



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

2018TGBA0009

**TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO EKAINAREN 18AN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA.-**

Soraluzeko hirian, 2018ko ekainaren 18an, hemeretzi orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz, eta Nagore Zabala Arrieta Alkateorde andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Udaleko Idazkari den Itziar Sagastagoia Zabala andrea idazkari lanetan arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Iñaki Rubio Torrientes Alkateordea.

**1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.-** Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2018ko maiatzaren 28an egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

**2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 10/2018 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 165.495,10 euroko zenbatekoz.

**3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.-** Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Arrate Gisasola Izeta andreari, Gabolats kaleko 19, 4. ezk. zenbakiko etxebizitzan etxadi osoaren itxura eta kolore bereko toldoa jartzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 18 DE JUNIO DE 2018.-**

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las diecinueve horas del día 18 de junio de 2018, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial las Sras. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albéniz y Dña. Nagore Zabala Arrieta, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretaria, Dña. Itziar Sagastagoia Zabala.

No asiste, habiendo excusado su asistencia, el Teniente de Alcalde D. Iñaki Rubio Torrientes.

**1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.-** Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 28 de mayo de 2018 de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

**2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 10/2018, por importe de 165.495,10 euros.

**3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.-** La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A Dña. Arrate Gisasola Izeta, para instalación de toldo, idéntico modelo y color que el resto de la comunidad, en la vivienda ubicada en Gabolats kalea 19, 4º izda., de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.

2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.

4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispén-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan sortutako eraikuntza- eta eraispén-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinak, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispén-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamiaoa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren

1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.

2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.

3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.

4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:

a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos.

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

azalera zehaztuz.

**4.- IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-**

Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) TARTE enpresaren aurrekontua onartzea, 12.118,56 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Musika Eskolako gasolio tankeari baja eman eta gasarentzako instalazio hartzailaren hornikuntza kontratua egiteko 2018ko 245 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura.

b) Musika Eskolako berogailuaren makina gelako erreformari dagokion obra kontratua TARTE enpresari esleitzea 48.033,60 euroko prezioan BEZa barne, 2018ko 245 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura.

c) Sologoen Zentral Hidroelektrikoaren automatizazio eta hobekuntzari dagokion obra kontratua BARBO ENERGÍAS RENOVABLES, S.A. enpresari esleitzea 40.583,40 euroko prezioan BEZa barne, 2018ko 464 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura eta A-3315-2017 erreferentziadun baimendutako gastuaren exekuzioaren kontura.

d) "Arrese-Igor Ingeniería" etxearen eskaintza onartzea, 3.085,50 euroko zenbatekoa, BEZa barne, Soraluze Musika Eskolako galdara gelako legalizaziorako beharrezkoa den dokumentazio teknikoa egiteko, 245 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura.

e) 226 kodea duen 2018 urteko aurrekontu partidaren kargura, jarraian aipatzen diren diru-kopuruak ordaintzea diru laguntza gisa, bere jabetzako merkataritza establezimenduan

pública a ocupar.

**4.- ESCRITOS Y COMUNICACIONES.-**

La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Aprobar presupuesto de la empresa TARTE, por importe de 12.118,56 euros, IVA incluido, para el contrato de suministro de instalación receptora de gas y baja del tanque de gasóleo de Musika Eskola, con cargo a la partida presupuestaria código 245 del presupuesto correspondiente al año 2018.

b) Adjudicar el contrato de obra consistente en la reforma de la sala de máquinas de calefacción del edificio Musika Eskola a la empresa TARTE, por importe de 48.033,60 euros, IVA incluido, con cargo a la partida presupuestaria código 245 del presupuesto correspondiente al año 2018.

c) Adjudicar el contrato de obra consistente en la automatización y mejora de la Central Hidroeléctrica Sologoen a la empresa BARBO ENERGÍAS RENOVABLES, S.A., por importe de 40.583,40 euros, IVA incluido, con cargo a la partida presupuestaria código 464 del presupuesto correspondiente al año 2018 y a la ejecución del gasto autorizado mediante referencia A-3315-2017.

d) Aprobar oferta de la firma "Arrese-Igor Ingeniería", por importe de 3.085,50 euros, IVA incluido para la realización de la documentación técnica para la legalización de la reforma de la sala de calderas de Musika Eskola de Soraluze, con cargo a la partida presupuestaria código 245 del presupuesto correspondiente al año 2018.

e) Abonar con cargo a la partida presupuestaria código 226 del presupuesto correspondiente al año 2018, las siguientes cantidades como subvención por colocación de rótulo en



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

euskarazko errotulua jartzeagatik:

-Soraluzeko Kooperatiba Elkarteari: 300 euro ordaintzea (Kostuaren %50, 300 euroko gehienezko kopurura arte).

f) 2018ko ekainaren 7ko Hizkuntza Politikaren batzordeak proposatuta, jarraian izendatzen diren Elkartei hurrengo diru laguntzak ematea 2018. urterako:

|  |                 |
|--|-----------------|
| -Pil Pilean Elkarte Kulturala<br>(%50a maiatzean aurreratua) .....             | <b>12.750 €</b> |
| -Pil Pilean Elkarte Kulturala<br>(EUSKARALDIA-%50a maiatzean aurreratua) ..... | <b>5.300 €</b>  |
| -Herri Urrats .....  | <b>100 €</b>    |
| -Nafarroa Oinez .....  | <b>100 €</b>    |
| -Badihardugu Euskara Elkarte.....  | <b>200 €</b>    |

Udal honetan indarrean dagoen diru laguntzak emateko Ordenantzak zehazten duenaren arabera, diru laguntzaren zuriketa datorren urteko martxoaren 31a baino lehenago egin beharko da, eta horretarako honako agiriak aurkeztu beharko dira:

- Diruz lagundutako jardueraren amaierako memoria inprimakia.
- Amaierako balantze ekonomikoa inprimakia, diruz lagundutako ekintzak izandako gastu eta sarreraren balantze orokorra, beste erakunde eta administrazio batzuek emandako laguntzen aipamena eginez.
- Diruz lagundutako jarduerari dagozkion gastuen eta diru-sarreraren dokumentuak, legeko balioa duten fakturak edo egiaztagirak edo horien fotokopia konpulsatuak.
- Zinpeko Aitorpena honakoa adieraziz: Udalak emandako diru laguntza justifikatzeko aurkeztu diren gastuak horretarako bakarrik erabili direla eta ez direla beste inongo erakundetan aurkeztu (ez diru laguntza jasotzeko, ez eta eskaintako zerbitzu bezala fakturatzeko ere).
- Jasotako baliabideen justifikazioa inprimakia.
- Diruz lagundutako ekintzen berri emateko erabiltzen diren iragarki, ohar eta gainerakoetan, ahozkoetan eta

euskera en establecimiento comercial de su propiedad:

-A Soraluzeko Kooperatiba Elkarte: 300 euros (50% del coste hasta un máximo de 300 euros).

f) A propuesta de la comisión de Política Lingüística celebrada el 7 de junio de 2018, conceder las siguientes ayudas para el año 2018 a las Entidades que se citan a continuación:

|   |                 |
|---|-----------------|
| -Pil Pilean Elkarte Kulturala<br>(50% anticipado en mayo) .....             | <b>12.750 €</b> |
| -Pil Pilean Elkarte Kulturala<br>(EUSKARALDIA-50% anticipado en mayo) ..... | <b>5.300 €</b>  |
| -Herri Urrats .....   | <b>100 €</b>    |
| -Nafarroa Oinez .....   | <b>100 €</b>    |
| -Badihardugu Euskara Elkarte ....   | <b>200 €</b>    |

De conformidad con la Ordenanza para la concesión de subvenciones que rige en este Ayuntamiento, la subvención habrá de ser justificada antes del 31 de marzo del año próximo, mediante la presentación de los siguientes documentos:

- Impreso Memoria final de la actividad subvencionada.
- Impreso Balance económico final, detallando balance de gastos e ingresos de la actividad subvencionada, con referencia expresa a aquellas ayudas otorgadas por otras entidades y/o administraciones.
- Documentos, facturas o justificantes con validez legal o fotocopias compulsadas, correspondientes a los gastos e ingresos derivados de la realización de la actividad subvencionada.
- Declaración jurada que acredite que los gastos que se han aportado para justificar la subvención concedida por el Ayuntamiento, no se han presentado en ninguna otra entidad, ni para recibir subvención, ni para facturar como servicios prestados.
- Impreso Justificación de los fondos recibidos.
- Documentación gráfica que acredite el uso prioritario del euskera en la difusión de anuncios, avisos y demás comunicaciones, tanto orales como



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

idatzizkoetan, euskarari lehentasuna eman zaiola kreditatzen duten agiri grafikoak.

- Udaleko Berdintasun Planean zehazten dena (hizkuntza ez sexista erabiltzea eta pertsona irudiak marraztuz gero, sexuen arteko oreka gordetzea, eta sexu-diskriminazioa erakuts dezakeen egoerarik ez irudikatzea) bete dela kredita dezaketzen agiri grafikoak (kartel, eskuorri...).

g) 230 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura, Ikasbidaiaiko Ikasle Taldeari 475,50 euroko diru-kopurua ordaintzea, ondorengo lanetan laguntzeagatik:

- Kaleko Margo Lehiaketako lanen erakusketa zaindu (81 euro).
- Apirilko agenda banatu (103 euro).
- Maiatzeko agenda banatu (103 euro).
- Ekaineko agenda banatu (103 euro).
- Jailetako Kartelen erakusketa zaindu (67,50 euro).

h) GIROD enpresaren aurrekontua onartzea, 1.645,41 euroko zenbatekoa, BEZa barne, hiru kojine berlinesarren erosketari aurre egiteko, 118 kodea duen 2018. urteko aurrekontu partidaren kargura.

i) Ikusirik Soroluzeko Atxuri kaleko 21. zk.an kokatuta dagoen eraikinaren legezko aurri-egoera adierazteko espedientea hasteko akordioa.

Ikusirik espedientea jendaurrean ikusgai egon den epean interesdunek ez dutela inolako alegaziorik aurkeztu.

Ikusirik udaleko zerbitzu teknikoek 2018ko ekainaren 14an emandako aditu-irizpena, bai eta udaleko zerbitzu juridikoek 2018ko ekainaren 14an egindako txosten-ebazpen proposamena ere, biek ala biek espedientea osatzen dutelarik.

Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 201. artikuluan, nola ekainaren

escritas, de las actividades objeto de la subvención.

- Documentación gráfica (carteles, hojas de mano...) que acredite el cumplimiento de lo dispuesto por el Plan de Igualdad Municipal (uso de lenguaje no sexista y equilibrio entre sexos, caso de utilizar imágenes de personas, así como evitar representar situaciones que denoten discriminación por razón de sexo).

g) Abonar con cargo a la partida presupuestaria código 230 del presupuesto correspondiente al año 2018, la cantidad de 475,50 euros a Ikasbidaiaiko Ikasle Taldea, por la colaboración en las siguientes labores:

- Cuidado exposición de obras del Concurso de Pintura (81 euros).
- Buzoneo agenda de abril (103 euros).
- Buzoneo agenda de mayo (103 euros).
- Buzoneo agenda de junio (103 euros).
- Cuidado exposición de carteles de fiestas (67,50 euros).

h) Aprobar presupuesto de la empresa GIROD, por importe de 1.645,41 euros, IVA incluido, para el suministro de tres cojines berlineses, con cargo a la partida presupuestaria código 118 del presupuesto correspondiente al año 2018.

i) Visto acuerdo de inicio de expediente de declaración de situación legal de ruina de la edificación sita en Atxuri kalea, 21 de Soroluze.

Visto que en el plazo de puesta de manifiesto del expediente no se ha presentado alegación alguna por parte de los interesados.

Vistos dictamen pericial emitido por los servicios técnicos municipales de fecha 14 de junio de 2018 e Informe-propuesta de resolución de los servicios jurídicos municipales de fecha 14 de junio de 2018, que obran en el expediente.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 201 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

23ko 2178/1978 Errege Dekretuak onartzen duen Hirigintza Disziplinarako Erregelamenduaren 23 eta 24. artikuluetan xedatutakoarekin bat etorritik, Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez

**ERABAKI DU:**

**LEHENA.-** Udalerri honetako Atxuri kaleko 21. zenbakian kokatuta dagoen eraikina, SORALUZeko UDALaren –P2007000I– eta INDUSTRIAS PLACENCIAREN –A20152310– jabetzakoa, legezko aurri-egoeran deklaratzeko, Euskadiko Lurzoruari eta Hirigintzari buruzko ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 201.1 artikuluan aurreikusitako aurri-baldintzak betetzen direlako bertan. Izan ere, egonkortasuna, segurtasuna, estankotasuna eta egituraren sendotasuna berreskuratzeko lanen kostuak (Soraluzeko Atxuri kaleko 21ean dagoen eraikinaren egoerari buruzko 2016ko ekainaren 2ko txostena) eraikina kontserbatzeko egin behar normalaren muga gainditzen du –Lege honen 199. artikuluko 2. paragrafoan dago araututa muga hori– eta, horrela ez balitz ere, lan horiek egiteko baimenik ezingo litzateke eman, eraikina antolamendutik kanpo dagoelako.

**BIGARRENA.-** Ekainaren 30eko 2/2006 Legearen 201.3 artikuluan araberak, egin behar hauek ezartzen zaizkio jabetzari:

- Eraikina eraistea eskumena duen zuzendaritza teknikoaren pean eta, horretarako, eraisketa-proiektua onartu egin beharko da aurrez.

**HGIRUGARRENA.-** Jabetzari ohartaraztea eraisketa zehaztutako epean eta erritmo normalean gauzatuko ez balitz, Udalak bere gain hartuko duela eraisketa, ekainaren 23ko 2187/1978 Errege Dekretuaren 24.2 artikuluan xedatutakoa betetzeko, eta gvinberako jabetzari dagokien kopurua kobratuko die.

**LAUGARRENA.-** Erabaki honen berri ematea interesdunei.

j) Soraluzeko Udalaren eta Gipuzkoako Urak-en arteko lankidetzak

Vasco, así como en los artículos 23 y 24 del Reglamento de Disciplina Urbanística, aprobado por Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, la Junta de gobierno Local, por unanimidad **ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Declarar a la edificación sita en Atxuri kalea, 21, de esta localidad, propiedad del AYUNTAMIENTO DE SORALUZE, P2007000I, y de INDUSTRIAS PLACENCIA, A20152310, en situación legal de ruina, por concurrir los supuestos de ruina contemplado en el artículo 201.1 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, de Suelo y Urbanismo del País Vasco, en cuanto que el coste de las reparaciones necesarias para devolver la estabilidad, seguridad, estanqueidad y consolidación estructural a dicho edificio supera el límite del deber normal de conservación establecido en el apartado 2 del artículo 199 de esta misma Ley (Informe sobre el estado de la edificación sita en Atxuri kalea, 21 de Soraluze de fecha de 2 de junio de 2016), y aunque no fuera así dichas reparaciones no podrían ser autorizadas por encontrarse el edificio en situación de fuera de ordenación

**SEGUNDO.-** De acuerdo con el artículo 201.3 de la Ley 2/2006, de 30 de junio, se establecen las siguientes obligaciones a cargo de la propiedad:

- Proceder a la demolición, bajo dirección técnica competente, lo que debe llevarse a efecto una vez sea aprobado el proyecto de derribo.

**TERCERO.-** Advertir a la propiedad que de no llevar a cabo la demolición en los plazos señalados y a ritmo normal, y de acuerdo con lo establecido en el artículo 24.2 del Real Decreto 2187/1978, de 23 de junio, se ejecutará por este Ayuntamiento, pasando al obligado el cargo correspondiente.

**CUARTO.-** Proceder a la notificación del acuerdo.

j) Aprobar el acuerdo de colaboración entre el Ayuntamiento de



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

akordioa onartzea, Soraluzeko Errabal kaleko 12. eta 29 zk. tartean ur-horniketa sareen eta saneamenduaren berrikuntza lanak exekutatzeko. (A ERANSKINA).

Aldi berean, Alkatea ahalmentzen da akordioa sinatzeko.

k) SORALUZeko ERRABAL KALEKO 12. ETA 29. ZENBAKIEN TARTEAN URBANIZAZIO LANEN EXEKUZIOA KONTRATATZEKO OINARRIAK ONARTZEA.

Ikusita Soraluzeko Errabal kaleko 12. eta 29. zenbakien tartean urbanizazio lanen exekuzioa kontratatze beharra dagoela herrian.

Ikusita kontratuak dituen ezaugarriengatik egokiena prozedura ireki sinplifikatua dela, esleipen irizpide anitzekin.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an idazkari-kontuhartzaitzak txostena egin zuela, kontratazioak indarrean dagoen aurrekontuan suposatzen duen portzentajeari buruzkoa, %10a ez gaindituz.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an idazkari-kontuhartzaitzak txostena egin zuela, ezarri beharreko araudia, jarraitu beharreko prozedura eta kontratua onartu eta esleitu behar duen organoari buruzkoa.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an kontratuaren esleipena gidatuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoaren pleguak egin zirela eta kontratuari erantsi zirela.

Dokumentazioa aztertuta, Idazkaritzako txostena ikusita, eta azaroaren 8ko Sektore Publikoko kontratuen 9/2017 Legean (aurrerantzean 2017 SPKL) ezartzen denarekin ados, Tokiko

Soraluze y Gipuzkoako Urak, para la ejecución de las obras de renovación de las redes de abastecimiento y de saneamiento entre los nºs 12 y 29 de Errabal kalea de Soraluze. (ANEXO A).

Asimismo, se faculta al Alcalde para la firma del acuerdo.

k) APROBACIÓN DE BASES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ERRABAL KALEA DE SORALUZE, ENTRE LOS NÚMEROS 12 Y 29 DE LA MISMA.

Vista la necesidad de realizar la contratación de las obras de urbanización de Errabal kalea de Soraluze, entre los números 12 y 29 de la misma.

Visto que dada la característica del contrato se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento abierto simplificado, con varios criterios de adjudicación.

Visto que con fecha de 14 de junio de 2018 se emitió informe de secretaría-intervención sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente, no excediendo del 10% de los mismos.

Visto que con fecha 14 de junio de 2018, se emitió Informe por secretaría-intervención sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir y órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que con fecha 14 de junio de 2018, se redactó e incorporó al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas, que han de regir la adjudicación del contrato.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el Informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-,



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Gobernu-Batzordeak, aho batez,  
**ONARTU DU:**

**LEHENENGOA.-** Soraluzeko Errabal kaleko irisgarritasuna hobetzeko proiektua onartu, BIRG arkitektura eta hirigintza lantegiak buruturikoa.

**BIGARRENA.-** Soraluzeko Errabal kalean 12. eta 29. zenbakien tarteko urbanizazio lanen exekuzioa kontratatzeke espedientea onartzea, prozedura ireki sinplifikatua bidez, lizitazioa deituz.

**HIRUGARRENA.-** Kontratazioa arautuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoaren pleguak onartzea. (B ERANSKINA).

**LAUGARRENA.-** Lizitazio iragarkia Euskal Kontratuen Erregistroan eta kontratatzailearen profilean argitaratu.

**BOSGARRENA.-** Kontratazio mahaiaren osaketa kontratatzailearen profilean argitaratzea.

I) SORALUZEN, DEBA IBAIAN, SOLOGOENeko EKOIZPEN HIDROELEKTRIKOAREN MANTENU, KONTSERBAZIO ETA USTIAPENEAN LAGUNTZEKO ZERBITZUA KONTRATATZEKO OINARRIEN ONARPENA.

Ikusita Soraluze, Deba ibaian, Sologoeneko ekoizpen hidroelektrikoaren mantenu, kontserbazio eta ustiapenean laguntzeko zerbitzua kontratatzeke beharra dagoela herrian.

Ikusita kontratuak dituen ezaugarriengatik egokiena prozedura irekia dela, esleipen irizpide anitzekin.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an idazkari-kontuhartzaitzak txostena egin zuela, kontratazioak indarrean dagoen aurrekontuan suposatzen duen

(LCSP 2017, en adelante), la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,  
**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Aprobar el proyecto de mejora de accesibilidad en Errabal kalea, de Soraluze realizado por el taller de arquitectura y urbanismo BIRG.

**SEGUNDO.-** Aprobar el expediente de contratación de la obra de ejecución de urbanización de obras de Errabal kalea de Soraluze, entre los números 12 y 29 de la misma, por procedimiento abierto simplificado, convocando su licitación.

**TERCERO.-** Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares, y el de prescripciones técnicas que regirán la contratación. (ANEXO B).

**CUARTO.-** Publicar el anuncio de licitación en el Registro Vasco de Contratos y en el perfil del contratante.

**QUINTO.-** Publicar la composición de la mesa de contratación en el Perfil de Contratante.

I) APROBACIÓN DE BASES PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO, CONSERVACIÓN Y AYUDA EN LA EXPLOTACIÓN DEL APROVECHAMIENTO HIDROELÉCTRICO SOLOGOEN, RIO DEBA EN SORALUZE.

Vista la necesidad de realizar la contratación del servicio de mantenimiento, conservación y ayuda en la explotación del aprovechamiento hidroeléctrico Sologoen, río Deba en Soraluze.

Visto que dada la característica del contrato se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación.

Visto que con fecha de 14 de junio de 2018 se emitió informe de secretaría-intervención sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

portzentajeari buruzkoa, %10a ez gaituz.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an idazkari-kontuhartzaitzak txostena egin zuela, ezarri beharreko araudia, jarraitu beharreko prozedura eta kontratua onartu eta esleitu behar duen organoari buruzkoa.

Ikusita 2018ko ekainaren 14an kontratuaren esleipena gidatuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak egin zirela eta kontratuari erantsi zirela.

Dokumentazioa aztertuta, Idazkaritzako txostena ikusita, eta azaroaren 8ko Sektore Publikoko kontratuen 9/2017 Legean (aurrerantzean 2017 SPKL) ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu-Batzordeak, aho batez,

**ONARTU DU:**

**LEHENENGOA.-** Soraluzen, Deba ibaian, Sologoeneko ekoizpen hidroelektrikoaren mantenu, kontserbazio eta ustiapenean laguntzeko zerbitzua kontratatzeko espedientea onartzea, prozedura ireki bidez, lizitazioa deituz.

**BIGARRENA.-** Kontratazioa arautuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak onartzea. (C ERANSKINA).

**HIRUGARRENA.-** Lizitazio iragarkia Euskal Kontratuen Erregistroan eta kontratatzailearen profilean argitaratu.

**LAUGARRENA.-** Kontratazio mahaiaren osaketa kontratatzailearen profilean argitaratzea.

m) Ikusita Soraluzen udal arkitekto aholkulariaren zerbitzua emateko kontratazioa.

Ikusirik kontratazio mahaiaren akta, abantailatsuena den eskaintzaren

los recursos ordinarios del presupuesto vigente, no excediendo del 10% de los mismos.

Visto que con fecha 14 de junio de 2018, se emitió Informe por secretaría-intervención sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir y órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Visto que con fecha 14 de junio de 2018, se redactó e incorporó al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas, que han de regir la adjudicación del contrato.

Examinada la documentación que la acompaña, visto el Informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-, (LCSP 2017, en adelante), la Junta de Gobierno Local, por unanimidad,

**ACUERDA:**

**PRIMERO.-** Aprobar el expediente de contratación del servicio de mantenimiento, conservación y ayuda en la explotación del aprovechamiento hidroeléctrico Sologoen, río Deba en Soraluze, por procedimiento abierto convocando su licitación.

**SEGUNDO.-** Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares, y el de prescripciones técnicas que regirán la contratación. (ANEXO C).

**TERCERO.-** Publicar el anuncio de licitación en el Registro Vasco de Contratos y en el perfil del contratante.

**CUARTO.-** Publicar la composición de la mesa de contratación en el Perfil de Contratante.

m) Vista la contratación del servicio de arquitecto asesor municipal en Soraluze.

Visto el acta de la mesa de contratación, junto con la identificación de la oferta



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

identifikazioarekin batera.

Ikusirik 2018ko maiatzaren 11ko dataz, kontratazio mahaiak eginiko esleipen proposamena.

Ikusita proposamen abantailatsuen aurkeztu duen lizitatzailari, hots, Xabier Rezabal Gurrutxagari kontratuaren esleipenari ekiteko beharrezko dokumentazioa aurkezteko eskaera egin ondoren, honek, epe eta modu egokian aipatutako eskaera bete duela.

Dokumentazioa aztertuta, Sektore Publikoko kontratuen Legea (aurrerantzean SPKLTB) onartzen duen urriaren 14ko 3/2011 Errege Dekretuan ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

**LEHENENGOA.** Soraluzen udal arkitekto aholkulariaren zerbitzu kontratuaren esleipena egin, 60.000€ko kopuruagatik gehi BEZ-a, Xabier Rezabal Gurrutxagari. Kontratuaren exekuzio epea bi urtekoa izango da, eta luzagarria beste bi urtez.

**BIGARRENA.** Akordioa jakinarazi esleipendunari. Jakinarazpenarekin batera esleipenaren arrazoiei buruzko informazioa duten kontratazio mahaiaren aktak atxikituko dira.

**HIRUGARRENA** .Kontratua formalizatu, SPKLTBren 156. artikuluan ezarritakoarekin ados.

**5.- ESKARI ETA GALDERAK.**- Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hamabost minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

más ventajosa.

Vista la propuesta de adjudicación realizada por la mesa de contratación de fecha 11 de mayo de 2018.

Visto que ante requerimiento a Xabier Rezabal Gurrutxaga, licitador que ha presentado la oferta más ventajosa, de presentación de la documentación necesaria para proceder a la adjudicación del contrato, éste ha dado cumplimiento en tiempo y de manera adecuada a dicho requerimiento.

Examinada la documentación que la acompaña, de conformidad con lo establecido en el Real Decreto 3/2011, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Contratos del Sector Público (TRLCSLP, en adelante), la Junta de Gobierno Local **ACUERDA:**

**PRIMERO.** Adjudicar el contrato de servicios de arquitecto asesor municipal en Soraluze, por importe de 60.000€ más IVA, a Xabier Rezabal Gurrutxaga, siendo el plazo de ejecución del contrato de 2 años, prorrogable por otros dos más.

**SEGUNDO.** Proceder a la notificación del acuerdo, al adjudicatario, adjuntando el acta de la mesa de contratación que contiene la información relativa a la motivación de la adjudicación.

**TERCERO.** Proceder a la formalización del contrato, de acuerdo a los establecido en el artículo 156 del TRLCSLP.

**5.- RUEGOS Y PREGUNTAS.**- No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y quince minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretaria, certifico.



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**A ERANSKINA**

**SORALUZeko UDALAREN ETA GIPUZKOAKO URAK-EN ARTEKO LANKIDETZA AKORDIOA, SORALUZeko ERRABAL KALEKO 12. ETA 29 ZK. TARTEAN UR-HORNIKETA SAREEN ETA SANEAMENDUAREN BERRIKUNTZA LANAK EXEKUTATZEKO.**

Soraluzen, 2018ko ekainaren 18an.

**ELKARTURIK**

Alde batetik, Iker Aldazabal Basauri jauna, adinez nagusia, 15400811B zk.ko NAN duena, Soraluzeko Udalaren izenean eta ordeztuz, helbidea Soraluzeko (20590) Santa Ana kalea 1ean duena eta IFK zk. P20070001 delarik. Hitzarmen hau sinatzeko behar den kudeaketa eta ordezkaritza ahalmena duela adierazten du.

Bestetik, Iñigo Elozegi Vallejo jauna, adinez nagusia, 15963803D zk.ko NAN duena, Gipuzkoako Urak-en Gerentea, helbidea Donostiako Portuetxe kalean 16. 1. Solairuan, 20018 Donostia duena eta IFK zk. A20471462 delarik. Hitzarmen hau sinatzeko behar den kudeaketa ahalmena duela adierazten du.

**ADIERAZTEN DUTE**

I.- Toki entitateak hala eskatuta, Errabal kaleko urbanizazio proiektua idatzi da.

II.- Aipatu jarduketara, Tokiko Gobernu-Batzarrak 2015eko martxoaren 2an onartu zuen udalerrir honetako irisgarritasun planean sartuta dago.

III.- Jarduketara honek beste bat ere barneratzen du, uren plangintzan

**ANEXO A**

**ACUERDO DE COLABORACIÓN ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE Y GIPUZKOAKO URAK, PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE RENOVACIÓN DE LAS REDES DE ABASTECIMIENTO Y DE SANEAMIENTO ENTRE LOS Nº 12 Y 29 DE ERRABAL KALEA DE SORALUZE.**

En Soraluze, a 18 de junio de 2018.

**REUNIDOS**

De una parte, D. Iker Aldazabal Basauri, mayor de edad, provisto de DNI 15400811B, en nombre y representación del Ayuntamiento de Soraluze, con domicilio social, en Santa Ana kalea 1, 20590 Soraluze, con NIF nº P20070001, quien manifiesta poseer las suficientes facultades de representación y gestión para la firma del presente acuerdo.

De otra parte, D. Iñigo Elozegi Vallejo, mayor de edad, provisto de DNI nº 15963803D en calidad de Gerente de Gipuzkoako Urak, con domicilio social en Calle Portuetxe 16, 1. Piso, 20018 Donostia, identificado con el NIF nº A20471462 quien manifiesta poseer las suficientes facultades de gestión para la firma del presente acuerdo.

**MANIFIESTAN**

I.- Que por encargo de la entidad municipal, se ha redactado el proyecto de urbanización de Errabal kalea de Soraluze.

II.- Que dicha actuación se encuentra incluida en el plan de accesibilidad municipal aprobado por Junta de Gobierno Local en fecha de 2 de marzo de 2015.

III.- Que la actuación comprende asimismo otra, incluida ésta en el plan de



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

aurreikusita dagoena. Hain zuzen ere, Errabal kaleko ur-horniketa sareen eta saneamenduaren berrikuntza.

IV.- Ingurunearen egungo errealitateaz jabeturik, obra zibilaren exekuzioa beharrezkoa irizten zaie alde biei. Batetik, inguru irisgarria egitea da helburua, eta bestetik. Errabala kalean 12. eta 29. zenbaki tartean, ur-horniketa sareak eta saneamendua berritzea.

V.- Proiektua exekutatzen aurreikusitako kostua 238.081,51 eurokoa da.

VI.- Ikusita, obraren izaera eta Gipuzkoako Urak-ek duen interesa udalerriko ur-horniketa sareak berritzeko, desorekarik ez sortzeko, batez ere arlo ekonomikoan, Soraluze Udalak Gipuzkoako Urak-en inplikazioa eskatu du, bai helburuei dagokienez, baita maila ekonomikoan ere.

aguas, consistente en la renovación de las redes de abastecimiento y de saneamiento en Errabal kalea.

IV.- Que dada la realidad actual del entorno se considera necesaria la ejecución de la obra civil. Por un lado, se trata de mejorar la accesibilidad de la zona y por otro lado, se contempla la renovación de las redes de abastecimiento y saneamiento entre los números 12 y 29 de Errabal kalea.

V.- Que el coste estimado para la ejecución del proyecto es de 238.081,51€.

VI.- Que visto el carácter de la obra y el interés de Gipuzkoako Urak en renovar las redes del municipio, al objeto de no producir desequilibrio alguno, sobre todo en lo económico, el Ayuntamiento de Soraluze ha solicitado la implicación de Gipuzkoako Urak, tanto a nivel de objetivos como a nivel económico.

**ADOSTEN DUTE**

**LEHENEA.-** Aldeek, deskribatutako jarduketara exekutatzen konpromisoa hartzen dute. 2018ko ekitaldian hasiko da eta bost (5) hilabeteko iraupena izatea aurreikusten da.

**BIGARRENA.-** GIPUZKOAKO URAK-EN KONPROMISOAK:

-Gipuzkoako Urak-ek, bere arduren baitan, Errabal kaleko 12. eta 29. zenbaki tartean ur-horniketa sareak eta saneamendua berritzeko beharra onartzen du, nagusiki, Soraluze udalerrirako onarturik dagoen uren plangintza garatuko dela bermatze aldera.

-Gipuzkoako Urak-ek, Errabal kaleko 12. eta 29. zenbaki tarteko ur-horniketa sareak eta saneamendua berritzeko behar besteko ekarpena egiteko konpromisoa hartzen du. Proiektuan aurreikusitako berrikuntza lan hauek exekutatzen egin beharrekoko gehieneko

**ACUERDAN**

**PRIMERA.-** Las partes se comprometen a la ejecución de la actuación descrita que comenzará en el ejercicio 2018 y cuya duración se estima sea de cinco (5) meses.

**SEGUNDA.-** COMPROMISOS DE GIPUZKOAKO URAK:

-Gipuzkoako Urak, reconoce la necesidad de ejecutar la renovación de las redes de abastecimiento y saneamiento entre los números 12 y 29 de Errabal kalea, al objeto de garantizar principalmente el desarrollo del plan de aguas aprobado para el municipio de Soraluze.

-Gipuzkoako Urak, se compromete a realizar una aportación por una cantidad necesaria para las actuaciones de renovación de las redes de abastecimiento y saneamiento entre los números 12 y 29 de Errabal kalea. La cantidad máxima a aportar, para la



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

ekarpena, **60.282,70** eurokoa izango da (BEZa barne). Zenbateko hau exekutatu obraren kostu erreal osoaren arabera doitu da, obra kontratua ziurtatutako kopuruekin bat etorri.

-Kopuruak Soralezko Udalak obra ziurtagiriak edo justifikanteak aurkeztu ahala ordainduko dira.

-Ur-horniketa sareen berrikuntza lanen obra zuzendaritza egingo du, behar denean, Udalak izendaturiko obra zuzendaritzarekin koordinatuz.

-Segurtasun eta osasun koordinazioaren kontratazioaren kostua bere gain hartuko du Udalarekin batera, eta bakoitzari dagokion proportzioan, obraren behin-betiko likidazioaren arabera.

**HIRUGARRENA.- SORALUZeko UDALAREN KONPROMISOAK:**

-Obraren exekuzio proiektua idatzi eta onartzeaz arduratuko da.

-Uren plangintzan aurreikusitako proiektua exekuzio proiektuan barneratuko du.

-Aurrekarian azaldutako obra kontratuaren lizitazioari dagokion izapideak egingo ditu.

-Segurtasun eta osasun koordinazioaren kontratazioa egingo du eta haren kostua bere gain hartuko du Gipuzkoako Urak-ekin batera, eta bakoitzari dagokion proportzioan, obraren behin-betiko likidazioaren arabera.

-Obra zuzendaritza egingo du. Behar denean, Gipuzkoako Urak-ek ur-horniketa sareen berrikuntza lanetarako izendaturiko obra aholkulariekin koordinatuz.

ejecución de los citados trabajos de renovación incluidos en el proyecto, se estima en **60.282,70 €** (IVA incluido). Esta cantidad se ajustará en función del coste total real de la obra ejecutada, de acuerdo a las cantidades certificadas en el contrato de obras.

-Las cantidades se harán efectivas contra las certificaciones de obra o justificantes que se presenten por parte del Ayuntamiento de Soraluze.

-Llevará a cabo la dirección de la obra correspondiente a la renovación de las redes de abastecimiento, coordinándose en lo necesario con la dirección de obra designada por el Ayuntamiento.

-Asumirá junto con el Ayuntamiento el coste de la contratación de la coordinación de seguridad y salud de manera proporcional, en función de la liquidación final de obra.

**TERCERA.- COMPROMISOS DEL AYUNTAMIENTO DE SORALUZE:**

-Encargará la redacción y aprobará el proyecto de ejecución de la obra.

-Incorporará el proyecto incluido en el plan de aguas en el proyecto de ejecución.

-Realizará la tramitación relativa a la licitación del contrato de obras descrito en el antecedente.

-Realizará la contratación de la coordinación de seguridad y salud, y asumirá junto con Gipuzkoako Urak el coste de dicha contratación de manera proporcional, en función de la liquidación final de obra.

-Llevará a cabo la dirección de la obra, coordinándose en lo necesario con los asesores de obra en los trabajos de renovación de las redes de abastecimiento, designados por Gipuzkoako Urak.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

-Gipuzkoako Urak-etik jasotako diru laguntza, ur-horniketa sareen berrikuntza lanen proiektua finantzatzeko erabiliko da.

-Destinará la financiación recibida por Gipuzkoako Urak a financiar el proyecto de renovación de las redes de abastecimiento.

Bi aldeak ados egonik, eta adierazi dena onartuz, dokumentuaren bi ale sinatzen dituzte, adierazitako toki eta datan.

Y en prueba de su conformidad y aceptación con cuanto queda expresado, las partes firman el presente documento, por duplicado en el lugar y fecha expresados en el encabezamiento.

GIPUZKOAKO URAK  
Gerentea

SORALUZEKO UDALA  
Alkatea

Iz.: Iñigo Elozegi Vallejo

Iz.: Iker Aldazabal Basauri



**SORALUZETKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**B ERANSKINA**

**SORALUZETKO ERRABAL KALEKO 12. ETA 29. ZENBAKIEN ARTEKO URBANIZAZIO LANEN KONTRATUA ARAUTUKO DUEN ADMINISTRAZIO KLAUSULA BEREZIEN AGIRIA. ESLEIPEN IRIZPIDE EZBERDINEKO PROZEDURA IREKI SINPLIFIKATUAREN BIDEZ ESLEITUKO DA**

**1. KLAUSULA. Araubide juridikoa**

Egin beharreko kontratua obra-kontratu gisa kalifikatu da, azaroaren 8ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuei Buruzkoak –2017ko SPKL– bere 13. artikuluan dioenari jarraiki.

Kontratazio hau administrazio izaera dauka. Klausulen agiri honek berariaz arautzen ez diren alderdiei dagokionez ondoko arauak aplikatuko dira:

- Kontratazio Publikoari buruzko 2014ko otsailaren 26ko 2014/24/UE Kontseiluaren eta Europako Parlamentuaren Zuzentaraua, 2002/18/CE Zuzentaraua indargabetzen duena (EDL 2014/35497).

- 2016ko urtarrilaren 5eko Batzordearen 2016/7 Exekuzio Erregelamendua (EB), Kontratatzeke Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatua ezarri duena (EDL 2016/9).

- Azaroaren 8ko 9/2017 Legea, Sektore Publikoko Kontratuei Buruzkoa –2017ko SPKL– (EDL 2017/226876).

- Herri Administrazioen Kontratuei buruzko Legearen Erregelamendu Orokorra, urriaren 12ko 1098/2001 Errege Dekretuaren bidez onartua –HAKLEO– (EDL 2001/34761).

Modu osagarrian, administrazio-zuzenbideko beste arauak aplikatuko dira eta, horietan ezartzen ez denean, zuzenbide pribatukoak.

**ANEXO B**

**PLIEGO DE CLÁUSULAS ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE HA DE REGIR EN EL CONTRATO DE OBRAS DE URBANIZACIÓN DE ERRABAL KALEA DE SORALUZE, ENTRE LOS NÚMEROS 12 y 29 DE LA MISMA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO SIMPLIFICADO CON VARIOS CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN**

**CLÁUSULA 1ª. Régimen Jurídico**

El contrato a realizar se califica como contrato de obras, de conformidad con lo establecido en el artículo 13 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017.

La presente contratación tiene carácter administrativo, y se regirá en todo lo no previsto especialmente en este pliego de condiciones por lo dispuesto en las siguientes normas:

- Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeo y del Consejo de 26 de febrero de 2014 sobre Contratación Pública y por la que se deroga la Directiva 2004/18/CE (EDL 2014/35497).

- Reglamento de Ejecución (UE) 2016/7 de la Comisión, de 5 de enero de 2016, por el que se establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación (EDL 2016/9).

- Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017- (EDL 2017/226876).

- Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas, aprobado mediante Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre -RGLCAP- (EDL 2001/34761).

Supletoriamente se aplicarán las restantes normas de derecho administrativo y, en su defecto, las de derecho privado.



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**2. KLAUSULA. Kontratuaren xedea eta beharra**

Kontratu honen xedea da Soraluzeke Errabal kaleko 12. eta 29. zenbakien artean egingo diren urbanizazio lanen exekuzio-baldintzak zehaztea, 2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 13. artikulua betez BIRG TALLER DE ARQUITECTURAK sinatu duen Obra proiektuarekin bat. Kontratuaren bidez bete beharreko administrazio beharrak eta aintzat hartu beharreko faktore guztiak jasotzen ditu. Aipatu proiektuak 2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 233. artikulua eskatzen dituen dokumentu guztiak ditu barne eta HAKLEOren 124. artikulutik 134. enera jasotakoa bete da bere idazketan.

Kontratuaren xedek dituen ezaugarriak:

- Xedea: Soraluzeke Errabal kaleko urbanizazio obrak, 12. eta 29. zenbakien artean: semi-peatonalizazioa eta plataforma bakarra, saneamendu- eta hornidura-sarea berritzea (13.1.b art.).

- CPV kodea:

- 45232150-8 URAK BANATZEKO HODIEI LOTURIKO LANAK
- 45232410-9 SANEAMENDU LANAK
- 45233222-1 ZOLATZE ETA ASFALTATZE LANAK

- Obrako baldintza teknikoak: Obra proiektuarekin bat, aipatuan daude jasota.

- Prezioa: 196.761,58 € gehi dagokion BEZ zenbatekoa: 41.319,93 €.

- Litzazioaren gehienezko unitate prezioaren eta litzazioaren aurrekontuaren xehetasunak: ikus obra proiektua.

**CLÁUSULA 2ª. Objeto y necesidad del contrato**

El presente contrato tiene por objeto establecer los términos de la ejecución de obras de urbanización de Errabal kalea, de Soraluze, entre los números 12 y 29 de la misma, de conformidad con el Proyecto de obras suscrito por BIRG TALLER DE ARQUITECTURA, de acuerdo con el artículo 13 LCSP 2017-(EDL 2017/226876), que recoge las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato y los factores de todo orden a tener en cuenta. Dicho proyecto consta de cuantos documentos son exigidos en el artículo 233 LCSP 2017(EDL 2017/226876), habiéndose contemplado en su elaboración lo dispuesto en los artículos 124 a 134 RGLCAP.

Características del objeto del contrato:

- Objeto: Obras de urbanización de Errabal kalea de Soraluze, entre los números 12 y 29 de la misma, para semi-peatonalización y plataforma única y reforma de la red de saneamiento y abastecimiento (art. 13.1.b)

- Código CPV:

- 45232150-8 TRABAJOS RELACIONADOS CON TUBERÍAS DE DISTRIBUCIÓN DE AGUAS
- 45232410-9 OBRAS DE SANEAMIENTO
- 45233222-1 TRABAJOS DE PAVIMENTACIÓN Y ASFALTADO

- Condiciones técnicas de la obra: De conformidad con el Proyecto de obras por lo que se especifica en el mismo.

- Precio: 196.761,58€ más el importe correspondiente al IVA, que asciende a 41.319,93€.

- Detalle de los precios unitarios máximos de licitación y el desglose del presupuesto de licitación: ver proyecto de obras.





**SORALUZETIKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Lizitatzailleak ondokoa hartu beharko du aintzat: indarreko laneko segurtasunaren eta osasunaren arloko legediari jarraiki eta erakuntza-obretako segurtasunari eta osasunari buruzko oinarritzko xedapenak ezartzen dituen urriaren 24ko 1627/1997 Errege Dekretuan oinarritua, beharrezko neurriak hartu beharko dituela aurrekoak betetzeko eta kontratuaren xede den Proiektuaren arabera, horiek guztiak aurrekontua osatzen duten obra-unitateen unitate prezioetan sartuta daudela.

Kontratua exekutatzen hasi aurretik, Proiektuak jasotzen duen Segurtasuneko eta Osasuneko Azterketan oinarritutako Segurtasuneko eta Osasuneko Plan bat egin beharko du esleipendunak. Planak azterketaren xedapenak aztertu, ikertu, garatu eta osatuko ditu, egingo diren eraikuntza-lanetara egokituz eta, beti ere, bere exekuzio-sistemaren arabera.

Halaber, hondakinen ekoizpenari eta kudeaketari buruzko indarreko legediari jarraiki (otsailaren 1eko 105/2008 Errege Dekretuak eta ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuak, eraikuntza- eta eraispent-hondakinen ekoizpena eta kudeaketa arautzeko denak), kontratua exekutatzen hasi aurretik kontratista esleipendunak Hondakinak Kudeatzeko Plan bat aurkeztu beharko dio jabetzari. Honek, obran zehar sorturiko eraikuntza- eta eraispent-hondakin guztiei dagokionez dituen betebeharrak nola beteko dituen azalduko du. Obra zuzendaritzak onartu eta jabetzak bere adostasuna eman eta gero, obraren kontratu-dokumentuen artean sartuko da plana.

Esleipendunaren ardura da jarduketan ondorioz soberan dagoen material guztia ateratzea eta kudeatzea.

Lizitatzaillearen jarduketa guztiak uneoro indarrean dagoen araudia betez egingo dira; esleipendunaren ardura da aipatu xedapen teknikoak betetzea eta

El licitador deberá tener presente que según la legislación vigente en materia de seguridad y salud y en base al real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, por el que se establecen disposiciones mínimas de seguridad y salud en las obras de construcción, deberá realizar las labores necesarias para su cumplimiento, y que de acuerdo con el Proyecto objeto del contrato, todas ellas se consideran incluidas en los precios unitarios de las unidades de obra que conforman el presupuesto.

Previo al inicio de la ejecución del contrato el contratista adjudicatario elaborará un Plan de Seguridad y Salud en base al Estudio de Seguridad y Salud contemplado en el proyecto, que analice, estudie, desarrolle y complemente las previsiones contenidas en el Estudio, adecuándolo a las obras de construcción a ejecutar y siempre en función de su propio sistema de ejecución.

Asimismo, atendiendo a la legislación vigente en materia de producción y gestión de residuos (Real Decreto 105/2008, de 1 de febrero y Decreto 112/2012, de 26 de junio, por los que se regula la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición), previo al inicio de la ejecución del contrato, el contratista adjudicatario estará obligado a presentar a la propiedad un Plan de Gestión de Residuos que refleje cómo llevará a cabo las obligaciones que le incumban en relación con los residuos de construcción y demolición que se vayan a producir en la obra. El Plan, una vez aprobado por la dirección de obra y aceptado por la propiedad, pasará a formar parte de los documentos contractuales.

La retirada y gestión de todo material sobrante de las actuaciones, se realizará por cuenta del adjudicatario.

Todas las actuaciones del licitador se realizarán acorde a la normativa vigente en cada momento; siendo responsabilidad del adjudicatario el



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

jarraitzea.

Agiri honetan sarturiko lan guztiak Errabal kaleko urbanizazioa osatzeko beharrezkoak diren lan guztiak hartzen dituzte. Aldez aurretik, zati horren saneamendu- eta hornidura-sarea berritu beharko da, funtzionamendu- eta erabilera-egoera onenean egon dadin eta segurtasun-baldintza guztiak betez. Lanetarako langileak, piezak, materiala eta garraioa ere sartuta daude.

### **3. KLAUSULA. Kontratazio organoa**

2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) Bigarren Xedapen Gehigarriak dioena betez, kontratu honen kontratazio organoa Alkatetza da.

### **4. KLAUSULA. Esleitzeko prozedura**

2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 159. artikulua dioenari jarraiki, kontratua prozedura ireki sinplifikatu bidez esleitu da, esleipen irizpide ezberdinak aplikatuz Agiri honen 14. Klausulak arautzen duen bezalaxe.

### **5. KLAUSULA. Kontratuaren balio zenbatetsia eta lizitazioaren oinarritzko aurrekontua**

2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 101.8 artikuluaekin bat, prezioa zehazteko erabili den sistema egin beharreko lanei buruz esleipendunak proposatu dituen unitate prezioena da.

Lizitatuzailearen eskaintza ekonomikoak unitate prezioen zerrenda jasoko du. Aipatuak egongo dira indarrean kontratuaren exekuzioan zehar. Zerrenda hori aurkeztuko ez balitz, lizitatuzaileak aurrekontuan jasotako horiek proposatzen dituela ulertuko da, bere proposamen

cumplimiento y observancia de dichas disposiciones técnicas.

Los trabajos incluidos dentro del presente pliego incluyen todas las labores necesarias para culminar la urbanización de Errabal kalea, previa reforma de la red de saneamiento y abastecimiento de ese tramo, para que se encuentre en perfecto estado de funcionamiento, uso y cumpliendo los requerimientos de seguridad. También se incluyen la mano de obra para todas las labores, las piezas, el material y el transporte.

### **CLÁUSULA 3ª. Órgano de contratación**

De conformidad con la Disposición Adicional Segunda LCSP 2017(EDL 2017/226876), para el presente contrato el órgano de contratación es la Alcaldía.

### **CLÁUSULA 4ª. Procedimiento de adjudicación**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 159.1 LCSP 2017(EDL 2017/226876), el contrato se adjudicará por procedimiento abierto simplificado, y se realizará atendiendo a una pluralidad de criterios de adjudicación, según lo dispuesto en la cláusula 14 del presente pliego.

### **CLÁUSULA 5ª. Valor estimado y presupuesto base de licitación del contrato**

De acuerdo con el artículo 101.8 LCSP 2017(EDL 2017/226876), el sistema para la determinación del precio es el de precios unitarios referidos a los trabajos y obras a realizar, ofertados por el adjudicatario.

La oferta económica del licitador incluirá una relación de precios unitarios que son los que regirán el contrato durante la ejecución del mismo. Si tales precios no son presentados, se entenderá que el licitador aporta los mismos del presupuesto, afectados en igual



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

ekonomikoak proposatzen duen murrizte-portzentaje berbera aplikatuko zaielarik.

2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 101.1 artikuluan aurreikusitako ondorioetarako, egin beharreko kontratuaren balio zenbatetsia 196.761,58 eurokoa da urteko (BEZ kanpo).

Proiektuan zehaztutako lizitazioaren oinarizko aurrekontua 196.761,58 eurokoa da (BEZ kanpo) eta 238.081,51 eurokoa (BEZ barne). 2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 100. artikulua dioenari jarraiki zehaztu da, zerga guztien kalkulua aintzat hartuz ere.

#### **6. KLAUSULA. Kredituaren izatea**

Aurrekontu-partida:  
1-0600.601.01.153.202018 (445).

Obren exekuzioa jarraian zehaztutako kredituen babesa dauka:

211.299,40€ Udalaren finantzazio propioa.

26.782,11€ kanpo finantzazioa, Ingurumen, Lurralde Plangintza eta Etxebizitza Sailetik jasotakoa 2016ko abenduaren 30ekoa, Etxebizitzako sailburuordearena, zeinaren bidez diru-laguntzak ematen baitaizkie udalei eta toki-erakunde txikiei eta xede soziala duten onura publikoko erakunde pribatuei hiri-ingurunean zein eraikinetan irisgarritasuna bermatzeko irisgarritasun-planak egin eta eguneratzeko eta hobekuntza-lanak egiteko EBAZPENaren bidez.

#### **7. KLAUSULA. Exekutatzeko epea eta lekua**

Guztizko exekuzio-epea bost hilabetekoa da. Lekua, berriz, Soraluzeko Errabal kaleko 12. eta 29. zenbakien arteko zatia.

porcentaje de baja que el contenido en su proposición económica.

A los efectos previstos en el artículo 101.1 LCSP 2017(EDL 2017/226876), el valor estimado del contrato a realizar asciende a la cantidad de 196.761,58 euros anuales (IVA no incluido).

El presupuesto base de licitación consignado en el proyecto asciende a 196.761,58 euros (excluido el IVA), y 238.081,51 euros (incluido el IVA). Ha sido elaborado de conformidad con lo dispuesto en el artículo 100 LCSP 2017 (EDL 2017/226876), incluyendo su cálculo los tributos de cualquier índole.

#### **CLÁUSULA 6ª. Existencia de crédito**

Partida presupuestaria:  
1-0600.601.01.153.202018 (445).

La ejecución de las obras está amparada por los créditos que se indican a continuación:

211.299,40€ financiación propia municipal.

26.782,11€ financiación externa obtenida del Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, mediante RESOLUCIÓN de 30 de diciembre de 2016, del Viceconsejero de Vivienda, por la que se conceden subvenciones a ayuntamientos, entidades locales menores, y entidades privadas con fines sociales de utilidad pública, para la elaboración o actualización de planes de accesibilidad, y para la ejecución de obras de mejora que garanticen la accesibilidad en el entorno urbano y de las edificaciones.

#### **CLÁUSULA 7ª. Plazo y lugar de ejecución**

El plazo total de ejecución es de cinco meses y el lugar de ejecución de las obras los números que van del 12 al 29 de



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Epea zuinketa egiazatzeko akta sinatu eta hurrengo egunean zenbatzen hasiko da, Administrazioak obraren hasiera baimendu badu.

Obrak zehaztutako epea bete baino lehen buka ditzake kontratistak, zuzendaritza fakultatiboak epea betetzeko arrazoiak daudela erabaki ezean.

Kontratistak berau gauzatzeko ezarritako guztizko epearen barruan bete behar du kontratua.

Atzerapenen bat balego exekuzioan, lizitatuak proposatu duen epe zehatzarekiko, azaroaren 14ko 9/2017 Legeak, Sektore Publikoko Kontratuei Buruzkoak, 192. eta 193. artikuluetan dioena aplikatuko da.

Adierazitako epea igarotzen bada, kontratista berandutzearen pean erorizat joko da, Administrazioak alde aurreko errekerimendurik egin beharrik gabe.

#### **8. KLAUSULA. Exekuzio baldintza bereziak**

2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 202. artikulua betez, ondokoak dira exekuzio baldintza bereziak kontratu honetarako:

Lan munduan eta gizartean txertatzeko exekuzio baldintza bereziak:

Kontratutako zerbitzua betetzeko beharrezkoak diren langileen % 20a gutxienez (eta pertsona bat gutxienez, beti) enpleguren bat lortzeko zailtasunak dituzten langabeekin betetzeko konpromisoa har dezake esleipendunak. Aipatu portzentajea kalkulatzeko, exekuziorako beharrezkoak diren kontratistaren zein, horrelakorik balego, azpikontratisten langile guztiak hartuko

Errabal kalea, de Soraluze.

El cómputo del plazo se iniciará desde el día siguiente al de la fecha del acta de comprobación del replanteo, si la Administración autoriza el inicio de la obra.

El contratista podrá desarrollar los trabajos con mayor celeridad que la necesaria para efectuar las obras en el plazo contractual, salvo que, a juicio de la dirección facultativa, existiesen razones para estimarlo inconveniente.

El contratista está obligado a cumplir el contrato dentro del plazo total fijado para su realización.

En caso de demora en la ejecución respecto del plazo concreto propuesto por el licitador, será de aplicación lo dispuesto en los artículos 192 y 193 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de contratos del sector Público, de 14 de noviembre.

El contratista se entenderá incurso en mora por el transcurso del plazo citado, no siendo necesaria intimación previa por parte de la Administración.

#### **CLÁUSULA 8ª. Condiciones especiales de ejecución**

Las condiciones especiales de ejecución para este contrato de conformidad con el artículo 202 LCSP 2017-(EDL 2017/226876), son las siguientes:

Condiciones especiales de ejecución para la inserción socio laboral:

La empresa adjudicataria podrá adquirir el compromiso de incorporar en la ejecución de la prestación contratada al menos un 20% de personas (y nunca menos de una persona) desempleadas que se encuentren en especial dificultad para acceder al empleo. El porcentaje de inserción se computará en relación con el número total de personas trabajadoras necesarias para la



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

dira aintzat.

Enpleguren bat lortzeko zailtasunak dituzten pertsonak zeintzuk diren zehazteko, Eusko Jaurlaritzako Enpleguko eta Gizarte Politiketako Sailak zehaztu dituen irizpideak jarraituko dira.

Exekuzio baldintza bereziak emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna bermatzeko:

Kontratuaren xedea gauzatzekoan, esleipendunak beharrezko neurriak ezarri beharko ditu emakumeen eta gizonen arteko berdintasuna bermatu ahal izateko lan-merkatuan, martxoaren 22ko 3/2007 Lege Organikoak, Emakumeen eta Gizonen Berdintasun Eragingarrikoak, zehazten duen bezala.

Kontratistak eta, bere kasuan, azpikontratistak, beharrezko neurriak sustatuko dituzte kontratuaren exekuzioari atxikitako pertsonak beren lana eta bizitza pertsonal eta familiarra uztartzeko aukera izan dezaten.

Lan arloa, gizarte segurantzaren eta laneko segurtasuna eta osasunari buruzko exekuzio baldintza bereziak:

Kontratistak aplikagarria den Arloko Hitzarmen Kolektiboan zehazturiko soldata-baldintzak bete beharko ditu (Gipuzkoako Eraikuntza eta Obra Publikoetarako Hitzarmen Kolektiboa).

Kontratistak lan-arloari, gizarte segurantzari eta laneko segurtasun eta osasunari dagokienez indarrean daude lege-, araudi- eta hitzarmen-xedapen guztiak bete beharko ditu; kontratuaren esleipendunak, bereziki, egunean izan beharko ditu, iraupen-epe osoan zehar, bere langileen soldata-betebeharrak eta gizarte segurantzari buruzko horiek.

Kontratistak, halaber, obretara sartzen utzi

ejecución tanto de la empresa contratista como, en su caso, de las subcontratistas.

Para considerar a las personas en especial dificultad para acceder al empleo se seguirán los criterios que establece el Departamento de Empleo y Políticas Sociales del Gobierno Vasco.

Condiciones especiales de ejecución para la igualdad de la mujer y el hombre:

La empresa adjudicataria estará obligada a aplicar, al realizar el objeto del contrato, medidas destinadas a promover la igualdad de oportunidades entre mujeres y hombres en el mercado de trabajo de conformidad con lo que prevé la Ley orgánica 3/2007, de 22 de marzo para la igualdad efectiva de mujeres y hombres.

La empresa contratista y en su caso, la subcontratista, tiene que establecer medidas que favorezcan la conciliación de la vida personal y/o familiar de las personas trabajadoras adscritas a la ejecución de este contrato.

Condiciones especiales de ejecución en materia laboral, de seguridad social, y de seguridad y salud en el trabajo:

La empresa contratista deberá cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al convenio Colectivo Sectorial de aplicación (convenio Colectivo de Construcción y Obras Públicas de Gipuzkoa).

La empresa contratista deberá cumplir todas las disposiciones legales, reglamentarias y convencionales vigentes en materia laboral, seguridad social y seguridad y salud en el trabajo, en especial, el adjudicatario del contrato, durante todo el periodo de su vigencia, deberá encontrarse al corriente en las obligaciones salariales con sus trabajadores y con la Seguridad Social.

Además, la empresa contratista deberá



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

beharko die Gipuzkoako eraikuntzaren arloan ordezkaturik dauden sindikatu eta ordezkariak, laneko arriskuen prebentzioko araudia eta beste lan-baldintza guztiak betetzen ari direla egiazta dezaten.

Ingurumen arloko exekuzio baldintza bereziak: Kontratuaren exekuzioak ahalik eta begirunerik handiena izango du ingurumenarekiko eta aplikagarria den araudia bete beharko du uneoro.

Hizkuntza arloko kontratuaren exekuzio-baldintzak:

EAEko Autonomia Estatutuaren 6. artikulua ezartzen duen eta azaroaren 24koa 10/1982 Legeak, euskararen erabilaren normalizazioari buruzko arautzen duen hizkuntza-ofizialtasun bikoitzaren araudia, aipatu legea garatzen duen araudia eta euskararen erabilera sustatzeko udal ordenantza hartuko dira kontuan.

Apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuak, Euskal Autonomia Elkartearen herri-administrazioetan euskararen erabilera normalizatzeko prozesua arautuko duenak, administrazioetako normalizazio-planen gutxieneko edukia arautzen du 18. artikuluan. Horren barru dago ondokoa: "18.d) kontratazio-arloan erabiliko diren neurriak; batez ere, hirugarren batzuek herritarrekin harreman zuzena duten zerbitzu publikoak eskaintzen dituztenean, dagokion administrazioak berak bete behar lituzkeen antzeko hizkuntza baldintzak bermatu daitezken." Horrenbestez, administrazioaren eta bere mendeko erakunde autonomoen kontratazio agiriak puntu berezi bat jaso beharko dute, non kontratu zehatz horretan apirilaren 15eko 86/1997 Dekretuko 18. artikuluan d) idatz-zatian zehaztuko diren neurriak aplikatu beharko diren edo ez zehaztuko den.

permitir el acceso a las obras de los representantes de las organizaciones sindicales representativas en el ámbito del sector de la construcción de Gipuzkoa para llevar a cabo labores de comprobación del cumplimiento de la normativa de prevención de riesgos laborales y del resto de las condiciones de trabajo.

Condiciones especiales de ejecución de tipo medioambiental: La ejecución del contrato se realizará de la forma más respetuosa posible con el medio ambiente y en cumplimiento de la normativa que le es aplicable.

Condiciones lingüísticas de ejecución del contrato:

Este contrato se halla sujeto al régimen de doble oficialidad lingüística establecido por el Estatuto de Autonomía del País Vasco en su artículo 6º y regulado por la Ley 10/1982, de 24 de noviembre, básica de normalización del uso del euskera, por la normativa que la desarrolla, y por la ordenanza municipal para la normalización y promoción del euskera.

El artículo 18 del Decreto 86/1997, de 15 de abril, por el que se regula el proceso de normalización del uso del euskera en las administraciones públicas de la Comunidad Autónoma de Euskadi, establece el contenido mínimo que han de recoger los planes de normalización de las administraciones, y entre ellos: "18.d) medidas contempladas en materia de contratación, en particular, las tendentes a garantizar que aquellos servicios públicos que conlleven una relación directa con el usuario y se ejecuten por terceros sean prestados a los ciudadanos en condiciones lingüísticas similares a las que sean exigibles para la administración correspondiente." Es por ello que en los pliegos de contratación de la administración y los organismos autónomos de éste se recogerá un punto y en el mismo se establecerá si a ese contrato en concreto le son de aplicación las medidas contempladas en



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

el apartado d) del artículo 18 del Decreto 86/1997 de 15 de abril.

Kartel, ohar, seinale eta beste komunikazio orokor guztiak piktogramak erabiliz egingo dira eta euskarazko azalpena eramango dute alboan. Piktograma erabiltzeko aukerarik ez dagoenean, testua euskara hutsez jarriko da oharra ezaguna eta ulergarria denean. Bi baldintza horiek beteko ez balira, testua elebiduna izango litzateke, lehentasuna emanaz euskarari, beti ere Administrazioaren oniritzia jaso baita.

Los rótulos, advertencias, señales y demás comunicaciones generales se harán mediante pictogramas y a su lado figurará el aviso explicativo en euskera. Cuando no pueda realizarse mediante pictograma éstas se realizan en euskera cuando el aviso sea conocido y comprensible. En defecto de las dos anteriores, se hará en bilingüe, dándole prioridad al euskera, siempre que se haya acordado con la Administración.

Esleipendunak administrazioaren hizkuntz-legedia bete beharko du kontratuaren xedeari loturiko jarduketan guztietan. Halaber, enpresaren eta administrazioaren arteko ahozko eta idatzizko harremanak (kontratua, fakturak, txostenak, bilerak, kontsultak...) administrazioaren laneko hizkuntzan egingo dira.

La empresa adjudicataria cumplirá la normativa lingüística de la administración en vigor en todas las actuaciones objeto del contrato. Así mismo, las relaciones verbales y escritas entre la empresa y la administración (contrato, facturas, informes, reuniones, consultas...) se realizarán en función de la lengua de trabajo de la administración.

Kontratuaren exekuzioan murgilduriko azpikontratatistek kontratuaren zati banaezina diren exekuzio-baldintza berezi guztiak bere beharko dituzte ere.

Todas las condiciones especiales de ejecución que formen parte del contrato serán exigidas igualmente a todos los subcontratistas que participen en la ejecución del mismo.

#### **ARAU-HAUSTEAK:**

Agiri honen dagokion klausulan ezarritako hizkuntza arloko exekuzio-baldintzak funtsezko kontratu-betebehartzat hartuko dira sektore publikoko kontratuei buruzko legeari dagokionez. Aipatu baldintzak ez betetzeak kontratu honen edozein arau-hausterako ezarritako ondorio orokor berdinak izango ditu.

#### **INCUMPLIMIENTOS:**

Las condiciones lingüísticas de ejecución establecidas en la correspondiente cláusula del pliego tienen el carácter de obligación esencial del contrato en relación a la Ley de contratos del sector público y de su incumplimiento se derivan las consecuencias previstas con carácter general para el incumplimiento de cualquiera de las cláusulas de este contrato.

Beste arau-hauste guztiei 200 euroko zehapena aplikatuko zaie, edo kontratuaren esleipen zenbatekoaren (BEZ kanpo) % 0,1eko zehapena, honela kalkulaturako zehapena handiagoa balitz. Horrez gain, arau-haustea 15 balioudun eguneko epean konponduko ez balitz, 1.000 euroko zehapen berri bat aplikatuko litzateke, edo kontratuaren esleipen zenbatekoaren (BEZ kanpo) %

Al resto de incumplimientos se les aplicará una penalidad de 200€, o del 0,1% del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido), si la penalidad así calculada fuera mayor. Además, si el incumplimiento no es subsanado en el plazo de 15 días hábiles, se volverá a imponer una nueva penalidad de 1000€ o del 1% del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido), si la penalidad así



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

leko zehapena honela kalkulaturako zehapena handiagoa balitz. 15 eguneko epea igarota, arau-haustea konpondu gabe jarraituko balu, funtsezko betebeharraren baten arau-haustetza hartuko da.

**9. KLAUSULA. Prezioen berrazterketarako araubidea**

Espainiako Ekonomiaren Desindexazioaren martxoaren 30eko 2/2015 Legea garatzen duen otsailaren 3ko 55/2017 Errege Dekretuaren 8. artikuluan eta SPKL-ren 103. artikuluan dioteneri jarraiki, aipatu berrazterketa ez da kontratu honetan aplikagarria.

**10. KLAUSULA. Kontratatzeko gaitasuna**

Kontratu honen esleipenduna izateko eskumena dute pertsona naturalek eta juridikoek, espainolek zein atzeritarrek, indibidualki edo aldi baterako enpresari-elkarte gisa, baldin eta jarduteko ahalmena badute, kaudimen ekonomikoa, finantzarioa, teknikoa edo profesionala ziurtatzen badute eta sektore publikoarekin kontratazioak egiteko debekurik ez badute.

Esleipendunek, halaber, kontratuaren xedeari zuzenki lotuta dagoen xedea edo jarduera duten eta kontratua egokiro exekutatze behar beste giza-baliabideak eta bitarteko materialak duen antolakuntza ezarrita duten pertsona fisiko edo juridikoak izan behar dute.

Enpresaburuek, halaber, kontratuaren xede den jarduera edo zerbitzugintza gauzatzeko eska daitekeen gaikuntza profesionala edo enpresa gaikuntza izan beharko dute.

Batasunetik kanpoko atzerriko enpresek 2017ko SPKL-ren (EDL 2017/226876) 68. artikuluan ezarritako baldintzak bete

calculada fuera mayor. Si se persiste en la no subsanación en un nuevo plazo de 15 días, se considerará incumplimiento de una obligación esencial.

**CLÁUSULA 9ª. Régimen de revisión de precios**

De conformidad con lo establecido en el art. 8 del Real Decreto 55/2017, de 3 de febrero, por el que se desarrolla la Ley 2/2015, de 30 de marzo, de desindexación de la economía española, y el artículo 103 LCSP, que regulan los requisitos para que proceda la revisión de precios en los contratos del sector público, a este contrato no resulta aplicable la citada revisión.

**CLÁUSULA 10ª. Capacidad para contratar**

Podrán optar a la adjudicación del presente contrato las personas naturales o jurídicas, españolas o extranjeras, a título individual o en unión temporal de empresarios, que tengan plena capacidad de obrar, que no estén incurso en alguna prohibición de contratar y que acrediten su solvencia económica, financiera y técnica o se encuentren debidamente clasificadas.

Además, las empresas adjudicatarias deberán ser personas físicas o jurídicas cuya finalidad o actividad tenga relación directa con el objeto del contrato y disponer de una organización con elementos personales y materiales suficientes para la debida ejecución del contrato.

Los empresarios deberán contar asimismo con la habilitación empresarial o profesional que, en su caso, sea exigible para la realización de la actividad o prestación que constituya el objeto del contrato.

Las empresas extranjeras no comunitarias deberán reunir además los requisitos establecidos en el artículo 68 LCSP 2017-





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

beharko dituzte ere.

(EDL 2017/226876).

### **11. KLAUSULA. Saillkapena eta Kaudimena**

2017ko SPKL-ren 74. artikulua araber, sektore publikoarekin kontratuak sinatu ahal izateko, kaudimen ekonomiko eta finantzarioari eta kaudimen profesional zein teknikoari dagokienez kontratazio organoak zehaztu dituen gutxiengo baldintzak betetzen dituztela ziurtatu beharko dute enpresaburuek. Kontratu honetarako, saillkapenaren baldintza aplikatu daitezke aurrekoaren ordean.

500.000 eurotik beherako balio zenbatetsia duen obra-kontratu honetan, kontratuaren xedearen araber, dagokion multzoan edo azpimultzoan -kontratuaren agirian daude zehaztuta- saillkatua egotea nahikoa izango da kontratatze kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta kaudimen tekniko egiazteko. Enpresaburuak ondoko bideak jarrai ditzake bere kaudimena egiazteko: kontratuari dagokion saillkapen-multzoan edo azpimultzoan obra kontratista gisa sartua egotea; edo lizitazioaren iragarkian eta kontratuaren agirietan zehazturiko kaudimen-baldintza bereziak betetzen dituela egiazteko.

- Eskatzen den saillkapena:

MULTZOA: G  
AZPIMULTZOAK: 6  
KATEGORIA: 3

MULTZOA: E  
AZPIMULTZOA: 1  
KATEGORIA: 2

- Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta kaudimen profesional zein tekniko: kaudimena egiazteko aurkeztu beharreko gutxiengo dokumentuak:

- Kaudimen ekonomiko eta finantzarioa: 87.3.a) art.

### **CLÁUSULA 11ª. Clasificación y Solvencia**

De conformidad con el art. 74 LCSP 2017, para celebrar contratos con el sector público los empresarios deberán acreditar estar en posesión de las condiciones mínimas de solvencia económica y financiera y profesional o técnica que se determinen por el órgano de contratación. Este requisito podrá ser sustituido por el de la clasificación, en este contrato.

En este contrato de obras cuyo valor estimado es inferior a 500.000 euros la clasificación del empresario en el grupo o subgrupo que en función del objeto del contrato corresponda, y que es recogido en los pliegos del contrato, acreditará su solvencia económica y financiera y solvencia técnica para contratar. El empresario podrá acreditar su solvencia indistintamente mediante su clasificación como contratista de obras en el grupo o subgrupo de clasificación correspondiente al contrato o bien acreditando el cumplimiento de los requisitos específicos de solvencia exigidos en el anuncio de licitación en el procedimiento y detallados en los pliegos del contrato.

- Clasificación exigida:

GRUPO: G  
SUBGRUPOS: 6  
CATEGORIA: 3

GRUPO: E  
SUBGRUPO: 1  
CATEGORIA: 2

- Solvencia económica y financiera, y profesional o técnica: requisitos mínimos de solvencia y acreditación documental:

- Solvencia económica financiera: art. 87.3.a)



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Lizitatzaille edo hautagaiaren urteko negozio-bolumena aurkeztuz egiaztatu beharko da. Amaitutako azken hiru ekitaldien arteko urteko bolumenik handienak kontratuaren balio zenbatetsiaren % 150ekoa izan beharko du, gutxienez.

- Kaudimen teknikoa: 88.3. art.

Kaudimen teknikoa egiaztatzeko, azken bost urteotan ezaugarri berdintsuekin egin diren obren zerrenda aurkeztuko da. Horrekin bat, horietako hiruren exekuzio oneko ziurtagiria aurkeztu beharko da gutxienez. Ziurtagiri horiek obren zenbatekoa, datak eta exekuzio-lekua zehaztuko dute, bai eta ogibidean indarrean dauden arauak betez eta egokiro bukatu diren ala ez adieraziz ere; bere kasuan, aginte eskudunak bidaliko dizkio aipatu ziurtagiriak, zuzenean, kontratazio organoari.

Lanak edo zerbitzuak burutzeko erabilgarri izango dituzten makineria, materiala eta ekipoa adierazten duen aitortpena. Horri, dagokion egiaztatze-dokumentazioa erantsiko zaio.

**12. KLAUSULA. Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean sartua egotea**

Kontratazio-prozedura honetara aurkeztu diren lizitatzaille guztiak Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean sartuta egon behar dute edo, dagokionean, dagokion Autonomia Erkidegoko Erregistro Ofizialean, eskaintzak aurkezteko lehen egunean eta beti ere partaidetza mugatua izan ez bada.

Nolanahi ere, 2017ko SPKL-ren 3. Xedapen Iragankorrek dioenari jarraiki, 2017ko SPKL indarrean sartu eta sei hilabete betetzen ez diren arte ez da beharrezkoa izango Sektore Publikoko Lizitatzailleen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean sartuta egoteko betebeharra betetzea

La misma deberá acreditarse mediante la presentación del volumen anual de negocios del licitador o candidato, que referido al año de mayor volumen de negocio de los tres últimos concluidos deberá ser al menos una vez y media el valor estimado del contrato.

- Solvencia técnica: art. 88.3.

La acreditación de la solvencia técnica se efectuará mediante relación de las obras ejecutadas de características similares en el curso de los cinco últimos años, avalada por certificados de buena ejecución de al menos tres de ellas; Estos certificados indicarán el importe, las fechas y el lugar de ejecución de las obras y se precisará si se realizaron según las reglas por las que se rige la profesión y se llevaron normalmente a buen término; en su caso, dichos certificados serán comunicados directamente al órgano de contratación por la autoridad competente.

Declaración indicando la maquinaria, material y equipo técnico del que se dispondrá para la ejecución de las obras, a la que se adjuntará la documentación acreditativa pertinente.

**CLÁUSULA 12ª. Inscripción en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público**

Todos licitadores que se presenten a este procedimiento de contratación deberán estar inscritos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público, o cuando proceda en el Registro Oficial de la correspondiente Comunidad Autónoma, en la fecha final de presentación de ofertas siempre que no se vea limitada la concurrencia.

No obstante, a tenor de los señalado en a Disp. Trans. 3ª LCSP 2017 dispone que hasta que no transcurran seis meses de la entrada en vigor de la LCSP 2017, no resultará exigible la obligación establecida para el procedimiento abierto simplificado de estar inscrito en el



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

prozedura ireki sinplifikatuetan. Gaitasuna, kaudimena eta kontratatzekeo debekurik ez dagoela egiaztatzekeo, horrenbestez, ezarritako izapide orokorra jarraituko da.

**13. KLAUSULA. Proposamenak aurkeztea, era eta edukia**

13.1. Interesatuen proposamenak

Interesatuen proposamenek lizitazioa arautzen duten agiriak eta dokumentuak bete beharko dituzte. Proposamen bat aurkezteak dakar enpresaburuak baldintza edo klausula guztien edukia salbuespenik gabe onartzen duela, bai eta Sektore Publikoko Lizitatuzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialeko eta Europar Batasuneko Estatu kide bateko ekonomia-operatzaileen zerrendetako edukiak kontsultatzeko kontratazio organoak duen gaitasuna ere.

Proposamenak isilpekoak izango dira eta isilpeko izaera hori bermatuko duten neurriak hartuko dira, proposamenak irekitzeko unera arte.

Lizitatuzaile bakoitzak proposamen bakar bat aurkez dezake.

Enpresa batek eskaintza indibiduala aurkeztu badu, ezin izango du aldi baterako enpresa-elkarte baten barruan beste eskaintzarik aurkeztu eta ezin izango du aldi baterako enpresa-elkarte batean baino gehiagotan egon.

Arau horiek hautsiz gero, lizitatuzaileak izenpetutako proposamen guztiak atzera botako dira.

Jasanarazi beharreko BEZren zenbatekoa adierazi beharko du proposamenak, sail independente batean.

Gutun-azal bakoitzean sartu beharreko dokumentuek jatorrizkoak edota kopia

Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas o registro equivalente, por lo que la acreditación de la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar se realizará, en su caso, en la forma establecida con carácter general.

**CLÁUSULA 13ª. Presentación, forma y contenido de las proposiciones**

13.1. Proposiciones de los interesados

Las proposiciones de los interesados deberán ajustarse a los pliegos y documentación que rigen la licitación, y su presentación supone la aceptación incondicionada por el empresario del contenido de la totalidad de sus cláusulas o condiciones, sin salvedad o reserva alguna, así como la autorización a la mesa y al órgano de contratación para consultar los datos recogidos en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o en las listas oficiales de operadores económicos de un Estado miembro de la Unión Europea.

Las proposiciones serán secretas y se arbitrarán los medios que garanticen tal carácter hasta el momento de apertura de las proposiciones.

Cada licitador no podrá presentar más de una proposición.

Tampoco podrá suscribir ninguna propuesta en unión temporal con otros si lo ha hecho individualmente o figurar en más de una unión temporal.

La infracción de estas normas dará lugar a la no admisión de todas las propuestas por él suscritas.

En la proposición deberá indicarse, como partida independiente, el importe del IVA que deba ser repercutido.

Los documentos a incluir en cada sobre deberán ser originales o copias



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

kautoak izan beharko dute indarrean dagoen araudiarekin bat etorriaz.

autenticadas, conforme a la normativa en vigor.

### 13.2. Publizitatea

### 13.2. Publicidad

Kontratuaren lizitazioaren iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratuko da bakarrik: Euskal Sektore Publikoko Kontratuen Erregistroa.

El anuncio de licitación del contrato únicamente precisará de publicación en el perfil del contratante: Registro de Contratos del Sector Público Vasco.

Kontratazio organoaren kontratatzailearen profilean, kontratuaren lizitazioaren deialdiari buruzko informazioa jasoko da, administrazio klausula berezien agiriak eta, bere kasuan, dokumentazio osagarria sartuz.

En el perfil de contratante del órgano de contratación se ofrecerá información relativa a la convocatoria de la licitación del contrato, incluyendo los pliegos de cláusulas administrativas particulares y, en su caso la documentación complementaria.

Eskaintza aurkezteko beharrezkoa den dokumentazioa egongo da eskuragarri, iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratzen den egunetik.

Toda la documentación necesaria para la presentación de la oferta estará disponible desde el día de la publicación del anuncio en dicho perfil del contratante.

### 13.3. Proposamenak aurkezteko lekua eta epea.

### 13.3. Lugar y plazo de presentación de las proposiciones.

Proposamenak elektronikoak ez diren bitartekoak soilik erabiliz aurkeztuko dira, Udaletxeak oraindik ez baititu bere esku horretarako beharrezkoak diren informatika-aplikazio eta ofimatikako ekipamendu espezializatu guztiak.

Las proposiciones se presentarán únicamente utilizando medios no electrónicos ya que el Ayuntamiento no dispone todavía a día de hoy la totalidad de los aplicativos informáticos y de los equipos ofimáticos especializados.

Informazio-trukatzei dagokienez, informazioa postaz bidaliko da, bai eta beste edozein bide egoki erabiliz ere; edo, azkenik, posta eta beste bide egoki bat eta bide elektronikoak konbinatuz.

Con respecto a los intercambios de información, el envío de información se realizará por correo o por cualquier otro medio apropiado o mediante una combinación de correo o de cualquier otro medio apropiado y de medios electrónicos.

Proposamenak aurkezteko epea hogeitau eguneko izango da (2017ko SPKL-ren 159.3. art.). Epea lizitazioaren iragarkia kontratatzailearen profilean argitaratu eta biharamunean hasiko da zenbatzen.

El plazo para presentar las proposiciones será de veinte días (art. 159.3 LCSP 2017), contados desde el día siguiente al de la publicación del anuncio de licitación en el perfil de contratante.

### 13.4. Lizitatuzaileentzako informazioa

### 13.4. Información a los licitadores

Eskaintzak aurkezteko ezarritako epea baino 6 egun lehenago, gehienez, kontratazio organoak agiriaren eta beste dokumentu guztien inguruan eskatu

El órgano de contratación proporcionará a todos los interesados en el procedimiento de licitación, a más tardar 6 días antes de que finalice el plazo fijado



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

du ten informazio osagarria helaraziko die lizitazio-prozeduran interesatuta dauden guztiei, beti ere proposamenak aurkezteko epea bukatu baino 12 egun lehenago egin badute informazio horren eskaria (2017ko SPKL-ren 138.3. art.).

### 13.5. Konfidentzialtasuna

Kontratazio organoak ez du beren eskaintza aurkezterakoan lizitatuzaileek konfidentzialtat jo duten inolako informaziorik zabalduko.

Konfidentzialtasunak ondokoak hartzen ditu barne: teknika edo merkataritza-sekretuak, proposamenen osagai konfidentzialak eta lehiaketa (lizitazio-prozeduran zein ostean) desitxuratzeko gaitasuna duten beste informazio guztiak.

Kontratazio organoak eta bere mendeko zerbitzuek duten Konfidentzialtasuna bermatzeko beharrak ez du esleipendunaren eskaintzaren eduki guztia estaliko, ez eta lizitazio-prozeduran zehar kontratazio organoak zuzenean edo zeharka sortu dituen txostenen eta dokumentazioen eduki guztia ere. Hedatze mugatua duten dokumentuak estaliko ditu soilik; ez ditu, inolaz ere, publikoarentzat eskuragarri diren dokumentuak estaliko.

Konfidentzialtasun-betebeharra ezingo da erabili sinaturiko kontratuen konfidentzialak ez diren zatien hedatze publikoa saihesteko: likidazioa, obraren azken exekuzio-epeak, kontratatu edo azpikontratatu diren enpresak eta, edozein kasutan, eskaintzaren funtsezko zatiak eta kontratuaren etorkizuneko aldaketak. Izaera Pertsonaleko Datuak Babesteko legedia bete beharko da beti.

para la presentación de ofertas, aquella información adicional sobre los pliegos y demás documentación complementaria que estos soliciten, a condición de que la hubieran pedido al menos 12 días antes del transcurso del plazo de presentación de las proposiciones (art. 138.3 LCSP 2017).

### 13.5. Confidencialidad

El órgano de contratación no divulgará la información facilitada por los licitadores que éstos hayan designado como confidencial en el momento de presentar su oferta.

El carácter de confidencial afecta, entre otros, a los secretos técnicos o comerciales, a los aspectos confidenciales de las ofertas y a cualesquiera otras informaciones cuyo contenido pueda ser utilizado para falsear la competencia, ya sea en ese procedimiento de licitación o en otros posteriores.

El deber de confidencialidad del órgano de contratación así como de sus servicios dependientes no podrá extenderse a todo el contenido de la oferta del adjudicatario ni a todo el contenido de los informes y documentación que, en su caso, genere directa o indirectamente el órgano de contratación en el curso del procedimiento de licitación. Únicamente podrá extenderse a documentos que tengan una difusión restringida, y en ningún caso a documentos que sean públicamente accesibles.

El deber de confidencialidad tampoco podrá impedir la divulgación pública de partes no confidenciales de los contratos celebrados, tales como, en su caso, la liquidación, los plazos finales de ejecución de la obra, las empresas con las que se ha contratado y subcontratado, y, en todo caso, las partes esenciales de la oferta y las modificaciones posteriores del contrato, respetando en todo caso lo dispuesto en la legislación de Protección de Datos de Carácter Personal.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

13.6. Eskaintza aurkezteko era

Eskaintza bi gutun-azaletan aurkeztuko da, balio-judizio baten mende dauden esleipen-irizpideak aurreikusi baitira.

Gutun-azalak itxita aurkeztuko dira, eta lizitatuzaileak edo bere ordezkariak sinatuta. Bakoitzaren kanpoaldean ondokoak jasoko dira: erreferentzia-zenbakia eta "Soraluzeko Errabal kaleko urbanizazio-obra 12. eta 29. zenbakien artean exekutatzeko kontraturako eskaintza" leloa, lizitatuzailearen izen-deiturak edo enpresaren izen soziala eta bere IFK, harremanetarako telefono bat eta posta elektronikoa bat. Barruan, jasota dauden dokumentuen zenbakizko zerrenda bat sartuko da.

**"A" Gutun-azala. Administrazio dokumentazioa eta balio-judizioak eginaz ebaluatuko diren irizpideei loturiko dokumentazioa:**

Ondokoak jasoko ditu gutun-azal honek:

A) Aitorpen erantzulea:

2017ko SPKL-ren 140. eta 141. artikuluan ezarritakoa betez, adierazpen erantzulea kontratatzailearen profilea jasotako eredura egokitu beharko da. Honek, 2016ko urtarrilaren 5eko Batzordearen 2016/7 Exekuzio Erregelamenduak (EB), bere II. Eranskinean ezarri duen Kontratatze Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatua (EDL 2016/9) jarraitzen du.

Adierazpen erantzulea sinatua egongo da eta dagokion identifikazioa eramango du. Aipatu identifikazioan, ondokoa adieraziko du lizitatuzaileak:

1. Elkarte behar bezala eratua dagoela eta bere helburuaren arabera lizitazioa aurkezteko gaitasuna duela; horrez gain, adierazpena sinatu duenak behar beste

13.6. Forma de presentación de las ofertas

La oferta se presentará en dos sobres, al contemplarse criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor.

Los sobres se presentarán cerrados y firmados por el licitador o persona que lo represente, debiendo figurar en el exterior de cada uno de ellos el número de referencia y la leyenda "Oferta para el contrato para la ejecución de obras de urbanización de Errabal kalea, de Soraluze, entre los números 12 y 29 de la misma", el nombre y apellidos del licitador o razón social de la empresa y su correspondiente NIF, así como el teléfono de contacto y correo electrónico de comunicación. En su interior se hará constar una relación numérica de los documentos que contienen.

**Sobre "A" de documentación administrativa y documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor:**

Dentro de este sobre los licitadores deberán incluir:

A) Declaración responsable:

De conformidad con lo previsto en los artículos 140 y 141 LCSP 2017, la declaración responsable deberá ajustarse al modelo facilitado en el perfil del contratante, el cual se corresponde con el formulario normalizado del documento europeo único de contratación -DEUC- establecido por el Reglamento de Ejecución (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9) en su Anexo II.

Dicha declaración responsable deberá estar firmada y con la correspondiente identificación, en la que el licitador ponga de manifiesto lo siguiente:

1. Que la sociedad está válidamente constituida y que conforme a su objeto social puede presentarse a la licitación, así como que el firmante de la



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

botere duela ere adierazpena eta proposamena aurkezteko.

2. Beharrezko sailkapena egiaztatzen duela edo, bere kasuan, eskaturiko kaudimen ekonomikoa eta finantzarioa, kaudimen teknikoa edo profesionala betetzen dituela, hurrengo artikuluan zehazturiko Kontratatze Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatuarekin bat agiriak zehaztu dituen baldintzetan.

3. Ez duela kontratatze debekurik, ez berez, ez eta hedaturaz ere 2017ko SPKL-ren 71.3. artikulua aplikatzearen ondorioz.

4. Posta elektronikoko helbide bat jasotzea, jakinarazpenak egin ahal izateko.

Era berean, 2017ko SPKL-ren 75. artikuluan zehaztukoari jarraiki enpresaburua beste enpresa batzuen kaudimenaz eta bitartekoez baliatuko balitz, horietako bakoitzak bere adierazpen erantzulea aurkeztu beharko du, 2017ko SPKL-ren 141. artikulua aipatzen duen Kontratatze Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatuak kasu hauetarako eskatzen duen informazioa jasoz.

2017ko SPKL-ren 75. artikuluko 2. Idatz-zatiak jasotzen duen konpromisoaren aurkezpena 2017ko SPKL-ren 140. artikuluko 3. Idatz-zatian ezarritakoa betez egingo da.

Zenbait enpresaburu aldi baterako enpresa-elkarte batean elkartzen direnean, parte hartzen duen enpresa bakoitzaren adierazpen erantzulea jasoko da. Honek, Kontratatze Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatuak kasu hauetarako eskatzen duen informazioa jaso beharko du. Horrez gain, aldi baterako enpresa-elkartea sortzeko enpresaburuen konpromisoa sartuko da ere, 2017ko SPKL-ren 69. artikulua bere 3. idatz-zatiak jasotzen duenarekin bat.

declaración ostenta la debida representación para la presentación de la proposición y de aquella.

2. Que cuenta con la correspondiente clasificación, en su caso, o que cumple los requisitos de solvencia económica, financiera y técnica o profesional exigidos, en las condiciones que establezca el pliego de conformidad con el formulario normalizado del documento europeo único de contratación a que se refiere el artículo siguiente.

3. Que no está incurso en prohibición de contratar por sí misma ni por extensión como consecuencia de la aplicación del artículo 71.3 LCSP 2017.

4. La designación de una dirección de correo electrónico en que efectuar las notificaciones.

Asimismo, en los casos en que el empresario recurra a la solvencia y medios de otras empresas de conformidad con el artículo 75 LCSP 2017, cada una de ellas también deberá presentar una declaración responsable en la que figure la información pertinente para estos casos con arreglo al formulario normalizado del documento europeo único de contratación a que se refiere el artículo 141 LCSP 2017.

La presentación del compromiso a que se refiere el apartado 2 del artículo 75 LCSP 2017 se realizará de conformidad con lo dispuesto en el apartado 3º del art. 140 LCSP 2017.

En todos los supuestos en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, se aportará una declaración responsable por cada empresa participante en la que figurará la información requerida en estos casos en el formulario del Documento Europeo Único de contratación (DEUC). Adicionalmente se aportará el compromiso de constituir la unión temporal por parte de los empresarios que sean parte de la misma de conformidad con lo exigido en el



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

apartado 3 del artículo 69 LCSP 2017.

Aipatu adierazpen erantzuleaz gain, kontratutik zuzenean edo zeharka sor litezkeen gorabehera guztietarako Espainiako edozein mailatako epaitegi eta auzitegien jurisdikzioaren mende jartzeko eta, hala badagokio, lizitatuileari egoki lekioken atzerriko jurisdikzio-foruari uko egiteko adierazpena aurkeztu beharko dute atzerriko enpresek.

Además de la declaración responsable referida, las empresas extranjeras deberán aportar una declaración de sometimiento a la jurisdicción de los juzgados y tribunales españoles de cualquier orden, para todas las incidencias que de modo directo o indirecto pudieran surgir del contrato, con renuncia, en su caso, al fuero jurisdiccional extranjero que pudiera corresponder al licitante.

Kontratazio organoak edo mahaiak dokumentu egiaztatzaile guztiak, edo beren zati bat, aurkeztea eska diezaiekete hautagai edo lizitatuileei, adierazpenaren indarraren edo fidagarritasunaren inguruko zalantzak badituzte, prozeduraren garapen egokirako beharrezkoa bada eta, edozein kasutan, kontratua esleitu aurretik.

El órgano o la mesa de contratación podrán pedir a los candidatos o licitadores que presenten la totalidad o una parte de los documentos justificativos, cuando consideren que existen dudas razonables sobre la vigencia o fiabilidad de la declaración, cuando resulte necesario para el buen desarrollo del procedimiento y, en todo caso, antes de adjudicar el contrato.

Aurrekoari kalte egin gabe, enpresaburua Sektore Publikoko Lizitatuileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean sartua dagoenean edo Europar Batasuneko Estatu kide baten datu-base nazional batean sartua dagoenean (enpresaren espediente birtuala, dokumentuak gordetzeko sistema elektronikoa bat edo aurre-kalifikaziorako sistema bat) eta aipatu organoek datu horiek doan eskuratzeko aukera dutenean, ez da beharrezkoa izango aipatuetan jasotako datu horien egiaztagiririk aurkeztea.

No obstante lo anterior, cuando el empresario esté inscrito en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas del Sector Público o figure en una base de datos nacional de un Estado miembro de la Unión Europea, como un expediente virtual de la empresa, un sistema de almacenamiento electrónico de documentos o un sistema de precalificación, y estos sean accesibles de modo gratuito para los citados órganos, no estará obligado a presentar los documentos justificativos u otra prueba documental de los datos inscritos en los referidos lugares.

2017ko SPKL-ren 140. artikulua arautzen dituen gaitasunari, kaudimenari eta kontratazeko debeku ezari buruzko baldintzak eskaintzak aurkezteko azken egunean bete beharko ditu lizitatuileak, bai eta kontratua sinatzeko unean ere.

Las circunstancias relativas a la capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones de contratar a las que se refiere el artículo 140 LCSP 2017, deberán concurrir en la fecha final de presentación de ofertas y subsistir en el momento de perfección del contrato.

**B) Aldi Baterako Enpresarien Elkarteak**

**B) Uniones Temporales de Empresarios.**

Zenbait enpresarik aldi baterako elkarte batean elkartuko balira, parte hartuko duen enpresa bakoitzak bere adierazpen

En el supuesto en que varios empresarios concurren agrupados en una unión temporal, cada empresa participante





**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

erantzulea aurkeztu beharko du, Agiri honen Eranskinean jasotako eredia betez. Halaber, aldi baterako elkarte sortzeko konpromisoa aurkeztuko da, 2017ko SPKL-ren 69.3 artikulua betez. Elkartearen iraupena kontratuaren berbera izango da, gutxienez. Konpromiso idatziak ondokoak jasoko ditu: elkarte sortuko dutenen izenak eta zirkunstantziak; bakoitzaren parte-hartzea, eta kontratuaren esleipendun izanez gero aldi baterako enpresa-elkarte sortzeko konpromisoa ere. Agiri hori elkarte osatuko duten enpresa bakoitzaren ordezkariak sinatuko dute.

C) Balio-judizioak eginaz ebaluatuko diren irizpideen inguruko dokumentazioa:

14. klausulan zehaztutako edukia aurkeztu beharko da.

**"B" Gutun-azala. Proposamen ekonomikoa eta formulen bidez ebaluatuko diren irizpideen inguruko dokumentazioa:**

Ondokoak jasoko ditu gutun-azal honek:

A) Proposamen ekonomikoa:

Honako eredu honen arabera proposamen ekonomikoa:

**"PROPOSAMEN EKONOMIKOKO EREDUA**

- \_\_\_\_\_ jaunak/andreak, harreman xedeetarako bere helbidea \_\_\_\_\_ posta elektronikoan duenak eta \_\_\_\_\_ NAN zk. duenak, bere izenean, edo \_\_\_\_\_ NAN duen \_\_\_\_\_ren ordezkari, Soroluzeko Errabal kaleko urbanizazio-lanak 12. eta 29. zenbakiak bitartean egiteko kontratuaren lizitazio prozedura ireki sinplifikatuan interes duenak, Soroluzeko Udaleko Kontratatzailaren Profilean \_\_\_\_\_ko datarekin eta 2018/2

aportará la declaración responsable conforme al modelo establecido en el Anexo del presente pliego. Asimismo, en este caso, deberá aportarse el compromiso de constitución de la unión temporal, conformidad con lo exigido en el artículo 69.3 LCSP 2017, con una duración que será coincidente, al menos, con la del contrato hasta su extinción. En el escrito de compromiso se indicará: los nombres y circunstancias de los que la constituyan; la participación de cada uno de ellos, así como la asunción del compromiso de constituirse formalmente en unión temporal en caso de resultar adjudicatarios del contrato. El citado documento deberá estar firmado por los representantes de cada una de las empresas que componen la unión.

C) Documentación de los criterios evaluables mediante juicios de valor:

Se presentará con el contenido establecido en la cláusula 14.

**Sobre "B" de proposición económica y documentación relativa a criterios evaluables mediante fórmulas:**

Dentro de este sobre los licitadores deberán incluir:

A) Proposición económica:

La proposición económica se ajustará al siguiente modelo:

**"MODELO DE PROPOSICIÓN ECONOMICA**

- D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_, con domicilio a efectos de notificaciones en la dirección de correo electrónico \_\_\_\_\_, con DNI n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, en representación de D./D<sup>a</sup> \_\_\_\_\_ (o en nombre propio), con DNI n<sup>o</sup> \_\_\_\_\_, interesado en participar en el procedimiento abierto simplificado del contrato de para la ejecución de obras de urbanización de Errabal kalea de Soroluze, entre los números 12 y 29 de la misma, expte. 2018/2, anunciado en el Perfil del Contratante del Ayuntamiento de



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

espedientearekin argitaratu den iragarkiko kontratuaren oinarri diren espedienteko administrazio agiriko klausulak ezagutzen ditut eta osotasunez onartzen ditut, lizitazioan parte hartu nahi dut eta kontratuaren xedea \_\_\_ €ko eta \_\_\_ €ko zenbatekoen truke exekutatzeko konpromisoa hartzen dut, bigarrena Balio Erantsiaren Gaineko Zergari dagokiolarik.

- Aurreko zenbatekoak aplikagarriak diren zerga, tasa eta kanon guztiak hartzen ditu barne, bai eta kontratua arautzen duten Administrazio Klausula Berezien Agiriak jasotzen dituen gastu guztiak ere.
- \_\_\_\_ (e)n, \_\_\_ (e)ko \_\_\_ ren \_\_\_ (e)an.
- Lizitatzaillearen sinadura."

B) Formulen bidez ebaluatuko diren irizpideen inguruko dokumentazioa.

#### **14. KLAUSULA. Esleitzeko irizpideak**

Proposamenak baloratu eta eskaintza abantailatsuenak zehazteko, ondoko esleipen-irizpideak hartuko dira aintzat:

- a) Balio-judizio baten bidez kuantifikatuko direnak: Garrantzitsuenetik garrantzirik baxuena duenera arte:

AZTERLANAREN ZORROZTASUNA (gehienez 15 puntu).  
KALITATE-KONTROLA (gehienez 5 puntu).

- b) Formulen bitartez ebalua daitezkeen irizpideak: garrantzitsuenetik garrantzirik baxuena duenera arte:

ESKAINZA EKONOMIKOA (gehienez 55 puntu).  
EXEKUZIO-EPEA (gehienez 10 puntu).  
LANGILERIA (gehienez 10 puntu).

Soraluze, de fecha \_\_\_ hago constar que conozco el pliego de cláusulas administrativas que sirve de base al contrato y lo acepto íntegramente, tomando parte de la licitación y comprometiéndome a llevar a cabo el objeto del contrato por el importe de \_\_\_ € y \_\_\_ €, correspondientes al Impuesto sobre el Valor Añadido.

- Dicho importe incluye además todos los tributos, tasas y cánones de cualquier índole que sean de aplicación, así como todos los gastos contemplados en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige el contrato.
- En \_\_\_\_, a \_\_\_ de \_\_\_ de \_\_\_.
- Firma del licitador."

B) Documentación de los criterios evaluables mediante fórmulas.

#### **CLÁUSULA 14ª. Criterios de adjudicación**

Para la valoración de las proposiciones y la determinación de las ofertas más ventajosas se atenderá a la valoración de los siguientes criterios de adjudicación:

- a) Cuantificables mediante juicio de valor: con el orden decreciente de importancia siguiente:

RIGOR EN EL ESTUDIO (hasta 15 puntos).  
CONTROL DE CALIDAD (hasta 5 puntos).

- b) Evaluables mediante la utilización de fórmulas: con el orden decreciente de importancia siguiente:

OFERTA ECONÓMICA (hasta 55 puntos).  
PLAZO DE EJECUCIÓN (hasta 10 puntos).  
PERSONAL (hasta 10 puntos).



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

BERME-EPEA (gehienez 5 puntu).

PLAZO DE GARANTÍA (hasta 5 puntos).

**15. KLAUSULA. Kontratazio mahaia**

Udalbatzako kide bat edo horren funtzionario bat izango da Kontratazio mahaiko burua eta bere kideak ondokoak izango dira: Idazkaria eta Kontu-hartzailea, bai eta kontratazio organoak karrerako funtzionarioen edo Korporazioaren zerbitzura daude lan-kontratadun langileen artean edo hautetsien artean aukeratzeko dituenak. Guztira, hiru kide izango ditu, gutxienez. Kontratazio mahaiko kide diren hautetsiek ezingo dute mahai horren herena gairatu, inolaz ere. Idazkaria Korporazioaren funtzionario bat izango da.

Mahaiaren osara dagokion kontratazio organoaren kontratatzailearen profilea argitaratuko da.

**16. KLAUSULA. Dokumentazioa kalifikatzea, proposamenak irekitzea eta dokumentazioa eskatzea**

Prozedurak beren kualifikaziorako balio-judizio bat egitea eskatzen duten esleipen-irizpideak hartzen baditu barne, eskaintza bi gutun-azal erabiliz aurkeztuko da.

Kontratazio mahaia administrazio dokumentazioa eta balio-judizioak eginaz ebaluatuko diren irizpideei loturiko dokumentazioa duen gutun-azala irekiko du. Saio horretan, lizitatzailerek aurkeztu duten adierazpen erantzulea kalifikatuko da eta balio-judizioak eginaz ebaluatuko diren irizpideei buruzko dokumentazioa kontratazio organoaren zerbitzu teknikoetara bidaliko du, ebalua dezaten. Hori egiteko, 7 eguneko epea izango dute. Ebaluazioa egin duen teknikariak aipatua sinatu beharko du.

**CLÁUSULA 15ª. Mesa de contratación**

La Mesa de contratación estará presidida por un miembro de la Corporación o un funcionario de la misma, y formarán parte de ella, como vocales, el Secretario y el Interventor, así como aquellos otros que se designen por el órgano de contratación entre el personal funcionario de carrera o personal laboral al servicio de la Corporación, o miembros electos de la misma, sin que su número, en total, sea inferior a tres. Los miembros electos que, en su caso, formen parte de la Mesa de contratación no podrán suponer más de un tercio del total de miembros de la misma. Actuará como Secretario un funcionario de la Corporación.

La composición de la Mesa se publicará en el perfil de contratante del órgano de contratación correspondiente.

**CLÁUSULA 16ª. Calificación de la documentación, apertura de proposiciones y requerimiento de documentación**

Si en el procedimiento se contemplan criterios de adjudicación cuya cuantificación dependa de un juicio de valor, se presentará la oferta en dos sobres.

La mesa de contratación procederá a la apertura del sobre que contiene la documentación administrativa y la documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor. En dicha sesión, calificará la declaración responsable presentada por los licitadores, y remitirá la documentación relativa a criterios evaluables mediante juicios de valor, para su valoración, a los servicios técnicos del órgano de contratación, que la realizarán en un plazo no superior a 7 días, debiendo ser suscrita por el técnico que la realice.



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Jarraian, mahaia ekitaldi publiko berri batean bilduko da eta onartu diren proposamenak, bertan behera utzi direnak eta bigarrena egiteko egon diren zioak azalduko ditu. Halaber, balio-judizioak eginaz ebaluatu behar diren irizpideei esleituriko balorazioa jakinaraziko da eta formulen bidez ebaluatuko diren irizpideen bitartez ebaluatuko den eskaintzari buruzko dokumentazioa irekiko da.

Ekitaldi publikoa amaitua, baina saio berdinarekin jarraituz, ondokoa egingo du mahaiaik:

1.) Agiriko baldintzak betetzen ez dituzten eskaintzak, horrelakorik balego, alde batera utzi ondoren, eskaintzak ebaluatu eta klasifikatuko dira.

2.) Esleipen-proposamena egingo da, puntuaziorik onena lortu duen hautagaiaren alde.

3.) Enpresa behar bezala eratua dagoela egiaztatzea Sektore Publikoko Lizitatzzaileen eta Enpresa Sailkatuen Erregistro Ofizialean, sinatzaileak behar beste botere duela eskaintza aurkezteko, kaudimen ekonomiko eta finantzarioa eta teknikoa baieztatzea edo, horren ordez, dagokion sailkapena baieztatzea eta kontratatzeko debekurik ez duela egiaztatzea.

4.) Puntuaziorik onena lortu duen enpresari behin-betiko bermea jartzea eskatuko zaio, komunikazio elektronikoko baten bidez. Horrez gain, 2017ko SPKL-ren 75.2 artikuluan zehaztutako konpromisoa jarri beharko du ere eta 2017ko SPKL-ren 76.2. artikulua betez, kontratuaren exekuziorako konprometituta zeuzkan bitartekoak egiazki eskuragarri dituela frogatzen duen dokumentazioa aurkeztu beharko du ere; hori guztia egiteko, 7 baliodun eguneko epea izango du, komunikazioa bidali den egunetik hasita. Enpresaburua Lizitatzzaileen erregistroan eskuragarri ez dagoen beste edozein dokumentu aurkeztera behartuta balego, behin-betiko bermea jartzeko ezarritako 7

A continuación, la mesa se reunirá en nuevo acto público, e indicará las proposiciones que han sido admitidas, las que han sido rechazadas y las causas de inadmisión de estas últimas. Asimismo se dará a conocer la valoración asignada a los criterios evaluables mediante juicios de valor, y se procederá a la apertura de la documentación relativa a la oferta evaluable a través de criterios cuantificables mediante la mera aplicación de fórmulas.

Finalizado el acto público, en la misma sesión, la mesa procederá a:

1º) Previa exclusión, en su caso, de las ofertas que no cumplan los requerimientos del pliego, evaluar y clasificar las ofertas.

2º) Realizar la propuesta de adjudicación a favor del candidato con mejor puntuación.

3º) Comprobar en el Registro Oficial de Licitadores y Empresas Clasificadas que la empresa está debidamente constituida, el firmante de la proposición tiene poder bastante para formular la oferta, ostenta la solvencia económica, financiera y técnica o, en su caso la clasificación correspondiente y no está incurso en ninguna prohibición para contratar.

4º) Requerir a la empresa que ha obtenido la mejor puntuación mediante comunicación electrónica para que constituya la garantía definitiva, así como para que aporte el compromiso al que se refiere el artículo 75.2 LCSP 2017 y la documentación justificativa de que dispone efectivamente de los medios que se hubiese comprometido a dedicar o adscribir a la ejecución del contrato conforme al artículo 76.2 LCSP 2017; y todo ello en el plazo de 7 días hábiles a contar desde el envío de la comunicación. En el supuesto de que el empresario tenga que presentar cualquier otra documentación que no esté inscrita en el Registro de Licitadores,



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

baliiodun eguneko epea izango du horretarako ere.

Puntuaziorik onena lortu duen lizitatuaren eskaintza baxuegiztat joko balitz 2017ko SPKL-ren 149. artikuluan aurreikusitako baldintzak ematen direlako, aurreko 1.) eta 2.) puntuetan jasotako izapideak egin ondoren mahaiak aipatu artikuluan jasotako prozedura jarraituko du. Lizitatuak bere eskaintza justifikatzeko izango duen epea, ordea, 5 baliiodun eguneko izango da, dagokion komunikazioa bidali den egunetik hasita.

Bestalde, bi eskaintza edo gehiagoren arteko berdinketa egonez gero, 2017ko SPKL-ren 147.2. artikulua arautzen duen berdinketa apurtzeko prozedura aplikatuko da.

Berdinketa apurtzeko irizpideei buruzko dokumentazioa, berdinketa adierazten unean aurkeztuko dute lizitatuak, inolaz ere alde aurretik.

Esleipendun gisa proposaturiko hautagaiak ez balu behin betiko bermea horretarako ezarritako epean aurkeztu, bigarren puntuaziorik onena lortu duen hautagaia proposatuko da esleipenerako eta dagokion epea emango zaio aipatu behin betiko bermea aurkezteko.

Europar Batasuneko Estatu kide bateko edo Europar Espazio Ekonomikoko kide bateko atzerriko enpresaburuak aurkeztuko balira lizitaziora, beren gaitasuna, kaudimena eta kontratatze debekurik ez dutela egiaztatze Estatu kide bateko operadore ekonomiko baimenduen zerrenda ofiziala kontsulta daiteke edo baldintza horiek egiaztatzen duten dokumentazioa aurkez dezakete ere; horretarako, behin betiko bermea aurkezteko ezarritako epeaz baliabiz daitezke ere.

la misma se tendrá que aportar en el referido plazo de 7 días hábiles establecido para presentar la garantía definitiva.

En el caso de que la oferta del licitador que haya obtenido la mejor puntuación se presuma que es anormalmente baja por darse los supuestos previstos en el artículo 149 LCSP 2017, la mesa, realizadas las actuaciones recogidas en los puntos 1º) y 2º) anteriores, seguirá el procedimiento previsto en el citado artículo, si bien el plazo máximo que puede conferirse al licitador para que justifique su oferta no podrá superar los 5 días hábiles, desde la fecha del envío de la correspondiente comunicación.

Además, en el caso de que se produzca el empate entre dos o más ofertas, se deberá aplicar el régimen de desempate establecido en el artículo 147.2 LCSP.

La documentación acreditativa de los criterios de desempate será aportada por los licitadores en el momento en que se produzca el empate, y no con carácter previo.

En caso de que en el plazo otorgado al efecto el candidato propuesto como adjudicatario no presente la garantía definitiva, se efectuará propuesta de adjudicación a favor del siguiente candidato en puntuación, otorgándole el correspondiente plazo para constituir la citada garantía definitiva.

En los casos en que a la licitación se presenten empresarios extranjeros de un Estado miembro de la Unión Europea o signatario del Espacio Económico Europeo, la acreditación de su capacidad, solvencia y ausencia de prohibiciones se podrá realizar bien mediante consulta en la correspondiente lista oficial de operadores económicos autorizados de un Estado miembro, bien mediante la aportación de la documentación acreditativa de los citados extremos, que deberá presentar, en este último caso, en el plazo



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

concedido para la presentación de la garantía definitiva.

### **17. KLAUSULA. Behin betiko bermea**

Eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatzailleak behin betiko berme bat jarri beharko du kontratazio organoaren aurrean. Bere zenbatekoa lizitatzailleak aurkeztu duen azken prezioaren % 5ekoa izango da, Balio Erantsiaren gaineko Zerga kanpo. Aipatu bermea komunikazioa bidali eta hurrengo zazpi baliodun egunetan aurkeztu beharko da.

Nolanahi ere, behin betiko bermeak 2017ko SPKL-ren 110. artikulua zehazten dituen kontzeptuak estaliko ditu. Kontzeptu horien artean dago kontratuaren xede diren prestazioak behar bezala ez gauzatzeagatik hirugarrenei sorturiko kalte-ordainak ordaintzeko betebeharra ez betetzea, kontratistaren aldetik (2017ko SPKL-ren 196. artikulua).

Behin betiko bermea jartzeko, 2017ko SPKL-ren 108.1. artikulua arautzen dituen eretako edozein erabil daiteke.

Bermearen gainean esleipendunari eska dakizkioken zigorrak edo kalte-ordainak gauzaten badira, esleipendunak bermea berrezari edo handitu beharko du, dagokion zenbatekoan. Haiak gauzatu eta 15 egun balioduneko epea izango du. Hala egin ezean, kontratua suntsiarazteko arrazoi nahikoa izango da.

Kontratuan sarturiko aldaketa baten ondorioz bere prezioa aldatuko balitz, bermea 15 eguneko epearen barruan egokitu beharko da, bermeak zehaztutako proportzioa mantentzeko dezan aldaketaren ondorioz ezarritako prezio berriarekiko. Aipatu epea aldaketa-akordioa enpresaburuari jakinarazten zaion egunean hasiko da zenbatzen eta hala egin ezean, kontratua deuseztatzeko arrazoi nahikoa izango da.

### **CLÁUSULA 17ª. Garantía definitiva**

El licitador que presente la mejor oferta, deberá constituir a disposición del órgano de contratación una garantía definitiva. Su cuantía, será igual al 5% del importe del precio final ofertado por el licitador, excluido el Impuesto sobre el Valor Añadido. La constitución de esta garantía deberá ser acreditada en el plazo de siete días hábiles a contar desde el envío de la comunicación.

En todo caso, la garantía definitiva responderá de los conceptos a que se refiere el artículo 110 LCSP 2017. Dentro de dichos conceptos se incluye el incumplimiento por parte del contratista de la obligación de indemnizar los daños y perjuicios ocasionados a terceros como consecuencia de la incorrecta ejecución de las prestaciones objeto del contrato, prevista en el artículo 196 LCSP 2017.

La garantía definitiva se constituirá en cualquiera de las formas que se establecen en el artículo 108.1 LCSP 2017.

Cuando se hagan efectivas sobre la garantía definitiva las penalidades o indemnizaciones exigibles al contratista, este deberá reponer o ampliar aquella, en la cuantía que corresponda, en el plazo de 15 días desde la ejecución, incurriendo en caso contrario en causa de resolución.

Cuando, como consecuencia de una modificación del contrato, experimente variación el precio del mismo, se reajustará la garantía en el plazo de 15 días, contados desde la fecha en que se notifique al empresario el acuerdo de modificación, a efectos de que guarde la debida proporción con el precio del contrato resultante de la modificación, incurriendo, en caso contrario, en causa de resolución.



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**18. KLAUSULA. Behin betiko bermea itzultzea eta kitatzea**

Behin betiko bermearen itzulketa eta kitapena 2017ko SPKL-ren 111. artikulua ezartzen dituen baldintzetan egingo da, beti ere sinaturiko kontratua jaso den obretako berme-epea amaitu bada eta kontratari dagozkion betebeharrak behar bezala bete badira ere.

**19. KLAUSULA. Kontratua ez esleitzeko edo gauzatzeko erabakia eta esleipen-prozedura bertan behera uztea Administrazioaren aldetik**

2017ko SPKL-ren 152. artikulua dioenari jarraiki, kontratazio organoak kontratua ez esleitzea edo gauzatzeko edo esleipen-prozedura bertan behera uztea erabaki dezake kontratua gauzatu baino lehen.

Kontratua ez esleitzeko edo gauzatzeko erabakia hartzeko, espedientean behar bezala justifikatuta egongo diren interes publikoko arrazoiak eman beharko dira.

Prozedura bertan behera uzteko, zuzendu ezin daitekeen kontratua prestatzeko arauen edo esleipen-prozedurako arauen arau-hauste bat eman beharko da. Aipatu zioa behar bezala justifikatu beharko da espedientean.

**20. KLAUSULA. Esleipena**

2017ko SPKL-ren 145. artikuluari jarraiki, kontratazio organoak kontratua eskaintzarik onena aurkeztu duen lizitatuileari esleitu beharko dio.

2017ko SPKL-ren 157.4. artikulua arabera, behin betiko bermea aurkeztuta eta, dagokionean, Kontu-hartzailetzak gasturako konpromisoa 5 eguneko epean fiskalizatu eta gero, kontratua esleipendun gisa proposaturiko lizitatuileari esleitu zaitzaio. Esleipena egin ondoren, kontratua

**CLÁUSULA 18ª. Devolución y cancelación de la garantía definitiva**

La devolución y cancelación de la garantía definitiva se llevará a cabo en los términos establecidos en el artículo 111 LCSP 2017, siempre que haya finalizado el período de garantía de las obras que figure en el contrato formalizado, y se hayan cumplido satisfactoriamente las obligaciones correspondientes al contrato.

**CLÁUSULA 19ª. Decisión de no adjudicar o celebrar el contrato y desistimiento del procedimiento de adjudicación por la Administración**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 152 LCSP 2017, la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato o el desistimiento del procedimiento podrán acordarse por el órgano de contratación antes de la formalización.

Sólo podrá adoptarse la decisión de no adjudicar o celebrar el contrato por razones de interés público debidamente justificadas en el expediente.

El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación del contrato o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

**CLÁUSULA 20ª. Adjudicación**

El órgano de contratación adjudicará el contrato al licitador que haya presentado la mejor oferta, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 145 LCSP 2017.

De conformidad con el artículo 157.4 LCSP 2017, presentada la garantía definitiva y, en los casos en que resulte preceptiva, previa fiscalización del compromiso del gasto por la Intervención en un plazo no superior a 5 días, se procederá a adjudicar el contrato a



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

gauzatu beharko da.

Esleipen-erabakiak dagozkion zioak eraman beharko ditu eta lizitatzailerei jakinaraziko zaie. Kontratatzailerean profilean argitaratu beharko da ere, 15 eguneko epean.

Aipatu jakinarazpenak eta iragarkiak beharrezko informazio guztia hartuko dute barne, esleipen-prozeduran interesatutako alde guztiek esleipen-erabakiaren aurkako helegite behar beste justifikatua aurkezteko aukera izan dezaten. Informazio horren barruan ondokoa egongo da, besteak beste:

a) Esleipen-prozeduratik at utzitako lizitatzailerei dagokienez, beren eskaintza alde batera uzteko egon diren arrazoiak, baliokidetasun ezeko erabakiaren edo obrak eskaturiko errendimendu-baldintzak edo eskakizun funtzionalak betetzen ez dituztelaren erabakiaren zioa; eta lizitatzaille ezberdinei, esleipendunari barne, esleitu zaizkien puntuen zerrenda zehatza.

b) Beti ere, esleipendunaren izena eta bere proposamena onartuak izan diren beste lizitatzaileren eskaintzen artetik aukeratzeko erabakigarriak izan diren ezaugarriak eta abantailak.

Jakinarazpena elektronikokoak ez diren bideak erabiliz egingo da.

Agirian zehazturiko irizpideen arabera, onargarria den eskaintza edo proposamenen bat balego ezingo da, inolaz ere, lizitazioa esleitu gabe utzi.

**21. KLAUSULA. Kontratua burutzea eta gauzatzea**

Kontratazio Organoak egin duen esleipenaren bitartez burutuko da

favor del licitador propuesto como adjudicatario, procediéndose, una vez adjudicado el mismo, a su formalización.

La resolución de adjudicación deberá ser motivada y se notificará a los licitadores, debiendo ser publicada en el perfil de contratante en el plazo de 15 días.

La notificación y la publicidad referidas deberán contener la información necesaria que permita a los interesados en el procedimiento de adjudicación interponer recurso suficientemente fundado contra la decisión de adjudicación, y entre ella en todo caso deberá figurar la siguiente:

a) En relación con los licitadores excluidos del procedimiento de adjudicación, los motivos por los que no se haya admitido su oferta, los motivos de la decisión de no equivalencia o de la decisión de que las obras no se ajustan a los requisitos de rendimiento o a las exigencias funcionales; y un desglose de las valoraciones asignadas a los distintos licitadores, incluyendo al adjudicatario.

b) En todo caso, el nombre del adjudicatario, las características y ventajas de la proposición del adjudicatario determinantes de que haya sido seleccionada la oferta de este con preferencia respecto de las que hayan presentado los restantes licitadores cuyas ofertas hayan sido admitidas.

La notificación se realizará por medios no electrónicos.

En ningún caso podrá declararse desierta una licitación cuando exija alguna oferta o proposición que sea admisible de acuerdo con los criterios que figuran en el pliego.

**CLÁUSULA 21ª. Perfección y formalización del contrato**

El contrato se perfeccionará mediante la adjudicación realizada por el órgano de





**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

kontratua eta administrazio-dokumentu batean gauzatuko da. Horretarako, 15 baliodun eguneko epea egongo da esleipenaren jakinarazpena egin eta hurrengo egunetik zenbatzen hasita (2017ko SPKL-ren 153. art.).

Kontratua administrazio-dokumentu batean gauzatu beharko da. Dokumentua zorrozki egokituko da lizitazioaren baldintzetara eta, horrez gain, eskritura publiko bidez gauzatu daiteke ere kontratistak eskatuta. Honek hartu beharko ditu, bere gain, eskrituraren ondoriozko gastuak.

Kontratua gauzatzeko, 2017ko SPKL-ren 157. artikuluan ezarritako eran lizitatuzaileei esleipena jakinarazi den egunean hasiko den 15 baliodun eguneko epea egongo da, gehienez.

Esleipendunari egotzi dakizkiokeen arrazoiak direla eta ezingo balitz kontratua zehaztutako epearen barruan gauzatu, esleipendunak lizitazioaren oinarritzko aurrekontuaren, BEZ kanpo, %3aren baliokidea den zenbatekoa ordaindu beharko du, zehapen gisa. Zenbateko hori behin betiko bermetik hartuko da, bermea jarrita balego, 2017ko SPKL-ren 71. artikuluko 2. idatz-zatiko b) hizkian ezarritakoari kalte egin gabe.

Kontratuaren gauzatzea, dagokion kontratuaren batera, kontratua burutu eta hurrengo 15 egunetan argitaratu beharko da kontratazio organoaren kontratatzailearen profilean (2017ko SPKL-ren 154.1. art.). SKPL-ren III. Eranskinak jasotzen duen informazioa jaso behako du.

**22. KLAUSULA. Administrazioaren eskumenak**

2017ko SPKL-ren 190. eta 191. artikuluek diotenari jarraiki, kontratazio organoak ondoko eskumenak ditu:

contratación, formalizándose en documento administrativo dentro del plazo de 15 días hábiles a contar desde el siguiente al de la notificación de su adjudicación (art. 153 LCSP 2017).

El contrato deberá formalizarse en documento administrativo que se ajustará con exactitud a las condiciones de la licitación y además podrá formalizarse en escritura pública si así lo solicita el contratista, corriendo a su cargo los gastos derivados de su otorgamiento.

La formalización del contrato deberá efectuarse no más tarde de los 15 días hábiles siguientes a aquél en que se realice la notificación de la adjudicación a los licitadores en la forma prevista en el artículo 151 LCSP 2017.

Cuando por causas imputables al adjudicatario no se hubiese formalizado el contrato dentro del plazo indicado se le exigirá el importe del 3% del presupuesto base de licitación, IVA excluido, en concepto de penalidad, que se hará efectivo en primer lugar contra la garantía definitiva, si se hubiera constituido, sin perjuicio de lo establecido en la letra b) del apartado 2 del art. 71 LCSP 2017.

La formalización del contrato deberá publicarse, junto con el correspondiente contrato, en un plazo no superior a 15 días tras el perfeccionamiento del contrato en el perfil de contratante del órgano de contratación (art. 154. 1 LCSP 2017). El anuncio de formalización contendrá la información recogida en el Anexo III de la LCSP.

**CLÁUSULA 22ª. Prerrogativas de la Administración**

El órgano de contratación, de conformidad con lo previsto en los artículos 190 y 191 LCSP 2017, ostenta las siguientes prerrogativas:



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

a) Kontratua interpretatzea.

a) Interpretación del contrato.

b) Kontratuaren betetzearen inguruko zalantzak argitzea.

b) Resolución de las dudas que ofrezca su cumplimiento.

c) Kontratua aldatzea, interes publikoko arrazoiak direla medio.

c) Modificación del contrato por razones de interés público.

d) Kontratua deuseztatzea eta horren ondorioak zehaztea.

d) Acordar la resolución del contrato y determinar los efectos de ésta.

**23. KLAUSULA. Arriskua eta mentura.**

**CLÁUSULA 23ª. Riesgo y ventura**

Kontratua esleipendunaren ardurapean eta bere menturaz gauzatuko da, 2017ko SPKL-ren 197. artikulua dioenari kalte egin gabe eta 2017ko SPKL-ren 239. artikulua zehazten dituen halabeharrezko kausei kalte egin gabe.

La ejecución del contrato se realizará a riesgo y ventura del contratista, según lo dispuesto por el artículo 197 LCSP 2017, sin perjuicio de los supuestos de fuerza mayor que prevé el artículo 239 LCSP 2017.

**24. KLAUSULA. Zuzendaritza fakultatiboa eta kontratuaren jarraipenaren eta exekuzioaren ardura duen unitatea.**

**CLÁUSULA 24ª. Dirección facultativa y unidad encargada del seguimiento y ejecución del contrato.**

Obretako Zuzendari Fakultatiboaren ardura da kontratuaren gauzatzea gainbegiratzea eta hitzartutako zerbitzua behar den bezala eskaintzen dela ziurtatzeko jarraibideak ematea eta gauzatzea.

Corresponde al Director Facultativo de las obras supervisar su ejecución y adoptar las decisiones y dictar las instrucciones necesarias con el fin de asegurar la correcta realización de la prestación pactada.

Zuzendaritza fakultatiboak beharrezko lanen exekuzioa eska lezake, premiazko izaerarekin, berehalako arriskuko kasuetan. Kontratatik lan horiek exekutatu beharko ditu, obren zuzendaritzak administrazio-izapidea ondoren abiarazteko duen eskumenari kalte egin gabe.

La dirección facultativa podrá ordenar, con carácter de urgencia, la ejecución de los trabajos necesarios en los casos de peligro inminente. El contratista deberá ejecutar tales trabajos sin perjuicio de que la dirección de la obra promueva con posterioridad la tramitación administrativa correspondiente.

2017ko SPKL-ren 62. artikulua araberan, ondokoa da kontratu honen jarraipenaren eta ohiko exekuzioaren ardura duen unitatea: HIRIGINTZA UDAL ARLOA.

De conformidad con el artículo 62 LCSP 2017, la unidad encargada del seguimiento y ejecución ordinaria de este contrato es la siguiente: ÁREA MUNICIPAL DE URBANISMO.

**25. KLAUSULA. Kontratatari ordaintzea**

**CLÁUSULA 25ª. Abonos al contratista**

Proiektuaren dokumentuei jarraiki eta, dagokionean, zuzendaritza fakultatibotik idatziz jasotako jarraibideei jarraiki

Sólo se abonará al contratista la obra que realice conforme a los documentos del proyecto y, en su caso, a las órdenes



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

egindako obrak ordainduko zaizkio bakarrik kontratistari.

Obra-zuzendaritzak neurtuko ditu egindako lanak eta kontratistak neurketa horietan egoteko aukera izango du.

Neurketa eginda, zuzendaritza fakultatiboak exekutatu den obra baloratuko du, dagokion aurrekontuko unitate prezioa edo dagokion kontrajarria aplikatuz unitate bakoitzari.

Ordainketaren xedeetarako, Administrazioak hileroko egingo ditu, dagokion hilaren lehen hamar egunetan, epe horretan zehar proiektuari jarraiki egin den obrari dagozkion ziurtagiriak. Ziurtagiriak kontura ordainduko dira baina egingo den azken neurketaren egokitzapenen eta aldaketaren mende egongo da. Ordainketak ez dakar, inolaz ere, barne hartzen duten obraren onarpenik edo harrerarik. Konturako ordainketa horietan 2017ko SPKL-ren 198. artikuluko 2. idatz-zatiko 2. paragrafoan ezarritakoa jarraituko da.

Abenduaren 27ko 2013/25 Legeak ezarritakoarekin bat eginez, faktura elektronikoak luzatzera behartutako entitateek, fakturak formatu elektronikoan bidali beharko dituzte, Faktura Elektronikoen Sarrera-Puntu Orokorrean (sarrera-puntua: <https://w390w.gipuzkoa.net/WAS/HACI/HFAPortalProveedorWEB/contratacionPublica.do?entrar&idioma=E>). Soraluze Udalaren bertara atxikia dago, horretarako Soraluze Udalaren DIR3 kodea erabiliz.

SPKLko Hogeita hamabigarren Xedapen Gehigarriko 2. atalari jarraiki, aurkeztutako faktura bakoitzean kontratistak kontabilitate publikoari dagokionez eskumena duen administrazio-organoa identifikatu beharko du, bai eta kontratazio organoa eta hartzailea ere,

recibidas por escrito de la dirección facultativa.

La medición de los trabajos efectuados se llevará a cabo por la dirección de la obra, pudiendo el contratista presenciar la realización de las mismas.

Terminada la medición, por la dirección facultativa se procederá a la valoración de la obra ejecutada, aplicando a cada unidad el precio unitario correspondiente del presupuesto o el contradictorio que proceda.

A los efectos del pago, la Administración expedirá mensualmente, en los primeros diez días siguientes al mes al que correspondan, certificaciones que comprendan la obra ejecutada conforme a proyecto durante dicho período de tiempo, cuyos abonos tienen el concepto de pagos a cuenta sujetos a las rectificaciones y variaciones que se produzcan en la medición final y sin suponer en forma alguna, aprobación y recepción de las obras que comprenden. En estos abonos a cuenta se observará lo dispuesto en el párrafo 2º del apartado 2º del artículo 198 LCSP 2017.

De conformidad con lo dispuesto por la Ley 25/2013, de 27 de diciembre, las entidades obligadas a emitir facturas electrónicas deberán remitir las facturas al ayuntamiento de Soraluze en formato electrónico, a través del Punto de Entrada General de Facturas Electrónicas (punto de entrada: <https://w390w.gipuzkoa.net/WAS/HACI/HFAPortalProveedorWEB/contratacionPublica.do?entrar&idioma=E>), al que está adherido el Ayuntamiento de Soraluze, utilizando para ello el código DIR3 del Ayuntamiento de Soraluze.

De conformidad con el apartado 2º de la Disposición Adicional Trigésima segunda LCSP, el contratista deberá hacer constar en cada factura presentada, la identificación tanto del órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública, como



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

jarraian ezarritakoaren arabera:

a) Kontratazio organoa TOKIKO GOBERNU-BATZARRA da.

b) Kontabilitate publikoari dagokionez eskumena duen administrazio-organoa DIRUZAINZA eta KONTU-HARTZAILAZA ARLOA da.

c) Hartzailea SORALUZEko Udala da.

d) Kontabilitate bulegoa da: L01200659.

e) Kudeaketa organoa da: L01200659.

f) Unitate izapidegilea L01200659 da.

Prezioa obra-ziurtagirien onarpena eta hurrengo 30 eguneko epean ordaintzera behartuta dago Administrazioa. Atzeratuko balitz, berandutze-interesak ordaindu beharko dizkio kontratistari aipatu 30 eguneko epea betetzen den egunetik, bai eta kobrantza-kostuen kalte-ordainak ere, merkataritza eragiketetan berankortasunari aurre egiteko neurriei buruzko abenduaren 29ko 3/2004 Legeak ezartzen dituen baldintzetan.

Interesen zortzapenerako epearen zenbatzea has dadin, kontratistak faktura dagokion administrazio-erregistroan aurkeztua izan beharko du faktura elektronikoa buruz indarrean dagoen legediari jarraiki, epea eta erari dagokionez, merkantzia egiazki entregatu edo zerbitzua eskaini den egunetik hasiko den 30 eguneko epearen barruan.

2017ko SPKL-ren 210.4. artikulua eta 2017ko SPKL-ren 243.1. artikulua diotenari kalte egin gabe, Administrazioak obra-ziurtagiriak edo entregatutako ondasunek edo eskainitako zerbitzuek kontratuan ezarritakoa jarraitu dutela egiaztatuko

del órgano de contratación y del destinatario, según lo dispuesto a continuación:

a) Que el órgano de contratación es LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL.

b) Que el órgano administrativo con competencias en materia de contabilidad pública es ÁREA DE TESORERÍA -INTERVENCIÓN.

c) Que el destinatario es el Ayuntamiento de SORALUZE.

d) Que la oficina contable es L01200659.

e) Que el órgano gestor es L01200659.

f) Que la unidad tramitadora es L01200659.

La Administración tendrá la obligación de abonar el precio dentro de los 30 días siguientes a la fecha de aprobación de las certificaciones de obra y si se demorase, deberá abonar al contratista, a partir del cumplimiento de dicho plazo de 30 días los intereses de demora y la indemnización por los costes de cobro en los términos previstos en la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

Para que haya lugar al inicio del cómputo de plazo para el devengo de intereses, el contratista deberá haber cumplido la obligación de presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, en tiempo y forma, en el plazo de 30 días desde la fecha de entrega efectiva de las mercancías o la prestación del servicio.

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo 210.4 LCSP 2017 y en el artículo 243.1 LCSP, la Administración deberá aprobar las certificaciones de obra o los documentos que acrediten la conformidad con lo dispuesto en el



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

duten dokumentuak onartu beharko ditu. Horretarako, 30 eguneko epea izango du ondasunak egiazki entregatu edo zerbitzua eskaini den egunetik zenbatzen hasita.

Nolanahi ere, kontratistak ez badu faktura dagokion administrazio-erregistroan faktura elektronikoa buruz indarrean dagoen legediari jarraiki aurkezteko duen 30 eguneko epea bete, interesen zortzapena ez da faktura behar bezala aurkeztu eta hurrengo 30 egunak betetzen diren arte hasiko, beti ere Administrazioak egokitasuna onartu ez badu, dagokionean, eta ordainketa egin ez badu.

Ordainketaren atzerapena 4 hiletik gorakoa balitz, kontratistak kontratuaren exekuzioa eten dezake eta zirkunstantzia hori Administrazioari jakinarazi beharko dio, hilabete bat lehenago, 2017ko SPKLri jarraiki etete horren ondorioz egon daitezkeen eskubideak onartuak izan daitezzen.

Administrazioaren atzerapena sei hiletik gorakoa balitz, kontratistak kontratua bertan behera uzteko eskubidea izango du. Eta horren ondorioz sorturiko kalte-ordainak eskatzeko eskubidea izango du ere.

## **26. KLAUSULA. Kontratua aldatzea**

Kontratua interes publikoko zioengatik aldatuko da soilik, 2017ko SPKL-ren Bigarren Liburuko I. lizenburuko I. Kapituluko 3. Ataleko 4. azpiatalak jasotzen dituen kasuetan eta eran eta 2017ko SPKL-ren 191. artikuluan araututako prozedurarekin bat eta 2017ko SPKL-ren 207. artikuluan ezarritako salbuespenekin.

Kontratazio organoak erabakitzen dituen aldaketak derrigorrezkoak izango dira kontratistarentzat, 2017ko SPKL-ren 206. artikuluan ezarritako baldintzetan.

contrato de los bienes entregados o servicios prestados dentro de los treinta días siguientes a la entrega efectiva de los bienes o prestación del servicio.

En todo caso, si el contratista incumpliera el plazo de treinta días para presentar la factura ante el registro administrativo correspondiente en los términos establecidos en la normativa vigente sobre factura electrónica, el devengo de intereses no se iniciará hasta transcurridos treinta días desde la fecha de la correcta presentación de la factura, sin que la Administración haya aprobado la conformidad, si procede, y efectuado el correspondiente abono.

Si la demora en el pago fuese superior a cuatro meses, el contratista podrá proceder, en su caso, a la suspensión del cumplimiento del contrato, debiendo comunicar a la Administración, con un mes de antelación, tal circunstancia, a efectos del reconocimiento de los derechos que puedan derivarse de dicha suspensión, en los términos establecidos en la LCSP 2017.

Si la demora de la Administración fuese superior a seis meses, el contratista tendrá derecho, asimismo, a resolver el contrato y al resarcimiento de los perjuicios que como consecuencia de ello se le originen.

## **CLÁUSULA 26ª. Modificación del contrato**

El contrato sólo podrá ser modificados por razones de interés público en los casos y en la forma previstos en la Subsección 4ª de la Sección 3ª del Capítulo I del Título I del Libro Segundo LCSP 2017, y de acuerdo con el procedimiento regulado en el artículo 191 LCSP 2017, con las particularidades previstas en el artículo 207 LCSP 2017.

Las modificaciones acordadas por el órgano de contratación serán obligatorias para los contratistas en los términos establecidos en el artículo 206



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Aldaketak 2017ko SPKL-ren 153. artikuluan ezarritakoarekin bat gauzatuko dira eta aipatu legeko 207. eta 63. artikuluek diotenarekin bat argitaratuko dira.

Ez dira obra-kontratuaren aldaketatzat hartuko 2017ko SPKL-ren 242.4 in fine artikuluan ezarritakoak.

### **27. KLAUSULA. Kontratua etetea**

Interes publikoko arrazoiak direla medio, Udalak kontratuaren exekuzioa etetea erabaki dezake. 2017ko SPKL-ren 208. artikuluan aurreikusitako egoera emango balitz, kontratua etengo da ere.

2017ko SPKL-ren 208. artikulua eta horrekin bat datozen HAKLEOko xedapenek kontratua etetearen ondorioak arautuko dituzte.

### **28. KLAUSULA. Kontratua lagatzea eta azpikontratatzea**

Esleipendunak ezingo du kontratu honen diren obrak laga.

Esleipendunak kontratu honen diren obrak azpikontrata ditzake.

Kontratuaren azpikontratazioaren erregimena 2017ko SPKL-ren 215. artikulua dioenaren mende egongo da.

### **29. KLAUSULA. Kontratatzen eskubideak eta betebeharrak**

Kontratua bere baldintzei jarraiki exekutatu da, bai eta bere interpretazioari dagokionez Udalak kontratatari helarazten dizkion jarraibideak betez ere.

Kontratatzen ondokoak hartu beharko ditu bere gain: gastuak eta zergak, iragarkiak, kontratuaren gauzatzeko gastuak

LCSP 2017, debiendo formalizarse conforme a lo dispuesto en el artículo 153 LCSP y publicarse de acuerdo con lo establecido en los artículos 207 y 63 de la citada ley.

No tendrán consideración de modificaciones del contrato de obras las establecidas en el artículo 242.4º in fine LCSP 2017.

### **CLÁUSULA 27ª. Suspensión del contrato**

El Ayuntamiento podrá acordar por razones de interés público la suspensión de la ejecución del contrato. Igualmente procederá la suspensión del contrato si se diera la circunstancia señalada en el artículo 208 LCSP 2017.

Los efectos de la suspensión del contrato se regirán por lo dispuesto en el artículo 208 LCSP 2017, así como en los preceptos concordantes del RGLCAP.

### **CLÁUSULA 28ª. Cesión y subcontratación del contrato**

Las obras objeto del presente contrato no podrán ser cedidas por el adjudicatario.

Las obras objeto del presente contrato podrán ser subcontratadas por el adjudicatario.

El régimen de la subcontratación del contrato se ajustará a lo señalado en el artículo 215 de la LCSP 2017.

### **CLÁUSULA 29ª. Derechos y obligaciones del contratista**

El contrato se ejecutará con sujeción a las cláusulas del mismo y de acuerdo con las instrucciones que para su interpretación diera el Ayuntamiento al contratista.

Son de cuenta del contratista los gastos e impuestos, anuncios, los de formalización del contrato en el supuesto de elevación



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

eskritura publikoa egingo balitz, bai eta kontratuaren xede diren ondasunak behar bezala exekutatu eta entregatzeko beharrezkoak diren lizentzia, baimen eta onespén guztiak ere.

Era berean, kontratistak bere gain hartuko ditu kontratua betetzeko gauzatu behar dituen gastuak: orokorrak, finantzarioak, aseguru-mailakoak, garraio eta joan-etorrietakoak, materialak, instalakuntzak, bere mende dituen langileen ordainsariak, frogak eta egiaztatzeak, bai eta jarduera gauzatzegatik dagozkion tasa eta zerga mota guztiak ere, BEZ, jarduera gauzatzegatik dagoen zerga eta kontratua indarrean dagoen bitartean kontratua gauzatzegatik ondoriozta daitezkeen betebeharrak guztiak.

Lizitatuak aurkeztu dituzten eskaintzak eta esleipen-proposamenek kontzeptu ezberdinak zergapetzen dituzten zerga guztiak barne sartuta daudela ulertuko da, eragin guztietarako.

Nolanahi ere, eskaintza ekonomikoak sail independente bat eramango du Balio Erantsiaren Gainerako Zergaren (BEZ) zenbatekoa adierazteko.

Enpresa esleipendunak derrigorrezko aseguruak izan beharko ditu, ondoren aipatzen direnak, obraren diru kopuru osoagatik.

**Derrigorrezko aseguruak:** Bai.

**Eskatu daitezkeen aseguruak:**

- Eraikuntzako arrisku guztietarako aseguruak.
- Erantzukizun zibileko aseguruak.

HAKLEOko 144. artikuluan zehaztutakoa bete beharko duen lan-plangintza bat aurkeztu beharko du kontratistak:

Kontratistak aurkeztu beharko duen lan-plangintza.

1. Kontratistak lan-plangintza bat aurkeztu beharko du, kontratua gauzatzen den egunetik zenbatzen hasiko den hogeita

a eskritura pública así como de cuantas licencias, autorizaciones y permisos procedan en orden a ejecutar y entregar correctamente los bienes objeto del suministro.

Asimismo vendrá obligado a satisfacer todos los gastos que la empresa deba realizar para el cumplimiento del contrato, como son los generales, financieros, de seguros, transportes y desplazamientos, materiales, instalaciones, honorarios del personal a su cargo, de comprobación y ensayo, tasas y toda clase de tributos, el IVA, el impuesto que por la realización de la actividad pudiera corresponder y cualesquiera otros que pudieran derivarse de la ejecución del contrato durante la vigencia del mismo.

Tanto en las ofertas que formulen los licitadores como en las propuestas de adjudicación, se entenderán comprendidos, a todos los efectos, los tributos de cualquier índole que graven los diversos conceptos.

Sin embargo, en todo caso, en la oferta económica, se indicará como partida independiente el importe del Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA).

La empresa adjudicataria deberá tener los siguientes seguros obligatorios por la suma correspondiente al importe de la totalidad de la obra.

**Seguros obligatorios:** Sí.

**Seguros exigibles:**

- Seguro todo riesgo construcción.
- Seguro Responsabilidad Civil.

El contratista deberá presentar un programa de trabajo de acuerdo a lo establecido en el art. 144 RGLCAP:

Programa de trabajo a presentar por el contratista.

1. El contratista estará obligado a presentar un programa de trabajo en el plazo máximo de treinta días, contados



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

hamar eguneko epean.

2. Kontratazio organoak aipatu lan-plangintza aztertu beharko du aipatua aurkeztu eta hurrengo hamabost egunetan. Aldaketak sartzea edo agindu zehatz batzuk betetzea eska lekioko kontratistari, beti ere agindu horiek kontratuaren klausulen aurkakoak ez badira.

3. Kontratistak ondoko datuak sartu beharko ditu aurkeztu behar duen lan-plangintzan:

a) Proiektua osatzen duten unitateak zatitan edo obra-moten arabera antolatzea, beren neurketak zehaztuz.

b) Beharrezkoak diren bitartekoak zehaztea: langileak, instalakuntzak, taldea eta materialak, batezbesteko beren errendimenduak adieraziz.

c) Prestaketa-obra edo -eragiketa, ekipamendu eta instalakuntza ezberdinen exekuzio-epeak egunetan kalkulatzeko, bai eta obra-unitate edo zati ezberdinetako exekuzio-epeak egunetan adieraztea ere.

d) Programatutako obraren hileko balorazioa eta balorazio metatua, prestaketa-obra edo -eragiketa, ekipamendu eta instalakuntza ezberdinen eta obra-zati edo -unitateetan oinarrituta, unitate-prezioak erabiliz.

e) Jarduketa edo lan ezberdinen diagrama.

4. Obra zuzendariak ziurtagiriak ez izapidetzea erabaki lezake kontratistak lan-plangintza behar bezala aurkezten duen arte, aipatu plangintza derrigorrezkoa denean; eta honek ez du inolako berandutze-interesik jasotzeko eskubiderik izango ziurtagiri horien ordainketan egondako atzerapenen ondorioz.

Kontratistak lan-arloa, gizarte segurantza, pertsona desgaituen gizarteratzea eta laneko arriskuen prebentzioari dagokienez indarrean dagoen legedia bete beharko du, azaroaren 8ko 31/1995 Legeak, Lan-arriskuen Prebentzioari buruzkoak, 39/1997 Errege-Dekretuak, urtarrilaren 17koak, onartu duen Prebentzio-Zerbitzuen

desde la formalización del contrato.

2. El órgano de contratación resolverá sobre el programa de trabajo dentro de los quince días siguientes a su presentación, pudiendo imponer la introducción de modificaciones o el cumplimiento de determinadas prescripciones, siempre que no contravengan las cláusulas del contrato.

3. En el programa de trabajo a presentar, en su caso, por el contratista se deberán incluir los siguientes datos:

a) Ordenación en partes o clases de obra de las unidades que integran el proyecto, con expresión de sus mediciones.

b) Determinación de los medios necesarios, tales como personal, instalaciones, equipo y materiales, con expresión de sus rendimientos medios.

c) Estimación en días de los plazos de ejecución de las diversas obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y de los de ejecución de las diversas partes o unidades de obra.

d) Valoración mensual y acumulada de la obra programada, sobre la base de las obras u operaciones preparatorias, equipo e instalaciones y partes o unidades de obra a precios unitarios.

e) Diagrama de las diversas actividades o trabajos.

4. El director de la obra podrá acordar no dar curso a las certificaciones hasta que el contratista haya presentado en debida forma el programa de trabajo cuando éste sea obligatorio, sin derecho a intereses de demora, en su caso, por retraso en el pago de estas certificaciones.

El contratista está obligado al cumplimiento de la normativa vigente en materia laboral, de seguridad social, de integración social de personas con discapacidad y de prevención de riesgos laborales, conforme a lo dispuesto en la Ley 31/1995, de 8 de noviembre, sobre Prevención de Riesgos Laborales y en el





**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

Araudiak eta kontratua exekutatzen den bitartean indarrean sar daitezkeen arau guztiek diotenarekin bat.

Reglamento de los Servicios de Prevención aprobado por Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, así como de las que se promulguen durante la ejecución del contrato.

### **30. KLAUSULA. Zehapen-araubidea**

Zehapen-araubidea 2017ko SPKL-ren 192-194 artikuluetan zehaztuta dago.

### **CLÁUSULA 30ª. Régimen de penalidades (**

El régimen de penalidades será el establecido en los artículos 192-194 de la LCSP 2017.

### **31. KLAUSULA. Kontratua deuseztatzea**

Kontratua deuseztatzeko zio dira 2017ko SPKL-ren 211. artikulua jasotzen dituenak, bai eta ondokoak ere, 2017ko SPKL-ren 245. artikuluan ezarritakoarekin bat.

### **CLÁUSULA 31ª. Resolución del contrato**

Son causas de resolución del contrato las recogidas en el artículo 211 LCSP 2017, así como las siguientes, de conformidad con lo previsto en el artículo 245 LCSP.

2017ko SPKL-k zehazten dituen zio orokorrez gain, ondokoak obra-kontratua deuseztatzeko zio izango dira ere:

Son causas de resolución del contrato de obras, además de las generales de la LCSP 2017, las siguientes:

a) Atzerapen bidegabea zuinketaren egiaztatzean.

a) La demora injustificada en la comprobación del replanteo.

b) Obren hasiera etetea egotea lau hiletik gorako epean.

b) La suspensión de la iniciación de las obras por plazo superior a cuatro meses.

c) Obren etetea, Administrazioaren aldetik, zortzi hil baino gehiagoko epean.

c) La suspensión de las obras por plazo superior a ocho meses por parte de la Administración.

d) Prozedura bertan behera uztea.

d) El desistimiento.

e) Kontratuaren funtsezko betebeharrak ez betetzea.

e) El incumplimiento de las obligaciones esenciales del contrato.

Kontratua deuseztatu eta gero, proiektuari jarraiki egin diren obrak egiaztatu, neurtu eta kitatuko dira, kontratistaren alde edo aurka dauden kitapenak zehaztuz. Kontratazio-espeditentean ezarritako helbidera bertaratzeko eskatuko zaio kontratistari, neurketa- eta egiaztatze-ekitaldian lagun dezan (2017ko SPKL-ren 246.1. art.).

La resolución del contrato dará lugar a la comprobación, medición y liquidación de las obras realizadas con arreglo al proyecto, fijando los saldos pertinentes a favor o en contra del contratista. Será necesaria la citación de este, en el domicilio que figure en el expediente de contratación, para su asistencia al acto de comprobación y medición (art. 246.1 LCSP 2017).

Zuinketaren egiaztatzea inolako arrazoirik gabe atzeratuko balitz eta, horren ondorioz, kontratua deuseztatuko balitz,

Si se demorase injustificadamente la comprobación del replanteo, dando lugar a la resolución del contrato, el



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

kontratatistak kontzeptu guztien ordainean jasoko lukeen kalte-ordain bakarra esleipenaren prezioaren % 2aren, BEZ kanpo, baliokidea den zenbatekoa izango da (SPKL 2017ko 246.2 art.).

Prozedura lanak hasi baino lehen bertan behera utziko balitz edo Administrazioak lanen hasiera lau hil edo gehiagoko epean etengo balu, kontratatistak kontzeptu guztien ordainean jasoko lukeen kalte-ordain bakarra esleipenaren prezioaren % 3aren, BEZ kanpo, baliokidea den zenbatekoa izango da (SPKL 2017ko 246.3 art.).

Prozedura lanak hasi eta gero bertan behera utziko balitz, edo Administrazioak lanen hasiera zortzi hil edo gehiagoko epean etengo balu, kontratatistak industria-onurako kontzeptuarekin jasoko lukeen kalte-ordaina egingo ez liritekeen obrei dagokien kontratu-esleipeneko prezioaren, BEZ kanpo, % 6aren baliokidea den kalte-ordaina jasoko luke. Egingo ez liritekeen lanak dira jatorrizko kontratuan eta bere aldaketetan jasotako lanen eta prozedura bertan behera geratu dela edo etena jakinarazi den eguna arte exekutatu diren lanen arteko diferentzia (2017ko SPKL-ren 246.4 art.).

Beste enpresaburu batek edo Administrazioak berak lanekin jarraitu behar balute, premiazko izaerarekin, segurtasun arrazoiak direla medio edo eraikitako horren hondamena saihesteko kontratazio organoak, exekutatu lanen kitapena jakinarazi ondoren kontratatari, obrekin jarraitzea agindu lezake. Kontratatistak, nolana ere, egindako balorazioaren aurkako helegitea jar dezake aipatu organoaren aurrean. Kontratazio organoak dagokion erabakia hartuko du, hamabost eguneko epean (2017ko SPKL-ren 246.5 art.).

### **32. KLAUSULA. Errekurtsoak eta jurisdikzioa**

Obra-kontratu hau esleitzeko prozedura ireki sinplifikatuan gauzaturiko ekintzen aurkako errekurtsoa aurkez daiteke,

contratista solo tendrá derecho por todos los conceptos a una indemnización equivalente al 2 por cien del precio de la adjudicación, IVA excluido (art. 246.2 LCSP 2017).

En el supuesto de desistimiento antes de la iniciación de las obras, o de suspensión de la iniciación de las mismas por parte de la Administración por plazo superior a cuatro meses, el contratista tendrá derecho a percibir por todos los conceptos una indemnización del 3 por cien del precio de adjudicación, IVA excluido (art. 246.3 LCSP 2017).

En caso de desistimiento una vez iniciada la ejecución de las obras, o de suspensión de las obras iniciadas por plazo superior a ocho meses, el contratista tendrá derecho por todos los conceptos al 6 por cien del precio de adjudicación del contrato de las obras dejadas de realizar en concepto de beneficio industrial, IVA excluido, entendiéndose por obras dejadas de realizar las que resulten de la diferencia entre las reflejadas en el contrato primitivo y sus modificaciones aprobadas y las que hasta la fecha de notificación del desistimiento o de la suspensión se hubieran ejecutado (art. 246.4 LCSP 2017).

Cuando las obras hayan de ser continuadas por otro empresario o por la propia Administración, con carácter de urgencia, por motivos de seguridad o para evitar la ruina de lo construido, el órgano de contratación, una vez que haya notificado al contratista la liquidación de las ejecutadas, podrá acordar su continuación, sin perjuicio de que el contratista pueda impugnar la valoración efectuada ante el propio órgano. El órgano de contratación resolverá lo que proceda en el plazo de quince días (art. 246.5 LCSP 2017).

### **CLÁUSULA 32ª. Recursos y jurisdicción**

Los actos que se dicten en el procedimiento abierto simplificado de adjudicación del presente contrato de



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

39/2015 Legeak, urriaren 1ekoak, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearenak ezarritakoarekin bat; kontratazio organoak ebatsiko du. Horrez gain, Administrazioarekiko auzi-errekurtsoa aurkez daiteke ere uztailaren 13ko 29/1998 Legeak, Administrazioarekiko auzien jurisdikzioarenak dioen bezalaxe.

obra, podran ser objeto de recurso de conformidad con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, resolviéndose por el órgano de contratación; así como en la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-administrativa, ante la Jurisdicción contencioso-administrativa.

**ERANSIKINA - AITORPEN ERANTZULEKO EREDUA**

(...) (Ikus 2016/7 Exekuzio Erregelamenduaren (EB) II. Eranskina, Kontratazko Europar Dokumentu Bakarraren inprimaki normalizatua ezarri duena (EDL 2016/9).

**ANEXO - MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE**

(...) (Véase el Anexo II del Reglamento de Ejecución (UE) nº 2016/7 (EDL 2016/9), que establece el formulario normalizado del documento europeo único de contratación -DEUC-).



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

**OINARRI TEKNIKOEN PLEGUA**

**I – ESLEITZEKO IRIZPIDEAK**

**FORMULATAN OINARRITZEN DIREN  
IRIZPIDEAK: %80**

B gutunazalean eskaintza ekonomikoari buruzko dokumentuak edo formulen bidez balioztatu daitezkeen beste irizpideei dagokienak aurkezteak, lizitatuzaileak aurkeztutako eskaintza atzera botatzea ekarriko du.

**ESKAINZA EKONOMIKOA (55 puntu arte)**

Onarturiko proposamenek gordetzen dituzten eskaintza ekonomikoen puntuaketen kalkulua, haien arabera egingo da, interpolazio linealaren bidez, P1 eta P2 puntuak definitutako zuzenaren arabera, eta aipatu zuzenaren segmentuan, haiek mugatuta.

Aipatu puntuak honakoak dira:

P1- Eskaintza ekonomikoarenari dagokio (baja maximoa). Horri puntuaketa bat egokituko zaio, handiena, berdin Pmax puntu.

P2- Lizitazio tipo/balioztutako prezioari dagokiona. Horri puntuaketa egokituko zaio, minimoa, ondorengo formula erabiliz aterako dena:

Lizitazio tipo/balioztutako prezioari dagokion puntuaketa minimoa:

$$P_{\min} = P_{\max} \times (1 - B_{\max})$$

(Bmax = baja maximoa)

Baja (B), Lizitazio tipoa/balioztutako prezioa eta eskaintza ekonomikoaren

**PLIEGO DE BASES TÉCNICAS**

**I – CRITERIOS ADJUDICACIÓN**

**CRITERIOS BASADOS EN FÓRMULAS: 80%**

La presentación en el sobre B de documentos o datos relativos a la oferta económica u otros criterios evaluables de forma automática mediante la aplicación de fórmulas conllevará el rechazo de la oferta presentada por la licitadora.

**OFERTA ECONÓMICA (hasta 55 puntos)**

0

El cálculo de las puntuaciones de las ofertas económicas, correspondientes a las Propuestas admitidas, se realizará en función de aquéllas, mediante interpolación lineal, según la recta definida por los dos puntos P1 (Baja máxima, Puntuación máxima) y P2 (Baja cero, Puntuación mínima), y dentro del segmento de dicha recta, limitado por ellos.

Los mencionados puntos son los siguientes:

P1- El correspondiente a la oferta más económica (Baja máxima), a la que se otorgará una puntuación, máxima, igual a Pmáx puntos.

P2- El correspondiente al Tipo de Licitación/Valor Estimado, al que se otorgará la puntuación, mínima, que corresponda con arreglo a la fórmula siguiente:

Puntuación mínima correspondiente al Tipo de Licitación/Valor Estimado:

$$P_{\min} = P_{\max} \times (1 - B_{\max})$$

(Bmax = Baja máxima)

Se entiende por baja (B), la diferencia entre el tipo de licitación/Valor Estimado



**SORALUZeko UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

arteko diferentzia dela ulertzen da, lizitazio tipoa/balioztutako prezioagatik zatituta.

Eskaintzak neurrigabe edo anormal izaeradun prezioak dituela usteko da baldin eta eskainitako prezioa eskainitako bataz besteko guztien %10eko beherakada suposatzen badu.

**EXEKUZIO EPEA (10 puntu arte)**

Epeen murrizketa lortzeko, enpresak dituen metodologia, sistema, baliabide teknikoak eta giza baliabideak kontuan hartuko dira, behar bezala justifikatu gabe aurkezten diren beherakaden aurretik.

Aipatutako puntuaketa, aurreko paragrafoan zehaztutakoaren arabera epearen murrizketa handiena aurkezten duen proposamenari emango zaio, aurkeztutako beste beherakada justifikatuen artean hainbanaketa bat eginez.

**PERTSONALA (10 puntu arte)**

Kontratazio politikaren hobekuntzak baloratuko dira laneratzeko zailtasunak dituzten langileak kontratatzeari buruz.

**BERME EPEA (5 puntu arte)**

Administrazio Klausula Partikularren Pleguan ezartzen den 12 hilabete gainditzen dituen beste urte beteko denbora tarte bakoitzagatik, 1 puntu emango dira. Gehienez 5 puntu arte.

**BALIO JUDIZIOETAN OINARRITUTAKO IRIZPIDEAK: %20**

**ZORROZTASUNA AZTERLANEAN (15 puntu arte)**

Obraren eraikuntza prozesuaren barne

y la oferta económica, dividida por el tipo de licitación/Valor Estimado.

Se considerará que la oferta contiene valores anormales o desproporcionados siempre que el precio ofertado sea inferior en un 10% a la media del total de los ofertados.

**PLAZO DE EJECUCIÓN (hasta 10 puntos)**

Se valorará la metodología, sistema y medios técnicos y humanos que la empresa disponga para conseguir la reducción de los plazos, más que las bajas que se presenten sin la debida justificación.

Dicha puntuación se adjudicará a la propuesta que presente, según lo especificado en el párrafo anterior, la mayor reducción de plazo estableciéndose un prorrateo entre el resto de bajas justificadas.

**PERSONAL (hasta 10 puntos)**

Se valorarán las mejoras en la política de contrataciones respecto al personal perteneciente a colectivos con dificultades de inserción laboral.

**PLAZO DE GARANTIA (hasta 5 puntos)**

Se asignará 1 punto por cada año adicional que el plazo de garantía ofertado supere a los 12 meses legalmente establecidos en el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, hasta un máximo de 5 puntos.

**CRITERIOS BASADOS EN JUICIOS DE VALOR: 20%**

**RIGOR EN EL ESTUDIO (hasta 15 puntos)**

Análisis de los trabajos a realizar dentro



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

egin beharreko lanen azterketa, izan daitezkeen zailtasun teknikoak adieraziz eta inguruko edo alboko eremuetako eguneroko jardueretan obraren afektazioak murrizteko proposamenak.

Exekutatu beharreko obraren ezagutza kontuan hartuko da.

Memoria hori, koherentzia eta garapen maila handienarekin aurkezten duen eskaintzari emango zaio gehiengo puntuazioa.

Azterlana erabatekoa izan beharko da eta obraren exekuziorako estimatzen den epe osoa adierazi beharko du. Honak ezingo du inoiz lizitazioaren epea gainditu.

Azterlanaren xehetasun maila, koherentzia, jardueren garapena, giza baliabide eta baliabide materialen garapena eta beraiei lotutako errendimendua hartuko dira kontuan.

### **KALITATE KONTROLA (5 puntu arte)**

Barneko Kalitate Kontrolaren ezaugarriak balioztatuko dira 2,5 puntu arte eta Kanpoko Kalitate Kontrolarenak 2,5 puntu arte.

## **II – HIZKUNTZA IRIZPIDEAK**

Errotuluak, oharrak, seinaleak eta gainerako komunikazio orokorrak piktograma bidez egingo dira eta euskarazko azalpen mezua izango dute ondoan. Piktograma bidez egin ezin direnean, euskaraz egingo dira mezuek ezagunak edo ulergarriak direnean. Aurreko bi kasuak ezinezkoak direnean, elebitan egingo dira euskarari lehenetsia emanaz, betiere administrazioarekin aldeztu aurretik adostuta.

Enpresa esleipendunak administrazioaren hizkuntz araudiaren arabera jokatu du, kontratuaren xede diren jarduerak guztietan; era berean, enpresak

del proceso constructivo de la obra con indicación de las posibles dificultades técnicas existentes así como las propuestas para minimizar las afecciones de la obra en la actividad diaria de las áreas próximas o en su entorno.

Se valorará el conocimiento de la obra a ejecutar.

Se dará la máxima puntuación a la oferta que exponga esta memoria con mayor coherencia y grado de desarrollo.

El estudio debe ser completo e indicar el plazo total estimado para la ejecución de la obra que en ningún caso podrá superar el plazo de licitación.

Se valorará el grado de detalle del estudio, coherencia, desarrollo de actividades y de los medios humanos y auxiliares, y rendimientos adscritos a ellas.

### **CONTROL DE CALIDAD (hasta 5 puntos)**

Se valorarán los aspectos de Control de Calidad Interno hasta 2'50 puntos y Control de Calidad Externo hasta 2'50 puntos.

## **II - CRITERIOS LINGÜÍSTICOS**

Los rótulos, advertencias, señales y demás comunicaciones generales se harán mediante pictogramas y a su lado figurará el aviso explicativo en euskera. Cuando no pueda realizarse mediante pictograma estas se realizan en euskera cuando el aviso sea conocido y comprensible. En defecto de las dos anteriores, se hará en bilingüe, dándole prioridad al euskera, siempre que se haya acordado con la Administración

La empresa adjudicataria cumplirá la normativa lingüística de la administración en vigor en todas las actuaciones objeto del contrato. Así mismo, las relaciones



**SORALUZEKO UDALA**  
**AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS**

---

administrazioarekin dituen ahozko zein idatzizko harremanak (kontratu, faktura, txosten, bilera, kontsultak...) administrazioaren lan hizkuntzaren arabera izango dira.

verbales y escritas entre la empresa y la administración (contrato, facturas, informes, reuniones, consultas...) se realizarán en función de la lengua de trabajo de la administración.





SORALUZeko UDALA  
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

---

C ERANSKINA

SORALUZEN, DEBA IBAIAN, SOLOGOENeko  
EKOIZPEN HIDROELEKTRIKOAREN  
MANTENU, KONTSERBAZIO ETA  
USTIAPENEAN LAGUNTZEKO ZERBITZUA  
KONTRATATZEKO OINARRIAK.

ANEXO C

BASES PARA LA CONTRATACIÓN DEL  
SERVICIO DE MANTENIMIENTO,  
CONSERVACIÓN Y AYUDA EN LA  
EXPLOTACIÓN DEL APROVECHAMIENTO  
HIDROELÉCTRICO SOLOGOEN, RIO DEBA  
EN SORALUZE.