



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

UDAL BATZARRAK 2019KO MAIATZAREN 22AN EGINDAKO EZ OHIKO SAIOAREN AKTA.-

Soraluzeko hirian, 2019ko maiatzaren 22an, 19:00 orduak izanik eta aurrez deialdia delarik, Udaletxeko Saio Aretoan Patricia Borinaga Albeniz, Nagore Zabala Arrieta eta Iñaki Rubio Torrientes Alkateorde jaun-andreak eta Ramon Gallastegi Aldazabal, Javier Garmendia Ondarra, Unai Larreategi Azurmendi, Roke Akizu Aizpiri, Lorea de Castro Lete eta Xabier Arribillaga Beretxinaga, Zinegotzi jaun-andreak, Iker Aldazabal Basauri Alkate jaunaren Lehendakari zapean biltzen dira, lehenengo deialdiz eta Idazkari lanetan Daniel Salazar Irusta jauna arituz.

Ez da agertu, etorri ezina adierazita, Ainhoa Unamuno Aranburu zinegotzi andrea.

1.- 2019KO APIRILAREN 10EKO SAIOAREN AKTA, HALA BADAGOKIO, ONARTZEA.- Ikusirik, aho batez erabakitzen da 2019ko apirilaren 10ean egindako saioaren akta onartzea, Batzarkide guztiei aurrez kopia bana bidali zaielarik.

2.- ALKATETZAREN DEKRETUEN BERRI EMATEA.- Alkatezak jarraian zehaztutako dekretu bidez hartutako erabakien berri ematen zaio Udal Batzarrari:

• **Apirilaren 10eko 17/2019 dekretua.** Honen bidez, kredituak aldatzeko 2019-KALD-000001-00 zk. duen espedientea onartzea erabakitzen da.

• **Apirilaren 10eko 18/2019 dekretua.** Honen bidez, kredituak aldatzeko 2019-KALD-000002-00 zk. duen espedientea onartzea erabakitzen da.

) **Apirilaren 10eko 19/2019 dekretua.**

ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA CELEBRADA POR EL PLENO DEL AYUNTAMIENTO EL DÍA 22 DE MAYO DE 2019.-

En la villa de Soraluze/Placencia de las Armas, siendo 19:00 horas del día 22 de mayo de 2019, previa convocatoria al efecto, se reúnen en el Salón de Sesiones de la Casa Consistorial, los Sres. Tenientes de Alcalde, Dña. Patricia Borinaga Albéniz, Dña. Nagore Zabala Arrieta y D. Iñaki Rubio Torrientes y los Sres. Concejales D. Ramón Gallastegi Aldazabal, D. Javier Garmendia Ondarra, D. Unai Larreategi Azurmendi, D. Roke Akizu Aizpiri, Dña. Lorea de Castro Lete y D. Xabier Arribillaga Beretxinaga, bajo la Presidencia del Sr. Alcalde, D. Iker Aldazabal Basauri, en primera convocatoria y asistiendo como Secretario, D. Daniel Salazar Irusta.

No asiste, habiendo excusado su asistencia, la concejala Dña. Ainhoa Unamuno Aranburu.

1.- APROBACIÓN, EN SU CASO, DEL ACTA DE LA SESIÓN DE FECHA 10 DE ABRIL DE 2019.- Vista, se acuerda por unanimidad, aprobar el acta de la sesión de fecha 10 de abril de 2019, de la que se ha remitido copia a todos los Sres. Corporativos.

2.- DAR CUENTA DE LOS DECRETOS DE ALCALDÍA.- Se da cuenta a la Corporación de los acuerdos adoptados mediante los siguientes Decretos de Alcaldía:

• **Decreto 17/2019, de 10 de abril,** por el que se acuerda aprobar el expediente de modificación de créditos identificado con el nº 2019-KALD-000001-00.

• **Decreto 18/2019, de 10 de abril,** por el que se acuerda aprobar el expediente de modificación de créditos identificado con el nº 2019-KALD-000002-00.

) **Decreto 19/2019, de 10 de abril,** por el

Honen bidez, enplegua sustatzeko tokiko ekintzetarako Lanbideek deituriko 2019ko laguntzak eskatzeko, eskualdeko Udalek aurkeztutako proiektuekiko adostasuna adieraztea erabakitzen da.

• **Apirilaren 16ko 20/2019 dekretua.**

Honen bidez, 2019/04 baja datan jasotzen diren eta kobratzeke dauden eskubideak ezeztatzea erabakitzen da.

• **Apirilaren 16ko 21/2019 dekretua.**

Honen bidez, 2019ko jardunaldiko IBI zergari dagokion zergadunen errolda onartzea erabakitzen da.

• **Apirilaren 16ko 22/2018 dekretua.**

Honen bidez, E.U.A.ri Ondasun Higiezin Zergaren kuotaren %75eko errekaruaren salbuespenik ez egitea erabakitzen da.

• **Apirilaren 16ko 23/2019 dekretua.**

Honen bidez, 243zergaduni Ondasun Higiezin Zergaren kuotaren %75eko errekarua salbuestea erabakitzen da.

• **Apirilaren 29ko 24/2019 dekretua.**

Honen bidez, I.S.Z. kudeaketako erdi mailako teknikari gisa izendatzea erabakitzen da.

• **Maiatzaren 3ko 25/2019 dekretua.**

Honen bidez, 2019/05 baja datan jasotzen diren eta kobratzeke dauden eskubideak ezeztatzea erabakitzen da.

• **Maiatzaren 3ko 26/2019 dekretua.**

Honen bidez, 2019/06 baja datan jasotzen diren eta kobratzeke dauden eskubideak ezeztatzea erabakitzen da.

• **Maiatzaren 6ko 27/2019 dekretua.**

Honen bidez, Sagarrerreka auzoko 12, 1.A zenbakian dagoen oilategi erabilera berehala etetea eta J.A.E. eta G.Z.C.-ren aurka prozedura zehatzailea abiaraztea erabakitzen da.

• **Maiatzaren 8ko 28/2019 dekretua.**

Honen bidez, zaborbiketako ordainagiriaren titulartasuna aldatzeaz, K.C.A.-k aurkeztutako erreklamazioa ez onartzea erabakitzen da.

que se acuerda mostrar conformidad con los proyectos presentados por el resto de Ayuntamientos de la comarca para solicitar las ayudas para acciones locales de promoción de empleo para el año 2019, convocadas por Lanbide.

• **Decreto 20/2019, de 16 de abril,**

por el que se acuerda anular los derechos reconocidos pendientes de cobro recogidos en la data de baja 2019/04.

• **Decreto 21/2019, de 16 de abril,**

por el que se aprueba el padrón de contribuyentes del impuesto de valores, correspondiente al ejercicio 2019.

• **Decreto 22/2019, de 16 de abril,**

por el que se acuerda no aceptar la exención del recargo del 75% de la cuota del Impuesto de Bienes Inmuebles a E.U.A.

• **Decreto 23/2019, de 16 de abril,**

por el que se acuerda aplicarles la exención del recargo del 75% de la cuota del Impuesto de Bienes Inmuebles a 23 contribuyentes.

• **Decreto 24/2019, de 29 de abril,**

por el que se acuerda el nombramiento de I.S.Z. como técnico medio de gestión.

• **Decreto 25/2019, de 3 de mayo,**

por el que se acuerda anular los derechos reconocidos pendientes de cobro recogidos en la data de baja 2019/05.

• **Decreto 26/2019, de 3 de mayo,**

por el que se acuerda anular los derechos reconocidos pendientes de cobro recogidos en la data de baja 2019/06.

• **Decreto 27/2019, de 6 de mayo,**

por el que se acuerda ordenar el cese inmediato del gallinero existente en Sagarrerreka auzoa 12, 1º A, e iniciar procedimiento sancionador contra J.A.E. y G.Z.C.

• **Decreto 28/2019, de 8 de mayo,**

por el que se acuerda desestimar la reclamación presentada por K.C.A., en relación al cambio de titularidad en el recibo de basuras.



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

)] **Maiatzaren 8ko 29/2019 dekretua.**
Honen bidez, Sagarrerreka auzoko 12, 1.A zenbakian dagoen oilategi erabilera berehala etetea eta A.V.R. eta J.V.G.-ren aurka prozedura zehatzailea abiaraztea erabakitzen da.

)] **Maiatzaren 9ko 30/2019 dekretua.**
Honen bidez, C.A.C.-k jarritako ondare-erantzukizuneko erreklamazioa ez onartzea erabakitzen da.

)] **Maiatzaren 14ko 31/2019 dekretua.**
Honen bidez, ingurumen teknikari bat lanaldi partzialarekin eta sei hilabeterako kontratatzeko espedienteari hasiera ematea erabakitzen da.

• **Maiatzaren 14ko 32/2019 dekretua.**
Honen bidez, kredituak aldatzeko 2019-KALD-000004-00 zk. duen espedientea onartzea erabakitzen da.

)] **Maiatzaren 15eko 33/2019 dekretua.**
Honen bidez, Santa Ana kaleko 2. Zk.ko eraikinaren legezko aurri-egoera adierazteko espedientea ofizios bideratzea erabakitzen da.

• **Decreto 29/2019, de 8 de mayo**, por el que se acuerda ordenar el cese inmediato del gallinero existente en Sagarrerreka auzoa 12, 1º A, e iniciar procedimiento sancionador. contra A.V.R. y J.V.G.

• **Decreto 30/2019, de 9 de mayo**, por el que se acuerda desestimar reclamación por responsabilidad patrimonial interpuesta por C.A.C.

)] **Decreto 31/2019, de 14 de mayo**, por el que se acuerda iniciar el expediente de contratación de un técnico de medio ambiente, a jornada parcial y por un periodo de seis meses.

)] **Decreto 32/2019, de 14 de mayo**, por el que se acuerda aprobar el expediente de modificación de créditos identificado con el nº 2019-KALD-000004-00.

)] **Decreto 33/2019, de 15 de mayo**, por el que se acuerda iniciar de oficio el expediente de declaración de situación legal de ruina de la edificación sita en Santa Ana kalea 2.

3.- 2019. URTEKO LANPOSTUEN ZERRENDIA.- Udal Batzarrak aho batez **ERABAKITZEN DU:**

Lehena: Hasierako onespina ematea 2019. urterako Lanpostuen Zerrendari.

Bigarrena: Espedientea jendaurrean jartzea hamabost laneguneko epez, erreklamazioak jaso ahal izateko.

Hirugarrena: Erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, akordio hau behin betikotzat hartuko da. Erreklamazioak egonez gero, Plenoak hilabeteko epea izango du horiek ebazteko.

Laugarrena: Behin betiko erabakia Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea.

3.- RELACIÓN DE PUESTOS DE TRABAJO DE 2019.- La Corporación Municipal, por unanimidad, **ACUERDA:**

Primero: Aprobar inicialmente la Relación de Puestos de Trabajo para el año 2019.

Segundo: Exponer el expediente al público durante quince días hábiles, a los efectos de reclamaciones.

Tercero: Considerar este acuerdo como definitivo si no hubiera reclamaciones. En caso contrario, el Pleno dispondrá del plazo de un mes para resolverlas.

Cuarto: Publicar el acuerdo definitivo en el Boletín Oficial de Gipuzkoa.

4.- 2018KO AURREKONTUAREN

4.- APROBACIÓN DE LA CUENTA

KONTU OROKORRA ONARTZEA.- 2018. jardunaldiko Aurrekontuaren eta Ondarearen Administrazio Kontuak aztertzen dira. Kontu horiek, jendearen esku jarriak izan dira 2019ko apirilaren 24ko 76. zk.ko Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratutako iragarki bidez eta Kontuetarako Batzorde Bereziak 2018ko apirilaren 24an azertu eta arauzko informeak egin ondoren, dagozkien espedienteetan agertzen dira.

Berehala, Idazkariak, aipatutako informeak irakurtzen ditu, kontu horiek arauzko ereduetan emanak eta behar bezala zuri bidetuak daudelarik eta informazio sakon baten ondoren eta etorleek eskatutako azalpen guztiei erantzun ondoren, aurkako agerpiderik ez dagoela ikusirik, aho batez onartuak izan ziren.

Etorri diren Batzarkide guztiei jakinarazten zaie, 39/1988 Legegintzako Errege Dekretuko 223 artikulua araberak, Herri-Kontuen Epaitegiaren ikuskapenaren gai direla, eta artikulua horren eraginez, kontuen onarpen erabakiak, erruak zuzentzea, oharrei irtenbideak ematea eta baita ere akatsak zuzentzeko bideak exekutiboak izango direla.

5.- KREDITU GEHIGARRIEN BIDEZKO 3/201908 ZK.KO KREDITU ALDAKETA.-

Soraluzeko Udal honetako Aurrekontuari eragiten dion Kreditu Gehigarrien bidez egin beharreko Kreditu Aldaketarako Espedientea irakurri da. Idazkari-Kontuhartzaileak egindako txostenak dioenez, aipatutako espedientea aplikagarria zaien araudiari egokitzen zaio, eta zehazki Gipuzkoako Lurralde Historikoko Toki Erakundearen Aurrekontuei buruzko abenduaren 19ko 21/2003 Foru Arauaren 34. artikuluan ezarritako beharrezun eta tramiteei. Eztatidaren ondoren bototara jarri eta aho batez, honako hau **ERABAKI DA:**

Lehena.- Udal honen aurtengo ekitaldiko

GENERAL DEL PRESUPUESTO DE 2018.-

Presentadas a examen las cuentas del Presupuesto y las de Administración del Patrimonio correspondientes al ejercicio de 2018, las cuales han sido expuestas al público en anuncio publicado en el BOG nº 76, de fecha 24 de abril de 2019, y examinadas por la Comisión Especial de Cuentas, de fecha 24 de abril de 2018, que ha emitido los informes reglamentarios y que constan en el expediente respectivo.

Dada lectura inmediata de los referidos informes por el Secretario, de los que resulta que dichas cuentas están rendidas en modelos reglamentarios y debidamente justificadas; después de amplia información sobre las mismas y contestadas todas las explicaciones solicitadas por los señores concurrentes y no habiendo manifestaciones en contra, fueron aprobadas por unanimidad.

Se advierte a los señores asistentes que, de acuerdo con el artículo 223 del Real Decreto Legislativo 39/1988, en todo caso, quedan sometidas a la fiscalización externa del Tribunal de Cuentas y por aplicación del mismo artículo, los acuerdos de aprobación de cuentas, subsanar errores y solventar reparos, así como los procedimientos para corregir defectos, serán ejecutivos.

5.- MODIFICACIÓN DE CRÉDITOS Nº 3/2019, MEDIANTE CRÉDITOS ADICIONALES.-

Dada lectura del Expediente de Modificación de Créditos, mediante Créditos Adicionales. Según el informe emitido por el Secretario-Interventor, el expediente está ajustado a la normativa que le es de aplicación, en concreto a los requisitos y trámites establecidos en el art. 34 de la Norma Foral 21/2003, de 19 de diciembre, Presupuestaria de las Entidades Locales del Territorio Histórico de Gipuzkoa. Tras la correspondiente deliberación y sometido a votación, por unanimidad de votos, se **ACUERDA:**

Primero.- Aprobar el expediente de



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Aurrekontuari eragiten dion kreditu gehigarrien bidez egin beharreko kreditu aldaketarako espediente onestea, proposamenaren eta ondoko kapitulukako laburpenaren arabera:

Modificación de Créditos mediante Créditos Adicionales que afecta al Presupuesto de este Ayuntamiento del corriente ejercicio, conforme a la propuesta formulada y siguiente resumen por Capítulos:

KREDITU GEHIKUNTZAK
AUMENTOS DE CREDITOS

Kap. Cap.	Izena Denominación	Gehikuntzak Aumentos
2	Gastuak ondasun arrunt eta zerbitzuetan / <i>Gastos en bienes corrientes y servicios</i>	11.000,00
6	Inbertsio errealak / <i>Inversiones reales</i>	114.186,00
GEHIKUNTZAK GUZTIRA / TOTAL AUMENTOS		125.186,00

FINANTZATZEN DITUZTEN BALIABIDEAK
RECURSOS QUE LOS FINANCIAN
DIRUZAINZAKO GERAKINA / REMANENTE DE TESORERÍA

Kap. Cap.	Izena Denominación	Zenbatekoa Importe
8	Finantza aktiboak / <i>Activos financieros</i>	125.186,00
GUZTIRA / TOTAL		125.186,00

Bigarrena.- Hamabost eguneko epez jendaurrean ikusgai jartzea, erreklamazioen ondorioetarako. Erreklamaziorik aurkezten ez bada, erabaki hau behin-betikotzat joko da eta espediente honi Aurrekontu Orokorra onesteko ezarritako gainerako tramite berdinak eman beharko zaizkio.

Segundo.- Que se someta a información pública por el plazo de quince días a efectos de reclamaciones. De no presentarse reclamaciones este acuerdo devendrá definitivo, debiendo darse a este expediente los restantes trámites iguales a los establecidos para la aprobación del Presupuesto General.

Unai Larreategi zinegotziak adierazten du baieztatu bezala eman dutela, nahiz eta bat etorri ez hainbat gairekin. Uste dute, hala ere, ez dela horretan sartzeko unea.

El concejal **Unai Larreategi** manifiesta que damos el sí a pesar de no estar de acuerdo con alguno de los temas, pero creemos que no es momento de entrar en ello.

Gure iritziz, asken asteotan, presaka eta korrika ibili gara gai batzuetan. Uste dugu hainbat gai onartu direla, beharrezko adostasun edota hausnarketarik gabe. Esaterako, udaltzaingoarentzako ibilgailuaren erosketak.

Entendemos que en las últimas semanas se está corriendo demasiado con algunos temas, creemos que hay asuntos que se están aprobando sin el proceso de consenso o maduración necesario como la compra del vehículo para la policía municipal.

SAPArako behar diren 20.000 euroei dagokienez, oraindik Aldundiaren diru laguntzaren baieztapenik jaso ez izanak kezkatzen gaitu.

Alkateak erantzuten dio diru laguntza tramitatzen ari direla eta lehen bai lehen jasotzea espero dutela.

Unai Larreategi zinegotziak euren kezka azaltzen du, itxi gabe dagoen gai bat delako. Eta gai hau ahaztuta geratzen bada, eraikin zahar bat eskuratuko dugu bertan jarduteko inolako ahalmenik gabe.

Alkateak zehazten du aipatutako 20.000 euroak Kañoen eremua urbanizatzeko aurreproiektua idazteko direla, eremuak bere osotasunean eskaintzen dituen aukerak ezagutu ahal izateko.

Patricia Borinaga zinegotziak gogorarazten die lursail horren lagapena ez zela aho batez onartu.

Unai Larreategi zinegotziak azaltzen du beraiek ez zeudela lagapenaren aurka, ez eta hitzarmena sinatzearen aurka ere. Baina euren ustez, aipatu hitzarmena sinatu aurretik, diru laguntza ziurtatuta izatea komeni zen, lagatako lursailean jardun ahal izateko. Eta gai hau oraindik-orain itxi gabe dago.

6.- BALTEGIETA KALEKO 2. ZENBAKIAN DAGOEN KIROL- ETA KULTUR-ERAIKINA HANDITZEKO PROIEKTUAREN ESLEIPENA.- Ikusirik kontratazio mahaiak 2019ko maiatzaren 17an aurkeztutako esleipen proposamena, Baltegieta kaleko 2. zenbakian dagoen kirol- eta kultur-eraikina handitzeko obrak egiteko.

Atxikitzen den dokumentazioa aztertuta, Uda Batzarrak **ERABAKITZEN DU:**

En cuanto a los 20.000 euros para la SAPA, nos preocupa que todavía no se tenga confirmación de la subvención de la Diputación.

El **Alcalde** le responde que la subvención se está tramitando y esperemos que llegue cuanto antes.

El concejal **Unai Larreategi** añade que es un tema que al no estar cerrado nos preocupa, ya que si se queda en saco roto nos quedamos con un edificio y sin capacidad de actuar sobre él.

El **Alcalde** puntualiza que los 20.000 euros son para la redacción de un anteproyecto de urbanización en el área de Cañones, al objeto de conocer las posibles alternativas del área en su conjunto.

La concejala **Patricia Borinaga** les recuerda que el convenio de cesión no se aprobó por unanimidad.

El concejal **Unai Larreategi** explica que ellos no estaban en desacuerdo con la cesión anticipada, ni con la firma del convenio, sino que entendían que antes de proceder a la firma había que tener cerrada la subvención para actuar sobre los terrenos cedidos, cuestión aún sin cerrar.

6.- ADJUDICACIÓN DEL PROYECTO DE AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO POLIDEPORTIVO-CULTURAL, SITO EN BALTEGIETA KALEA 2.- Vista la propuesta de adjudicación realizada por la mesa de contratación de fecha 17 de mayo de 2019, para ejecución de las obras de ampliación del edificio deportivo-cultural, sito en Baltegieta kalea 2.

Examinada la documentación que la acompaña, la Corporación Municipal **RESUELVE:**



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

LEHENENGOA. Soraluzeke Baltegieta kaleko 2. zenbakian dagoen kirol- eta kultur-eraikina handitzeko lanen kontratua Construcciones Artzamendi S.A. enpresari esleitzea, 464.882,09 euroko zenbatekoz gehi BEZari dagozkion 97.625,24 euro.

BIGARRENA. Akordioa jakinaraztea esleipendunari.

HIRUGARRENA. Kontratua formaltzea, 2017 SPKLren 153. artikuluan ezarritakoarekin ados.

Ramon Gallategi zinegotziak hitza hartu eta esaten du: Dakizuen lez, lehendabizi proiektua lizitatu zen eta orain Artzamendi Eraikuntzak enpresari esleitzea proposatzen da, 562.507,33 euroko zenbatekoz. Proiektu honen helburua gimnasio berria, spinning gela eta erabilerara anitzeko gela eraikitzea da. Lanen iraupena 6 hilabetekoa izango da.

Hau izan da legegintzaldiko proiekturik garrantzitsuen eta amaituta ikusiko ez dugun arren, bideratuta uzten dugu. Proiektua hau aurrera eramateko arrazoi nagusia erabiltzaileen gorakada izan da, legegintzaldi hasieran 830 bazkide zituen kiroldegia eta orain, berriz, 950etik gora dira.

Gainera, obra honez gain, beste hainbat inbertsio ere egin dira eraikinean, 100.000 euro inguruko inbertsioa guztira. Eta legegintzaldian zehar, kiroldegiaren kudeaketa esleitu da, baita udal ludoteka eta gaztelekuaren kudeaketa ere, 345.000 euroko zenbatekoz.

Alkateak ondoko hau azaltzen du: 568.189,22€gatik atera zen proiektua konkurtso publikora eta 562.000€gatik esleitu zaio Construcciones Artzamendiri. 6 hilabeteko iraupena daukate lanek.

Proiektu hau bide dela, kiroldegia handitu

PRIMERO. Adjudicar el contrato de las obras de ampliación del edificio polideportivo-cultural, sito en Baltegieta kalea 2 de Soraluze, a Construcciones Artzamendi, S.A., por importe de 464.882,09 euros más 97.625,24 euros correspondientes al IVA.

SEGUNDO. Proceder a la notificación del acuerdo al adjudicatario.

TERCERO. Proceder a la formalización del contrato, de acuerdo a los establecido en el artículo 153 de la LCSP 2017.

Interviene el concejal **Ramón Gallastegi** y manifiesta: Como sabéis se sacó a licitación el proyecto y se propone la adjudicación del mismo a Construcciones Artzamendi, por importe de 562.507,33 euros. El proyecto pretende la edificación de un nuevo gimnasio, sala de spinning y una sala de uso polivalente. Con una duración de las obras de 6 meses.

Este ha sido uno de los proyectos estrella, que si bien no vemos terminado antes de que acabe la legislatura, lo dejamos encaminado. La razón principal de su ejecución es el incremento de usuarios del polideportivo, a principio de legislatura los abonados eran 830 y actualmente superan los 950.

Además de esta obra en el edificio, se han realizado otra serie de inversiones, que junto con ésta, suponen una cantidad cercana a 1.000.000 €. Además, se ha procedido a la adjudicación de la gestión del polideportivo y la gestión del servicio de ludoteca y gazteleku municipal por importe de 345.000 euros.

El **Alcalde** expone lo siguiente: El proyecto se licitó por 568.189,22 euros y se adjudicó por 562.000 euros a Construcciones Artzamendiri. Se prevé que la duración de los trabajos sea de 6 meses.

Con este proyecto se pretende hacer

nahi da, 450 metro kuadro gehiago emanaz.

Proiektu honetan lanean dihardugu legegintzaldi hasieratik, baina aurten arte ez dugu horretarako ezinbestekoa den finantzaziorik lortu. Gipuzkoako Foru Aldundiak 250.000 euroko laguntza emango digu, 568.189,22 euroko kostu osoa duen proiektu hau gauzatzeko.

Legegintzaldi hasieran 830 bazkide zituen kiroldegia. Orain 950etik gora dira eta eraikina txiki geratu da.

Premien balorazioa egitea eskatu genien teknikariei eta horien arabera idatzi da proiektua. Gimnasio berria, spinning gela, erabilera anitzeko gela eta komunak aurreikusten dira aipatutako proiektuan.

Bestalde legealdiko balantzea egiten badugu, esan daiteke hauek izan direla kiroldegian egin diren inbertsio nagusienak:

1. Kiroldegia handitzea, 562.000€.
2. Igerilekuko sabaia zaharberritzeko proiektua, 233.000€.
3. Hezetasun-kengailu berria, 70.000€.
4. Gazteleku berria, 45.000€.
5. Gaztelekuko sabaiaren konponketa lanak, 13.000€.
6. Ludotekaren anpliazioa, 12.000€.
(Ludoteka handitu, sukalde eta altzari berriak jarri)
7. Mantentze eta konponketa lanak, gimnasioko materialaren erosketa, emergentzia-plana, etb..., 41.000€.
8. Aire girotua, 5.000€.

Gastu arruntak gora egin duela leporatzen diguzue Bildutik, baina argi ikus daiteke gastua zerbitzuak hobetzeko izan dela, hala kiroldegiaren kudeaketa nola ludotekaren eta gaztelekuaren kudeaketa, BPXsport enpresak eta Pil-Pileanek burutzen dituztenak, hurrenez hurren.

una ampliación del polideportivo de 450 metros cuadrados.

Es un proyecto en el que se lleva trabajando desde principio de legislatura, sin que se haya podido conseguir la financiación necesaria hasta este año, en el que la Diputación Foral de Gipuzkoa aporta 250.000 euros para su ejecución, con un coste total del proyecto de 568.189,22 euros.

A principio de legislatura el número de socios era de cerca de 830 y en la actualidad supera los 950, el polideportivo está colapsado.

Se pidió a los técnicos una valoración de las necesidades y en función de ésta se ha realizado el proyecto, que supone la construcción de un nuevo gimnasio, una sala de spinning, una sala multiuso y baños.

Por otro lado, si hacemos balance de la legislatura, podemos afirmar que éstas son las inversiones más importantes que se han realizado en el polideportivo:

1. Ampliación del polideportivo, 562.000€.
2. Proyecto de reparación del forjado de la piscina, 233.000€.
3. Nueva deshumectadora, 70.000€.
4. Nuevo gazteleku, 45.000€.
5. Trabajos de reparación del techo del gazteleku, 13.000€.
6. Ampliación de la ludoteka, 12.000€.
(ampliar la ludoteka e instalar cocina y mobiliario nuevo)
7. Mantenimiento y reparación, compra de material para el gimnasio, plan de emergencia, etc., 41.000€.
8. Aire acondicionado, 5.000€.

Desde Bildu siempre achacáis el incremento del gasto corriente, pero como se ve el gasto son mejoras en los servicios, tanto de gestión del polideportivo como de la ludoteka y gazteleku, llevados a cabo por la empresa BPXsport y Pil-Pilean respectivamente.



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

Unai Larreategi zinegotziak zera erantzuten dio: Uste dugu ez dela legegintzaldiaren balantzea egiteko unea ezta tokia ere, are gutxiago hauteskundeak 3 egun barru izanda. Ez zaigu bidezkoa iruditzen plenoa horretarako erabiltzea.

Aurreko plenoan esan genuen moduan, kontu honekin arinegi ibili gara. Enpresa bakarrak aurkeztu du eskaintza, eta eskerrak! Ez dakit, eskaintzak aurkezteko epe hain laburra ezarrita, ez ote dugun prezio hobea eta konpetentzia handiagoa eskuratzeko aukera galdu. Kiroldegiaren handitze-lanen gaia adostuta izanda, ez zegoen halako presarik eta, gure iritziz, aski zen hitz egitea, legegintzaldi berrian aldaketa politikoa egon ala ez egon.

Javier Garmendia zinegotziak gaineratzen du bera beldurra inor ez aurkeztea zela, kontuan izanda arloko enpresek duten lan-karga.

Alkateak baieztatzen du oso enpresa fidagarria dela.

7.- HIRI-LURZORUKO BIZITEGI-EREMU FINKATUETAN, LOKALAK ETXEBIZITZA ERABILERARA ALDATZEKO BIDERATUTAKO JARDUERAK ARAUTZEN DITUEN UDAL ORDENANTZAREN ALDAKETA.- Udal Batzarrak, aho batez, ondorego erabakiak hartzen ditu

- Hiri-lurzoruko bizitegi-eremu finkatuetan, lokalak etxebizitza erabilerara aldatzeko bideratutako jarduerak arautzen dituen udal ordenantzaren 4. artikuluko 1etik 9. epigrafe bitartekoak eta 13. epigrafe aldatzeari **hasierako onespena ematea** (I.ERANSKINA).

-Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea 30 laneguneko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean dagokion iragarkia argitaratuz, Toki Araubidearen Oinarriak

El concejal **Unai Larreategi** le responde: No creemos que sea el momento ni el lugar de hacer un balance de la legislatura, y menos a 3 días de las elecciones. No nos parece adecuado utilizar un pleno para esto.

Con este tema, tal y como comentamos en el pleno anterior, se ha ido excesivamente rápido. Sólo se ha presentado una empresa y menos mal! No sé si no hemos perdido la oportunidad de conseguir un mejor precio y más competencia alargando el plazo de presentación de ofertas. Habiendo consenso en el tema, entendemos que no hacía falta correr tanto y que sería suficiente con hablarlo, indistintamente haya cambio político o no en la nueva legislatura.

El concejal **Javier Garmendia** añade que su miedo era que no se presentara nadie debido a la gran carga de trabajo de todas las empresas del sector.

El **Alcalde** afirma que la empresa adjudicataria es muy solvente.

7.- MODIFICACIÓN DE LA ORDENANZA REGULADORA DE LAS ACTUACIONES TENDENTES AL CAMBIO DE USO DE LOCALES A VIVIENDA EN ÁMBITOS RESIDENCIALES CONSOLIDADOS DE SUELO URBANO.- La Corporación Municipal, por unanimidad, adopta los siguientes acuerdos:

- **Aprobar inicialmente** la modificación de los epígrafes 1 a 9 y el epígrafe 13 del artículo 4 de la Ordenanza municipal reguladora de las actuaciones tendentes al cambio de uso de locales a vivienda en ámbitos residenciales consolidados de suelo urbano (ANEXO I).

-Someter el expediente a exposición pública mediante la publicación de anuncio en el Boletín Oficial Gipuzkoa durante el plazo de 30 días hábiles, según

Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan ezartzen denaren arabera, interesdunek bidezko deritzoten erreklamazioak edo iradokizunak aurkeztu ahal ditzaten.

Epe horretan inongo erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, ordurarte behin-behinekoa izan den akordioa behin betiko onartutzat jo eta testu osoa argitaratuko da.

Unai Larreategi zinegotziak hurrengo adierazten du: Sortzen zaigun kezka da ea, Soraluze dauzkan etxe huts guztiekin, era honetako ordenantza aldaketa egiteko beharrik zegoen. Azken urteotan apenas egon den erabilera aldaketa eskaerarik. Aldaketa ona izan liteke; hala ere, etxebizitzaren arazoaren gainean hausnarketa egin beharra daukagu.

Patricia Borinaga zinegotziak erantzuten dio guztiok dakigula udalerriko etxe huts gehienak egoera kaskarrean daudela eta irisgarritasun arazoak dituztela. Ordenantza aldaketa honekin beste aukera bat eskaini nahi diegu herritarrei, Olaldeko eremua garatzen ez den bitartean edota etxebizitza publikoaren sustapena gauzatzen ez den bitartean Pascual Churrucan. Azken hau aztergai dago eta txostenen baten faltan.

8.- UDALA TITULARRA DEN LANDA-BIDEEN APROBETXAMENDU BEREZIA ARAUTZEN DUEN ORDENANTZA.- **Javier Garmendia** zinegotziak ondokoa azaltzen du: Lau bilera egin ditugu baserritarrek, ordenantzaren filosofia argi eta garbi ezagutarazteko.

Araudi honek asfaltatutako bide publikoei eragiten die soilik.

Baserritarrek irekitako prozesuan, hauek egindako proposamen guztiak onartu dira eta argi utzi zaie ordenantza honen

lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, a fin de que los/as interesados/as puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.

Una vez transcurrido ese plazo sin que se haya producido ninguna reclamación, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo hasta entonces provisional y se procederá a publicar el texto completo.

El concejal **Unai Larreategi** manifiesta lo siguiente: La duda que nos surge es si realmente Soraluze, con el número de viviendas vacías que tiene, necesita una modificación de este tipo. En los últimos años casi no ha habido solicitudes de cambio de uso. El cambio puede que sea bueno, pero hay que hacer una reflexión sobre el problema de la vivienda en el municipio.

La concejala **Patricia Borinaga** le responde que todos sabemos que la mayoría de las viviendas vacías están en muy mala situación y con malas condiciones de accesibilidad. Lo que se pretenden es abrir una posibilidad más en tanto en cuanto no se produzca el desarrollo del área de Olalde o la promoción de vivienda pública de Pascual Churruca. Promoción que está en estudio y a falta de algún informe.

8.- ORDENANZA REGULADORA DEL APROVECHAMIENTO ESPECIAL DE CAMINOS RURALES DE TITULARIDAD MUNIICIPAL.- El concejal **Javier Garmendia** expone lo siguiente: Se han hecho cuatro reuniones con los baserritarras, en las cuales se les ha explicado la filosofía de la ordenanza.

Esta normativa sólo afecta a los caminos públicos asfaltados.

En el proceso abierto con los baserritarras se han aceptado todas las propuestas planteados por éstos y se les ha



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZeko UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

helburua ez dela diru bilketa, baizik eta bideen erailera ezegokiarengatik okerrak sortzen dituen erailtzailea, horien erantzule izan dadila.

Roke Akizu zinegotziak esaten du azken zirriborroa bi egun lehenago jaso dutela eta ez zaio zuzena iruditzen.

Javier Garmendia zinegotziak erantzuten dio aurreko bertsiotik azkenera, gauza txikitxo bat baino ez dela aldatu.

Roke Akizu zinegotziak surrealizatzen jotzen du prozesua. Duela hilabete testu bat zintzilikatu zen web orrian eta oraindik ez da eguneratu.

Lehendabiziko bileran esan genuen beharrezkoa araudia zela.

Alkateak hitza hartzen du, honakoa adierazteko: Onartu berri den ordenantzak udal titulartasuneko bideen erabilera partekatua, berezia eta ohikoa arautzen du, narriatu ez daitezzen ibilgailu astunak bertatik igarotzearen eta, bereziki, basogintzako ustiapenak direla-eta egurra eta peiak garraiatzetik eratorritako aprobetxamenduaren ondorioz.

Azken lau urteetan Udal gobernuk **117.000 €**-ko inbertsioak burutuko ditu landa bideak zaharberritzen. Hauek izan direlarik burututako lanak:

1. Izarre-etxetxo baserrirako sarrerako hormigonatze lanak.
2. Ezozki eta San Andreseko bidegurutzeko hormigonatze lanak.
3. Barrenetxeko baserrirako sarrerako hormigonatze lanak.
4. Agarrebolu eta Agarre baserrietako errepideko asfaltatu lanak.
5. Uzkaté baserrirako sarrerako hormigonatze lanak.
6. Ezozki baserrirako arrapala zahar

explicado que el objetivo de la misma no es recaudatorio sino que el fin último es que aquel usuario que cree desperfectos por un mal uso de los caminos se haga responsable de los mismos.

El concejal **Roke Akizu** dice que el último borrador les ha llegado a dos días del pleno y no les parece de recibo.

El concejal **Javier Garmendia** le responde que de la anterior versión a la última sólo ha cambiado una pequeña cuestión.

El concejal **Roke Akizu** tacha el proceso de un poco surrealista. Se colgó hace más de un mes un texto en la web que todavía no se ha modificado.

Desde la primera reunión ya se comentó que era una normativa necesaria.

Toma la palabra el **Alcalde** para manifestar lo siguiente: Esta ordenanza regula el uso común, especial y normal de los caminos de titularidad municipal con el fin de evitar su deterioro como consecuencia de la circulación por los mismos de vehículos pesados y en particular del aprovechamiento que se deriva del transporte de madera y apeas como consecuencia de las explotaciones forestales.

Durante los últimos cuatro años el gobierno municipal ha invertido **117.000 euros** en la reparación de caminos rurales, siendo los trabajos realizados:

1. Hormigonado del acceso al caserío Izarre-etxetxo.
2. Hormigonado del cruce de Ezozia y San Andrés.
3. Hormigonado del acceso al caserío Barrenetxe.
4. Asfaltado del camino a los caseríos Agarrebolu y Agarre.
5. Hormigonado del acceso al caserío Uzkaté.
6. Reparación de la rampa al caserío

berritzeko lanak. Beraiekin inbertsioaren %50an finantzaketa adostuta. Ermita aurreko aldapako asfaltatu lanak. Ezoziko auzoan partxeoa eta hormigonatze lanak. Araneta baserriko kurbetan babes neurriak (New Yerseiak).

7. Irure Auzoko Paso Candiensea. Ganadua GI 627 errepidera atera ez dadin ekiditeko. Eta zenbait partxeo.
8. Ozuma eta Agarrebeiztegi errepidean urak bideratzeko lanak.

Udal Batzarrak, aho batez, ondorego erabakiak hartzen ditu

-Udala titularra den landa-bideen aprobetxamendu berezia arautzen duen ordenantzari **hasierako onespena ematea** (II.ERANSKINA).

-Espedientea jendaurrean ikusgai jartzea 30 laneguneko epean, Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean dagokion iragarkia argitaratuz, Toki Araubidearen Oinarriak Arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 49. artikuluan ezartzen denaren arabera, interesdunek bidezko deritzoten erreklamazioak edo iradokizunak aurkeztu ahal ditzaten.

Epe horretan inongo erreklamaziorik aurkeztuko ez balitz, ordurarte behin-behinekoa izan den akordioa behin betiko onartutzat jo eta testu osoa argitaratuko da.

9.- ESKARI ETA GALDERAK.-

a) Unai Larreategi zinegotziak galdetzen du autobus galekuaren aldaketa zenbatekoa den kreditu aldaketan.

Alkateak ez dakiela erantzuten dio eta Artzamendik obra ziurtagiria aurkezten duenean ezagutuko dugula.

b) Roke Akizu zinegotziak dio duela hilabete batzuk informazio bat eskatu

Ezozia, tras acordar con ellos la financiación del 50% de la inversión. Asfaltado de la cuesta que va a la ermita. En el barrio de Ezozia parcheo y hormigonado. Barrera de protección (new jersey) en las curvas del caserío Araneta.

7. Paso canadiense en Irure auzoa, para evitar que el ganado salga a la carretera GI 627. Y parcheos varios.
8. Canalización de aguas en el camino a Ozuma y Agirrebeiztegi.

La Corporación Municipal, por unanimidad, adopta los siguientes acuerdos:

-**Aprobar inicialmente** la Ordenanza reguladora del aprovechamiento especial de caminos rurales de titularidad municipal (ANEXO II).

-Someter el expediente a exposición pública mediante la publicación de anuncio en el Boletín Oficial Gipuzkoa durante el plazo de 30 días hábiles, según lo dispuesto en el artículo 49 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, a fin de que los/as interesados/as puedan presentar las reclamaciones o sugerencias que estimen pertinentes.

Una vez transcurrido ese plazo sin que se haya producido ninguna reclamación, se entenderá definitivamente aprobado el acuerdo hasta entonces provisional y se procederá a publicar el texto completo.

9.- RUEGOS Y PREGUNTAS.-

a) El concejal **Unai Larreategi** pregunta por el coste de la parada de autobús en la modificación de créditos.

El **Alcalde** le responde que no sabemos el importe de la misma, que se conocerá en la certificación de obra que presente Artzamendi.

b) El concejal **Roke Akizu** dice que hace varios meses solicitó una información que



Cod.Expediente:
2019UDAL0003

SORALUZEKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE PLACENCIA DE LAS ARMAS

zuela eta oraindik ez zaiola eman.

aún no se le ha facilitado.

c) Alkateak amaitzen du esanaz pena sentitzen duela alderdi ezberdinen proposamenak eztabaidatu ezin izana eta debate hori hurrengo legegintzaldian posible izatea espero duela.

c) El **Alcalde** finaliza diciendo que le queda la pena de no poder haber debatido las propuestas de los diferentes partidos y espera que ese debate sea posible en la siguiente legislatura.

Eta beste gairik ezean eta hemeretzi orduak eta berrogeita hamar minutu direnean, Lehendakartzaren aginduz saioa bukatutzat ematen da, hori guztia Idazkari bezala ziurtatzen dudalarik.

Y no habiendo más asuntos de qué tratar y siendo las diecinueve horas y cincuenta minutos, de orden de la Presidencia se levanta la sesión, de todo lo cual, como Secretario, certifico.