



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

2018TGBA0007

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO MAIATZAREN 14N EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, bi mila eta hemezortziko maiatzaren 14an, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz eta Nagore Zabala Arrieta Alkateorde andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Udaleko Idazkari den Itziar Sagastagoia Zabala andrea idazkari lanetan arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jauna.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2018ko apirilaren 23an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 8/2018 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 146.357,03 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Maider Castro Garaizabal andreaki, Kalebarreneko 9. zk.ko Etxejabe Elkartearen izenean eta ordeaz, aipatu eraikinean zorrotena aldatzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 14 DE MAYO DE 2018.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día 14 de mayo de 2018 previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial las Sras. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albéniz y Dña. Nagore Zabala Arrieta, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia, el Teniente de Alcalde, D. Iñaki Rubio Torrientes.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 23 de abril de 2018, de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 8/2018, por importe de 146.357,03 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A Dña. Mainer Castro Garaizabal, en nombre y representación de la Comunidad de Vecinos de Kalebarren 9, para sustitución de bajante de referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikitetan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

azalera zehaztuz.

Jose Luis González Blanco jaunari, Atxuri kaleko 1, 3.esk.-esk. zk.ko etxebizitzan bainuontzia kendu eta dutxa jartzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

pública a ocupar.

A D. José Luis González Blanco, para sustitución de bañera por plato de ducha en la vivienda ubicada en Atxuri kalea 1, 3º dcha.-dcha., de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Jose Luis Arizaga Urizar jaunari, Errabal kaleko 29-behean dagoen garajea leihoa aldatzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidefik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Horik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren,

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. José Luis Arizaga Urizar, para sustitución de ventana en el garaje ubicado Errebal kalea 29, bajo, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras,



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispent-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko da.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsianek, jatorizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

Jose Mateo Oruesagasti Txurruka jaunari, Ezozibideko 18an dagoen garajea atea eta leihoak aldatzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu

correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la vivienda.

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

A D. José Mateo Oruesagasti Churruca, para sustitución de puerta y ventanas en el garaje ubicado en Ezozibidea 18, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa**



SORALUZKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

(kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan berezi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldarmioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Pertsiana berriak jartzekotan, kaxa etxebizitzaren barrualdetik jarri beharko da.

7.- Aldatu behar diren leiho eta/edo pertsianek, jatorrizkoen kolore eta formatu berdina izango dute. Hala ez bada, finkako bizilagun guztiek sinatutako idatzia aurkeztu beharko da Udaletxean, formatu eta kolore berriak onartzen direla adieraziz.

Aritz Laskurain Arrizabalaga jaunari, Santa Ana kaleko 22B-behean dagoen merkataritza lokala berritzeko osteopatia kontsulta jartzeko bertan, aurkeztutako eskaeraren eta exekuzio proiektuaren arabera.
Honekin batera doan Udaleko arkitekto

(contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Caso de instalar persianas nuevas, la caja deberá colocarse dentro de la vivienda.

7.- Las ventanas y/o persianas a sustituir tendrán el mismo color y formato que las actuales. En otro caso deberá presentar en este Ayuntamiento escrito suscrito por todos los vecinos de la finca en el que aprueben el nuevo formato y color.

A D. Aritz Laskurain Arrizabalaga, para reforma de local comercial ubicado en Santa Ana callea 22B, bajo, para destinarlo a consulta de osteopatía, de conformidad con la solicitud y proyecto de ejecución presentados.
Deberán cumplirse estrictamente las



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira (I.ERANSKINA).

Angel Blanco Martínez jaunari, Santa Ana kaleko 23, 5. esk. zk. ko etxebizitzan komuna berritzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan berezi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar

condiciones impuestas en el informe del arquitecto asesor municipal, que se adjunta (ANEXO I).

A D. Ángel Blanco Martínez, para reforma de baño en la vivienda ubicada en Santa Ana kalea 23, 5º dcha., de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los**



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

dizkio Udalarari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

Marciano Rascón del Caño jaunari, Etxaburueta kaleko 5. zk.ko Etxejabe Elkartearen izenean eta ordeztan, aipatu eraikinean balkoiak konpontzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentsat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispent-hondakin**en ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispent-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

residuos de construcción y demolición.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

A D. Marciano Rascón de Caño, en nombre y representación de la Cdad. de Propietarios de Etxaburueta kalea 5, para reparación de balcones de referido edificio, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Obrak hasi aurretik, arriskuen ebaluazio espezifikoak aurkeztu beharko da.

Estampaciones Laga, S.A.ri, Mendiola Industrialdean kokatutako aipatu enpresaren pabiloiaren fatxada margotzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakin**

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse la evaluación de riesgos específica.

A Estampaciones Laga, S.A., para pintado de la fachada del pabellón de referida empresa ubicado en Mendiola Industrialdea, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispenhondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispenhondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

6.- Obrak hasi aurretik, arriskuen ebaluazio espezifikoak aurkeztu beharko da.

7.- Bide publikoan egingo diren lanak behar bezala seinalizatuta eta babes-heriz itxita egongo dira eta toki horretara obrako langileak baino ezin izango dira sartu. Obrek iraun bitartean, inguru erabat garbi eduki beharko da. Obrak amaitu eta gero, udal teknikariek ikuskatuko dituzte.

8.- Lanek zirkulazio-bideei eragiten dietenean, ibilgailuen trafikoari zuzenduriko seinalizazio elementuak jarri beharko dira ezinbestean.

9.- Aldamioak kalean jartzerakoan, habetzan egokiak, oinarri-plakak eta nibelazio-tresnak erabili behar dira, sistemaren egonkortasuna bermatzeko uneoro.

10.- Aldamio azpitik oinezkoentzako pasagune bat utzi beharko da, gutxienez

producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos:

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

6.- Antes del inicio de las obras, deberá presentarse la evaluación de riesgos específica.

7.- Las obras en la vía pública deberán estar perfectamente señalizadas y cerradas, de tal forma que sólo puedan acceder a la zona de obras los operarios de la misma. Deberán permanecer durante las obras los alrededores completamente limpios. Una vez terminadas las mismas serán supervisadas por los técnicos municipales.

8.- Cuando se afecte a viales rodados, será obligatoria la instalación de un mínimo de elementos de señalización para el tráfico de vehículos.

9.- Los andamios deberán apoyarse en la vía pública utilizando durmientes adecuados, placas base y husillos de nivelación, con el fin de garantizarse en todo momento la estabilidad del sistema.

10.- Se habilitará el paso peatonal por debajo del andamio quedando siempre



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

1,50 m-ko zabalera eta 2,10 m-ko altuera dituen korridore bat utziz.

11.- Markesina babesgarriak jarriko dira aldamio guztietan, oinezkoen gainean ezer eror ez dadin. Espaloitik 3 m-ra jarriko dira gutxienez. Markesinaren gainean, ezin izango da makinarik jarri ez eta materialik zein lanabesik pilatu ere.

12.- Tutu moduko aldamio osoa, irekiunerik ez duen sare bidez babestuta egongo da, kalera material edo tresnarik eror ez dadin. Aldamioaren lan plataformen gainean, ezin izango da ez materialik ez erreminta astunik metatu. Plataforma hauek 15 cm-ko alturako zokaloa eramango dute, esku-barandak 90 cm-ko gutxienerako alturara eta bitartean beste baranda bat. Eta plataformaren gutxienerako zabalera 60 cm-koa izango da. Aldamiora eskailera bidez helduko da.

13.- Amarradura bakoitzeko 12 m² onartuko dira, gehienez. Amarradurak uniformeki jarriko dira fatxadaren gainean, proiektuko planoetan zehaztutako kokalekuetan. Bestelako kalkuluak berariaz egiaztatzen direnean izan ezik, amarradura batek, gehienez ere, 300 kg-ko zama jasaten duela joko da.

14.- Egitura hauek, prestakuntza berezia duten eta trebatuta dauden langileek muntatuko dituzte, beti ere, jarduera hauen arriskuak ezagutzen badituzte.

15.- Aldi bateko altuerako lanen esparruan, langileek lan-ekipoak erabiltzeko zaindu beharreko gutxienerako segurtasun- eta osasun-xedapenak ezartzen dituen uztailaren 18ko 1215/1997 Errege Dekretua aldatzen duen azaroaren 12ko 2177/2004 Errege Dekretuan xedatutakoa bete beharko da uneoro.

16.- **Aldamioa muntatzen hasi aurretik, aldamioaren homologazio-ziurtagiria eta gailuaren gida-liburua** aurkeztu beharko dira Udaletxean.

un pasillo de 1,50 m. de anchura por 2,10 m. de altura de dimensiones libres mínimas.

11.- Se instalarán marquesinas de protección para evitar riesgos de caídas de objetos sobre los viandantes a una altura mínima de 3 m. sobre la acera. No se permitirá la colocación de maquinaria ni la acumulación de materiales o herramientas sobre la marquesina.

12.- Toda la superficie del andamio tubular estará protegida por un sistema de redes carente de aberturas para evitar la caída de materiales o herramientas a la vía pública. No se permitirá la acumulación de materiales ni herramientas pesadas sobre las plataformas de trabajo del andamio. Se dispondrán rodapiés de 15 cm de altura, barandilla intermedia y barandillas con altura mínima de 90 cm. La anchura mínima de la plataforma será de 60 cm. Todo acceso al andamio se realizará por medio de escaleras.

13.- El número máximo de m² por amarre será de 12 m². Los amarres estarán dispuestos uniformemente sobre la fachada previéndose su situación en los planos del proyecto. Salvo justificación de cálculo expresa se considera que un amarre no soporta una carga mayor de 300 Kg.

14.- El montaje de estas estructuras será encomendado a personal especialmente formado y adiestrado que conocerá los riesgos inherentes a dichas actuaciones.

15.- Se cumplirá en todo momento con lo establecido en el Real Decreto 2177/2004, de 12 de noviembre, por el que se modifica el Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, por el que se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo, en materia de trabajos temporales en altura.

16.- Se deberá presentar en el Ayuntamiento, **antes del inicio del montaje del andamio, el Certificado de Homologación del andamio y el Manual del Producto.**



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigratioaren Batzorde Informatzaileak proposatuta, Gipuzkoako Foru Aldundiaren Balorazio eta Orientazio Unitateak emandako aldeko irizpenarekin bat etorritik, Josefina Zubizarreta Gabilondo andreari ezgaitasuna duten pertsonentzako aparkatzeko txartela ematea.

b) Ahultasun ekonomikoa eta bazterketa sozialerako arrisku egoeran dauden familientzako laguntza ekonomikoen programarekin bat etorritik, Arantxa Plazaola Etxaniz andreari **70** euroko laguntza ekonomikoa ematea, 2018ko apirilari dagokiona.

c) Ahultasun ekonomikoa eta bazterketa sozialerako arrisku egoeran dauden familientzako laguntza ekonomikoen programarekin bat etorritik, Elena Plazaola Arana andreari **60,60** euroko laguntza ekonomikoa ematea, 2018ko apirilari dagokiona.

d) CARPINTERIA MANU enpresaren aurrekontua onartzea, 1.125,30 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Ezoziako aparkalekurako itxitura baten erosketa eta kolokazioari aurre egiteko, 382 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura.

e) Soraluze Kirol Elkartearen izenean, Jokin Martínez Txurrukari 1.200 euroko diru laguntza ematea 2018. urterako, Soraluzeko I. Herri Krosa proiektu zehatza aurrera eramateagatik, ondorengoa jakinaraziz, Udal honetan indarrean dagoen diru laguntzak emateko Ordenantzak zehazten duenaren arabera, diru laguntzaren zuriaketa datorren urteko martxoaren 31a

4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) A propuesta de la Comisión Informativa de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder a Dña. Josefina Zubizarreta Gabilondo la tarjeta de estacionamiento para personas con discapacidad, tras el dictamen favorable emitido por la Unidad de Valoración y Orientación de Minusválías de la Diputación Foral de Gipuzkoa.

b) De conformidad con el programa de ayudas económicas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad económica y riesgo de exclusión social, conceder a Dña. Arantxa Plazaola Etxaniz una ayuda económica por importe de **70** euros, correspondiente al mes de abril de 2018.

c) De conformidad con el programa de ayudas económicas destinadas a familias en situación de vulnerabilidad económica y riesgo de exclusión social, conceder a Dña. Elena Plazaola Arana una ayuda económica por importe de **60,60** euros, correspondiente al mes de abril de 2018.

d) Aprobar presupuesto de la empresa CARPINTERIA MANU, por importe de 1.125,30 euros, IVA incluido, para el suministro y colocación de callado del parking de Ezozia, con cargo a la partida presupuestaria código 382 del presupuesto correspondiente al año 2018.

e) Conceder subvención de 1.200 euros para el año 2018 a Jokin Martínez Txurruka, en representación de Sociedad Deportiva Placencia, por ejecutar el proyecto Soraluzeko I. Herri Krosa 2018, comunicándole que de conformidad con la Ordenanza para la concesión de subvenciones que rige en este Ayuntamiento, la subvención habrá de ser justificada antes del 31 de marzo del



SORALUZETKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

baino lehenago egin beharko da, eta horretarako honako agiriak aurkeztu beharko dira:

- Diruz lagundutako jardueraren amaierako memoria inprimakia.
- Amaierako balantze ekonomikoa inprimakia, diruz lagundutako ekintzak izandako gastu eta sarreren balantze orokorra, beste erakunde eta administrazio batzuek emandako laguntzen aipamena eginez.
- Diruz lagundutako jarduerari dagozkion gastuen eta diru-sarreren dokumentuak, legezko balioa duten fakturak edo egiaztagiriak edo horien fotokopia konpulsatuak.
- Zinpeko Aitorpena honakoa adieraziz: Udalak emandako diru laguntza justifikatzeko aurkeztu diren gastuak horretarako bakarrik erabili direla eta ez direla beste inongo erakundetan aurkeztu (ez diru laguntza jasotzeko, ez eta eskaintako zerbitzu bezala fakturatzeko ere).
- Jasotako baliabideen justifikazioa inprimakia.
- Diruz lagundutako ekintzen berri emateko erabiltzen diren iragarki, ohar eta gainerakoetan, ahozkoetan eta idatzizkoetan, euskarari lehenasuna eman zaiola kreditatzen duten agiri grafikoak.
- Udaleko Berdintasun Planean zehazten dena (hizkuntza ez sexista erabiltzea eta pertsona irudiak marraztuz gero, sexuen arteko oreka gordetzea, eta sexu-diskriminazioa erakuts dezakeen egoerarik ez irudikatzea) bete dela kredita dezaketean agiri grafikoak (kartel, eskuorri...).

f) 2018ko martxoan, Santiago Peñalba Garmendia eta Manu Arruabarrena Flórez arkitektoek eta Mikel Iriondo Iturrioz abokatuak idatzirik Soraluzeko "14. HE: Olaldea" hirigintza eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziaren agiria jasotzen da, bai eta eremuari dagokion Ingurumen Azterketa Estrategikoa ere.

2018ko maiatzean, aparteko dokumentuan, Olaldeko eremuan joan

año próximo, mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Impreso Memoria final de la actividad subvencionada.
- Impreso Balance económico final, detallando balance de gastos e ingresos de la actividad subvencionada, con referencia expresa a aquellas ayudas otorgadas por otras entidades y/o administraciones.
- Documentos, facturas o justificantes con validez legal o fotocopias compulsadas, correspondientes a los gastos e ingresos derivados de la realización de la actividad subvencionada.
- Declaración jurada que acredite que los gastos que se han aportado para justificar la subvención concedida por el Ayuntamiento, no se han presentado en ninguna otra entidad, ni para recibir subvención, ni para facturar como servicios prestados.
- Impreso Justificación de los fondos recibidos.
- Documentación gráfica que acredite el uso prioritario del euskera en la difusión de anuncios, avisos y demás comunicaciones, tanto orales como escritas, de las actividades objeto de la subvención.
- Documentación gráfica (carteles, hojas de mano...) que acredite el cumplimiento de lo dispuesto por el Plan de Igualdad Municipal (uso de lenguaje no sexista y equilibrio entre sexos, caso de utilizar imágenes de personas, así como evitar representar situaciones que denoten discriminación por razón de sexo).

f) En marzo de 2018 se presenta el documento del Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico "14-Olaldea" de Soraluze/Placencia de las Armas, junto con el Documento Ambiental Estratégico referido al mismo, redactado por los arquitectos Santiago Peñalba Garmendia y Manu Arruabarrena Flórez y el abogado Mikel Iriondo Iturrioz.

En mayo de 2018 se desarrolla, en documento aparte, un estudio tipológico



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

daitezkeen bizitegi-blokeentzat egindako azterketa tipologikoa garatzen da, aipatu blokeek gutxi gorabehera izango dituzten antolaketa aukerak argitzeko helburuz. Ebentualki, blokeen alde edo atariren bat zuzkidura-bizitokiak egiteko erabili ahal izango da, edota bizileku programak zein ekipamendu bereziak garatzeko, laguntza eta sorospen motakoak esaterako. Azterketa honek Plan Bereziaren agiria osatzen du.

Esandako guztirengatik, Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez **ERABAKITZEN DU:**

1.- 2018ko martxoko data daraman Plan Bereziaren agiriri ondorengo testua gehitzea:

“Etxebizitzen batzuei besteko azalera 55 m²(t) arte murriztu daiteke, adineko pertsonen edo gazteen zein beste kolektibo batzuei zuzenduriko sorospen motako programak garatzen dituzten etxebizitza edo bizitokiak egitea erabakitzen den eraikin-unitate edo atarietan.”

2.- Zuzkidura-bizitokiak eraikitzei aukera jasotzen duen Olalde eremuaren bizitegi-blokeentzat egindako azterketa tipologikoa Plan Bereziaren agiriri gehitzea.

3.- Santiago Peñalba Garmendia eta Manu Arruabarrena Flórez arkitektoek eta Mikel Iriondo Iturrioz abokatuak idatzirik Soraluze “14. HE: Olalde” hirigintza eremuaren Hiri Antolamenduko Plan Bereziari hasierako onospena ematea.

4.- Plan Berezia eta Ingurumen Azterketa Estrategikoa jendaurrean ikusgai jartzea 45 eguneko epean, bidezko iragarkia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIALEAN zein lurraldeko egunkari batean argitaratu eta biharamunetik kontatzen hasita.

g) Ikusita Soraluze udal arkitekto

realizado para los bloques residenciales ordenados en el ámbito de Olalde al objeto de ilustrar, de forma aproximada, las posibilidades de distribución de los mismos, destinándolos eventualmente, en alguna parte o portal, a la ejecución de alojamientos dotacionales o de programas residenciales o de equipamiento singulares, por ejemplo de tipo asistencial. Dicho estudio completa el documento del Plan Especial.

Visto cuanto antecede, la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

1.- Incorporar el siguiente texto al documento del Plan especial fechado en marzo de 2018:

“El tamaño medio de las viviendas en el ámbito podrá reducirse hasta 55m²(t) en aquellas unidades edificatorias o portales en los que se opte por desarrollar viviendas o alojamientos con destino a programas de tipo asistencial para las personas mayores o para jóvenes u otros colectivos.”

2.- Incorporar el estudio tipológico realizado para los bloques residenciales ordenados en el ámbito de Olalde, que recoge la alternativa de ordenación de alojamientos dotacionales, al documento del Plan Especial.

3.- Aprobar inicialmente el Plan Especial de Ordenación Urbana del ámbito urbanístico “14-Olalde” de Soraluze/Placencia de las Armas, redactado por los arquitectos Santiago Peñalba Garmendia y Manu Arruabarrena Flórez y el abogado Mikel Iriondo Iturrioz.

4.- Someter el Plan Especial, así como el Documento Ambiental Estratégico, al trámite de información pública durante el plazo de 45 días, a contar desde el día siguiente al de la última publicación mediante anuncio en el BOLETIN OFICIAL de Gipuzkoa y publicación en un diario del territorio.

g) Vista la contratación del



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

aholkulariaren zerbitzua emateko kontratazioa.

servicio de arquitecto asesor municipal en Soraluze.

Ikusirik kontratazio mahaiak aurkezturiko sailkapena eta halaber, aktak, egindako txostenak, abantailatsuen den eskaintzaren identifikazioarekin batera.

Vista la clasificación presentada por la mesa de contratación, así como las actas y los informes realizados, junto con la identificación de la oferta más ventajosa.

Ikusirik 2018ko maiatzaren 11ko dataz, kontratazio mahaiak eginiko esleipen proposamena.

Vista la propuesta de adjudicación realizada por la mesa de contratación de fecha 11 de mayo de 2018.

Dokumentazioa aztertuta, Sektore Publikoko kontratuen Legea (aurrerantzean SPKLTB) onartzen duen urriaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuan ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSF, en adelante), la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

LEHENENGOA. Proposamen abantailatsuen aurkeztu duen lizitatuileari, hots, Xabier Rezabal Gurrutxagari eskatzea, eskaera jaso eta hurrengo egunetik kontatuta 10 lan egunetako epean esleipena egiteko beharrezko den dokumentazioa aurkeztu dezan.

PRIMERO. Requerir a Xabier Rezabal Gurrutxaga, licitador que ha presentado la oferta más ventajosa, para que en el plazo de 10 días hábiles, a contar desde el siguiente a aquel en que hubiera recibido el requerimiento, presente la documentación acreditativa necesaria para proceder a la adjudicación.

Eskatutakoa aipatutako epean behar den moduan betetzen ez bada, lizitatuileak bere eskaintza bertan behera utzi duela ulertuko da.

De no cumplimentarse adecuadamente el requerimiento en el plazo señalado, se entenderá que el licitador ha retirado su oferta.

Kontratazio organoak dokumentazioa jaso eta hurrengo bost laneguneko epean kontratua esleituko du.

El órgano de contratación adjudicará el contrato dentro de los cinco días hábiles siguientes a la recepción de la documentación.

BIGARRENA. Akordioa jakinaraztea.

SEGUNDO. Notificar el acuerdo.

5.- ESKARI ETA GALDERAK.- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakariaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

I. ERANSKINA / ANEXO I

UDALEKO ARKITEKTO AHOLKULARIAREN
TXOSTENA, SORALUZEN, SANTA ANA
KALEKO 22B-BEHEA ZENBAKIAN DAGOEN
MERKATARITZA LOKALA BERRITZEKO
ESKATUTAKO OBRA BAIMENARI BURUZKOA

INFORME DEL ARQUITECTO ASESOR
MUNICIPAL, EN RELACIÓN A LA LICENCIA
DE OBRAS SOLICITADA PARA REFORMA DE
LOCAL COMERCIAL EN SANTA ANA KALEA
Nº22B, BAJO, EN SORALUZE

KOKAPENA / SITUACIÓN: Santa Ana kalea 22B, behea. Soraluze.

XEDEA / OBJETO: Merkataritza lokala berritzeko baimena.

ESKATZAILEA / SOLICITANTE: Aritz Laskurain Arrizabalaga

AGIRIAK / DOCUMENTACIÓN: Exekuzio-proiektua.

2018ko apirilaren 3an, Aritz Laskurain Arrizabalagak Santa Ana kaleko 22B-behean dagoen merkataritza lokala berritzeko obra lizentzia eskatu du, osteopatia kontsulta jartzeko bertan.

El 3 de abril de 2018, Aritz Laskurain Arrizabalaga solicita licencia de obras para reforma de local comercial en Santa Ana kalea nº 22B, bajo para instalación de consulta de osteopatía.

Aurkeztutako proiektuak honako hauek jasotzen ditu:

El proyecto completo presentado contiene:

- Memoria.
- Aurrekontua: 21.070,34 €.
- Hondakinen kudeaketa: 149,86 €.
- Segurtasunaren eta osasunaren oinarritzeko azterketa.
- Kalitatearen kontrol plana.
- Baldintza-ordria.
- Planoak.

- Memoria.
- Presupuesto: 21.070,34 €.
- Gestión de Residuos: 149,86 €.
- Estudio Básico de Seguridad y Salud.
- Plan de Control de calidad.
- Pliego de condiciones.
- Planos.

KONTUAN HARTZEKOAK

CONSIDERACIONES

Agiriak eta kokapena aztertu dira. Soraluzeko Hiri Antolaketarako Plan Orokorren (HAPO) arabera, jarduketa finkatutako lur hiritarrean kokatuta dago, 12 H.E. Santa Ana, A Bizitegi Erabilerako Eremuan.

Analizada la documentación y ubicación, según el "Plan General de Ordenación Urbana de Soraluze/Placencia de las Armas" la actuación se ubica en suelo urbano consolidado, dentro del A.U. 12. Santa Ana, zona A Residencial.

Hiri Antolaketarako Plan Orokorrean erabilera bateragarritzat edo onargarritzat hartzen dira hirugarren sektoreko erabilerak, osasun- eta laguntza-erabilerak hain zuzen. Hortaz, osteopatia kontsulta erabilera onargarria da.

El Plan General de Ordenación Urbana establece como uso compatible o admisible el uso Terciario, en las modalidades de usos sanitarios y asistenciales, por tanto el uso de consulta de osteopatía es admisible.

Proiektuan lokala eraberritzen da eta bi lan-gela, banalekua, egokitutako komuna

El proyecto reforma el local, con dos boxes, distribuidor, un baño adaptado y



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

eta harrera-gela ditu. Aireztapen sistema mistoa dauka eta 46,10 m²-ko azalera erabilgarria. HAPO-n ezarritako 2,80 m-ko gutxieneko altuera du.

• **Eraikuntzako Kode Teknikoaren Justifikazioa**

Justifikatu dira: suterik gertatuz gero segurtasunari dagokion DB-SI Oinarrizko Agiria, erabilpen eta irisgarritasunaren segurtasunari dagokion DB-SUA Oinarrizko Agiria, osasungarritasunari dagokion HS Oinarrizko Agiria, energia aurrezpenari dagokion DB-HE Oinarrizko Agiria eta egituraren segurtasunari dagokion DB-SE Oinarrizko Agiria. Baita ere lokalera irisgarritasuna. Lokalaren aireztapenak ez die eragozpenik sortuko ingurukoei eta hodia 2,20 m-tik gora joango da.

• **Eraikuntza-hondakinen kudeaketa**

Euskal Herriko eraikuntza- eta eraispén-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera egin da. Dekretu honetan xedatzen denez, hirigintzako lizentziak emateko baldintza gisa, obra handietan sortutako eraikuntza eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatuko direla bermatzeko fidantza bat eratzea aginduko dute udalek.

Baldintza horiek betetzen diren jakiteko, hondakinen kudeaketari buruzko azterketaren datuak egokiak direla egiaztatzea ahalbidetzen duten proiektuaren ezaugarriak aztertuko dira. Aurkeztutako proiektuan hondakinen kudeaketarako aurreikusitako aurrekontua 149,86 eurokoa da; hortaz, **179,83 euroko fidantza eratuko da** hondakinen kudeaketa egokiaren berme gisa.

• Proiektuaren memoriaren arabera, lokalean osasun alorreko jarduera burutzea aurreikusten da. Aipatu jarduera, 3/1998 Legearen II Eranskineko B) atalean zerrendaratuta dator jardueraren aurrekomunikazioa behar duten jarduera moduan (barnemerkatuko zerbitzuei buruz Europako Parlamentuak eta

recepción. Con un sistema mixto de ventilación, 46,10 m² útiles de superficie. Cumple con la altura de 2,80 m mínima establecida por el PGOU.

• **Justificación del CTE.**

Se justifican el CTE-DB-SI seguridad en caso de incendio, el CTE-DB-SUA seguridad de utilización y accesibilidad, el CTE-DB-HS salubridad, el CTE-DB-HE ahorro de energía y el CTE-DB-SE seguridad estructural, así como la accesibilidad al local. La ventilación del local se realizará sin causar molestias a los colindantes y el conducto se situará a una altura superior a 2,20 m.

• **La Gestión de Residuos de construcción,**

se realiza conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción** y demolición en el País Vasco. Según el decreto, los Ayuntamientos exigirán la constitución de una fianza para garantizar la adecuada gestión de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra mayor como condición para la obtención de las licencias urbanísticas que otorguen.

A fin de comprobar estos extremos se analizarán las características del proyecto que permitan comprobar que los datos del estudio de gestión de residuos son adecuados. En el proyecto, el presupuesto previsto en la gestión de residuos es de 149,86 €, por tanto se deberá **constituir una fianza de 179,83 €**, como garantía de adecuada gestión.

• Según la memoria del proyecto, se prevé el desarrollo de una actividad sanitaria en el local. Actividad incluida en el listado del apartado B) del Anexo II de la Ley 3/1998 (Nueva redacción conforme a la Ley 7/2012, de 23 de abril, de modificación de diversas leyes para su adaptación a la Directiva 2006/123/CE,



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Kontseiluak abenduaren 12an emandako 2006/123/EE Direktibara egokitze aldera zenbait lege aldatzen dituen apirilaren 23ko 7/21012 Legeak ematen dion idazkera berriaren arabera). Hortaz, jarduerari hasiera eman aurretik honakoa aurkeztu behar da: **Ingurumen alorreko arauak betetzen direla justifikatzen duen berariazko ziurtagiria, tekniko gaituak luzatuta.**

ONDORIOAK

Indarrean dagoen araudiaren arabera, **Santa Ana kaleko 22B, behean, dagoen lokala eraberritzearen ALDEKO txostena luzatzen da, osteopatia kontsulta egokitzeko bertan,** ondorengo baldintza hauekin:

1.- Titularrak udal kutxan ordaindu beharko ditu Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko Zergari eta lizentzia emateagatik Tasari dagozkien zenbatekoak hilabeteko epean obra baimenaren jakinarazpena jasotzen duenetik kontatzen hasita. (E.M.A. = 21.070,34 €).

2.- Eraikuntza- eta eraispén-hondakinak Euskal Herriko eraikuntza- eta eraispén-hondakinaren ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera kudeatuko dira. **Bide publikoa** baldintza egokietan (garbi uneoro) **mantentzeko** beharrezko neurriak hartuko dira. **179,83 euroko fidantza eratuko da hondakinaren kudeaketa egokiaren berme gisa** eta obrak amaitu ostean itzuliko da, hondakinaren kudeaketa egokia egin dela egiaztatuta eta gero.

3.- Urriaren 24ko 1.627/97 Errege Dekretuan xedatutakoa betez, Segurtasun Plana egingo da eta osasun arloko koordinatzaileak onartuko du, obretan enpresa edo autonomo batek baino gehiagok parte hartzen duten kasuetan. Plan honen jarraipena egin ahal izateko, gorabeherentzako liburua egongo da obran. Lantoki berri bat irekiko

del Parlamento Europeo y del Consejo, relativa a los servicios en el mercado interior) como actividades sometidas a comunicación previa de actividad, por tanto deberá presentar antes del inicio de la actividad: **Certificado específico de técnico competente que justifique el cumplimiento de las normas medioambientales correspondientes.**

CONCLUSIÓN

Según la normativa en vigor, **se informa FAVORABLEMENTE la reforma de local en Santa Ana kalea nº 22B, bajo, para habilitar una consulta de osteopatía,** con las siguientes condiciones:

1.- El titular deberá ingresar en la caja municipal el importe del Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras y de la Tasa por expedición de la licencia en el plazo de un mes desde la notificación del acuerdo de concesión de la licencia (P.E.M. = 21.070,34 €).

2.- La Gestión de Residuos de construcción y demolición se realizará conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción** y demolición en el País Vasco. Se tomarán las medidas necesarias para **asegurar** el mantenimiento de la **vía pública** en debidas condiciones (**limpieza permanente**). Se deberá constituir una **fianza de 179,83 € como garantía de adecuada gestión,** que se devolverá una vez finalizada la obra y comprobado este extremo.

3.- Según lo establecido en el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, se elaborará un Plan de Seguridad que será aprobado por el coordinador en materia de seguridad y salud, en el caso que más de una empresa o autónomo participe en las obras. Existirá en la obra un libro de incidencias para seguimiento del Plan. Se deberá efectuar un aviso a la autoridad



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

dela jakinarazi beharko dio sustatzaileak lan arloko agintaritzak eskudunari.

4.- Aurreko baldintzak bete ondoren, bai eta baldintza partikularretan ezarritako beste edozein ere, kordel botatzea edo zuinketa akta egitea eskatuko da, bisatutako hiru plano aurkeztuz. Ekitaldi horretan obra-zuzendariak, sustatzaileak eta Udaleko teknikariak parte hartuko dute. Lanak ezingo dira hasi udal baimena eskuratzen ez den bitartean.

5.- Bitarteko osagarriak (hesiak, aldamiok, etab.) jartzeko, ezinbestekoak dira hirigintzako lizentzia eta bisatutako proiektu teknikoak.

6.- Lizentzia hau hirugarrenak kaltetu gabe ematen da eta jabetza-eskubidetik salbu dago. Hala behar izanez gero, eskumena duten erakunde baimena ere eskuratu egin beharko da, indarrean dagoen legeriak agindutakoa betez.

7.- Lanak aurreko xedapen hauek bete gabe hasiko balira, ezkutuko obratzat hartuko dira eta bidezko zehapenak jarri ahal izango dira.

Lanak egin bitartean:

8.- Lanak proiektuari egokitu zaizkie eta, hala behar izanez gero, txosten honetan ezarritako aldaketek. Aldakuntzak bidezko elkargo ofizialak bisatuta aurkeztuko dira eta dagokien baimena izango dute.

9.- Obrak sei hilabeteko epean hasiko dira, horretarako lizentzia ematen denetik kontatzen hasita, eta sei hilabetean amaituko dira gehienez, onartutako proiektuaren arabera. Ezin izango dira obrak etenda egon hiru hilabete baino gehiagoz.

laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo.

4.- Cumplidas las anteriores condiciones y en su caso cualquier otra previa que se establezca en las condiciones particulares, se deberá solicitar la tirada de cuerdas o acta de replanteo, presentando tres planos visados, en el que participarán el director de la obra, el promotor y el técnico de este Ayuntamiento, sin que se puedan iniciar las obras hasta que se obtenga la autorización municipal.

5.- La instalación de medios auxiliares (vallas, andamios, etc.), para los cuales es necesaria la correspondiente licencia urbanística acompañada de proyecto técnico visado.

6.- La licencia se otorga a salvo del derecho de propiedad y sin perjuicio de terceros. Se otorga, asimismo, sin perjuicio de otras autorizaciones que han de obtenerse en los organismos competentes, de acuerdo con lo dispuesto en la legislación vigente.

7.- El comienzo de obra alguna sin cumplimiento de lo anteriormente dispuesto, será considerado clandestino y provocará la aplicación de las sanciones que correspondan.

Durante la ejecución de las obras:

8.- Las obras se ajustarán al proyecto y, en su caso, a las modificaciones indicadas en este informe, que cuenten con la determinada concesión de modificación. Toda modificación deberá presentarse visada por el colegio oficial correspondiente y contar con la autorización pertinente.

9.- Las obras se iniciarán dentro del plazo de seis meses a contar de la expedición de su licencia. Deberá darse fin a las mismas, según el proyecto aprobado, en el plazo máximo de seis meses y no podrán quedar interrumpidas por un período superior a tres meses.



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

10.- Lanak egiterakoan, eraikuntza arloko Udal Ordenantzetan zehaztutako agindu eta xedapenak hertsiki beteko dira. Onartutako proiektuari ezin izango zaio aldaketa txikiena ere egin, ez bada aurrez Udalaren baimena idatziz eskatzen, txosten honetan xedatutakoaren arabera. Baldintza hau betetzen ez duten lanak interesdunaren kontura eta haren erantzukizunpean eraitsiko dira. Lanen identifikazio eta baimen gabeziak, zehapen-espeditatea irekitzea ekarriko du.

11.- Obra edo instalazio batean aritu behar duen teknikari batek uztea erabakiz gero, Udalari eta sustatzaileari jakinarazi behar die.

Zuzendari teknikoak bere funtzioak uzten dituen une berean, obra ere eten egin beharko da, haren ordezkoa lanean hasi arte. Sustatzailea izango da obra zuzendaritza teknikorik gabe dagoen denboran gertatutako guztiaren erantzule. Edonola ere, obrak zuzendaritza teknikorik gabe aurrera jarraituko balu, zehapen-espeditatea ireki ahal izango da.

Bere lana uzten duen teknikariak, kontratistak zein Udalak bere errenuntzia idatzia jaso arte egiten diren lanengatik erantzungo du.

Obren egoeratik ezingo balira lanak eten pertsonen segurtasuna edota obra bera arriskuan jarri gabe, teknikariak bere lanpostuan jarraitu beharko du, lanak inolako arrisku eta kalterik gabe etetea posible izan arte.

12.- Lanak egiterakoan, Udal Ordenantzetan eta gainerako ebazpen orokorretan aipatzen diren arreta-neurriak hartuko dira.

Ohartarazten da ingurua segurtasun, osasun eta apaintasun publikoko egoera onean mantendu behar dela, Hirigintzako Diziplinaren Araudiak jasotzen dituen

10.- Durante su realización se cumplirán estrictamente los preceptos y disposiciones de las Ordenanzas Municipales de Edificación, no alterando lo más mínimo y bajo ningún pretexto el proyecto aprobado, sin la previa autorización municipal recabada por escrito, conforme se dispone en dichas ordenanzas, demoliéndose por cuenta y riesgo del interesado aquellas obras que no la cumplan. La falta de la identificación y autorización de la obra, dará lugar a la incoación de expediente sancionador.

11.- Cualquier técnico de obligada intervención en una obra o instalación que dejare de actuar, deberá ponerlo en conocimiento del Ayuntamiento y del promotor.

Desde el momento de la efectividad del cese del técnico director, las obras deberán ser suspendidas hasta la incorporación del que le sustituya. El promotor responderá de los hechos que acontezcan durante el tiempo que está la obra sin dirección técnica. En cualquier caso, el mero hecho de seguir las obras sin dirección facultativa será objeto de expediente sancionador.

El técnico saliente responderá de los trabajos efectuados hasta el momento de la recepción por el contratista y por el Ayuntamiento de su escrito de renuncia.

Si el estado de las obras no admitiere la suspensión sin peligro para la seguridad de las personas o menoscabo de la propia obra, deberá mantenerse en su puesto hasta que las obras puedan ser suspendidas sin peligro o menoscabo.

12.- En la realización de los trabajos se adoptarán las precauciones señaladas en las ordenanzas municipales y demás disposiciones de general aplicación.

Se advierte de la obligación de mantener el entorno en las debidas condiciones de seguridad, salubridad y ornato público, de acuerdo con las determinaciones del



SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

zehaztapenak betez.

13.- Lizentzia honetan ezarritako baldintzak betetzen direla azalarazteko, titularrak, baimendutako proiektuaren eta aldakuntzen –baleude– ale bat eta obra lizentziaren kopia Soraluzeke Udaltzaingoaren eskura jarriko ditu, honek eskatuz gero.

Obra edo instalazioa egiten ari den tokian, Udalaren esku egongo dira:

- a) Lizentzia eman izanaren egiaztagiria edo honen fotokopia.
- b) Onartutako proiektuaren ale bat Udaleko teknikariak sinatuta; legeztatutako kopia bat Udal Zerbitzu Teknikoko Arduradunak sinatuta edota haren fotokopia.
- c) Obren zuzendaritza teknikoaren eraginkortasuna Udalari jakinarazi izanaren egiaztagiria.

14.- Udal Zerbitzu Teknikoak behar beste ikuskaritza-bisitak egingo ditu, obrak emandako lizentziarekin bat datozela egiaztatzeko.

15.- Obra-hondakinak garraiatzerakoan beharrezko neurriak hartuko dira, zaratak, hautsa eta material-jaurtiketa saihesteko.

Obrak eta instalazioak amaitu osteko jakinarazpena:

16.- Lanak amaitu ostean eta 15 eguneko gehienezko epean, sustatzaileak, bizigarritasun lizentzia eskaerarekin batera, indarrean dauden Udal Ordenantzetan eskatutako ondorengo agiriak aurkeztuko ditu Udaletxean:

- a) **Obraren behin betiko planoak**, aldaketarik egin bada (beti ere,

Reglamento de Disciplina Urbanística.

13.- Para constar el cumplimiento de las condiciones de esta licencia, el titular de las mismas deberá facilitar un ejemplar del proyecto autorizado y sus modificaciones, si las hubiere, así como copia de la licencia, en cualquier momento que sea requerido por la Policía Municipal del Ayuntamiento de Soraluze.

En el lugar de toda obra o instalación deberá tenerse a disposición de la inspección municipal:

- a) El documento acreditativo de la concesión de la licencia o su fotocopia.
- b) Un ejemplar del proyecto aprobado, con la firma del facultativo municipal de la Corporación; o una copia autenticada con la firma del Jefe del Servicio Técnico Municipal correspondiente o su fotocopia.
- c) El documento acreditativo de haber sido comunicada al Ayuntamiento la efectividad de la dirección facultativa de las obras.

14.- El Servicio técnico municipal realizará cuantas visitas de inspección crea necesarias para comprobar la adecuación de las obras a la licencia concedida.

15.- Los transportes de escombros se efectuarán previa adopción de las precauciones necesarias para evitar el ruido, levantamiento del polvo y proyección de materiales.

Comunicación de la conclusión de las obras e instalaciones:

16.- Una vez finalizadas las obras, en un plazo máximo de 15 días, el promotor deberá presentar a este Ayuntamiento la documentación necesaria a aportar de conformidad con las Ordenanzas Municipales en vigor junto con la solicitud de la licencia de habitabilidad.

- a) Si se hubiera introducido alguna variación, **los planos de la situación**



SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

baimendutako aldakuntzak izan behar dute).

- b) Obraren zuzendaritzak eta ikuskaritzak egindako **obra amaierako ziurtagiria**, bidezko Lanbide Elkargoek bisatuta, adierazitako lanak onartutako proiektuaren arabera eta ezarritako baldintza bereziak betez egin direla egiaztatuz. Bai eta obraren kalitate kontrolaren ziurtagiria ere
- c) **Lanen kitapenaren laburpena**. Obrak egiteagatik tasaren behin betiko kitapena egin ahal izateko, burututako obren eta instalazioen kostu erreala egiaztatzen duen ziurtagiria aurkeztu beharko da, dagokion Lanbide Elkargoak luzatutakoa.
- d) Eraikinaren kanpoaldeko **argazkiak**, bai eta inguruarenak ere.
- e) **Obra hondakinen kudeaketa zuzena egiaztatzen duen agiria**.
- f) **Besteak beste, elektrizitate, gas eta iturgintzako buletinak**.
- g) Jarduerari hasiera eman aurretik, aurretik, ondorengo agiriak aurkeztu behar: memoria eta ingurumen alorreko arauak betetzen direla justifikatzen duen berariazko ziurtagiria, tekniko gaituak luzatutakoa.

17.- Urbanizazioan eta zerbitzu publikoen instalazioetan sor daitezkeen kalteak konpondu egin beharko dira eta obrok ukitutako bide publikoak garbi utzi beharko dira.

Eta horrela jasota gera dadin, txosten hau sinatzen dut, Soraluze, 2018ko maiatzaren 4an.

en que se haya quedado definitivamente la obra. (si debidamente autorizada se hubiera producido alguna reforma).

- b) **Certificado final** de la Dirección e inspección de obra visada por los Colegios correspondientes, acreditando que las mismas se han ejecutado de conformidad con el proyecto aprobado y con las condiciones especiales impuestas, así como el certificado de control de calidad de la obra.
- c) **Resumen de la liquidación de las Obras**. A los efectos de la liquidación definitiva de la tasa por licencia de obras se presentará un certificado acreditativo del coste real de las obras o instalaciones realizadas expedido por el Colegio Profesional correspondiente.
- d) **Fotografías** del exterior del edificio y el entorno inmediato.
- e) **Documento acreditativo de la correcta gestión de Residuos**.
- f) **Boletines, eléctricos, gas, fontanería, etc.**
- g) Previamente al inicio de la actividad, deberá presentarse la siguiente documentación: **certificado específico de técnico competente que justifique el cumplimiento de las normas medioambientales correspondientes.**

17.- Deberán estar reparados los posibles desperfectos de la urbanización e instalaciones de servicios públicos existentes y limpios los viales públicos afectados por las obras.

Para que así conste, y en prueba de conformidad, lo firma en Soraluze a 4 de mayo de 2018.

Xabier Rezabal Gurruchaga.