2018TGBA0016

TOKIKO GOBERNU-BATZARRAK 2018KO URRIAREN 15EAN EGINDAKO OHIKO SAIOAREN AKTA-.

Soraluzeko hirian, 2018ko urriaren 15ean, 19:00 orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz, Iñaki Rubio Torrientes eta Nagore Zabala Arrieta Alkateorde jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakaritzapean biltzen dira, lehenengo deialdiz, eta Udaleko Idazkari den Daniel Salazar Irusta jauna idazkari lanetan arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Patricia Borinaga Albeniz Alkateordea.

1.- AURREKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2018ko urriaren 1ean egindako saioaren akta onartzea, Tokiko Gobernu-Batzarreko kide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- FAKTURAK AZTERTU ETA ONARTU.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, 16/2018 zenbakia daraman zerrendarekin doazen faktura guztiak onartzea, 183.452,84 euroko zenbatekoz.

3.- HIRIGINTZA BAIMENAK.- Tokiko Gobernu-Batzarrak aho batez erabakitzen du, hurrengo hauei, beraien instantzietan eskatzen duten bezala, hirigintza baimena ematea:

Aitor Laka Muñoz jaunari, Errabal Kaleko 14 eta 16 zenbakietako eraikinen eraisketarako, aurkeztutako eskaeraren eta exekuzio proiektuaren arabera.

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL EL DÍA 15 DE OCTUBRE DE 2018.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo las 19:00 horas del día 15 de octubre de 2018 previa convocatoria al efecto, se reúnen en el salón de sesiones de la Casa Consistorial los Sres. Tenientes de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albéniz, D. Iñaki Rubio Torrientes y Dña.Nagore Zabala Arrieta, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretario, D. Daniel Salazar Irusta.

No asiste, habiendo excusado su asistencia, la Teniente de Alcalde Dña. Patricia Borinaga Albéniz.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR.- Vista, se acuerda por unanimidad aprobar el acta de la sesión de fecha 1 de octubre de 2018, de la que se ha remitido copia a todos los Sres. miembros de la Junta de Gobierno Local.

2.- EXAMEN Y APROBACIÓN DE FACTURAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad aprobar todas y cada una de las facturas que se acompañan a la relación nº 16/2018, por importe de 183.452,84 euros.

3.- LICENCIAS URBANÍSTICAS.- La Junta de Gobierno Local acuerda por unanimidad conceder licencia urbanística, tal y como lo solicitan en sus respectivas instancias, a los siguientes:

A D. Aitor Laka Muñoz, para derribo de los edificios nº 14 y 16 de la calle Rabal de este municipio, de acuerdo con la solicitud y el proyecto presentados.

Honekin batera doan Udaleko arkitekto aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira (I.ERANSKINA).

Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del arquitecto asesor municipal, que se adjunta (ANEXO I).

Soraluzeko Santa Ana 22 B Kaleko Jabekideei, Santa Ana Kaleko 22Ban igogailua aldatu eta kale mailara jeisteko, aurkeztutako eskaeraren eta exekuzio proiektuaren arabera.

Honekin batera doan Udaleko arkitekto aholkulariaren txostenean ezarritako baldintza guztiak zehatz-mehatz bete beharko dira (II.ERANSKINA).

A Comunidad de Propietarios de la Calle Santa Ana 22 B de Soraluze, para sustitución y bajada a cota portal del ascensor del edificio de la Calle Santa Ana 22B, de acuerdo con la solicitud y el proyecto presentados.
Deberán cumplirse estrictamente las condiciones impuestas en el informe del arquitecto asesor municipal, que se adjunta (ANEXO II).

Eki Elduaien Zubizarreta jaunari, Gabolats kaleko 24, 3. zenbakiko etxebizitzan sukaldea eta komuna berritzeko, udal teknikariak egindako txostenaren arabera eta hurrengo baldintza hauekin:

1.- Lizentzia hau hirugarrenei kalterik egin gabe ematen da, eta jabetza-eskubidetik salbu dago.
2.- Lizentzia hau lan aitortu eta baimenduentzat bakarrik da. Hortik aparteko lanak eginez gero edo baldintzak betetzen ez badira, obrak berehala geldituko dira eta dagozkion administrazio zigorrak ezarriko.

3.- Urriaren 24ko 1.627/1997 Errege Dekretuan jasotakoaren arabera, kontratistak burutu beharreko lanei dagokien segurtasun plana edo arriskuen ebaluazioa berariaz idatzi beharko du, eta lantoki berriaren zabalpena jakinarazi beharko dio eskumena daukan lan-agintaritzari. Lanetan **enpresa batek baino gehiagok** parte hartuko balu (kontratista edota azpikontratista), obrako **segurtasun-koordinatzaile** bat izendatu beharko da nahitaez.
4.- Euskal Autonomi Erkidegoan **eraikuntza- eta eraispen-hondakinen** ekoizpena eta kudeaketa arautzen dituen ekainaren 26ko 112/2012 Dekretuaren arabera, honako hauek bete behar dira:

a) Obra baimenaren titularrak, edo, hala dagokionean, kontratistak, jatorrian bertan bereizi behar dituzte obra txikietan

A D. Eki Elduaien Zubizarreta, para reforma de cocina y baño, en la vivienda ubicada en Gabolats kalea 24, 3º, de conformidad con el informe emitido por el técnico municipal y con las siguientes condiciones:
1.- Esta licencia se otorga sin perjuicio de terceros y a salvo del derecho de propiedad.
2.- La presente licencia ampara sólo trabajos declarados y autorizados. Cualquier extralimitación en los mismos o incumplimiento de las condiciones de la licencia determinaría la inmediata paralización de las obras y la imposición de las sanciones administrativas pertinentes.
3.- Según establece el Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, el contratista, deberá redactar el plan de seguridad o la evaluación de riesgos específica de los trabajos que se van a realizar y deberá efectuar un aviso previo a la autoridad laboral competente de la apertura del nuevo centro de trabajo. Si en la obra concurre **más de una empresa** (contratista y/o subcontratista), deberá designarse obligatoriamente un **coordinador de seguridad** en la obra.
4.- Conforme al Decreto 112/2012, de 26 de junio, por el que se regula la producción y gestión de los **residuos de construcción y demolición** en el País Vasco, se deberán cumplir con las siguientes obligaciones:
a) El titular de la licencia, o el contratista en su caso, deberá efectuar la separación en origen de los residuos de

sortutako eraikuntza- eta eraispen-hondakinak, harrizko hondakinak, hondakin arriskutsuak eta hondakin ez-arriskutsuak bereiziz, gutxienez.

b) Kontratistak behar bezala bereiziko ditu obrako hondakinok, eta, ondoren, garraiatu eta behar den tokian utziko ditu, haiek sortu diren tokitik hurbilen dagoen **garbigunean**.

c) Lanak amaitzean, obra baimenaren titularrak **eraikuntza- eta eraispen-hondakinak behar bezala kudeatu izana egiaztatzen duten agiriak** aurkeztu behar dizkio Udalari.

5.- Obra baimenaren titularrak zein kontratista obragileak, lanak egiteko edota obra-hondakinak jasotzeko edukinontzi edo kontenedorea edota aldamioa jartzeko bide publikoa okupatu beharra balu, baimena eskatu beharko dio udaltzaingoari, obrak egiteko emandako lizentziaren kopia aurkeztuz eta okupatuko den bide publikoaren azalera zehaztuz.

construcción y demolición procedentes de obra menor contemplando, como mínimo, residuos pétreos, residuos peligrosos y residuos no peligrosos.

b) El contratista deberá transportar y depositar los residuos de las obras, correctamente seleccionados, en el **punto limpio** más cercano al del domicilio de generación de los residuos.

c) Al finalizar los trabajos, el titular de la licencia deberá presentar ante el Ayuntamiento **documentación acreditativa de la correcta gestión de los residuos de construcción y demolición**.

5.- Caso de que el titular de esta licencia o el contratista ejecutante de las obras necesitaran de la ocupación de la vía pública para realizar los trabajos, para la instalación de contenedor y/o andamio, será necesario solicitar autorización a la Policía Municipal, presentando copia de la licencia urbanística concedida, con indicación de la superficie de la vía pública a ocupar.

4.- <u>IDAZKI ETA JAKINARAZPENAK.-</u> Tokiko Gobernu-Batzarra, hurrengo idazki eta jakinarazpenez jakitun geratzen da eta ondorengo erabaki hauek hartzen ditu aho batez:

a) Ondoren adierazten diren sastraka-kentze lanen zerbitzu kontratua OIHANA LASKURAIN GISASOLAri esleitzea adierazten diren prezioetan BEZa barne, 1 0700.226.99.410.00 2018 (184) partidaren kontura:

1.- Atxolin: 2.057 euros.
2.- Gizaburuaga: 1.089 euros.

b) Sologoen Zentral Hidroelektrikoaren sareto garbigailuaren zilindro hidraulikoaren konponketa lanen obra kontratua, I.M.O. enpresari esleitzea 790 € eta BEZari dagozkion 165,90 €ko prezioan, 1 1600.211.01.425.00 2018 (386) aurrekontu partidaren kargura.

c) Sologoen Zentral Hidroelektrikoaren

4.- <u>ESCRITOS Y COMUNICA-CIONES.-</u> La Junta de Gobierno Local muestra quedar enterada de los siguientes escritos y comunicaciones y adopta por unanimidad los acuerdos que seguidamente se dirán:

a) Adjudicar el contrato de servicios consistente en los trabajos de desbroce que a continuación se indican, a OIHANA LASKURAIN GISASOLA, por los importes que se detallan, IVA incluido: con cargo a la partida presupuestaria 1 0700.226.99.410.00 2018 (184):

1.- Atxolin: 2.057 euros.
2.- Gizaburuaga: 1.089 euros.

b) Adjudicar el contrato de obra consistente en la reparación del cilindro hidraúlico del limpiarrejas de la Central Hidroeléctrica Sologoen, a la empresa I.M.O. por importe de 790 €, más 165,90 € correspondientes al IVA, con cargo a la partida presupuestaria 1 1 1600.211.01.425.00 2018 (386).

c) Adjudicar el contrato de obra

zamatze kamerako ataskaren konponketa lanen obra kontratua, I.M.O. enpresari esleitzea 1.561 € eta BEZari dagozkion 327,81 €ko prezioan, 1 1 1600.211.01.425.00 2018 (386) aurrekontu partidaren kargura.

consistente en la reparación de la compuerta de la cámara de carga de la Central Hidroeléctrica Sologoen, a la empresa I.M.O. por importe de 1.561 € más 327,81 € correspondientes al IVA, con cargo a la partida presupuestaria 1 1 1600.211.01.425.00 2018 (386).

d) Ikusirik Eusko Jaurlaritzaren diru laguntzen 2018ko deialdia, udalek irisgarritasun obrak egin ahal izatek.

d) Vista la convocatoria 2018 de ayudas del Gobierno Vasco destinadas a la realización de obras de accesibilidad en ayuntamientos.

Udal hau bertan araututako laguntzen onuradun kontsideratzen denez, Soraluzeko Estaziño kaleko parkera doan oinezko pasabidea goratzeko proiektua onartzea, 9.359,35 euroko zenbatekoz, eta aipatu proiektua aurrera eramateko diru laguntza eskatzea erabakitzen da.

Considerandose este ayuntamiento beneficiario de las ayudas reguladas en dicha Orden, se acuerda aprobar el proyecto de elevación de paso peatonal por el que se accede al parque de Estaziño Kalea por importe de 9.359,35 euros IVA incluído y solicitar subvención para la ejecución del mismo.

e) Ikusirik Eusko Jaurlaritzaren diru laguntzen 2018ko deialdia, udalek irisgarritasun planak egin eta eguneratzeko.

e) Vista la convocatoria 2018 de ayudas del Gobierno Vasco destinadas a la realización y actaulización de planes de accesibilidad para ayuntamientos.

Udal hau bertan araututako laguntzen onuradun kontsideratzen denez, Soraluzeko Irisgarritasun Planaren hedapen puntuala proiektua onartzea, 2.420 euroko zenbatekoz, eta aipatu proiektua aurrera eramateko dirulaguntza eskatzea erabakitzen da.

Considerandose este ayuntamiento beneficiario de las ayudas reguladas en dicha Orden, se aprueba el proyecto de desarrollo puntuan del Plan de Accesibiildad de Soraluze por importe de 2.420 euros IVA incluído y solicitar subvención para la ejecución del mismo.

f) Oleako zubian argiteri luminaria baten instalakuntza obra kontratoa ELECTRICIDAD PEROSANZ, S.L. enpresari esleitzea 1.014,23 € eta BEZari dagozkion 212,99 €ko prezioan, 1 0600.609.01.153.33 2018 (382)aurrekontu partidaren kargura.

f) Adjudicar el contrato de obra consistente en la instalación de luminaria en puente de Olea, a la empresa ELECTRICIDAD PEROSANZ, S.L. por importe de 1.014,23 € más 212,99 € correspondientes al IVA, con cargo a la partida presupuestaria 1 0600.609.01.153.33 2018 (382).

g) Ikusirik Udaleko funtzionario den Nerea Bollar Cruz And.k, 2018ko irailaren 26ko erregistro-datarekin aurkeztu duen idazkia, eta bertan eskatzen duela bere alaba zaintzeko ludotekako lanpostuan bi hilabeteko eszedentzia eman dakion, Langilearen Estatutu 46.3 artikuluan jarritakoaren arabera.

g) Visto el escrito presentado por la trabajadora de este Ayuntamiento, Dña. Nerea Bollar Cruz, de fecha de entrada 26 de septiembre de 2018, por el que solicita excedencia en su puesto de trabajo de Ludotecaria, a partir del día 16 de octubre hasta el 6 de enero de 2019, al amparo de lo dispuesto en el art. 46.3 del Estatuto de los Trabajadores.

Tokiko gobernu batzar honek zera

La junta de gobierno local acuerda:

erabakitzen du:

1. Nerea Bollar Cruz And.ri eskatutako eszedentzia ematea aipatu lanpostuan bere alabaren zainketagatik, datorren urriaren 17tik aurrera, 2019ko urtarrilaren 6ra arte, biak barne.

1. Conceder a Dña. Nerea Bollar Cruz, la excedencia solicitada en el puesto de trabajo que ocupa, para el cuidado de familiar, con inicio a partir del próximo día 17 de octubre y hasta el 6 de enero de 2019, ambos inclusive.

2. Ebazpen honen berri interesdunari ematea, bidezko eraginetarako.

2. Notificar la presente resolución a la interesada a los efectos consiguientes.

h) Osasun, Gizarte Ongizate eta Inmigrazioaren Batzordeak proposatuta, 2018ko urriari dagozkion gizarte larrialdietarako laguntzak ematea, etxebizitza alokairuaren eta hornidura ezberdinen ordainketei aurre egiteko, 4.733,87 euroko zenbatekoz.

h) A propuesta de la Comisión de Sanidad, Bienestar Social e Inmigración, conceder las ayudas de emergencia social, correspondientes al mes de octubre de 2018, para hacer frente al pago del alquiler de la vivienda y de los distintos suministros, por importe de 4.733,87 euros.

i) SORALUZEKO ATXURI KALEKO 21 ZENBAKIKO ERAIKINAREN ERAISKETA LANEN EXEKUZIOA KONTRATATZEKO OINARRIAK ONARTZEA.

i) APROBACIÓN DE BASES PARA LA CONTRATACIÓN DE LAS OBRAS DE DERRIBO DEL EDIFICIO Nº 21 DE ATXURI KALEA DE SORALUZE.

Ikusita Soraluzeko Atxuri kaleko 21. Zenbakiko eraikinaren eraisketaren lanen exekuzioa kontratatzeko beharra dagoela herrian.

Vista la necesidad de realizar la contratación de las obras de derribo del edificio nº 21 de Atxuri kalea de Soraluze.

Ikusita kontratuak dituen ezaugarriengatik egokiena prozedura ireki sinplifikatua dela, esleipen irizpide anitzekin.

Visto que dada la característica del contrato se considera como procedimiento más adecuado el procedimiento abierto simplificado, con varios criterios de adjudicación.

Ikusita idazkari-kontuhartzailetzak txostena egin zuela, kontratazioak indarrean dagoen aurrekontuan suposatzen duen portzentajeari buruzkoa, %10a ez gainditu.

Visto que se emitió informe de secretaría-intervención sobre el porcentaje que supone la contratación en relación con los recursos ordinarios del presupuesto vigente, no excediendo del 10% de los mismos.

Ikusita idazkari-kontuhartzailetzak txostena egin zuela, ezarri beharreko araudia, jarraitu beharreko prozedura eta kontratua onartu eta esleitu behar duen organoari buruzkoa.

Visto que, se emitió Informe por secretaría-intervención sobre la legislación aplicable y el procedimiento a seguir y órgano competente para aprobar y adjudicar el contrato.

Ikusita kontratuaren esleipena gidatuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak egin zirela eta kontratuari erantsi zirela.

Visto que, se redactó e incorporó al expediente el pliego de cláusulas administrativas particulares y el de prescripciones técnicas, que han de

regir la adjudicación del contrato.

Dokumentazioa aztertuta, Idazkaritzako txostena ikusita, eta azaroaren 8ko Sektore Publikoko kontratuen 9/2017 Legean (aurrerantzean 2017 SPKL) ezartzen denarekin ados, Tokiko Gobernu-Batzordeak, aho batez, **ONARTU DU:**

Examinada la documentación que la acompaña, visto el Informe de Secretaría, y de conformidad con lo establecido en la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público -LCSP 2017-, (LCSP 2017, en adelante), la Junta de Gobierno Local, por unanimidad, **ACUERDA:**

LEHENENGOA.- Soraluzeko Atxuri kaleko 21. Zenbakiko eraikinaren eraisketa proiektua onartu, BIRG arkitektura eta hirigintza lantegiak buruturikoa.

PRIMERO.- Aprobar el proyecto derribo del edificio nº 21 de Atxuri kalea de Soraluze realizado por el taller de arquitectura y urbanismo BIRG.

BIGARRENA.- Soraluzeko Atxuri kaleko 21. Zenbakiko eraikinaren eraisketa lanen exekuzioa kontratatzeko espedientea onartzea, prozedura ireki sinplifikatua bidez, lizitazioa deituz.

SEGUNDO.- Aprobar el expediente de contratación de la obra de derribo del edificio nº 21 de Atxuri kalea de Soraluze, por procedimiento abierto simplificado, convocando su licitación.

HIRUGARRENA.- Kontratazioa arautuko duten administrazio klausula zehatzen eta baldintza teknikoen pleguak onartzea. (A ERANSKINA).

TERCERO.- Aprobar el pliego de cláusulas administrativas particulares, y el de prescripciones técnicas que regirán la contratación. (ANEXO A).

LAUGARRENA.- Lizitazio iragarkia Euskal Kontratuen Erregistroan eta kontratatzailearen profilean argitaratu.

CUARTO.- Publicar el anuncio de licitación en el Registro Vasco de Contratos y en el perfil del contratante.

BOSGARRENA.- Kontratazio mahaiaren osaketa kontratatzailearen profilean argitaratzea.

QUINTO.- Publicar la composición de la mesa de contratación en el Perfil de Contratante.

j) Ikusirik Maria Arrate Arizaga Echeverria andreak aurkeztu duen eskaera, bera eta gainontzeko jabekideen izenean, salmenta egiteko xedez, udalerri honetako Ezozia auzoan kokatuta dagoen bere jabetzako Legarda baserriaren ondorengo lursaila banantzeko:

- "Terreno robledad y jaral, helechal y novalia o añojal llamado Lagardaco-echechoaldia, que confina por Oriente con terreno de Don Miguel Zabaleta y de Felix Guisasola; por Mediodia de Legardaco-echecho, aurreco-errecachua, por Norte del mismo Mendiola y de la caseria de Armendia."

j) Vista la solicitud formulada por Dña. Maria Arrate Arizaga Echeverria, en su nombre propio y representación del resto de propietarios, a los efectos de proceder a su venta, la segregación del siguiente pertenecido de la casería Legarda, radicante en el barrio de Ezozia de esta villa:

- "Terreno robledad y jaral, helechal y novalia o añojal llamado Lagardaco-echechoaldia, que confina por Oriente con terreno de Don Miguel Zabaleta y de Felix Guisasola; por Mediodia de Legardaco-echecho, aurreco-errecachua, por Norte del mismo Mendiola y de la caseria de Armendia."

Tokiko Gobernu-Batzarrak ondorengo erabakia hartzen du:

21.506 m2-ko azalera duen "Lagardaco-echechoaldia" izeneko lursaila banantzeko baimena ematea.

Banantzen den lursail honek 1 - 46 zenbakiari dagokio udalerriko indarrean dagoen Landa izaerako Ondasun Higiezinen gaineko Zergari dagokion erroldan.

Esta Junta de Gobierno, adopta el siguiente acuerdo:

Autorizar la segregación del mencionado pertenecido "Lagardaco-echechoaldia," con una extensión de 21.506 m2.

El presente pertenecido objeto de segregación se corresponde con la parcela catastral número 1 – 46 del vigente padrón del Impuesto de Bienes de Naturaleza Rústica de este Municipio.

5.- **ESKARI ETA GALDERAK.-** Ez zen ez eskaririk eta ez galderarik egin.

5.- **RUEGOS Y PREGUNTAS.-** No se efectuó ningún ruego ni pregunta.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta hogeita hamar minutu direnean, Lehendakaritzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y treinta minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretario, certifico.