturaleza de la actuación ni suponer el incumplimiento de los requisitos que justificaron la concesión de la ayuda que corresponda.

6.- Si durante el transcurso de las correspondientes obras, dentro de los conceptos ya presupuestados, se variara a la baja el coste de las partidas, se modificará la resolución dictada siempre que se produzca una disminución del presupuesto, de la inversión o de los costes subvencionables estimado globalmente, pudiendo emitirse una resolución de minoración a estos mismos efectos.

7.- En cualquier caso, la no ejecución de las obras, así como la no presentación de la documentación exigida, o el incumplimiento de los requisitos mínimos para tener acceso a las ayudas, dará lugar a la revocación de las ayudas debiendo procederse a la devolución de todos los importes percibidos.

Artículo 36. INCUMPLIMIENTO Y PROCEDIMIENTO DE REINTEGRO DE SUBVENCIONES RECIBIDAS

1.- La constatación de que los beneficiarios:

- No utilicen la subvención para el destino específico para el que se solicitó y concedió
- No realicen la actuación que dio origen a la subvención
- No justifiquen su aplicación a los fines determinados para los que se interesó



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

- Ez betetzea dirulaguntza ematea eragin zuten baldintzak.

- Ikuskapen-lana ez erraztea.

- Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorren 37. artikuluan ezarritakoaren arabera onuradunei esleitutako betebeharrak edozein ez betetzea edo epea kanpo betetzea, baldin eta baldintzak edo epea guztiz betetzea erabakigarria bada lortu nahi den helburu publikoa lortzeko.

- 36. artikuluan (BIDEGABEKO ESLEIPENEN KASUETAN LAGUNTZAK ITZULTZEA) aurreikusitako inguruabarrak gertatzea.

interesdunari entzun ondoren, dirulaguntza jasotzeko eskubidea galtzat joko da, eta, hala badagokio, jasotako zenbatekoak eta legezko interesak Udaleko Diruzaintza Nagusiarantz itzuli beharko zaizkio, Euskal Autonomia Erkidegoko Ogasun Nagusiaren Antolarauei buruzko Legearen Testu Bategina onartzen duen azaroaren 11ko 1/1997 Legegintzako Dekretuan, Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorrean eta Euskal Autonomia Erkidegoaren Aurrekontu Orokorren kontura emandako dirulaguntzen bermeei eta horiek itzultzeari buruzko erregimen orokorra arautzen duen abenduaren 17ko 698/1991 Dekretuan ezarritakoaren arabera.

- Incumplen las condiciones que motivaron la concesión de la subvención

- Se niegan a facilitar la labor de inspección

- Incumplen cualquiera de las obligaciones atribuidas a las personas beneficiarias en los términos establecidos en el artículo 37 de la Ley General de Subvenciones o su cumplimiento extemporáneo, cuando el cumplimiento total de las condiciones o del plazo fuera determinante para la consecución del fin público perseguido

- Concurrieran las circunstancias previstas en el Artículo 36. REINTEGRO DE LAS AYUDAS EN SUPUESTOS DE ADJUDICACIONES IMPROCEDENTES

dará lugar, previa audiencia al interesado, a la declaración de pérdida del derecho a la percepción de la subvención y, en su caso, a la obligación de reintegrar a la Tesorería General del Ayuntamiento las cantidades percibidas, más los intereses legales que procedan, de conformidad y en los términos establecidos en el Decreto Legislativo 1/1997, de 11 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Principios Ordenadores de la Hacienda General del País Vasco, en la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, y en el Decreto 698/1991 de 17 de diciembre, por el que se regula el régimen general de garantías y reintegros de las subvenciones con cargo a los Presupuestos Generales de la Comunidad Autónoma de Euskadi.



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

2.- Administrazioaren zerbitzuek egiaztapen edo kontrol finantzario bat egitean agerian geratzen bada egindako gastu guztiak edo batzuk ez direla ordaindu, dirulaguntza kobratu ondoren, eta hartzekodunek eska baditzaizkete, proportzionaltasun-printzipioa aplikatuz eskatuko da itzulketa. Horretarako, dirulaguntza itzulgarritzat joko da, ordaindu gabeko gastuen proportzioan.

3.- Era berean, diruz lagundutako jardueraren kostuaren gainean lortutako soberakina itzuli beharko da, eta horrek dirulaguntzen arloan aplikatu beharreko berandutze- interesa exijitzea dakar.

37. Artikulua. AZPIKONTRATAZIOA

Azaroaren 17ko 38/2003 Legearen 29. artikuluan xedatutako ondorioetarako, proiektu batean obra jakin batzuk egiteko ematen den dirulaguntzaren izaera kontuan hartuta, diruz lagundutako jardueren % 100 azpikontratatu ahal izango da gehienez.

Horretarako, aipatutako 29. artikuluan eta Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren Erregelamenduaren 68. artikuluan ezarritakoa aplikatuko da, eta honako baldintza hauek bete beharko dira:

Kontratua idatziz egin beharko dute azken onuradunek (jabeen erkidegoek) eta jarduerak gauzatzeko dituztenek (profesionalek eta enpresek). - Kontratua egiteko, aldezturik 13. artikuluan (KUDEAKETA BATZORDEA10 OINARRI HAUETAKO LANAK ESLEITZEKO BETEKIZUNAK) adierazitako baldintzak bete beharko dira.

2.- Si en la realización de una comprobación o control financiero por los servicios de la Administración se pusiera de manifiesto la falta de pago de todos o parte de los gastos realizados, después de cobrada la subvención, siendo exigibles por los respectivos acreedores, se exigirá el reintegro aplicando el principio de proporcionalidad, a cuyo efecto se considerará reintegrable la subvención en proporción a los gastos impagados.

3.- Así mismo procederá el reintegro por el exceso obtenido sobre el coste de la actividad subvencionada, lo que conlleva la exigencia del interés de demora aplicable en materia de subvenciones.

Artículo 37. SUBCONTRATACIÓN.

A los efectos dispuestos en el artículo 29 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, teniendo en cuenta el carácter de la subvención que se concede que es para la ejecución de unas obras determinadas en un Proyecto, se podrá subcontratar hasta el 100% de las actividades subvencionadas

A tales efectos, será de aplicación lo estipulado en el citado artículo 29, así como en el artículo 68 del Reglamento de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, debiendo cumplirse con las siguientes condiciones:

El contrato deberá celebrarse por escrito entre los beneficiarios últimos (las Comunidades de Propietarios) y quienes vayan a ejecutar las actuaciones (profesionales y empresas). - Para la celebración del contrato se deberá cumplir previamente con las condiciones señaladas en el Artículo 13 COMISION GESTORA. REQUISITOS DE



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

ADJUDICACIÓN DE LOS TRABAJOS. de estas bases.

38. Artikulua. DIRULAGUNTZEN ARLOKO ARAU- HAUSTE ETA ZEHAPEN ADMINISTRATIBOAK. ZEHAPEN-PROZEDURA.

Dirulaguntzei buruzko azaroaren 17ko 38/2003 Lege Orokorraren IV. tituluan ezarritakoa aplikatuko da.

39. Artikulua. ADMINISTRAZIO-BIDEAREN AMAIERA ADIERAZTEA

Oinarri hauek eta deialdi hau onartzen dituen erabakiak amaiera ematen dio administrazio-bideari, eta, beraren aurka, aukerako berraztertze errekurtsoa aurkez daiteke, hilabeteko epean, oinarri hauek Udaltzaren aurrean argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera, edo, bestela, zuzenean administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jar daiteke, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

40. Artikulua. DATU PERTSONALEN BABESA

Dirulaguntzaren eskabidea aurkeztuta, erakunde eskatzaileak adierazten du deialdian ezarritako baldintza guztiak betetzen dituela eta oinarri hauek osorik onartzen dituela. Halaber, adierazten du eskabidean jasotako datu pertsonalak bere baimenarekin jasotzen direla, eta onartzen duela datu horiek modu automatizatuan tratatzea eta behar bezala baimendutako Soralezko Udalaren fitxategietan sartzea, eta baimena ematen duela datu horien erabilera udal-kudeaketara soilik

Artículo 38. INFRACCIONES Y SANCIONES ADMINISTRATIVAS EN MATERIA DE SUBVENCIONES. PROCEDIMIENTO SANCIONADOR.

Es de aplicación lo establecido en el Título IV de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

Artículo 39. INDICACIÓN DEL FIN DE LA VÍA ADMINISTRATIVA.

El acuerdo que aprueba estas bases y convocatoria pone fin a la vía administrativa pudiendo interponerse contra la misma, recurso potestativo de reposición en el plazo de un mes a contar desde el día siguiente a la publicación de estas bases ante el Pleno municipal, o directamente recurso contencioso administrativo en el plazo de dos meses ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de Donostia/San Sebastián.

Artículo 40. PROTECCIÓN DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL.

Con la presentación de la solicitud de subvención, la entidad solicitante declara que reúne todos los requisitos establecidos en la convocatoria y que acepta íntegramente estas bases. Así mismo, manifiesta que los Datos Personales contenidos en la instancia son recogidos bajo su consentimiento y que acepta que dichos datos sean objeto de tratamiento automatizado e incorporados a los diferentes ficheros debidamente autorizados del Ayuntamiento de Soraluze y que autoriza



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

mugatzeko. Datu horiek beste administrazio publiko batzuei edo hirugarren batzuei laga edo jakinarazi ahal izango zaizkie, honako hauetan aurreikusitako kasuetan: Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa, eta abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa, Datu Pertsonalak Babesteari eta eskubide digitalak bermatzeari buruzkoa.

a que el uso de dichos datos se restrinja exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo procederse a su cesión o comunicación a otras Administraciones Públicas o terceros en los supuestos previstos en el "Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos" y la "Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales".



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

1 ERANSKINA
ANEXO 1

EZOZIBIDEA AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALeko JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZAK (1 FASEA)

AURREPROIEKTU ETA AUDITORETZEN KOSTUAREN % 100eko DIRULAGUNTZA
BAI PROIEKTUAREKIN BAT EGITEN DUTEN ERKIDEGOEI ETA PARTIKULARREI, BAI ATXIKITZEN EZ DIRENEI

SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE EZOZIBIDEA (FASE 1)

SUBVENCIÓN 100% COSTE ANTEPROYECTOS Y AUDITORÍAS
TANTO A COMUNIDADES Y PARTICULARES QUE SE ADHIERAN AL PROYECTO COMO A LOS QUE NO SE ADHIERAN

ESKABIDE-ORRIA / SOLICITUD

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL SOLICITANTE	
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS	
IFK / CIF / NAN / DNI	
HELBIDEA / DOMICILIO	
HERRIA / LOCALIDAD	
TEL. / FAX / MÓVIL	
@	
INTERESDUNA NAIZ / SOY LA PERSONA INTERESADA	
HONAKO HAU ORDEZKATZEN DUT / REPRESENTO A:	
JAKINARAZTEKO HELBIDEA / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
HIZKUNTZA / IDIOMA	
EUSKARAZ	
ELEBIETAN/BILINGÜE	
Honen bidez ESKATZEN DUT: "X" batez adierazi dagokiona Por medio de la presente SOLICITO: Marque con una "X" lo que proceda	
Hurrengo paragrafoan zehaztutako programari EZ ATXIKITZEA: La NO ADHESIÓN al programa indicado en el párrafo siguiente:	
Hurrengo paragrafoan zehaztutako programari ATXIKITZEA: La ADHESIÓN al programa indicado en el párrafo siguiente:	
Soraluzeko ezozibidea auzoan eraikinak birgaitzeko, jabeen erkidegoei eta gizarte-irizpidearen arabera laguntzen onuradun izan daitezkeen partikularrei, dirulaguntzak emateko oinarri espezifikoean eta deialdian jasotako, auzo berronertzeko esku-hartze Programa, 2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartutakoa.	
Programa de intervención de regeneración urbana contemplado en las Bases bases específicas y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios y adicionales a particulares susceptibles de ser beneficiarios de ayudas por criterio social, para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023.	
Horretarako, eskabide honekin batera doa:	
Para ello adjunto a la presente solicitud:	
<input type="checkbox"/> Persona fisikoak: NAN edo agiri baliokidea, jatorrizkoa edo behar bezala konpultsatutakoa.	
<input type="checkbox"/> Personas físicas: DNI o documento equivalente, original o debidamente compulsado.	
<input type="checkbox"/> Legezko ordezkariak: Legezko ordezkariaren NANA edo agiri baliokidea, jatorrizkoa edo behar bezala konpultsatutakoa. Egiaztapena zuzenbidean baliozkoa den edozein bitartekoren bidez egin ahal izango da (notarioaren ahalordea, eskriturak...).	
<input type="checkbox"/> Representantes legales: DNI o documento equivalente del representante legal, original o debidamente compulsado. La acreditación podrá realizarse por cualquier medio válido en derecho (poder notarial, escrituras...).	



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

<input type="checkbox"/> Jabekideen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen akta edo ziurtagiria, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.	<input type="checkbox"/> En el caso de comunidades de propietarios , acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención
<input type="checkbox"/> Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den persona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodea (IFK), hala badagokio.	<input type="checkbox"/> Número de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de propietarios, de su representante o de la persona jurídica propietaria del inmueble, en su caso.
<input type="checkbox"/> Erkidegoaren, behar bezala elkartutako jabekideen erkidegoen edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako akta, eraikinaren birgaitze sakonerako proiektu teknikoa egitea eta programan sartzea edo ez sartzea jasotzen duena.	<input type="checkbox"/> Acta con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios/as debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se acuerda integrarse ó no integrarse en el programa y la realización del proyecto técnico de rehabilitación profunda del edificio.
<input type="checkbox"/> Emandako laguntza ordainduko zaion jabekideen erkidego edo mankomunitateko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria.	<input type="checkbox"/> Certificado de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad o Mancomunidad de Propietarios donde se efectuará el ingreso de la ayuda concedida.
<input type="checkbox"/> Eraikinen aurreproiektuak eta auditoretzak idazteko ordainsarien fakturak.	<input type="checkbox"/> Facturas por honorarios de redacción de los anteproyectos y auditorías.
<input type="checkbox"/> Foru Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean izatearen egiaztagiriak.	<input type="checkbox"/> Justificantes de estar al corriente de pagos con la Hacienda Foral y la Seguridad Social.

<p>SORALUZeko UDALARI BAIMENA EMATEN DIO "X" bateg adierazi ados bazaude AUTORIZA AL AYUNTAMIENTO de SORALUZE Marque con una "X" si está de acuerdo</p>	<p>Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorren 92.1 d) artikulua, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorren 23.3 artikulua eta Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28.2 artikulua araber, eskatzaileak ez dio aurka egiten Udalari Foru Ogasunarekiko zerga-betebeharrak egunean izatearen ziurtagiria kontsultatzeari. De conformidad con el artículo 92.1 d) de la Norma Foral General Tributaria de Gipuzkoa, artículo 23.3 de la Ley General de Subvenciones y artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común, la persona solicitante no muestra oposición a que el Ayuntamiento consulte el certificado de estar al corriente de pago en las obligaciones tributarias con la Hacienda Foral.</p>
	<p>Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28.2 artikulua araber, eskatzailea ez dago Gizarte Segurantzaren Diruzaintzaren ordainketan egunean egotearen ziurtagiriak kontsultatzeari aurka. De conformidad con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común, la persona solicitante no muestra oposición a que el Ayuntamiento consulte los certificados de estar al corriente de pago con la Tesorería de la Seguridad Social.</p>

Eskabidea aurkezteak, dokumentazioarekin batera, berekin dakar Soraluze Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko jabeen erkidegoei eta irizpide sozialagatik laguntzak jaso ditzaketen partikularrei dirulaguntzak emateko deialdia eta oinarri espezifikoak baldintzarik gabe onartzea. Oinarri horiek 2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartu ziren.

La presentación de la solicitud, junto con la documentación, comporta la aceptación incondicionada de las Bases específicas y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios y adicionales a particulares susceptibles de ser beneficiarios de ayudas por criterio social, para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023.

<p>(Tokia eta eguna / Lugar y fecha) Soraluze,</p>	<p>(Sinadura / Firma)</p>
---	----------------------------------



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

DATU PERTSONALEI BURUZKO INFORMAZIO KLAUSULA

Eskaeran agertzen diren datu pertsonalak SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK izeneko tratamendu-jardueran tratatu eta jasoko dira.

• Arduraduna: Soraluzeko Udala.

• Helburua: Soraluzeko udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALERAKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak kudeatzeko: Ezozi bidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jaurilaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soraluzeko Udalarri emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Ezozi bidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez.

• Legitimizazioa: Tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena. 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzena.

• Lagapenen edo transferentzien hartzaileak: Administrazio publikoak, Debegesa enfitate pribatua, Soraluzeko Udalarekin batera proiektua sustatzen duena eta laguntzen kudeaketan laguntzen duena. Datuak ez zaizkie hirugarrenei lagako, legeak behartuta izan ezik.

• Eskubideak: Eskubidea duzu zure datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatzeke, hala nola tratamendua mugatu zein aurka egiteko.

Araudia:

.- Datuen Babeserako Eregelamendu Orokorra: <https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>

.- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5ekoa, Datu Pertsonalak Babestekoa eta Eskubide Digitalak Bermatzekoa (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>)

Honako hau betez: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio aske aridagokienez persona fisikoak babesteari buruzkoa.

Titularra edo titullarrak, edo bizikidetzaren unitateko 18 urteko gorakokideak, berariaz egin diezaiokete/te kontra Administrazioak prozeduran eskatutako dokumentuak kontsultatu edo biltzeari (39/2015 Legearen 28. art.). Kontra eginez gero, eskabidearekin batera aurkeztu beharko dituzte dokumentu horiek, baita espedientearen bizi-zikloan zehar behar bezala kudeatzeko eskatzen zaizkion dokumentuak ere.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIOS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

• Responsable: Ayuntamiento de Soraluze.

• Finalidad: Gestión de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozi bidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozi bidea.

• Legitimación: Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

• Personas destinatarias de cesiones o transferencias:

Administraciones públicas, entidad privada Debegesa copromotora del proyecto y colaboradora en la gestión de las ayudas. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

• Derechos: Ud. tiene derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como de limitación u oposición a su tratamiento.

Normativa:

.- Reglamento General de Protección de Datos (<https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>)

.- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales

(<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>).

En cumplimiento de: Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

La persona o personas titulares, o miembros de la unidad convivencial mayor de 18 años, puede/n oponerse expresamente a que la Administración pueda consultar o recabar los documentos requeridos en el procedimiento (art. 28 de la Ley 39/2015). En caso de oponerse, deberá aportar dichos documentos junto con la solicitud, además de los que se le requieran para la correcta gestión de su expediente durante el ciclo de vida del mismo.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

2 ERANSKINA
ANEXO 2

EZOZIBIDEA AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALeko JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZAK (2 FASEA)

PROIEKTURA ATXIKI DIREN ERKIDEGO ETA PARTIKULARRENTZAT GORDETAKO DIRULAGUNTZA

SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE EZOZIBIDEA (FASE 2)
SUBVENCIÓN RESERVADA A COMUNIDADES Y PARTICULARES QUE SE HAYAN ADHERIDO AL PROYECTO

ESKABIDE-ORRIA / SOLICITUD

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL SOLICITANTE	
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS	IFK / CIF / NAN / DNI
HELBIDEA / DOMICILIO	HERRIA / LOCALIDAD
_____	_____ @ _____
<input type="checkbox"/> INTERESDUNA NAIZ / SOY LA PERSONA INTERESADA	
<input type="checkbox"/> HONAKO HAU ORDEZKATZEN DUT / REPRESENTO A:	
JAKINARAZTEKO HELBIDEA / DOMICILIO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓN	
HIZKUNTZA / IDIOMA	
<input type="checkbox"/> EUSKARAZ	
<input type="checkbox"/> ELEBIETAN/BILINGÜE	
<p>Honen bidez ESKATZEN DUT: "X" batez adierazi hala badagokio Por medio de la presente SOLICITO: Marque con una "X" si procede</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Oinarri espezifikioetan jasotako hiri-berroneratzeko esku-hartze programaren barruan dagokion ehunekoaren arabera DIRULAGUNTZA, eta Soraluzeko Ezoizibidea auzoko eraikinak birgaitzeko irizpide sozialagatik laguntzak jaso ditzaketen jabeekideen erkidegoei eta partikularrei dirulaguntzak emateko deialdia, 2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartuak.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> SUBVENCIÓN según el porcentaje que corresponda dentro del Programa de intervención de regeneración urbana contemplado en las Bases bases específicas y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios y adicionales a particulares susceptibles de ser beneficiarios de ayudas por criterio social, para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizibidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023.</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Hurrengo paragrafoan zehaztutako programari ATXIKITZEA: LICENCIA DE OBRAS para la ejecución del Proyecto objeto de subvención.</p> <p>(1) DIRULAGUNTZA, irizpide sozialagatik SUBVENCIÓN por criterio social</p>
Horretarako, eskabide honekin batera doa:	Para ello adjunto a la presente solicitud:
<input type="checkbox"/> Pertsona fisikoak: NAN edo agiri baliokidea, jatorrizkoa edo behar bezala konpulsatutakoa.	<input type="checkbox"/> Personas físicas: DNI o documento equivalente, original o debidamente compulsado.
<input type="checkbox"/> Legezko ordezkariak: Legezko ordezkariaren NANA edo agiri baliokidea, jatorrizkoa edo behar bezala konpulsatutakoa. Egiaztapena zuzenbidean baliozkoa den edozein bitartekoren bidez egin ahal izango da (notarioaren ahalordea, eskriturak...).	<input type="checkbox"/> Representantes legales: DNI o documento equivalente del representante legal, original o debidamente compulsado. La acreditación podrá realizarse por cualquier medio válido en derecho (poder notarial, escrituras...).
<input type="checkbox"/> Jabekideen erkidegoen kasuan, idazkariaren edo administratzailearen akta edo ziurtagiria, dirulaguntza eskatzeko baimendutako ordezkariaren izendapena jasotzen duena.	<input type="checkbox"/> En el caso de comunidades de propietarios , acta o certificado del secretario o administrador, donde conste el nombramiento del representante autorizado para solicitar la subvención.
<input type="checkbox"/> Jabeen Erkidegoaren, haren ordezkariaren edo higiezinaren jabe den pertsona juridikoaren Identifikazio Fiskaleko Kodea (IFK), hala badagokio.	<input type="checkbox"/> Número de Identificación Fiscal (NIF) de la Comunidad de propietarios, de su representante o de la persona jurídica propietaria del inmueble, en su caso.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

<input type="checkbox"/> Erkidegoaren, behar bezala elkartutako jabekideen erkidegoen edo kooperatibaren batzarraren erabakiarekin egindako akta, eraikinaren birgaitze sakonerako proiektu teknikoa egitea eta programan sartzea edo ez sartzea jasotzen duena.	<input type="checkbox"/> Acta con el acuerdo de la comunidad, de las comunidades de propietarios/as debidamente agrupadas, o de la asamblea de la cooperativa, por el que se acuerda integrarse ó no integrarse en el programa y la realización del proyecto técnico de rehabilitación profunda del edificio.
<input type="checkbox"/> Emandako laguntza ordainduko zaion jabekideen erkidego edo mankomunitateko banku-kontuaren titulartasunaren ziurtagiria.	<input type="checkbox"/> Certificado de la titularidad de la cuenta bancaria de la Comunidad o Mancomunidad de Propietarios donde se le efectuará el ingreso de la ayuda concedida.
<input type="checkbox"/> Foru Ogasunarekiko eta Gizarte Segurantzarekiko ordainketak egunean izatearen egiaztagiriak.	<input type="checkbox"/> Justificantes de estar al corriente de pagos con la Hacienda Foral y la Seguridad Social.
<input type="checkbox"/> Dirulaguntzaren xede den higiezina osatzen duten elementu guztien erregistroko inskripzioei buruzko ohar sinpleak.	<input type="checkbox"/> Notas simples de las inscripciones registrales de todos los elementos integrantes del inmueble para el que se solicita la subvención.
<input type="checkbox"/> Jarduketetako partaidetza-kuotaren taula, eraikineko elementu bakoitzak bere partaidetza-kuotaren arabera ordaindu beharreko zenbatekoa adierazten duena.	<input type="checkbox"/> Tabla indicativa de la cuota de participación en las actuaciones del importe a abonar por cada elemento del edificio en función de su cuota de participación.
<input type="checkbox"/> Eraikinaren birgaitze eraginkorrerako proiektu teknikoa, laguntzaren azken hartzaileen adostasuna izan beharko duenak.	<input type="checkbox"/> Proyecto técnico de rehabilitación eficiente del edificio, que deberá contar con la conformidad de la/s Persona/s Beneficiaria/s destinaria/as última/s de las ayudas.
<input type="checkbox"/> Lehendik dagoen eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria.	<input type="checkbox"/> Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda existente, según corresponda, en su estado actual.
<input type="checkbox"/> Eraginkortasun energetikoaren baietsitako ziurtagiria	<input type="checkbox"/> Certificado de eficiencia energética estimado.
<input type="checkbox"/> Beste administrazio edo erakunde batzuei eskatutako laguntza guztien zerrenda, ehunekoa eta zenbatekoak.	<input type="checkbox"/> Relación, porcentaje y cuantías de todas las ayudas solicitadas a otras Administraciones o entes.
<input type="checkbox"/> Gizarte-irizpidearen araberako laguntzaren kasuan, bizikidetz-unitatea osatzen dutenen IFZen fotokopia	<input type="checkbox"/> Para el caso de ayuda por criterio social, fotocopia de los NIF de los integrantes de la unidad de convivencia
<input type="checkbox"/> Gizarte-irizpidearen araberako laguntzaren kasuan, eta bizikidetz-unitateko kide adindunentzat: PFEZaren zerga-oinarrien, oinarri orokorren eta aurrezki-oinarrien ziurtagiria, edo lan-etekinena eta atxikipenena, foru-aldundiak emana; edo, halakorik ezean, langabezia-prestazioen, pentsioen edo bestelako diru-sarreraren ziurtagiriak, Gizarte Segurantzak edo beste erakunde eskudun batzuek emandakoak.	<input type="checkbox"/> Para el caso de ayuda por criterio social, y para todos los miembros de la unidad de convivencia mayores de edad: certificado de las Bases Imponibles, general y de ahorro del IRPF, o bien de los rendimientos de trabajo y sus retenciones, emitidos por la Diputación Foral; o, en su defecto, certificados de prestaciones de desempleo, pensiones u otros ingresos, emitidos por la Seguridad Social u otros organismos competentes

SORALUZeko UDALARI BAIMENA EMATEN DIO "X" batez adierazi ados bazaude AUTORIZA AL AYUNTAMIENTO de SORALUZE Marque con una "X" si está de acuerdo	Gipuzkoako Zergen Foru Arau Orokorraren 92.1 d) artikularen, Dirulaguntzei buruzko Lege Orokorraren 23.3 artikularen eta Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28.2 artikularen arabera, eskatzaileak ez dio aurka egiten Udolari Foru Ogasunarekiko zerga-betebeharrak egunean izatearen ziurtagiria kontsultatzeari. De conformidad con el artículo 92.1 d) de la Norma Foral General Tributaria de Gipuzkoa, artículo 23.3 de la Ley General de Subvenciones y artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común, la persona solicitante no muestra oposición a que el Ayuntamiento consulte el certificado de estar al corriente de pago en las obligaciones tributarias con la Hacienda Foral.
	Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 28.2 artikularen arabera, eskatzailea ez dago Gizarte Segurantzaren Diruzaintzaren ordainketan egunean egotearen ziurtagiriak kontsultatzearen aurka. De conformidad con el artículo 28.2 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común, la persona solicitante no muestra oposición a que el Ayuntamiento consulte los certificados de estar al corriente de pago con la Tesorería de la Seguridad Social.

Eskabidea aurkezteak, dokumentazioarekin batera, berekin dakar Soraluzeko Ezoizbidea auzoko eraikinak birgaitzeko jabeen erkidegoei eta irizpide sozialagatik laguntzak jaso ditzaketen partikularrei dirulaguntzak emateko deialdia eta oinarri espezifikoko baldintzarik gabe onartzea. Oinarri horiek 2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartu ziren.

La presentación de la solicitud, junto con la documentación, comporta la aceptación incondicionada de las Bases bases específicas y convocatoria para la concesión de subvenciones a comunidades de propietarios y adicionales a particulares susceptibles de ser beneficiarios de ayudas por criterio social, para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezoizbidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023.

(Tokia eta eguna / Lugar y fecha) Soraluze,	(Sinadura / Firma)
---	---------------------------



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

DATU PERTSONALEI BURUZKO INFORMAZIO KLAUSULA

Eskaeran agertzen diren datu pertsonalak SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK izeneko tratamendu-jardueran tratatu eta jasoko dira.

• Arduraduna: Soraluzeko Udala.

• Helburua: Soraluzeko udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALERAKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak kudeatzeko: Ezozi bidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jauriaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soraluzeko Udalarri emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Ezozi bidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez.

• Legitimizazioa: Tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena. 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzena.

• Lagapenen edo transferentzien hartzaileak: Administrazio publikoak, Debegesa enfitate pribatua, Soraluzeko Udalarekin batera proiektua sustatzen duena eta laguntzen kudeaketan laguntzen duena. Datuak ez zaizkie hirugarrenei lagako, legeak behartuta izan ezik.

• Eskubideak: Eskubidea duzu zure datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatzeke, hala nola tratamendua mugatu zein aurka egiteko.

Araudia:

.- Datuen Babeserako Eregelamendu Orokorra: <https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>

.- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5ekoa, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko (https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673)

Honako hau betez: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio aske aridagokienez persona fisikoak babesteari buruzkoa.

Titularra edo titullarrak, edo bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorakokideak, berariaz egin diezaiokete/te kontra Administrazioak prozeduran eskatutako dokumentuak kontsultatu edo biltzeari (39/2015 Legearen 28. art.). Kontra eginez gero, eskabidearekin batera aurkeztu beharko ditu dokumentu horiek, baita espedientearen bizi-zikloan zehar behar bezala kudeatzeko eskatzen zaizkion dokumentuak ere.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIOS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

• Responsable: Ayuntamiento de Soraluze.

• Finalidad: Gestión de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozi bidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozi bidea.

• Legitimación: Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

• Personas destinatarias de cesiones o transferencias:

Administraciones públicas, entidad privada Debegesa copromotora del proyecto y colaboradora en la gestión de las ayudas. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

• Derechos: Ud. tiene derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como de limitación u oposición a su tratamiento.

Normativa:

.- Reglamento General de Protección de Datos (https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES)

.- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales

(https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673).

En cumplimiento de: Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

La persona o personas titulares, o miembros de la unidad convivencial mayor de 18 años, puede/n oponerse expresamente a que la Administración pueda consultar o recabar los documentos requeridos en el procedimiento (art. 28 de la Ley 39/2015). En caso de oponerse, deberá aportar dichos documentos junto con la solicitud, además de los que se le requieran para la correcta gestión de su expediente durante el ciclo de vida del mismo.



SORALUZETIKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

3A ERANSKINA
ANEXO 3A

EZOZIBIDEA AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALERAKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZAK (2.FASEA)
PROIEKTURA ATXIKI DIREN ERKIDEGO ETA PARTIKULARRENTZAT GORDETA KO DIRULAGUNTZA
SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE
EZOZIBIDEA (FASE 2)
SUBVENCIÓN RESERVADA A COMUNIDADES Y PARTICULARES QUE SE HAYAN ADHERIDO AL PROYECTO

EMANDAKO DIRULAGUNTZA BERARIAZ ONARTZEA
ACEPTACIÓN EXPRESA DE LA SUBVENCIÓN CONCEDIDA

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL SOLICITANTE		
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS		IFK / CIF / NAN / DNI
HELBIDEA / DOMICILIO		HERRIA / LOCALIDAD
		@
INTERESDUNA NAIZ / SOY LA PERSONA INTERESADA		
HONAKO HAU ORDEZKATZEN DUT / REPRESENTO A:		
<p>2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartu ziren Soraluze Eozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko oinarri espezifikoek aurreikusten duten bezala (Art. 27), jabekideen erkidegoak eta onuradunek 10 egun naturaleko epea izango dute dirulaguntza berariaz onartzeko edo uko egiteko, ebazpena jakinarazten den unetik zenbatzen hasita.</p> <p>Tal y como prevén las Bases específicas para la rehabilitación de edificios en el Barrio Eozibidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023 (Art. 27), la comunidad de propietarios y lo/as beneficiario/as dispondrán de un plazo de 10 días naturales para aceptar ó renunciar expresamente a la subvención, contados desde el momento de la notificación de la resolución.</p>		
Honen bidez : "X" batez adierazi dagokiona Por medio de la presente: Marque con una "X" lo que proceda		Emandako dirulaguntza berariaz BAI onartzen du. Si acepta expresamente la subvención concedida.
		EZ du berariaz onartzen emandako dirulaguntza. NO acepta expresamente la subvención concedida.
JABEEN BATZARRAREN DATA: FECHA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS:		Jabeen Batzarraren erabaki-ziurtagiria erantsiko da. Se adjuntará certificado de acuerdo de Junta de Propietarios
<p>Berariazko onarpen hori aurkezteak berekin dakar 2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartutako oinarriak baldintzarik gabe onartzea.</p> <p>La presentación de esta aceptación expresa comporta la aceptación incondicionada de las Bases aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023.</p>		
(Tokia eta eguna / Lugar y fecha) Soraluze,		(Sinadura / Firma)



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

DATU PERTSONALEI BURUZKO INFORMAZIO KLAUSULA

Eskaeran agertzen diren datu personalak SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK izeneko tratamendu-jardueran tratatu eta jasoko dira.

• Arduraduna: Soraluzeko Udala.

• Helburua: Soraluzeko udalerriko ondorengo bizitegi-erakinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALERAKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak kudeatzeko: Ezozi bidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jaurlaritzako lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soraluzeko Udalarari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Ezozi bidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketarako, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez.

• Legitimazioa: Tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena. 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzena.

• Lagapenen edo transferentzien hartzaileak: Administrazio publikoak, Debegesa entitate pribatua, Soraluzeko Udalarekin batera proiektua sustatzen duena eta laguntzen kudeaketan laguntzen duena. Datuak ez zaizkie hirugarrenei lagako, legeak behartuta izan ezik.

• Eskubideak: Eskubidea duzu zure datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatzeke, hala nola tratamendua mugatu zein aurka egiteko.

Araudia:

.- Datuen Babeserako Eregelamendu Orokorra: <https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>

.- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5ekoa, Datu Pertsonalak Babesteko eta Eskubide Digitalak Bermatzeko (https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673)

Honako hau betez: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio aske aridagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa.

Titularra edo titullarrak, edo bizikidetz-unitateko 18 urtetik gorakokideak, berariaz egin diezaioke/te kontra Administrazioak prozeduran eskatutako dokumentuak kontsultatu edo biltzeari (39/2015 Legearen 28. art.). Kontra eginez gero, eskabidearekin batera aurkeztu beharko ditu dokumentu horiek, baita espedientearen bizi-zikloan zehar behar bezala kudeatzeko eskatzen zaizkion dokumentuak ere.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIOS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

• Responsable: Ayuntamiento de Soraluze.

• Finalidad: Gestión de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozi bidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozi bidea.

• Legitimación: Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

• Personas destinatarias de cesiones o transferencias: Administraciones públicas, entidad privada Debegesa copromotora del proyecto y colaboradora en la gestión de las ayudas. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

• Derechos: Ud. tiene derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como de limitación u oposición a su tratamiento.

Normativa:

.- Reglamento General de Protección de Datos (https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES)

.- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673).

En cumplimiento de: Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

La persona o personas titulares, o miembros de la unidad convivencial mayor de 18 años, puede/n oponerse expresamente a que la Administración pueda consultar o recabar los documentos requeridos en el procedimiento (art. 28 de la Ley 39/2015). En caso de oponerse, deberá aportar dichos documentos junto con la solicitud, además de los que se le requieran para la correcta gestión de su expediente durante el ciclo de vida del mismo.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

3B ERANSKINA
ANEXO 3B

EZOZIBIDEA AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALERAKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZAK (2.FASEA)
PROIEKTURA ATXIKI DIREN ERKIDEGO ETA PARTIKULARRENTZAT GORDETAKO DIRULAGUNTZA
SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE EZOZIBIDEA (FASE 2)
SUBVENCIÓN RESERVADA A COMUNIDADES Y PARTICULARES QUE SE HAYAN ADHERIDO AL PROYECTO

KUDEAKETA BATZORDEAREN AZKEN PROPOSAMENA BERRESTEA
RATIFICACIÓN DE LA PROPUESTA FINAL DE LA COMISIÓN GESTORA

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL SOLICITANTE			
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS			IFK / CIF / NAN / DNI
HELBIDEA / DOMICILIO		HERRIA / LOCALIDAD	
		@	
INTERESDUNA NAIZ / SOY LA PERSONA INTERESADA			
HONAKO HAU ORDEZKATZEN DUT / REPRESENTO A:			
<p>Soraluzeko EzoziBidea auzoko eraikinak birgaitzeko oinarri espezifikoek aurreikusten duten bezala (2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartu ziren), jabeen erkidegoak, kontratazioa egin aurretik, lehiaketa bat egin du, gutxienez hiru lizitatzailerekin, eta prozesua amaitu ondoren:</p> <p>Tal y como prevén las Bases específicas para la rehabilitación de edificios en el Barrio EzoziBidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023, la comunidad de propietarios, antes de proceder a la contratación, ha realizado un concurso con un mínimo de tres licitadores y finalizado el proceso:</p>			
Honen bidez BERRESTEN DU: "X" batez adierazi dagokiona Por medio de la presente RATIFICA : Marque con una "X" lo que proceda	Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena, exekuzio-proiektua idazteaz arduratuko diren profesionalak kontratatzeke, obra-zuzendaritza eramateko eta diruz lagundutako lanak gauzatzeko segurtasun eta osasuna koordinatzeko dagozkion lanak egiteko. La Propuesta de Adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de los profesionales que se encarguen de redactar el proyecto de ejecución, llevar la dirección de obra y los trabajos de coordinación de seguridad y salud correspondientes para la ejecución de los trabajos objeto de subvención.		
	Kudeaketa Batzordearen esleipen-proposamena, diruz lagundutako lanak egiteko behar diren obrak egiteaz arduratuko den eraikuntza-entresa kontratatzeke. La Propuesta de Adjudicación de la Comisión Gestora para la contratación de la empresa constructora que se encargue de ejecutar las obras necesarias para ejecutar los trabajos objeto de subvención.		
JABEEN BATZARRAREN DATA: FECHA DE LA JUNTA DE PROPIETARIOS:		Jabeen Batzarraren erabaki-ziurtagiria erantsiko da. Se adjuntará certificado de acuerdo de Junta de Propietarios	
KUDEAKETA BATZORDEAREN AZKEN PROPOSAMENA / PROPUESTA FINAL DE LA COMISIÓN GESTORA			
Profesionalaren edo enpresaren IFZ NIF del profesional ó empresa		Profesionala edo enpresa Profesional ó empresa	
Aurrekontu zenbakia Nº presupuesto		Aurrekontuaren zenbateko osoa Importe total del presupuesto	
Egin beharreko lanak Trabajos a realizar			
(Tokia eta eguna / Lugar y fecha) Soraluze,		(Sinadura / Firma)	



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

DATU PERTSONALEI BURUZKO INFORMAZIO KLAUSULA

Eskaeran agertzen diren datu pertsonalak SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK izeneko tratamendu-jardueran tratatu eta jasoko dira.

• Arduraduna: Soraluzeko Udala.

• Helburua: Soraluzeko udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALERAKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak kudeatzea: Ezozi bidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soraluzeko Udalari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Ezozi bidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketetarako, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez.

• Legitimazioa: Tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena. 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzena.

• Lagapenen edo transferentzien hartzaileak: Administrazio publikoak, Debegesa entitate pribatua, Soraluzeko Udalarekin batera proiektua sustatzen duena eta laguntzen kudeaketan laguntzen duena. Datuak ez zaizkie hirugarrenei lagako, legeak behartuta izan ezik.

• Eskubideak: Eskubidea duzu zure datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatze, hala nola tratamendua mugatu zein aurka egiteko.

Araudia:

.- Datuen Babeserako Eregelamendu Orokorra: <https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>

.- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu Pertsonalak Babestekoa eta Eskubide Digitalak Bermatzekoa (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>)

Honako hau betez: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio aske aridagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa.

Titularra edo titullarrak, edo bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorakokideak, berariaz egin diezaioke/te kontra Administrazioak prozeduran eskatutako dokumentuak kontsultatu edo biltzeari (39/2015 Legearen 28. art.). Kontra eginez gero, eskabidearekin batera aurkeztu beharko ditu dokumentu horiek, baita espedientearen bizi-zikloan zehar behar bezala kudeatzeko eskatzen zaizkion dokumentuak ere.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIOS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

• Responsable: Ayuntamiento de Soraluze.

• Finalidad: Gestión de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozi bidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozi bidea.

• Legitimación: Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

• Personas destinatarias de cesiones o transferencias: Administraciones públicas, entidad privada Debegesa copromotora del proyecto y colaboradora en la gestión de las ayudas. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

• Derechos: Ud. tiene derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como de limitación u oposición a su tratamiento.

Normativa:

.- Reglamento General de Protección de Datos (<https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>)

.- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>).

En cumplimiento de: Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

La persona o personas titulares, o miembros de la unidad convivencial mayor de 18 años, puede/n oponerse expresamente a que la Administración pueda consultar o recabar los documentos requeridos en el procedimiento (art. 28 de la Ley 39/2015). En caso de oponerse, deberá aportar dichos documentos junto con la solicitud, además de los que se le requieran para la correcta gestión de su expediente durante el ciclo de vida del mismo.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

4 ERANSKINA
ANEXO 4

EZOZIBIDEA AUZOAN HIRI-BERRONERATZE INTEGRALERAKO JARDUKETETARAKO DIRULAGUNTZAK (2.FASEA)
PROIEKTURA ATXIKI DIREN ERKIDEGO ETA PARTIKULARRENTZAT GORDETA KO DIRULAGUNTZA
SUBVENCIONES PARA ACTUACIONES DE REGENERACIÓN URBANA INTEGRAL EN EL BARRIO DE EZOZIBIDEA (FASE 2)
SUBVENCIÓN RESERVADA A COMUNIDADES Y PARTICULARES QUE SE HAYAN ADHERIDO AL PROYECTO

ORDAINTZEKO ESKAERA
SOLICITUD DE PAGO

ESKATZAILEAREN DATUAK / DATOS DEL SOLICITANTE		
IZEN-ABIZENAK / NOMBRE Y APELLIDOS		
IFK / CIF / NAN / DNI		
HELBIDEA / DOMICILIO		
HERRIA / LOCALIDAD		
		@
INTERESDUNA NAIZ / SOY LA PERSONA INTERESADA		
HONAKO HAU ORDEZKATZEN DUT / REPRESENTO A:		
<p>2023ko maiatzaren 24ko osoko bilkuran onartutako Soralezeko Ezozibidea auzoko eraikinak birgaitzeko oinarri espezifikoek aurreikusten duten bezala, dirulaguntzen ordainketa sekuentzia desberdinetan egingo da, eta inprimaki honen bidez eskatuko dira, kasu bakoitzean dagokion sekuentzia markatuz.</p> <p>Tal y como prevén las Bases específicas para la rehabilitación de edificios en el Barrio Ezozibidea de Soraluze aprobadas en sesión plenaria de fecha 24 de mayo de 2023, el abono de las subvenciones se realizará en diferentes secuencias que serán solicitadas mediante la presentación de este impreso marcando en cada caso la secuencia que corresponda.</p>		
LEHENENGO ORDAINKETA (%15) PRIMER PAGO (15%)	<input type="checkbox"/> Obra gauzatzeko proiektu teknikoa idatzi duen taldearekin, zuzendaritza fakultatiboarekin eta segurtasuna eta osasuna koordinatzeaz arduratuko denarekin behar bezala sinatutako zerbitzu kontratuak. Contratos de servicios debidamente firmados con el equipo redactor del proyecto técnico de ejecución de obra, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud.	
<input type="checkbox"/> Obra gauzatzeko ardura duen enpresarekin edo enpresekin egindako kontratua, Obra gauzatzeko ardura izango duen enpresarekin edo enpresekin behar bezala sinatutako obra-kontratua, dirulaguntzaren xede diren obra guztiak gauzatu direla bermatuko duena. Contrato de obras debidamente firmado con la empresa o empresas responsables de la ejecución de la obra que garanticen la ejecución de la totalidad de las obras objeto de subvención.		
BIGARREN ORDAINKETA (%35) SEGUNDO PAGO (35%)	<input type="checkbox"/> Jarduketaren kostu osoaren % 35, gutxienez, estaltzen duten fakturak, bai zerbitzu-kontratuak (aurreko fasean diruz lagundu diren aurreproiektu eta auditoriak kenduta), bai obra-kontratuak barne. Facturas que cubran, como mínimo, el 35% del coste total de la actuación incluidos tanto los contratos de servicios (descontado anteproyecto y auditoría que ya han sido subvencionados en la fase anterior) como de los contratos de obras.	
HIRUGARREN ORDAINKETA (%20) TERCER PAGO (20%)	<input type="checkbox"/> Gutxienez, obra gauzatzeko zenbatekoaren % 90 estaltzen duten fakturak. Fakturekin batera, zuzendaritza fakultatiboak emandako obra-ziurtagiria aurkeztu beharko da.	
LAUGARREN ORDAINKETA (%20) CUARTO PAGO (20%)	Facturas que cubran, un 20% adicional del coste total de la actuación incluidos tanto los contratos de servicios (descontado anteproyecto y auditoría que ya han sido subvencionados en la fase anterior) como de los contratos de obras. Las facturas se acompañarán de la correspondiente certificación de obra expedida por la Dirección Facultativa	



SORALUZKEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

AZKEN	ORDAINKETA ÚLTIMO PAGO (10%)	(%10)
		<p><input type="checkbox"/> Jarduketaren gastu guztien % 100 estaltzen duten fakturak Facturas que cubran, hasta el 100% del importe del total de gastos de la actuación..</p> <p><input type="checkbox"/> Dirulaguntza ematean ezarritako baldintzak betetzen direla justifikatzen duen jarduera- memoria, oinarri hauetan eta laguntza emateko ebazpenean eskatutakoaren arabera, egindako jarduerak eta lortutako emaitzak adierazita. Memoria hori obren zuzendari fakultatiboak egin eta sinatuko du Bertan, nahitaez bete beharreko araudia betetzen dela adieraziko da. Memoria de actuación justificativa del cumplimiento de las condiciones impuestas en la concesión de la subvención, con indicación de las actividades realizadas y de los resultados obtenidos. Esta memoria será realizada y suscrita por el director facultativo de las obras.</p> <p><input type="checkbox"/> EITn identifikatutako patologiak eta kalteak zuzendu izanaren ziurtagiria. Certificado de subsanación de las patologías y daños identificados en la ITE.</p> <p><input type="checkbox"/> Eraikinaren edo etxebizitzaren eraginkortasun energetikoaren ziurtagiria, jarduketak egin ondoren lortua, esku-hartzearen aurreko ziurtagirirako erabilitako ziurtapen-programa berarekin egina, teknikari eskudunak sinatua, laguntza lortzeko ezarritako baldintzak betetzen direla egiaztatzen duena, eta autonomia- erkidegoko organo eskudunaren erregistroan erregistratua. Certificado de eficiencia energética del edificio o vivienda obtenido una vez realizadas las actuaciones, realizado con el mismo programa reconocido de certificación que el utilizado para el Certificado previo a la intervención, suscrito por técnico competente, en el que se acredite el cumplimiento de los requisitos establecidos para la obtención de la ayuda, y registrado en el registro del órgano competente de la comunidad autónoma.</p> <p><input type="checkbox"/> Instalazio termikoaren ziurtagiria, hala badagokio, instalazioaren zuzendariak edo baimendutako instalatzaileak sinatua, Autonomia Erkidegoko organo eskudunaren erregistratua, EITEn arabera. Certificado de la instalación térmica, en su caso, suscrito por el director de la instalación o instalador autorizado, registrado en el órgano competente de la Comunidad Autónoma de acuerdo con el RITE.</p> <p><input type="checkbox"/> Jasogailuaren alta-ziurtagiria RAEn, hala badagokio, segurtasunaren arloko baldintza guztiak betez, 88/2013 Errege Dekretuak ezartzen duenaren arabera. Certificado del alta del aparato elevador en el RAE, en su caso, dando cumplimiento a todos los requisitos en materia de seguridad según establece el Real Decreto 88/2013.</p> <p><input type="checkbox"/> Eraikinaren liburu. Libro del edificio.</p> <p><input type="checkbox"/> Gauzatutako obren argazki-dokumentazioa, ahal dela koloretan. Documentación fotográfica de las obras ejecutadas, preferentemente en color.</p> <p><input type="checkbox"/> Diruz lagundutako jarduera finantzatu duten beste diru-sarrera edo dirulaguntza batzuen xehetasuna jasotzen duen ziurtagiria edo erantzukizunpeko adierazpena, zenbatekoak eta jatorria adierazita, erkidegoko lehendakariak edo, hala badagokio, idazkariak edo administratzaileak emana. Hala badagokio, etxebizitzaren titularren edo titularren erantzukizunpeko adierazpena. Certificado o declaración responsable que incluya detalle de otros ingresos o subvenciones que hayan financiado la actividad subvencionada con indicación de sus importes y procedencia expedido por la persona que ostente la Presidencia o, en su caso, la Secretaría o la -Administración de la Comunidad. En su caso, declaración responsable del titular o titulares de la vivienda.</p> <p><input type="checkbox"/> Justifikazio-kontua, ondorengo ereduaren arabera. Cuenta justificativa, según siguiente modelo.</p>



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

JUSTIFIKAZIO KONTUA CUENTA JUSTIFICATIVA	AZALPENA CONCEPTO	ZENBATEKOA IMPORTE	
	Gastua 1: Gastos 1:		
	Gastua 2: Gastos 2:		
	Gastua 3: Gastos 3:		
	Gastua 4: Gastos 4:		
	Gastua 5: Gastos 5:		
	Gastua 6: Gastos 6:		
	Gastua 7: Gastos 7:		
	Gastua 8: Gastos 8:		
	Jarduketaren gastuak guztira: Gastos de gastos de la actuación:		
	Udalaren dirulaguntza: Subvención del Ayuntamiento:		
	Beste dirulaguntza 1: Otra Subvención 1:		
	Beste dirulaguntza 2: Otra Subvención 2:		
	Beste dirulaguntza 3: Otra Subvención 3:		
	Dirulaguntzekin finantzaturakoa guztira: Total Financiado con subvenciones:		
	ALDEA DIFERENCIA	JABEKIDE KOMUNITATEAK ORDAINTZEKO A PAGAR POR LA COMUNIDAD DE VECINOS	IRIZPIDE SOZIALAGATIK LAGUNTZAK JASOTZEN DITUEN PERTSONAK ORDAINDU BEHARREKOA A PAGAR POR LA PERSONA BENEFICIARIA DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL

(Tokia eta eguna / Lugar y fecha)
Soraluze,

(Sinadura / Firma)



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

DATU PERTSONALEI BURUZKO INFORMAZIO KLAUSULA

Eskaeran agertzen diren datu pertsonalak SORALUZeko EZOZIBIDEA AUZOAN ERAIKINAK BIRGAITZEKO, JABEEN ERKIDEGOEI ETA GIZARTE-IRIZPIDEAREN ARABERAKO LAGUNTZEN ONURADUN IZAN DAITEZKEEN PARTIKULARREI, DIRULAGUNTZAK izeneko tratamendu-jardueran tratatu eta jasoko dira.

• Arduraduna: Soraluzeko Udala.

• Helburua: Soraluzeko udalerriko ondorengo bizitegi-eraikinak AUZO BERRONERATZE INTEGRALERAKO beharrezkoak diren jarduerak burutzeko dirulaguntzak kudeatzea: Ezozi bidea Kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, Eusko Jaurlaritzako Lurralde Plangintza, Etxebizitza eta Garraio Sailak Soraluzeko Udalari emandako zuzeneko dirulaguntzarekin, Ezozi bidea auzoko hiri-berroneratze integraleko jarduketarako, 2022ko abenduaren 27ko Erabakiaren bidez.

• Legitimazioa: Tratamendua beharrezkoa da interes publikoaren izenean edo tratamenduaren arduradunari esleitutako botere publikoaren izenean burututako eginkizun bat betetzeko. 3/2015 Legea, ekainaren 18koa, Etxebizitzarena. 39/2015 Legea, urriaren 1ekoa, Administrazio Publikoaren Administrazio Prozedura Erkidearena. 38/2003 Lege Orokorra, azaroaren 17koa, Dirulaguntzena.

• Lagapenen edo transferentzien hartzaileak: Administrazio publikoak, Debegesa entitate pribatua, Soraluzeko Udalarekin batera proiektua sustatzen duena eta laguntzen kudeaketan laguntzen duena. Datuak ez zaizkie hirugarrenei lagako, legeak behartuta izan ezik.

• Eskubideak: Eskubidea duzu zure datuak eskuratu, zuzendu eta ezabatze, hala nola tratamendua mugatu zein aurka egiteko.

Araudia:

.- Datuen Babeserako Eregelamendu Orokorra: <https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>

.- 3/2018 Lege Organikoa, abenduaren 5koa, Datu Pertsonalak Babestekoa eta Eskubide Digitalak Bermatzekoa (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>)

Honako hau betez: 2016/679 Erregelamendua (EB), 2016ko apirilaren 27koa, Europako Parlamentuarena eta Kontseiluarena, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio aske aridagokienez pertsona fisikoak babesteari buruzkoa.

Titularra edo titularrak, edo bizikidetzaren unitateko 18 urtetik gorakokideak, berariaz egin diezaioke/te kontra Administrazioak prozeduran eskatutako dokumentuak kontsultatu edo biltzeari (39/2015 Legearen 28. art.). Kontra eginez gero, eskabidearekin batera aurkeztu beharko ditu dokumentu horiek, baita espedientearen bizi-zikloan zehar behar bezala kudeatzeko eskatzen zaizkion dokumentuak ere.

INFORMACIÓN BÁSICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

Los datos de carácter personal que consten en la solicitud serán tratados e incorporados a la actividad de tratamiento denominada: SUBVENCIONES A COMUNIDADES DE PROPIETARIOS Y ADICIONALES A PARTICULARES SUSCEPTIBLES DE SER BENEFICIARIOS DE AYUDAS POR CRITERIO SOCIAL, PARA LA REHABILITACIÓN DE EDIFICIOS EN EL BARRIO EZOZIBIDEA DE SORALUZE

• Responsable: Ayuntamiento de Soraluze.

• Finalidad: Gestión de las ayudas económicas para llevar a cabo las actuaciones necesarias para la REGENERACIÓN DE BARRIO INTEGRAL de los siguientes edificios residenciales del municipio de Soraluze: Ezozi bidea kalea 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, con la subvención directa concedida al Ayuntamiento de Soraluze por el Departamento de Planificación Territorial, Vivienda y Transportes del Gobierno Vasco, por Acuerdo del 27 de diciembre de 2022 para actuaciones de regeneración urbana integral en el Barrio de Ezozi bidea.

• Legitimación: Tratamiento necesario para el cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos conferidos al responsable del tratamiento. Ley 3/2015, de 18 de junio, de Vivienda. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas. Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

• Personas destinatarias de cesiones o transferencias: Administraciones públicas, entidad privada Debegesa copromotora del proyecto y colaboradora en la gestión de las ayudas. No se cederán datos a terceros salvo obligación legal.

• Derechos: Ud. tiene derecho de acceso, rectificación y supresión de sus datos, así como de limitación u oposición a su tratamiento.

Normativa:

.- Reglamento General de Protección de Datos (<https://eurlex.europa.eu/legalcontent/ES/TXT/HTML/?uri=CELEX:32016R0679&from=ES>)

.- Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales (<https://www.boe.es/buscar/doc.php?id=BOE-A-2018-16673>).

En cumplimiento de: Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos.

La persona o personas titulares, o miembros de la unidad convivencial mayor de 18 años, puede/n oponerse expresamente a que la Administración pueda consultar o recabar los documentos requeridos en el procedimiento (art. 28 de la Ley 39/2015). En caso de oponerse, deberá aportar dichos documentos junto con la solicitud, además de los que se le requieran para la correcta gestión de su expediente durante el ciclo de vida del mismo.