



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2016KO
APIRILAREN 4AN EGINDAKO OHIKO
SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hamaseiko apirilaren lauan, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretuan Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakari zapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Idazkari lanetan Itziar Sagastagoia Zabala andrea arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz, Alkateorde andrea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2016ko martxoaren 7an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 6/2016 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 116.073,47 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

O. O. U. jaunari, Baltegieta kaleko 12. zenbakiko beheko solairuko fatxada margotzeko (fisioterapia zentroa), aurkeztutako eskaeraren, aldamioren ziurtagirien eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA
CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO
LOCAL EL DÍA 4 DE ABRIL DE 2016.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día cuatro de abril de dos mil dieciseis, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia la Sra. Teniente de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albeniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 7 de marzo de 2016 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 6/2016, por importe de 116.073,47 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. O. O. U., para pintado de fachada de la planta baja de Baltegieta kalea 12 (local fisioterapia), de conformidad con la solicitud, certificados de andamios y presupuesto presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Bide publikoan egingo diren lanak behar bezala seinaleztatuta eta babes-

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos.

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Las obras en la vía pública deberán estar perfectamente señalizadas y



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

hesiz itxita egongo dira eta toki horretara obrako langileak baino ezin izango dira sartu. Obrek iraun bitartean, inguru erabat garbi eduki beharko da. Obrak amaitu eta gero, udal teknikariek ikuskatuko dituzte.

7.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten dietenean, ibilgailuen trafikoari zuzenduriko seinalizazio elementuak jarri beharko dira ezinbestean.

8.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

9.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez 1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

10.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinari jarri ez eta materialik zein lanabesik pilatu ere.

11.- Tutu moduko aldamio osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxieneko alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxieneko zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

12.- Amarradura bakoitzeko 12 m² onartuko dira, gehienez. Amarradurak uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

13.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera

cerradas, de tal forma que sólo puedan acceder a la zona de obras los operarios de la misma. Deberán permanecer durante las obras los aledaños completamente limpios. Una vez terminadas las mismas serán supervisadas por los técnicos municipales.

7.- Cuando se afecte a viales rodados, será obligatoria la instalación de un mínimo de elementos de señalización para el tráfico de vehículos.

8.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

9.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

10.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

11.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

12.- El número máximo de m² por amarre será de 12 m². Los amarres estarán dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

13.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los

hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

14.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

15.- **Aldamia muntatzen hasi aurretik, aldamiaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

Ezozibideko 22. zenbakiko Etxejabe Elkarteari, adierazitako eraikinaren teilatua eta fatxada zaharberritzeko, aurkeztutako eskaeraren, aldamiaren planaren eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan

riesgos inherentes a dichas actuaciones.

14.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

15.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio, el Certificado de Homologación del andamio y el Manual del Producto.**

A la Comunidad de Propietarios de Ezozibidea 22, para rehabilitación de cubierta y fachada de referido edificio, de conformidad con la solicitud, plan de andamiaje y presupuesto presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratastak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Bide publikoan egingo diren lanak behar bezala seinalizatuta eta babes-hesiz itxita egongo dira eta toki horretara obrako langileak baino ezin izango dira sartu. Obrek iraun bitartean, ingurua erabat garbi eduki beharko da. Obrak amaitu eta gero, udal teknikariek ikuskatuko dituzte.

7.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten dietenean, ibilgailuen trafikoari zuzenduriko seinalizazio elementuak jarri beharko dira ezinbestean.

8.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

9.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez 1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

10.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinariak jarri ez eta materialik zein lanabesik pilatu ere.

construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos.

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Las obras en la vía pública deberán estar perfectamente señalizadas y cerradas, de tal forma que sólo puedan acceder a la zona de obras los operarios de la misma. Deberán permanecer durante las obras los alrededores completamente limpios. Una vez terminadas las mismas serán supervisadas por los técnicos municipales.

7.- Cuando se afecte a viales rodados, será obligatoria la instalación de un mínimo de elementos de señalización para el tráfico de vehículos.

8.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

9.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

10.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

11.- Tutu moduko aldamiu osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxieneko alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxieneko zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

12.- Amarradura bakoitzeko 12 m² onartuko dira, gehienez. Amarradurak uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

13.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

14.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxieneko segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

15.- **Aldamioa muntatzen hasi aurretik, aldamiaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

E. E. A. andreari, Gabolats kaleko 13-1.C zenbakiko etxebizitzan sukalde eta bainugela eraberritu, gasa eta berokuntza instalatu eta kanpoko arotzeria aldatzeko, aurkeztutako eskaeraren eta aurrekontuen arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta

11.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

12.- El número máximo de m² por amarre será de 12 m². Los amarres estarán dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

13.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

14.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

15.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio, el Certificado de Homologación del andamio y el Manual del Producto.**

A Dña. E. E. A., para reforma de cocina, baño, instalación de gas, calefacción y sustitución de carpintería exterior en vivienda sita en Gabolats kalea 13-1.C, de conformidad con la solicitud y presupuestos presentados y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamia jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko da.

trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos.

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la vivienda.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsiának, jatorrizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

P. M. M. V. jaunari, Atxuri kaleko 12-2.B zenbakiko etxebizitzan bainugela eraberritzeko aurkeztutako eskaeraren eta aurrekontuaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

A D. P. M. M. V., para reforma de cuarto de baño en vivienda sita en Atxuri kalea 12-2.B, de conformidad con la solicitud y presupuesto presentado y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigratioaren Batzorde Informatzailearen proposamenez:

1.- 2016ko martxoari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko, 4.972,10 euroko zenbatekoz.

2.- Jarraian izendatzen diren Elkarteei hurrengo diru laguntzak ematea 2016. urterako:

-Itxaropena Jubilatuen Etxeari 9.000 €
-Alkarri Elkarteari 6.000 €

b) Kirolen eta kiroldegiaeren zerbitzuaren proposamenez:

1.- "In-Neo Equip S.L." enpresaren aurrekontua onartzea, 4.610,10 euroko zenbatekoz, BEZa barne, futbol zelaian kautxo botatzeko.

2.- Ondorengo kirol elkarteei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, martxoan egindako lanagatik:

-Ipurua Gimnasia Erritmikoko Klubari: **240** euro.

-Soraluzeko Kirol Bazkuneko Pilota Sailari: **168** euro.

-Beti Buzti Kirol elkarteari Aste Santuan emandako piragüismo ikastaroarengatik:

licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición.**

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración:

1.- Conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de marzo de 2016, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los distintos suministros, por importe de 4.972,10 euros.

2.- Conceder las siguientes subvenciones para el año 2016 a las Entidades que se citan a continuación:

-Hogar del Jubilado Itxaropena 9.000 €
-Asociación Alkarri..... 6.000 €

b) A propuesta del servicio de deportes y polideportivo:

1.- Aprobar presupuesto de la empresa "In-Neo Equip S.L.", por importe de 4.610,10 euros, IVA incluido, para recebado del campo de fútbol.

2.- Abonar a los siguientes clubes deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada durante el mes de marzo:

-Al Club Gimnasia Rítmica Ipurua: **240** euros.

-A la sección de pelota de la S.D.P.: **168** euros.

-Al club Beti Buzti por el curso de piragüismo impartido en Semana Santa:

600 euro.

3.- Ondorengo kirol begiraleei jarraian zehazten diren kopuruak ordaintzea, martxoan egindako lanagatik eskola kirolaren baitan:

- A. B. S.i: **167** euro.
- A. R. O.i: **14** euro.
- D. R. O.i: **27** euro.
- G. S. A.ri: **111** euro.

4.- Eibar Rugby Taldeari **90** euro ordaintzea martxoan eskola kirolaren barruan emandako klaseengatik.

5.- J. A. A.ri **20** euro ordaintzea futbol zelaiko alokairuen arduraduna izateagatik (otsaila).

c) Obrak eta herriko mantentze-lanen zerbitzuaren proposamenez:

1.- "Carpintería Soraluze, S.L." enpresaren aurrekontua onartzea, 1.027,53 euroko zenbatekoz, BEZa barne, leihoak konpontzeko Plaentxi Herri Ikastetxean.

2.- Orona enpresaren aurrekontua onartzea, 10.936,81 euroko zenbatekoz, BEZa barne, Santa Ana kaleko igogailu publikoa konpontzeko.

d) Kultura zerbitzuaren proposamenez, ikasbidaiara doan institutuko ikasle-taldeari **631,50** euro ordaintzea ondorengo lanak egiteagatik: Euskal Aratosteen erakusketa zaintzea, 144 €; Argazki-lehiaketako erakusketa zaintzea, 121,50 €; Otsaileko agenda banatzea, 122 €; Martxoko agenda banatzea, 122 €; Apirileko agenda banatzea, 122 €.

e) "Garde 1976, S.L." enpresaren aurrekontua onartzea, 1.675,70 euroko zenbatekoz, BEZa barne, herriko bandera eta ikurriña eta Udaletxeko balkoietarako oihal zintzilikariak egiteko.

f) M. L. S.ri eta M. G. A.ri apirilaren 21 eta 22rako antolatutako "Udaltop

600 euros.

3.- Abonar a los siguientes monitores deportivos las cantidades que a continuación se detallan, por la labor realizada para el deporte escolar durante el mes de marzo:

- A A. B. S.: **167** euros.
- A A. R. O.: **14** euros.
- A D. R. O.: **27** euros.
- A G. S. A.: **111** euros.

4.- Abonar al Eibar Rugby Taldea la cantidad de **90** euros, por las clases dadas durante el mes de marzo dentro del deporte escolar.

5.- Abonar a J. A. A. la cantidad de **20** euros por ser el responsable del alquiler del campo de fútbol (febrero).

c) A propuesta del servicio de obras y mantenimiento urbano:

1.- Aprobar presupuesto de la empresa Carpintería Soraluze, S.L., por importe de 1.027,53 euros, IVA incluido, para reparación de ventanales en Plaentxi Herri Ikastetxea.

2.- Aprobar presupuesto de la empresa Orona, por importe de 10.936,81 euros, IVA incluido, para reparación de ascensor público de Santa Ana.

d) A propuesta del Servicio de Cultura, abonar **631,50 euros** al grupo de alumnos del instituto que organiza el viaje de fin de curso por la realización de los siguientes trabajos: Cuidado exposición de Euskal Aratosteak, 144 €; Cuidado exposición concurso de fotografía, 121,50 €; Buzoneo agenda de febrero, 122 €; Buzoneo agenda de marzo, 122 €; Buzoneo agenda de abril, 122 €.

e) Aprobar presupuesto de la empresa "Garde 1976, S.L.", por importe de 1.675,70 euros, IVA incluido, por confección de bandera de la villa e ikurriña y de colgaduras para balcones del Ayuntamiento.

f) Autorizar a M. L. S. y M. G. A. la asistencia a las jornadas "Udaltop 2016"



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

2016" jardunaldira joateko baimena ematea eta ikastaroaren matrikula ordaintzea (65€).

g) Ikusirik, SASOI ERAIKUNTZAK, S.L. enpresak "Kalebarren, Santa Ana eta Zubi Nagusia kleetako urbanizazio" kontratua ondo betetzeko ezarri zuen abala itzultzeko proposamena.

Aipatu enpresarekin sinatutako kontratuan ezarritakoaren arabera, kontratuaren amaiera datatiko urtebete igarota, lan zona ikuskatuko da eta hutsik ez bada antzematen, ezarritako bermea itzuli egingo da.

Enpresak kontratua amaitutzat eman dadin eskatzen du, dagokion fidantza itzultzea eskatuz.

Itzulpenari uko egiteko argudiorik ez dagoenez, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 21. artikuluan aurreikusitakoaren arabera, **ERABAKITZEN DA:**

LEHENA: ZAZPI MILA ZAZPIREHUN ETA HIRUROGEITA BEDERATZI EUROko (7.769,00 €) behin-betiko bermea itzultzea.

BIGARRENA: Interesdunari ebazpen honen berri ematea.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Alkate jaunak ondorengo gaien berri ematen du:

-Bakea, bizikidetzeta eta berradiskidetzeta lantzeko Baketik fundazioak egindako proposamena aurkezten du. Kopia bana banatzen die bertaratutakoei, horretarako aurrekontua onartu aurretik azter dezaten, gobernu-batzarraren hurrengo bileraren batean onartzea aurreikusten baita.

-629/2015 apelazio-errekurtsoan udal interesen kontra emandako epaiaren berri ematen du, Udalaren diru-laguntzen plan estrategikoa baliogabetzen duena.

organizadas para los días 21 y 22 de abril, así como abonar los gastos de matrícula (65€).

g) Vista la propuesta de devolución de aval depositado para la correcta ejecución del contrato "Urbanización de las calles Kalebarren, Santa Ana y Zubi Nagusia en Soraluze" por la empresa SASOI ERAIKUNTZAK, S.L.

El contrato firmado con dicha empresa establecía que transcurrido un año desde la fecha de terminación del mismo, se comprobará la zona de obras y si no se detectan deficiencias, se devolverá el aval depositado.

La empresa solicita se dé por finalizado el contrato y se devuelva la fianza.

No existiendo ningún motivo para la no devolución de la misma, de conformidad con lo previsto en el artículo 21 de la Ley de Bases de Régimen Local, **SE ACUERDA:**

PRIMERO: Proceder a la devolución de la garantía definitiva por el importe de SIETE MIL SETECIENTAS SETENTA Y NUEVE EUROS (7.769,00 €).

SEGUNDO: Notificar la presente resolución al interesado.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- El Sr. Alcalde da cuenta de los siguientes asuntos:

-Presenta la propuesta para trabajar la paz, la convivencia y la reconciliación elaborada por la fundación Baketik. Facilita una copia a los asistentes para su estudio previo a la aprobación de su presupuesto que se prevé realizar en alguna de las próximas reuniones de la Comisión de Gobierno que tengan lugar.

-Da cuenta de la sentencia dictada en el recurso de apelación 629/2015, que falla en contra de los intereses municipales, anulando el plan estratégico de

Epai honen aurka ezin da errekurtsorik jarri.

-Pil-pilean elkarteak egindako gida komertziala aurkezten du eta ale bana ematen die bertaratutakoei.

-Kiroldegi gaina kudeatzeko kontratuaren gaia mahai gaineratzen du, aipatuz, tabernaren ustiapena eta antzokiaren kudeaketa bereizteko aukera aztertzen diharduela gobernu taldeak. Adierazten du beren nahia dela lizitazio berri bat deitzea lehenbailehen.

Idazkariak galdetzen du kontratu honen xedearen eztabaida kultura batzordera bideratzeko asmorik ote dagoen. Aukera hau begi onez ikusten dute bertaratuko zinegotzi guztiek.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

subvenciones municipal; no cabiendo recurso frente a la misma.

-Presenta la guía comercial realizada por la asociación Pil-Pilean y reparte un ejemplar por cada asistente.

-Cita el tema de la contratación de la gestión de la cubierta del polideportivo. Comenta que por el equipo de gobierno se contempla la posibilidad de desvincular la explotación del bar de la gestión del antzokia. Añade que la voluntad es la de convocar una nueva licitación cuanto antes.

La secretaria pregunta si está previsto derivar el debate del objeto del contrato a la comisión de cultura. Esta posibilidad es vista con buenos ojos por parte de los asistentes de la reunión.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.