



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2016KO OTSAILAREN 1EAN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko otsailaren batean, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz, Alkateorde andrea.

**1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-** Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko urtarrilaren 18an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

**2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 29/2015 eta 2/2016 zenbakiak daramaten zerrendekin doazen faktura guztiak onartzea, 35.753,87 eta 20.112,92 euroko zenbatekoz, hurrenez hurren.

**3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

J. L. M. C. jaunari, Gabolats kaleko 15. zk.ko Etxejabe Elkartearen izenean eta orde, aipatu erakinaren atzealdeko patioaren zorua konpontzeko, aurkeztutako eskaeraren eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 1 DE FEBRERO DE 2016.-**

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día uno de febrero de dos mil dieciseis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 18 de enero de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

**2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a las relaciones nºs 29/2015 y 2/2016, por importe de 35.753,87 y 20.112,92 euros, respectivamente.

**3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. J. L. M. C., en nombre y representación de la Comunidad de Propietarios de Gabolats kalea 15, para reparación del pavimento en patio trasero del citado edificio, de conformidad con la solicitud y el presupuesto presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikitetan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

azalera zehaztuz.

C. O. G. jaunari, Mendiola industrialdeko 13. zk.an kokatutako industria-pabilioiaren estalki laua iragazgaizteko, aurkeztutako aurrekontuaren eta arriskuen balorazioaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

pública a ocupar.

A. D. C. O. G., para impermeabilización de la cubierta plana del pabellón industrial sito en Mendiola industrialdea 13, de conformidad con el presupuesto y la evaluación de riesgos presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

O. C. O. jaunari, Kalebarreneko 20-5. zenbakian dagoen etxebizitzan sukaldeko hormak eta instalazioak berritzeko, aurkeztutako aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu,

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. O. C. O., para obras de reforma de paramentos e instalaciones en la cocina de la vivienda sita en Kalebarren 20-5º, de conformidad con el presupuesto presentado y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras,



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

L. F. B. andreari, Baltegieta kaleko 11, 3. zk.ko etxebizitzan bainugelako hormak eta zorua berritzeko, aurkeztutako aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian

correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A Dña. L. F. B., para obras de reforma de paramentos y suelo en el baño de la vivienda sita en Baltegieta kalea 11, 3º, de conformidad con el presupuesto presentado y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el

bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratatistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

C. O. G. jaunari, Alejandro Calonge auzuneko 1, 2. ezk. zk.ko etxebizitzan sukaldea eta bainugela berritzeko, aurkeztutako aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratatistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako segurtasun-koordinatzaile bat izendatu

kontratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A. D. C. O. G., para obras de reforma de cocina y baño de la vivienda sita en Alejandro Calonge auzunea 1, 2º izda., de conformidad con el presupuesto presentado y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan berezi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

I. T. I. Z. jaunari, Santa Ana kaleko 13. zenbakiko eraikinaren teilatupeko solairuan etxebizitza egokitzeko, sarbideko eskailera lekuz aldatuz, aurkeztutako eskaeraren eta proiektuaren arabera. Honekin batera doan Udaleko Arkitekto Aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira.

**4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-**

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Ikusita, Tokiko Gobernu-

**coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. I. T. I. Z., para adecuación de vivienda en planta bajo cubierta de Santa Ana kalea 13, con cambio de escalera de acceso, de conformidad con la solicitud y proyecto presentados. Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del Arquitecto Asesor Municipal, que se adjunta.

**4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-**

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Visto que por acuerdo de Junta

Batzarrak 2015eko abenduaren 9an hartutako erabakiaren bidez, Soraluzeke kiroldegiaren eraikinean emango diren zerbitzuen ustiapen- eta kudeaketa-kontratuaren baldintza administratiboen eta baldintza teknikoen pleguak onartu dituela. Era berean, aipatutako obra kontratuaren lizitazioari prozedura ireki bidez eta ohiko izapidez hasera ematea ere onartu dela.

Ikusita, eskaintzak aurkezteko epean bakar bat ere ez dela aurkeztu.

Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKI DU**:

1.- Soraluzeke kiroldegiaren eraikinean emango diren zerbitzuen ustiapen- eta kudeaketa-kontratuaren lizitazioa hutsik uztea.

2.- Hutsik uztearen iragarkia Gipuzkoako Aldizkari ofizialean argitara ematea.

b) A. A. I. andreak egin duen eskaera aztertu ondoren, udalerrri honetako San Andres auzoan dagoen eta eskatzailearen jabetzakoa den Aldasoro baserriaren lurak bereizteko baimena ematea, ondoren A. S. U. jaunari saldu eta aldamenean dauden honen jabetzako beste lursail urbanizaezin batzuei batzeko (katastroan 3-65, 4-55, 4-59, 4-77 eta 4-78 erreferentzia dutenak), denen baturak landaketako gutxieneko azalera gainditzen duelarik: "URTIAGA-ZELAI. Mugak: behetik Legarda, Iriarte eta Goenetxeko lurak; goitik Artiaoko-etxetxokoak eta Mendotzkoak; mendebaldetik, Izagirreko pagadia. Mila ehun eta hamasei estatu ditu azaleran, berrogeita hiru area, hirurogeita zortzi zentia eta bi dezimetro karratu hain zuzen ere."

Zatituko den lursailak, 4-82 zk. dauka indarrean dagoen landa izaerako katastroan eta Eibarko Jabetza-Erregistroan inskribatuta dago Soraluzeke 89 liburuan, 211. orrialdean, 76. zk.ko finkan.

Halaber, goian aipatu diren lursailekin osatuko den lursail berriak, honako mugak

de Gobierno Local, de fecha de 9 de diciembre de 2015, se han aprobado los pliegos de condiciones administrativas y técnicas del contrato de la explotación y gestión de los servicios a desarrollar en el edificio del polideportivo de Soraluze. Asimismo se dispuso el inicio del procedimiento del citado contrato de obras por procedimiento abierto y tramitación ordinaria.

Visto que durante el plazo de presentación de ofertas no se ha presentado ninguna.

La Junta de Gobierno Local **ACUERDA**:

1.- Declarar desierta la licitación del contrato de la explotación y gestión de los servicios a desarrollar en el edificio del polideportivo de Soraluze.

2.- Publicar el anuncio de declaración de desierto en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

b) Vista la solicitud formulada por Dña. A. A. I., autorizar la segregación del siguiente pertenecido rústico radicante en el barrio de San Andrés, de la casería Aldasoro, de esta villa, de su propiedad, para proceder a su posterior venta y agrupación con fincas colindantes de suelo no urbanizable propiedad de D. A. S. U., referenciadas catastralmente con las parcelas números 3-65, 4-55, 4-59, 4-77 y 4-78, de esta jurisdicción, constituyendo todas ellas una superficie superior a la unidad mínima de cultivo: "En URTIAGA-ZELAI. Linda: por debajo de Legarda, Iriarte y Goenetxe; arriba, de Artiaokoetxetxokoa y Mendotz; poniente, hayedo de Izagirre. Comprende mil ciento dieciseis estados de extensión, equivalentes a cuarenta y tres áreas, sesenta y ocho centiáreas y dos decímetros cuadrados".

La parcela a segregar se corresponde con la 4 - 82 del vigente Catastro de Rústica y figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Eibar al libro 89, Folio 211, finca nº 76 de Placencia.

Asimismo la nueva parcela a constituir por la agrupación de las arriba señaladas,





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

izango ditu: iparraldera, Mendiolako Oinordekoen eta Armendiko lurak; hegoaldera, Mendiolako Oinordekoenak, Urkia-zelai Elkartekoak eta Izagirrekoak; ekialdera, Goenetxe-etxetxo eta Arteagako lurak; eta mendebaldera, Legarda, Izagirre eta Goenetxe-etxetxokoak.

c) Kultura zerbitzuaren proposamenez, Kontrargi Argazkilari Elkarteari **216** euro ordaintzea, urriaren 14tik 31ra bitartean antolatutako argazki erakusketari dagozkion zaintza lanengatik.

d) Kirolen eta Kiroldegiaren Zerbitzuaren proposamenez:

1.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, urtarilean egindako lanagatik:

-Ipurua Gimnasia Erritmikoko Klubari: **360** euro.

-Soraluzeko Kirol Bazkuneko Pilota Sailari: **168** euro.

2.- Ondorengo kirol begiraleei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, urtarilean egindako lanagatik eskola kirolaren baitan:

-A. B. S.-i: **249** euro.

-A. R. O.-i: **194** euro.

-D. R. O.-i: **27** euro.

-G. S. A.-ri: **54** euro.

-C. J. M.-ri: **27** euro.

3.- J. A. A.-ri **50** euro ordaintzea, futbol zelaiko alokairuen arduraduna izateagatik (abendua eta urtarrila).

4.- Ukaldi judo klubari (J.R. del B.M.) **132** euro ordaintzea, 2. hiruhilabeteko judo klaseengatik.

e) Obren eta herriko mantentze lanen zerbitzuaren proposamenez, "Benito" etxearen aurrekontua onartzea, 2.132,02 euroko zenbatekoz, BEZa barne, hiri-altzariak hornitzeagatik (paperontziak, jarlekuak, piboteak).

f) Kirolen eta Kiroldegiaren Zerbitzuaren proposamenez, "Juper Bat

tendrá lo siguientes linderos: al norte, terrenos de Herederos de Mendiola y de Armendia; al sur, de Herederos de Mendiola, Sociedad Urkia-zelai y de Izagirre; al este, terrenos de Goenetxe-etxetxo y Arteaga; al oeste, de Legarda, Izagirre y Goenetxe-etxetxo.

c) A propuesta del servicio de Cultura, abonar **216** euros a Kontrargi Argazkilari Elkartea, por cuidado de la exposición fotográfica organizada del 14 al 31 de octubre.

d) A propuesta del servicio de Deportes y Polideportivo:

1.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada durante el mes de enero:

-Al Club Gimnasia Rítmica Ipurua: **360** euros.

-A la sección de pelota de la S.D.P.: **168** euros.

2.- Abonar a los siguientes monitores deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada para el deporte escolar durante el mes de enero:

-A A. B. S.: **249** euros.

-A A. R. O.: **194** euros.

-A D. R. O.: **27** euros.

-A G. S. A.: **54** euros.

-A C. J. M.: **27** euros.

3.- Abonar a J. A. A. la cantidad de **50** euros, por ser el responsable del alquiler del campo de fútbol (diciembre y enero).

4.- Abonar al Club de Judo Ukaldi (J.R. del B.M.) la cantidad de **132** euros, por las clases de judo del segundo trimestre.

e) A propuesta del servicio de obras y mantenimiento urbano, aprobar presupuesto de la firma "Benito", por importe de 2.132,02 euros, IVA incluido, por suministro de mobiliario urbano (papeleras, bancos, pilonas).

f) A propuesta del servicio de Deportes y Polideportivo, aprobar

S.A." etxearen aurrekontua onartzea, 1.920,51 euroko zenbatekoz, BEZa barne, kiroldegiko igerilekuan filtrazio bonba bi konpontzeagatik.

g) Ikusirik 2010eko uztailaren 7an R. G. jaunak, "SNA Europe Industries Iberia, S.A."ren izenean, Udaletxean aurkezturiko idatzia, non, jarduera lizentziaren izen sozialaren aldaketa eskatzen duen, izen sozial horren eskualdaketa egon delako.

Ikusirik bere garaian tramitatu zen administrazio espedientea, 2005eko maiatzaren 6an Irazola Herramientas, S.A.ri irekiera eta jarduera lizentzia eman zitzaizkion.

Ikusirik, Hiri Antolaketa Arauen 78. artikulua xedatzen duena, alegia, lizentzia baten titularrak hirugarren bati eskualdatu ahal izango diola, baina alderdi biek Udalari eman beharko diotela aldaketa horren berri.

Ikusirik, Euskal Herriko ingurugiroa babesteko 3/1998 Legearen 65. artikuluan, 61.5 artikuluekin erlasionaturikoan ezartzen denarekin bat etorritik, jarduerak dagokion jarduera lizentzian ezartzen diren baldintza eta zuzenketa neurriekin bat etorritik garatu beharko direla.

Esandako guztia oinarri hartuta, Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

1.- Kontuan hartzea lizentziaren titularitatea R. G. jaunari eskualdatzen zaiola, SNA Europe Industries Iberia, S.A.ren izenean, 2005eko maiatzaren 6an emandako lizentzian agertzen diren baldintzetan.

2.- Ebazpena interesdunari jakinaraztea.

h) Ikusita 2013ko abenduaren 20an Soraluzeko udal kiroldegia kudeaketarako hainbat zerbitzuren prestazioa bideratzeko Soraluzeko Udalak eta BPXport KIROL ZERBITZUAK, S.L. enpresak sinatutako kontratu administratiboa.

presupuesto de la firma "Juper Bat S.A.", por importe de 1.920,51 euros, IVA incluido, por reparación de dos bombas de filtración en la piscina del polideportivo.

g) Visto el escrito presentado en el Ayuntamiento el 7 de julio de 2010 por D. R. G., en representación de "SNA Europe Industries Iberia, S.A.", en el que solicita cambio de denominación social en la licencia de actividad debido a una transmisión de denominación social.

Visto que tras el expediente administrativo tramitado en su día, el 6 de mayo de 2005 le fue concedida licencia de apertura y de actividad a Irazola Herramientas, S.A.

Visto que en el artículo 78 de las Normas Subsidiarias Municipales se establece que las licencias podrán ser transmitidas por los titulares de las mismas a terceros, siendo necesaria la comunicación suscrita por las partes al Ayuntamiento.

Visto que en el artículo 65 de la Ley 3/1998 para la protección del medio ambiente del País Vasco, de acuerdo con lo expuesto en el artículo 61.5, la actividad deberá desarrollarse de acuerdo con las condiciones y medidas correctoras establecidas en la correspondiente licencia de actividad.

En base a los antecedentes expuestos, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

1.- Tomar razón del cambio de titularidad de la licencia solicitada a R. G. en representación de SNA Europe Industries Iberia, S.A., bajo las condiciones expuestas en la licencia otorgada el 6 de mayo de 2005.

2.- Notificar la resolución al interesado.

h) Visto el contrato administrativo de servicios varios de gestión del polideportivo municipal de Soraluze firmado entre el Ayuntamiento de Soraluze y BPX PORT KIROL ZERBITZUAK, S.L., en fecha de 20 de diciembre de 2013.



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Ikusita kontratuaren iraupena eta kontratua luzatzeko aukera aurreikusten dela kontratuan.

Vista la duración del contrato y previsión establecida en los documentos contractuales sobre la posibilidad de prorrogar el contrato.

Ikusita kirolen eta kiroldegiaren batzordearen irizpena, kontratua luzatzearen aldekoa, beti ere, kontratatutako zerbitzu guztiak bermatzen badira.

Visto dictamen de la comisión de deportes y polideportivo, favorable a la prórroga, siempre que se garantice la totalidad de los servicios contratados.

Ikusita 2015eko irailaren 11n enpresa esleipendunak aurkeztutako idatzia, 1207 udal sarrera erregistro zk. duena, non, zerbitzua ematen jarraitzea eskatzen duen.

Visto escrito de la empresa adjudicataria con registro de entrada municipal nº 1207, de fecha de 11 de setiembre de 2015, en el cual se solicita continuar prestando el servicio.

Espedientea osatzen duten agiriak aztertuta, Tokiko Gobernu-Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

Examinada la documentación del expediente, la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

**LEHENA:** Soraluze udal kiroldegiaren kudeaketarako hainbat zerbitzuren prestazioa bideratzeko kontratu administratiboa beste urtebetez luzatzea.

**PRIMERO:** Prorrogar el contrato administrativo de servicios varios de gestión del polideportivo municipal de Soraluze por un año más.

**BIGARRENA:** Akordio hau interesdunari jakinaraztea.

**SEGUNDO:** Proceder a la notificación del acuerdo.

**5.- ESKARI ETA GALDERAK.**- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

**5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.