

2. Erabaki eta hitzarmen horiek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko dira sinatu ondorengo lehen sei hilabetearen barruan. Era berean argitaratuko da Aldizkari horretan bedrta hitzarmen horien salaketa.

3. Lehen zenbakian erabakitakoa horrela bada ere, Foru Aldundiarenak izango dira han adierazitako ahalmenak, kuota probintzial eta bereziei dagokienean.

1. ERANSKINA

Finkatutako gutxieneko kuoten gehikuntzaren koefiziente bakarra: 2,20.

2. ERANSKINA

Kategoria: bakarra.

Indizea: 1.

4 zk. Ondasun higieziinei buruzko zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen Ordenantza fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Ondasun Higieziainen gainekol Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araueko 14.3 artikulua ematen dion zilegadura erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

II. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

2. artikulua. Hobariak.

1. Familia ugariaren titularitatea duten zergadunen edo subjektu pasiboen alde, ondoko hobari hauek ezarri dira:

- a) % 60eko hobaria 3 seme-alabako familia ugariari.
- b) % 80eko hobaria 4 seme-alabako familia ugariari.
- c) % 90eko hobaria 5 edo seme-alaba gehiagoko familia ugariari.

Etxeak katastroan duen balioa 150.000 €-tik gorakoa bada, hobariaren portzentajeak murrizten joango dira, horrela, hobariz lagundutako kopuru hori ez da izango 150.000 €-ko katastroaren balio horri lehenxeago esandako hobari-mota horiek aplikatuz aterako litzatekeenetik gorakoa.

Hobaria eskuratzeko baldintzak hauexek dira:

- a) Zergaren subjektu pasiboa, zergaduna, familia ugariaren titularra izan behar da.
- b) Etxe bakar bat izango da hobaria jasoko duena, familia ugari horren ohiko bizilekuak edo etxebizitzak, ohiko bizilekutzat familiako kide guztiak agertzen diren eroldakoa hartuz.
- c) Etxebizitza jabekidetzan edukiz gero, familia-buruak, horren ezkontideak, edo hala bada, seme-alabek, denen artean, jabetzaren edo gozamenaren ehuneko ehuna eduki behar dute.

Hobaria eskuratzeko aurkeztu behar diren agiriak:

- a) Eskaera egiten den momentuan indarrean dagoen familia ugariaren tituluaren aldakia.
- b) Familia Liburuaren aldakia.
- c) Bizikidetasunaren egiaztagiria.
- d) Etxebizitzaren jabe izatearen tituluak.
- e) Eskaera egiten den urtearen aurreko urteko Onibarren Zergaren erreziboaren aldakia.

2. Tales acuerdos y convenios se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa dentro del primer semestre siguiente a su formalización. Asimismo se publicará en el mismo medio oficial la denuncia de los citados convenios.

3. No obstante lo dispuesto en el número 1 de este artículo corresponderá en todo caso a la Diputación Foral las facultades en él expresadas por lo que se refiere a las cuotas provinciales y especiales.

ANEXO 1

Coefficiente único de incremento de las cuotas mínimas fijadas: 2,20.

ANEXO 2

Categoría: Única.

Índice: 1.

N.º 4. Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del impuesto sobre bienes inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14.3 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

2. artikulua. Bonificaciones.

1. Se establecen las siguientes bonificaciones a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

- a) Un 60 % para las familias numerosas con 3 hijos.
- b) Un 80 % para las familias numerosas con 4 hijos.
- c) Un 90 % para las familias numerosas con 5 o más hijos.

En el caso de viviendas con valor catastral superior a 150.000 € los porcentajes de bonificación se reducirán en la parte que corresponda, de forma que la cantidad bonificada no exceda de la que resultaría de aplicar los tipos de bonificación antes indicados al valor catastral de 150.000 €.

Los requisitos para acceder a la bonificación serán los siguientes:

- a) El sujeto pasivo del Impuesto deberá de tener la condición de titular de familia numerosa.
- b) Sólo será objeto de bonificación un único inmueble, que se corresponderá con el de residencia habitual de la familia numerosa, entendiéndose como tal aquella en la que se encuentren empadronados los miembros de la familia.
- c) En el caso de copropiedad, el cabeza de familia, el cónyuge, en su caso, o los hijos deben de ostentar, entre todos, el cien por cien de la propiedad o usufructo de la vivienda.

Documentación a presentar para acceder a la bonificación:

- a) Fotocopia del título de familia numerosa que se encuentre vigente en el momento de la solicitud.
- b) Fotocopia del Libro de Familia.
- c) Certificado de convivencia.
- d) Título de propiedad del inmueble.
- e) Fotocopia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al ejercicio anterior al de la solicitud.

2. % 50eko hobaria ezartzen da, Bizigune alokairu programaren babesean dauden etxebizitzentzat.

3. Etxebizitza beraren berezko kontsumorako energia sortzeko aprobetxamendu termiko edo elektrikoko sistemak (eguzki-plakak, etab.) instalatzen dituzten etxebizitzetarako % 50eko hobaria ezartzen da.

Hobari hori bost urtez aplikatuko da sistema instalatzen denetik, eta 2005. urtea baino lehen eraikitako eraikinei buruzkoa izango da.

4. Ordenantza honetan jasotako hobariak aplikatzeko, oro har:

a. Hobari horiek eskariaren dataren hurrengo ekitalditik aurrera hasiko dira ematen, eta ezin izango dute atzeraeraginik izan.

b. Interesdunek emateko eskatu beharko dute, ez dira ofizioz aplikatuko.

c. Besterik adierazi ezean, atal honetan jasotako hobariak eskaera egin eta hurrengo urtean emango den ordainagirian izango dute eragina, eta urtero berritu beharko dira eskabideak.

d. Hobari-eskaerak edo hobaria berritzeko eskabideak ekitaldi bakoitzeko urtarilaren 1a baino lehen aurkeztu beharko dira, eta ez da onartuko ondorengo eskaerarik.

e. Hobari horiek jaso ahal izateko, ezingo da udal ogasunaren zordun izan, eta udal zerga eta prezio publiko guztiak ordainduta izan beharko ditu.

3. artikulua. *Salbuespenak.*

1. Ondasun Higiezin zergaren salbuespena, Partaidetza Pribatuari interes orokorreko ihardueretan Zerga Pizgarriak emateari buruzko martxoaren 24ko 5/1995 For Arauko 21. artikuluan aurrikusten denaren arabera.

Ondasun Higiezin zergatik salbuestuta deklaritzen dira, goian aipatutako Foru Arauko 5. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen dituzten Fundazio eta onura publikoa duten elkar-teak.

2. Halaber, alde zuzen eskatuta, salbuetsita egongo dira:

Erregelamendu bidez zehaztutako hazkunde moteleko espeziez jendeztatutako mendien azalera, aprobetxamendu nagusia zura edo kortxoa denean, betiere zuzentzen dentsitatea kasuan kasuko espeziearen berezkoa edo ohikoa bada.

Era berean, baso-birpopulaketak edo baso-administrazioak onartutako antolamendu-proiektuen edo plan teknikoan mendeko zuzentzen diren mendien azalera.

Paragrafo honetan aurreikusitako salbuespenak hamabost urteko iraupena izango du, eskaera egin eta hurrengo zergalditik aurrera.

3. Oro har, eta ordenantza honetan jasotako salbuespenak aplikatzeko, hobarien paragrafo 4. puntuan aipatutako baldintza berberak hartuko dira kontuan.

4. artikulua. *Errekarguak.*

Ondasun higiezinak etxebizitza erabilera dutenean eta modu iraunkorrean hutsik daudenen kasuetarako, ez da zergaren kuota likidoan inolako errekararik eskatuko.

III. GRABAMEN TASA

5. artikulua.

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa 4.A. eranskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

2. Se establece una bonificación del 50 % para las viviendas que se acojan al programa de alquiler Bizigune.

3. Se establece una bonificación del 50 % para aquellas viviendas en las que se instalen sistemas de aprovechamiento térmico o eléctrico (placas solares, etc...) para la generación de energía destinada a consumo propio de dichas viviendas.

Esta bonificación se aplicará durante cinco años desde la instalación del sistema y se referirá a edificios construidos antes del año 2005.

4. A modo general y a los efectos de aplicación de las bonificaciones contempladas en esta ordenanza:

a. El efecto de la concesión de estas bonificaciones empieza a partir del ejercicio siguiente a la fecha de la solicitud y no pueden tener carácter retroactivo.

b. Los interesados deberán instar su concesión, no se aplicarán de oficio.

c. Salvo indicación expresa en otro sentido, las bonificaciones contempladas en este apartado tendrán efectos en el recibo que se emitirá en el año posterior al de la solicitud, debiendo de renovarse las solicitudes todos los años.

d. Las solicitudes de bonificación o las solicitudes de renovación de la bonificación deberán presentarse con anterioridad al 1 enero de cada ejercicio, no admitiéndose solicitudes de fechas posteriores.

e. Para poder optar a estas bonificaciones no se podrá ser deudor de la hacienda municipal, debiendo estar al corriente del pago de todos los tributos y precios públicos municipales.

Artículo 3. *Exenciones.*

1. Exención del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de acuerdo con lo previsto en el art. 21 de la Norma Foral 5/1995 de 24 de marzo, de Incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general.

Se declaran exentos del impuesto sobre Bienes Inmuebles, las Fundaciones y Asociaciones declaradas de utilidad pública que cumplan los requisitos previstos en el art. 5 de la Norma Foral arriba señalada.

2. Asimismo, previa solicitud estarán exentos:

La superficie de los montes poblados con especies de crecimiento lento reglamentariamente determinadas cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, siempre que la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie que se trate.

Asimismo, la superficie de los montes en que se realicen repoblaciones forestales o regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal.

La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años contados a partir del período impositivo siguiente a aquél en que se realice su solicitud.

3. A modo general y a los efectos de aplicación de las exenciones contempladas en esta ordenanza, se tendrán en cuenta los mismos condicionantes mencionados en el punto 4 del apartado de bonificaciones.

Artículo 4. *Recargos.*

No se exigirá un recargo alguno en la cuota líquida del Impuesto para el supuesto de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente.

III. TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 5.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.A.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainekol Zergaren karga tasa, 4.B. eraskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

IV. OINARRI EZARGARRI ETA KUOTAK

6. artikulua.

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarria, erregelamenduz onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko apartaduetan adierazitako Oinarri Zergagarrie dagokion karga tasak aplikatuz lortuko da.

V. KUDEAKETA ARAUAK

7. artikulua.

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskapena Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Batzarreak erabakitako taerminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN emango da argitara.

4.A. ERANSKINA

Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa milako 3,19koa da.

Erabilera industrialeko Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa milako 6,0koa da.

4.B. ERANSKINA

Landalur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa ehuneko 1,052ekoa da.

5 zk. *Eraikuntza, instalazio eta obrei buruzko zergaren Ordenantza fiskal arautzailea.*

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Toki Ogasunak erregulatzen dituen Lurralde historikoko Foru Arauean eta tributuari dagokion Foru Arauean aurrikusitakoaren arabera, Eraikuntza, Instalazio eta Obren gaineko zerga ezarri eta isijitzen du, Ordenantza honi jarraiki, tarifa aplikagarriak dituen eranskina parte delarik.

2. artikulua.

Ordenantza udal barruti osoan aplikatzen da.

II. EGITATE EZARGARRIA

3. artikulua.

Lan edo hirigintza lizentzia behar duen ezein eraikuntza, instalazio edo obra egitea dugu egitate ezargarria, lizentzia hori jaso edo ez arren, baldin eta lizentzia ematea Udal honi badagokio.

4. artikulua.

Zergapeko egitate ezargarria, banan-banan adieraziz, ondorengoek osatzen dute:

2. El tipo de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.B.

IV. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 6.

1. La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2. de esta Ordenanza.

V. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 7.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa una vez aceptado.

ANEXO 4.A

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es de 3,19 por mil.

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana uso industrial es de 6,0 por mil.

ANEXO 4.B

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 1,052 por cien.

N.º 5. *Ordenanza fiscal reguladora del impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.*

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y la Norma Foral particular del tributo establece y exige el Impuesto sobre Construcciones, Instalaciones y Obras con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el anexo en el que se contienen las tarifas aplicables.

Artículo 2.

La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II. HECHO IMPONIBLE

Artículo 3.

Constituye el hecho imponible de este impuesto la realización de cualquier construcción, instalación y obra para la que se exija obtención de la correspondiente licencia de obras urbanística se haya obtenido o no dicha licencia, siempre que su expedición corresponda a este ayuntamiento.

Artículo 4.

A título enunciativo, constituyen supuestos de hecho imponible sujetos al impuesto los siguientes: