

ko indizeak aplikatuko zaizkie, bide publikoak duen kategoria kontutan hartuz.

5. artikulua.

Gehikuntza koefizientea eta kokapen indizea, ordenantza honen 4 eta 5 artikuluetan hurrenez-hurren finkatzen direnak, ez zaizkie aplikatuko kuota probintzialei eta bereziei, ezta Foru Errekarguari ere.

6. artikulua.

Aipatu 5. artikuluan esandako indizeak aplikatzeko, udalerriko kale, plaza edo auzoak sailkatu egiten diren 2. eraskinean erlazonatutako kategorien arabera.

IV. TRIBUTUZKO ZERGA

7. artikulua.

Zerga honen tributuzko kuota tarifek finkatzen dituzten gutxieneko kuotez egongo da osatua, erantsiz koefizientea eta Ordenantza honetako 4 eta 5 artikuluen eta, kasua balitz, Foru Errekarguaren arabera dagokion indizea.

V. GESTIO ARAUAK

8. artikulua.

1. Zerga honen gestio, likidazio, bilketa eta ikuskapen ahalmenak eskuordetu ahal izango dira Gipuzkoako Foru Diputazioarengan, Udal Batzarreak alde aurretik erabakitako eran, edukiarekin eta neurrian, eta horretarako hitzarmena sinatuz ondorioak izan behar dituen urtearen hasiera baino lehen.

2. Erabaki eta hitzarmen horiek Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratuko dira sinatu ondorengo lehen sei hilabetearen barruan. Era berean argitaratuko da Aldizkari horretan bedratan hitzarmen horien salaketa.

3. Lehen zenbakian erabakitakoa horrela bada ere, Foru Aldundiarenak izango dira han adierazitako ahalmenak, kuota probintzial eta bereziei dagokienean.

1 ERASKINA

Finkatutako gutxieneko kuoten gehikuntzaren koefiziente bakarra: 2,20.

2 ERASKINA

Kategoria: bakarra.

Indizea: 1.

4 ZK.

Ondasun Higiezeinei Buruzko Zergaren kuotak finkatzeko funtsezko elementuak erregulatuko dituen ordenantza fiskala.

I. XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.

Udal honek, Ondasun Higiezeinen gainekol Zergari buruzko uztailaren 5eko 12/1989 Foru Araueko 14.3 artikulua ematen dion zilegadura erabiliz, ondorengo artikuluan ezarritako terminoetan finkatzen du Zerga honen karga tasa.

incrementadas conforme al artículo 2 anterior los índices de la escala que se indican en el anexo 2 en función de la categoría de la vía pública.

Artículo 5.

El coeficiente de incremento y el índice de situación fijados respectivamente en los artículos 4 y 5 de esta Ordenanza no se aplicarán a las cuotas provinciales y especiales ni al Recargo Foral.

Artículo 6.

Para la aplicación de los índices que hace referencia el artículo 5 anterior se clasifican las calles, plazas o barrios del término municipal por el orden de categorías que se relacionan en el anexo 2.

IV. CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 7.

La cuota tributaria de este Impuesto estará formada por las cuotas mínimas que fijen las tarifas, incrementadas con el coeficiente y el índice que proceda según los artículos 4 y 5 de esta Ordenanza y del Recargo Foral en su caso.

V. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 8.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio antes del comienzo del año en que haya de surtir efectos.

2. Tales acuerdos y convenios se publicarán en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa dentro del primer semestre siguiente a su formalización. Asimismo se publicará en el mismo medio oficial la denuncia de los citados convenios.

3. No obstante lo dispuesto en el número 1 de este artículo corresponderá en todo caso a la Diputación Foral las facultades en él expresadas por lo que se refiere a las cuotas provinciales y especiales.

ANEXO 1

Coeficiente único de incremento de las cuotas mínimas fijadas: 2,20.

ANEXO 2

Categoría: Única.

Índice: 1.

N.º 4

Ordenanza fiscal reguladora de los elementos esenciales para determinar las cuotas del Impuesto Sobre Bienes Inmuebles.

I. DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.

Este Ayuntamiento, haciendo uso de la autorización que confiere el artículo 14.3 de la Norma Foral 12/1989, de 5 de julio, del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, fija el tipo de gravamen de este Impuesto en los términos que se establecen en el artículo siguiente.

II. SALBUESPENAK ETA HOBARIAK

2. artikulua. Hobariak.

1.A. Familia ugariaren titularitatea duten zergadunen edo subjektu pasiboen alde, ondoko hobari hauek ezarri dira:

- a) % 60eko hobaria 3 seme-alabako familia ugariari.
- b) % 80eko hobaria 4 seme-alabako familia ugariari.
- c) % 90eko hobaria 5 edo seme-alaba gehiagoko familia ugariari.

Etxeak katastroan duen balioa 150.000 €-tik gorakoa bada, hobariaren portzentajeak murrizten joango dira, horrela, hobariz lagundutako kopuru hori ez da izango 150.000 €-ko katastroaren balio horri lehenxeago esandako hobari-mota horiek aplikatzetik aterako litzatekeenetik gorakoa.

1.B. % 50eko hobaria ezartzen da, Bizigune alokairu programaren babesean dauden etxebizitzentzat.

2. Hobaria eskuratzeko baldintzak hauek dira:

- a) Zergaren subjektu pasiboa, zergaduna, familia ugariaren titularra izan behar da.
- b) Etxe bakar bat izango da hobaria jasoko duena, familia ugari horren ohiko bizilekuak edo etxebizitzak, ohiko bizilekutzat familiako kide guztiak agertzen diren erroldakoa hartuz.

c) Etxebizitza jabekidetzan edukiz gero, familia-buruak, horren ezkontideak, edo hala bada, seme-alabek, denen artean, jabetzaren edo gozamenaren ehuneko ehuna eduki behar dute.

3. Hobaria eskuratzeko aurkeztu behar diren agiriak:

- a) Eskaera egiten den momentuan indarrean dagoen familia ugariaren tituluaren aldakia.
- b) Familia Liburuaren aldakia.
- c) Bizikidetasunaren egiaztagiria.
- d) Etxebizitzaren jabe izatearen titulua.
- e) Eskaera egiten den urtearen aurreko urteko Onibarren Zergaren errezioboaren aldakia.

4. Hobariaren iraupena:

Hobariak eskaera egiten deneko hurrengo urtean egingo den errezioboan izango ditu bere ondorioak; eskaerak urtero berriztu behar dira, ondoko atalean esandako epe edo denbora honen barruan.

5. Hobari eskaerak aurkezteko epea:

Hobari honen eskaerak urte bakoitzeko urtarrilaren 1.^a baino lehen aurkeztu behar dira. Ez da onartuko beranduagoko eskaerarik.

Ordenantza honetan aurreikusitako hobariak aplikatzeko, honela ulertuko dira ondoko kontzeptuak:

1. Hobaria, eskaera egin ondorengo ekitalditik aurrera hasten da aplikatzen, eta ez du atzerako eraginik.
2. Hobaria interesatuek eskatu beharko dute, ez da ofizioz aplikatuko.
3. Hobariak urtebeteko balioa izango du, urtero berriztatu beharko delarik.
4. Hobari horien onuradun izateko, ezingo da udaleko ogasunarekin inolako zorrik izan, eta egunera egon beharko du udaleko tributu eta prezio publiko guztien ordainketan.

II. EXENCIONES Y BONIFICACIONES

2. artikulua. Bonificaciones.

1.A. Se establecen las siguientes bonificaciones a favor de aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa:

- a) Un 60 % para las familias numerosas con 3 hijos.
- b) Un 80 % para las familias numerosas con 4 hijos.
- c) Un 90 % para las familias numerosas con 5 o más hijos.

En el caso de viviendas con valor catastral superior a 150.000 € los porcentajes de bonificación se reducirán en la parte que corresponda, de forma que la cantidad bonificada no exceda de la que resultaría de aplicar los tipos de bonificación antes indicados al valor catastral de 150.000 €.

1.B. Se establece una bonificación del 50 % para las viviendas que se acojan al programa de alquiler Bizigune.

2. Los requisitos para acceder a la bonificación serán los siguientes:

- a) El sujeto pasivo del Impuesto deberá de tener la condición de titular de familia numerosa.
- b) Sólo será objeto de bonificación un único inmueble, que se corresponderá con el de residencia habitual de la familia numerosa, entendiéndose como tal aquella en la que se encuentren empadronados los miembros de la familia.
- c) En el caso de copropiedad, el cabeza de familia, el cónyuge, en su caso, o los hijos deben de ostentar, entre todos, el cien por cien de la propiedad o usufructo de la vivienda.

3. Documentación a presentar para acceder a la bonificación:

- a) Fotocopia del título de familia numerosa que se encuentre vigente en el momento de la solicitud.
- b) Fotocopia del Libro de Familia.
- c) Certificado de convivencia.
- d) Título de propiedad del inmueble.
- e) Fotocopia del recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles correspondiente al ejercicio anterior al de la solicitud.

4. Duración de la bonificación:

La bonificación tendrá efectos en el recibo que se emitirá en el año posterior al de la solicitud, debiendo de renovarse las solicitudes todos los años, en el plazo que se indica en el punto siguiente.

5. Plazo para la presentación de solicitudes de bonificación:

Las solicitudes de bonificación se presentarán con anterioridad al 1 enero de cada ejercicio, no admitiéndose solicitudes de fechas posteriores.

Ordenantza honetan aurreikusitako hobariak aplikatzeko, honela ulertuko dira ondoko kontzeptuak:

1. Hobaria, eskaera egin ondorengo ekitalditik aurrera hasten da aplikatzen, eta ez du atzerako eraginik.
2. Hobaria interesatuek eskatu beharko dute, ez da ofizioz aplikatuko.
3. Hobariak urtebeteko balioa izango du, urtero berriztatu beharko delarik.
4. Hobari horien onuradun izateko, ezingo da udaleko ogasunarekin inolako zorrik izan, eta egunera egon beharko du udaleko tributu eta prezio publiko guztien ordainketan.

3. *artikulua. Salbuespenak.*

Ondasun Higiezin zergaren salbuespena, Partaidetza Pribatuari interes orokorreko ihardueretan Zerga Pizgarriak emateari buruzko martxoaren 24ko 5/1995 For Arauko 21. artikuluan aurrikusten denaren arabera.

Ondasun Higiezin zergatik salbuestuta deklaratzeko dira, goian aipatutako Foru Arauko 5. artikuluan adierazitako baldintzak betetzen dituzten Fundazio eta onura publikoa duten elkar-teak.

4. *artikulua. Errekarguak.*

Ondasun higiezin etxebizitza erabilera dutenean eta modu iraunkorrean hutsik daudenen kasuetarako, ez da zergaren kuota likidoan inolako errekarurik eskatuko.

III. GRABAMEN TASA

5. *artikulua.*

1. Hiri ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gaineko Zergaren karga tasa 4.A. eranskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

2. Landa ondasunei aplikagarri zaien Ondasun Higiezin gainekol Zergaren karga tasa, 4.B. eranskinean adierazten den ehuneko hainbestean geratzen da finkatua.

IV. OINARRI EZARGARRI ETA KUOTAK

6. *artikulua.*

1. Hiri Ondasunei aplikatutako Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarría, ondasun horien balio katastrala izango da.

2. Landa Ondasunei aplikagarri den Ondasun Higiezin gaineko Zergaren Oinarri Ezargarría, erregelamenduz onartutako balio katastrala izango da.

3. Zerga honen zehaztapena aurreko apartaduetan adierazitako Oinarri Zergagarri dagokion karga tasak aplikatuz lor-tuko da.

V. KUDEAKETA ARAUAK

7. *artikulua.*

1. Zerga honen kudeaketa, likidazio, bilketa eta ikuskape-na Gipuzkoako Foru Diputazioaren gain eskuorde daiteke, Udal Batzarreak erabakitako taerminoetan, edukian eta eremuan, horretarako hitzarmen egokia izenpetuz.

2. Hartuko den udal erabakia Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIA-LEAN emango da argitara.

4.A ERANSKINA

Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa milako 2,985koa da (% 0,2968).

Erabilera industrialeko Hiri Ondasun Higiezin gaineko Zer-gari aplikagarri zaien karga tasa milako 6,0koa da (% 0,60).

4.B ERANSKINA

Landalur Ondasun Higiezin gaineko Zergari aplikagarri zaien karga tasa ehuneko 0,995koa da (% 0,99).

Artículo 3. *Exenciones.*

Exención del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, de acuerdo con lo previsto en el art. 21 de la Norma Foral 5/1995 de 24 de marzo, de Incentivos Fiscales a la participación privada en actividades de interés general.

Se declaran exentos del impuesto sobre Bienes Inmuebles, las Fundaciones y Asociaciones declaradas de utilidad pública que cumplan los requisitos previstos en el art. 5 de la Norma Foral arriba señalada.

Artículo 4. *Recargos.*

No se exigirá un recargo alguno en la cuota líquida del Impuesto para el supuesto de inmuebles de uso residencial que se encuentren desocupados con carácter permanente.

III. TIPOS DE GRAVAMEN

Artículo 5.

1. El tipo de gravamen del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los bienes de naturaleza Urbana queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.A.

2. El tipo de gravamen del impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica, queda fijado en el tanto por cien que se indica en el anexo 4.B.

IV. BASE IMPONIBLE Y CUOTAS

Artículo 6.

1. La Base Imponible del Impuesto sobre Bienes Inmuebles aplicada a los Bienes de naturaleza Urbana, estará constituida por su valor catastral.

2. La Base Imponible del Impuesto de Bienes Inmuebles aplicable a los Bienes de naturaleza Rústica estará constituida por el valor catastral reglamentariamente aprobado.

3. La determinación de la cuota de este Impuesto se obtiene aplicando a las Bases Imponibles expresadas en los apartados anteriores los tipos de gravamen respectivos, fijados en el artículo 2. de esta Ordenanza.

V. NORMAS DE GESTIÓN

Artículo 7.

1. Las facultades de gestión, liquidación, recaudación e inspección de este Impuesto, podrán delegarse en la Diputación Foral de Gipuzkoa, en los términos, contenido y alcance que el Ayuntamiento Pleno determine, suscribiendo al efecto el oportuno convenio.

2. El acuerdo municipal adoptado se publicarán en el Boletín Oficial de Gipuzkoa una vez aceptado.

ANEXO 4.A

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana es de 2,985 por mil (0,2968 %).

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Urbana uso industrial es de 6,0 por mil (0,60 %).

ANEXO 4.B

El tipo de gravamen aplicable al Impuesto sobre Bienes Inmuebles de naturaleza Rústica es de 0,995 por cien (0,99 %).